

# 物 件 調 書

物件番号			
所在地	安芸市港町一丁目710番8		
住居表示	安芸市港町一丁目8番32号		
面積	775.52 m <sup>2</sup>		
地目	宅地		
形状	間口：約25m 奥行：約31m 略長方形		
接面道路の幅員及び構造等	西方：幅員約4m舗装市道		
法令に基づく制限	都市計画法	非線引都市計画区域	
	建築基準法	用途地域	
		建ぺい率	70%
		容積率	400%
その他の制限	建築基準法第22条区域		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	
	負担の内容		
供給処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)安芸営業所	0120-410-650
	公営水道	安芸市上下水道課	0887-35-6875
供給処理施設の詳細については、各事業所等にお問い合わせください。			
交通機関	JR	「安芸駅」	北西方 約 1.1km
	バス	「港町」バス停	北東方 約 120m
公共施設等	官庁等	安芸市役所	北西方 約 720m
	小学校	市立安芸第一小学校	北西方 約 750m
参考事項	<p>1 次の建物あり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・種類：共同住宅 コンクリートブロック造コンクリート屋根2階建 延床面積 112.40 m<sup>2</sup> 昭和54年3月20日新築</li> <li>・種類：共同住宅 コンクリートブロック造コンクリート屋根2階建 延床面積 112.40 m<sup>2</sup> 昭和54年3月20日新築</li> <li>・種類：共同住宅 コンクリートブロック造コンクリート屋根2階建 延床面積 112.40 m<sup>2</sup> 昭和54年3月20日新築</li> <li>・簡易な物置6戸あり (3.30 m<sup>2</sup>/戸)</li> <li>・昭和56年以前の建築のため、新耐震基準は満たしていない。</li> <li>・共同住宅として継続使用するためには、破損箇所や老朽箇所の改修等が必要となる。</li> </ul> <p>2 土地について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地盤調査は実施していない。</li> <li>・国道南側に所在し、自然災害の危険性を有する。</li> </ul>		