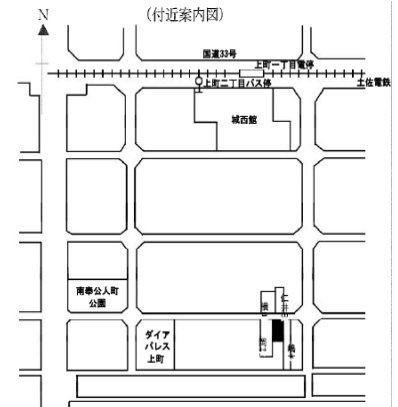


標準地番号	◆高知ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目247番8	25年	135,000円
		24年	—円
		23年	—円
		22年	—円
住居表示	上町2-10-31	21年	—円
地積	114㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等見られる住宅地域		



JR土讃線円行寺口駅の南東方約1.4km
上町二丁目バス停まで約390m

標準地番号	◆高知ー 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	25年	102,000円
		24年	111,000円
		23年	126,000円
		22年	136,000円
住居表示	塩屋崎町2-8-9	21年	145,000円
地積	201㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		



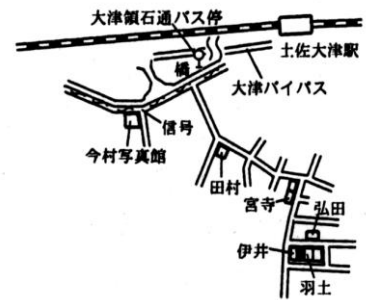
JR土讃線高知駅の南方約2.5km
妙国寺前バス停まで約180m

標準地番号	高知ー 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字辻屋敷4783番	25年	30,300円
		24年	33,000円
		23年	36,500円
		22年	42,000円
住居表示		21年	47,800円
地積	135㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.1m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い学校に近い既成住宅地域		



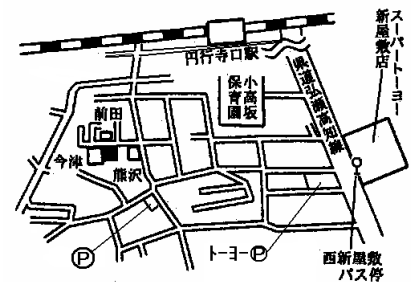
JR土讃線高知駅の南方約8.2km
南海中学校前バス停まで約180m

標準地番号	高知一 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字金子甲982番3	25年	51,000円
		24年	54,600円
		23年	62,000円
住居表示		22年	69,000円
地積	108㎡	21年	74,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6.3m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域		



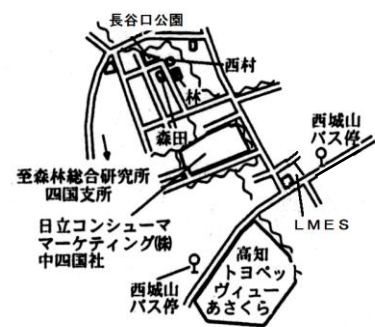
JR土讃線土佐大津駅の南方約650m
大津頓石通バス停まで約700m

標準地番号	高知一 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新屋敷2丁目148番2	25年	100,000円
		24年	106,000円
		23年	116,000円
住居表示	新屋敷2-13-19	22年	125,000円
地積	136㎡	21年	133,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が密集する住宅地域		

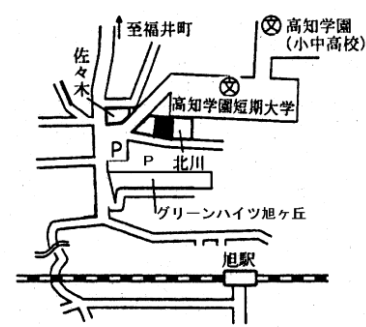


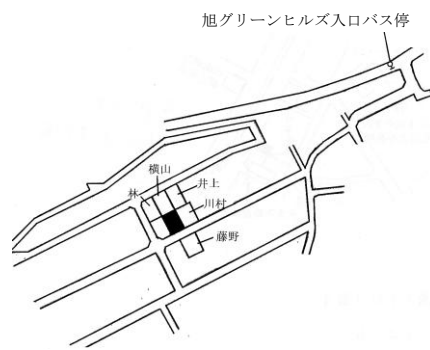
JR土讃線西行寺口駅の南西方約300m
西新屋敷バス停まで約250m

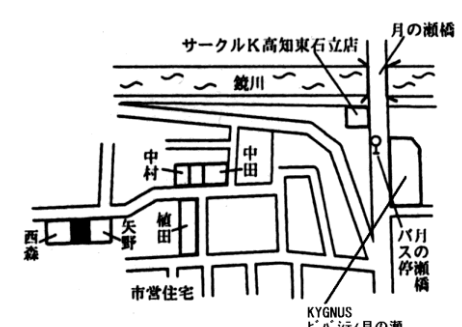
標準地番号	高知一 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉西町2丁目868番5	25年	62,000円
		24年	66,300円
		23年	73,000円
住居表示	朝倉西町2-8-18	22年	79,500円
地積	105㎡	21年	84,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4.9m市道	1中専	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		



JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km
西城山バス停まで約400m

標準地番号	高知一 7	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線旭駅の北西方約650m</p>
所在及び地番	高知市旭天神町字陳ヶ森2 97番29	25年 89,000円 24年 94,300円 23年 101,000円	
住居表示		22年 107,000円	
地積	198㎡	21年 112,000円	
形状	1:1.3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1 中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅等の建ち並ぶ高台の住宅地域		

標準地番号	高知一 8	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線高知商業前駅の北西方約1.3km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約210m</p>
所在及び地番	高知市西塚ノ原字永田12 1番26	25年 69,000円 24年 71,000円 23年 77,500円	
住居表示		22年 85,000円	
地積	145㎡	21年 90,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	1 中専	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域		

標準地番号	高知一 9	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線円行寺口駅の南方約1.8km 月の瀬橋バス停まで約300m</p>
所在及び地番	高知市東石立町字六月会8 5番12	25年 88,000円 24年 93,500円 23年 103,000円	
住居表示		22年 113,000円	
地積	130㎡	21年 121,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m私道	1 中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	高知-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町1丁目79番2	25年	110,000円
		24年	122,000円
		23年	141,000円
住居表示	潮新町1-14-4	22年	156,000円
地積	224㎡	21年	166,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		



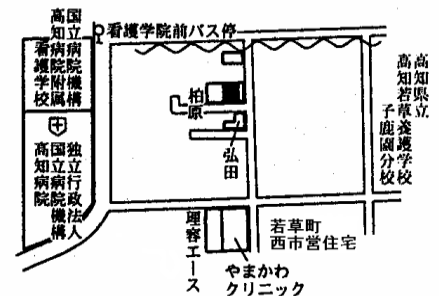
JR土讃線高知駅の南方約2.3km
 枝橋通1丁目バス停まで約350m

標準地番号	高知-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字八月田丙1685番15	25年	50,000円
		24年	54,800円
		23年	61,000円
住居表示		22年	67,500円
地積	198㎡	21年	72,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外山手の住宅地域		



JR土讃線朝倉駅の西方約1.2km
 朝倉神社前バス停まで約820m

標準地番号	高知-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市若草町1552番13外	25年	74,000円
		24年	78,800円
		23年	86,500円
住居表示	若草町16-11-2	22年	92,500円
地積	137㎡	21年	98,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



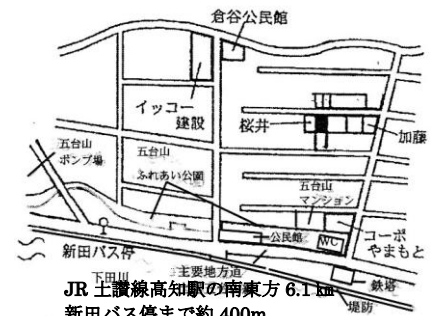
JR土讃線朝倉駅の南方約1.2km
 看護学院前バス停まで約280m

標準地番号	◆高知-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	25年	29,000円
住居表示		24年	—円
地積	168㎡	23年	—円
		22年	—円
		21年	—円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		



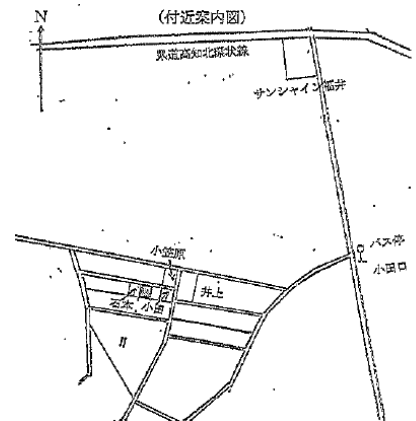
JR土讃線高知駅の南東方約9.6km
浜通バス停の北東方約70m

標準地番号	高知-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市五台山字東倉谷2690番6外	25年	49,000円
住居表示		24年	55,000円
地積	129㎡	23年	63,000円
		22年	69,000円
		21年	74,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS3		
前面道路の状況	北4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		





JR土讃線高知駅の南東方6.1km
新田バス停まで約400m

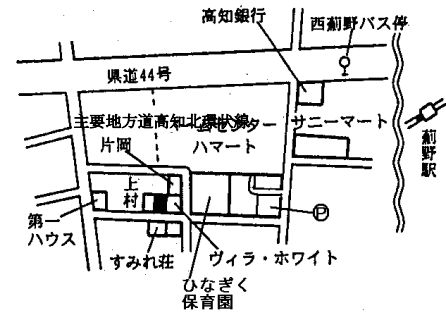
標準地番号	高知-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市福井町字山本ノ前1038番22	25年	83,000円
住居表示		24年	—円
地積	132㎡	23年	—円
		22年	—円
		21年	—円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m私道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い振興の住宅地域		




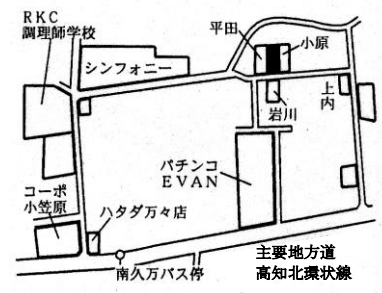
JR土讃線旭駅の北方1.4km
小田口バス停の南西方300m


標準地番号	高知-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮東町2丁目30 27番35	25年 54,800円 24年 56,500円 23年 61,500円	 <p>東山台メン集会所地 一宮二号公園 東山保育園 保育園前バス停 中井 土井 あらい商店 板本 吉村 一宮東山台団地</p> <p>JR土讃線土佐一宮駅の北東方約1.6km 保育園前バス停に近接</p>
住居表示	一宮東町2-23-7	22年 67,000円	
地積	193㎡	21年 72,700円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西6m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,150)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市杉井流408番1外	25年 110,000円 24年 118,000円 23年 129,000円	 <p>サンクス 高知インター店 かつや 高知インター店 杉井流バス停 PANN SHOP Riz 菊地 松本 森岡タイヤ 高知中央自動車学校 市立城東中学校</p> <p>JR土讃線高知駅の東方約1.2km 杉井流バス停まで約80m</p>
住居表示	杉井流4-10	22年 140,000円	
地積	132㎡	21年 150,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅兼事務所S3		
前面道路の状況	北6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理地区内の住宅地域		

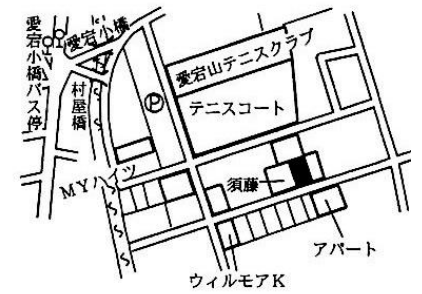
標準地番号	高知-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野西町3丁目15 67番13	25年 106,000円 24年 114,000円 23年 124,000円	 <p>高知銀行 西薊野バス停 県道44号 主要地方道高知北線状跡 片岡 ハマー サニーマート 第一ハウス すみれ荘 ヴィラ・ホワイト ひなざく保育園 薊野駅</p> <p>JR土讃線薊野駅の西方約1.1km 西薊野バス停まで約330m</p>
住居表示	薊野西町3-6-16	22年 132,000円	
地積	193㎡	21年 139,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が多い住宅地域		

標準地番号	高知-19	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線入明駅の北西方約2.3km 加賀野井第一バス停まで約350m</p>
所在及び地番	高知市加賀野井2丁目1番82外	25年 69,000円 24年 71,000円 23年 78,000円	
住居表示	加賀野井2-8-11	22年 84,000円	
地積	238㎡	21年 90,000円	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		

標準地番号	高知-20	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線行寺口駅の北方約1km 南久万バス停まで約200m</p>
所在及び地番	高知市南久万字西流田70番11外	25年 123,000円 24年 131,000円 23年 141,000円	
住居表示		22年 156,000円	
地積	125㎡	21年 167,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m私道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

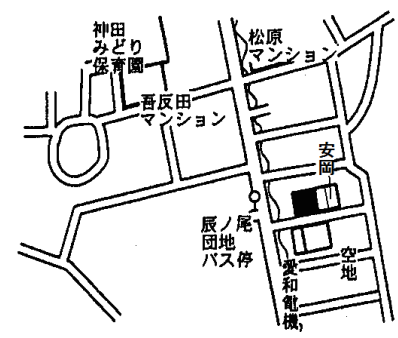
標準地番号	高知-21	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線入明駅の北東方約500m 吉田町バス停まで約150m</p>
所在及び地番	高知市相模町1004番2	25年 125,000円 24年 133,000円 23年 142,000円	
住居表示	相模町10-15	22年 157,000円	
地積	166㎡	21年 171,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W3		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	◆高知-22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町212番10	25年 105,000円	
		24年 114,000円	
		23年 125,000円	
住居表示	愛宕山南町5-23	22年 136,000円	
地積	147㎡	21年 144,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		



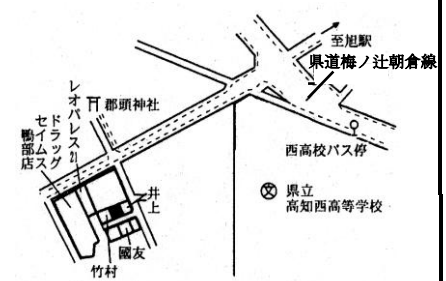
JR土讃線高知駅の北西方約1.1km
愛宕小橋バス停まで約200m

標準地番号	高知-23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字辰ノ尾241番71	25年 54,500円	
		24年 59,000円	
		23年 64,000円	
住居表示		22年 69,500円	
地積	127㎡	21年 74,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



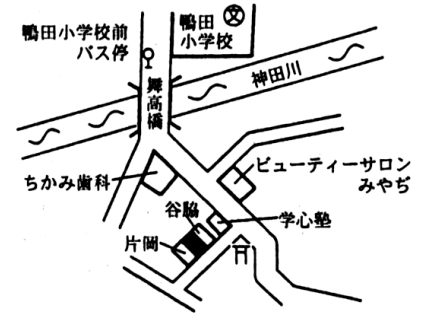
JR土讃線朝倉駅の南東方約3km
辰ノ尾団地バス停に近接

標準地番号	高知-24	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鴨部3丁目574番13	25年 92,900円	
		24年 97,000円	
		23年 107,000円	
住居表示	鴨部3-1-5-2	22年 117,000円	
地積	100㎡	21年 124,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		



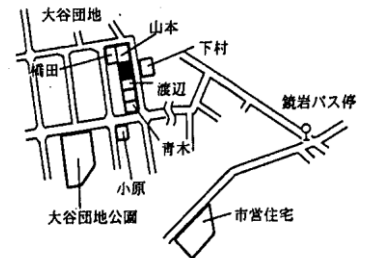
JR土讃線旭駅の南西方約1.6km
西高校バス停まで約340m

標準地番号	◆高知-25	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原44 6番31	25年 82,800円 24年 87,300円 23年 95,000円	
住居表示		22年 103,000円	
地積	145㎡	21年 110,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパート等が混在する住宅地域の現況		



JR土讃線旭駅の南方約2km
鴨田小学校前バス停まで約370m

標準地番号	高知-26	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字鏡岩己237 番6	25年 57,000円 24年 60,000円 23年 65,500円	
住居表示		22年 70,500円	
地積	195㎡	21年 74,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.8m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域の現況		



JR土讃線朝倉駅の南方約2.6km
鏡岩バス停まで約320m

標準地番号	高知-27	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目11 7番	25年 56,500円 24年 - 円 23年 - 円	
住居表示		22年 - 円	
地積	184㎡	21年 - 円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(50、80)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域の現況		



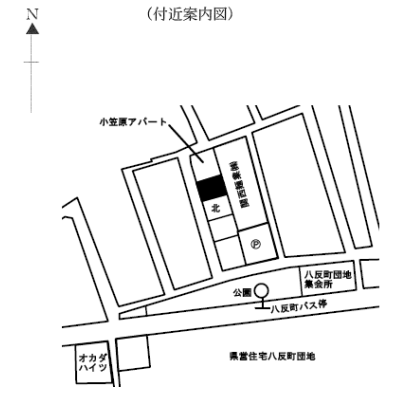
JR土讃線高知駅の南方約7.1km
長浜バイパスバス停の北西方約270m

標準地番号	◆高知-28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津中須賀乙116 1番5	25年	66,000円
		24年	—円
		23年	—円
住居表示		22年	—円
地積	108㎡	21年	—円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		



JR土讃線土佐大津駅の南西方約1.2km
船戸通バス停の北東方250m

標準地番号	高知-29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市八反町2丁目38番 3	25年	100,000円
		24年	—円
		23年	—円
住居表示	八反町2-8-6	22年	—円
地積	92㎡	21年	—円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	西4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域		



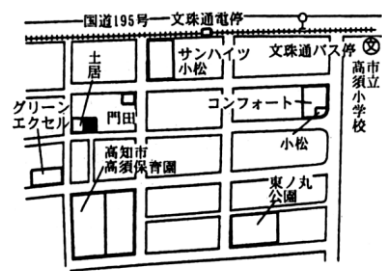
JR土讃線円行寺口駅の北東方約350m
八反町バス停の北方約150m

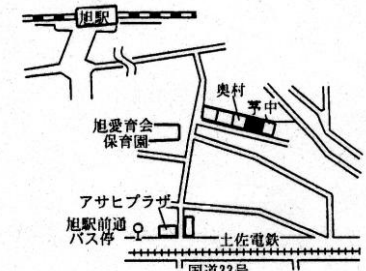
標準地番号	◆高知-30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙3 89番19	25年	71,800円
		24年	78,000円
		23年	89,000円
住居表示		22年	99,000円
地積	117㎡	21年	109,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.2m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		




JR土讃線土佐大津駅の南西方約2.1km
本江田橋通バス停まで約1km

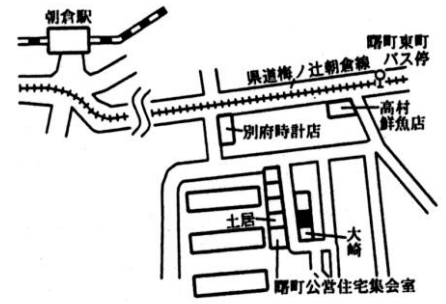
JR土讃線土佐大津駅の南西方約2.1km
本江田橋通バス停まで北東方約1km

標準地番号	高知-31	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目11 18番1外	25年 107,000円 24年 116,000円 23年 131,000円	 <p>JR土讃線高知駅の南東方約4.4km 文珠通バス停まで約240m</p>
住居表示	高須新町2-11-18	22年 147,000円	
地積	181㎡	21年 162,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	◆高知-32	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ88 番4	25年 93,000円 24年 99,500円 23年 110,000円	 <p>JR土讃線旭駅の南東方約460m 旭駅前通バス停まで約260m</p>
住居表示		22年 120,000円	
地積	102㎡	21年 129,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居(60、200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		

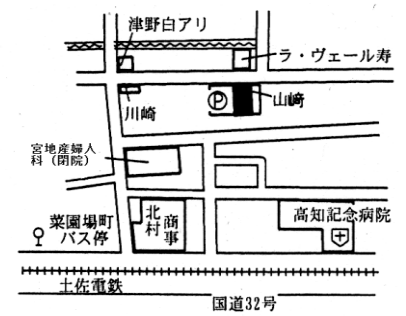
標準地番号	高知-33	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字豊田2271 番46	25年 73,500円 24年 77,000円 23年 83,000円	 <p>JR土讃線旭駅の南東方約2.6km 松の本バス停まで約360m</p>
住居表示		22年 90,000円	
地積	136㎡	21年 95,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.5m道路	1中専	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	高知-34	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町1丁目361番 26	25年 80,000円 24年 85,300円 23年 92,500円	
住居表示	曙町1-25-15	22年 100,000円	
地積	130㎡	21年 105,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域		



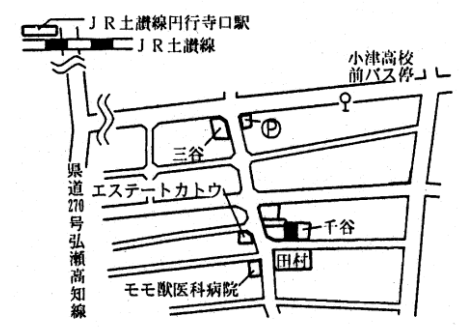
JR土讃線朝倉駅の東方約850m
曙町東町バス停まで約120m

標準地番号	高知-35	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市桜井町2丁目42番 外	25年 115,000円 24年 123,000円 23年 136,000円	
住居表示	桜井町2-1-16	22年 150,000円	
地積	165㎡	21年 164,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		



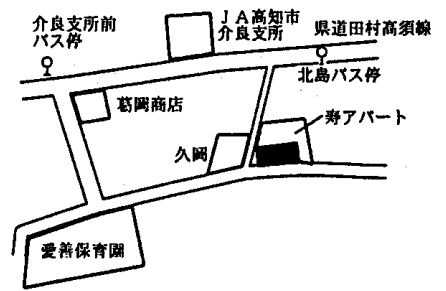
JR土讃線高知駅の南東方約1.5km
菜園場町バス停まで約280m

標準地番号	高知-36	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市桜馬場28番	25年 148,000円 24年 157,000円 23年 168,000円	
住居表示	桜馬場4-8	22年 180,000円	
地積	146㎡	21年 198,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		



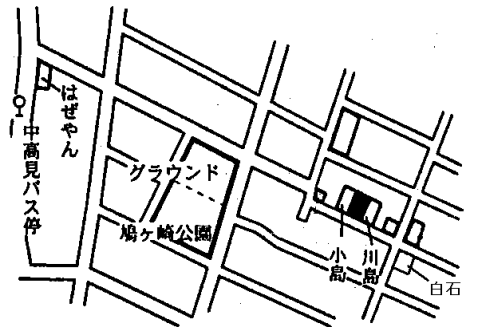
JR土讃線門行寺口駅の南東方約800m
小津高校前バス停まで約190m

標準地番号	高知-37	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字久保田乙17 35番4	25年	52,000円
		24年	57,000円
		23年	64,500円
		22年	71,000円
		21年	78,000円
住居表示			
地積	165㎡		
形状	台形 1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南 3.6m市道	1 中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域		



JR土讃線土佐大津駅の南方約3.7km
北島バス停まで約140m

標準地番号	高知-38	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北竹島町字南汐田中 ノ丸103番54	25年	89,000円
		24年	96,000円
		23年	108,000円
		22年	116,000円
		21年	123,000円
住居表示			
地積	114㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西 4 m市道	1 住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域		



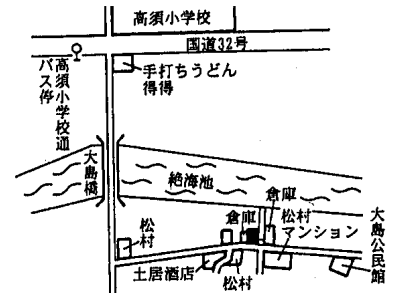
JR土讃線高知駅の南方約2.9km
中高見バス停まで約260m

標準地番号	高知-39	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通3丁目299 番6	25年	100,000円
		24年	111,000円
		23年	125,000円
		22年	135,000円
		21年	143,000円
住居表示	棧橋通3-16-12		
地積	105㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東 4.8m市道	準工	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域		



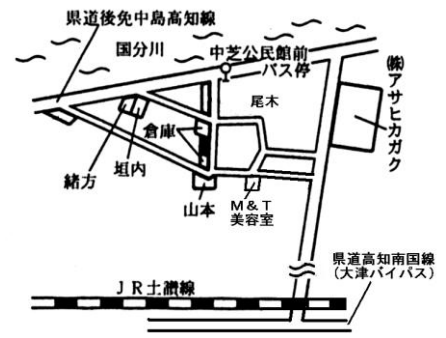
JR土讃線高知駅の南東方約2.6km
棧橋通3丁目バス停まで約330m

標準地番号	高知 - 40	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須大島1170番2	25年	51,000円
		24年	53,200円
		23年	57,500円
住居表示	高須大島5-15	22年	61,500円
地積	214㎡	21年	65,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南4m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域		



JR土讃線高知駅の南東方約4.8km
高須小学校通バス停まで約900m

標準地番号	高知 - 41	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字中芝328番	25年	35,300円
		24年	36,900円
		23年	39,500円
住居表示		22年	42,000円
地積	212㎡	21年	44,000円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3.5m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		



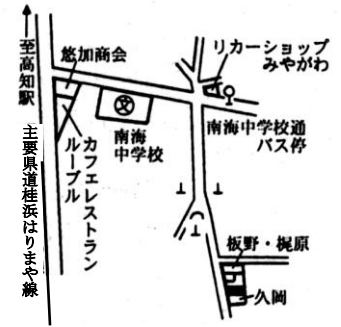
JR土讃線布師田駅の北東方約1.9km
中芝公民館前バス停まで約90m

標準地番号	高知 - 42	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市円行寺字岩本833番5	25年	30,000円
		24年	-円
		23年	-円
住居表示		22年	-円
地積	366㎡	21年	-円
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が多い住宅地域		



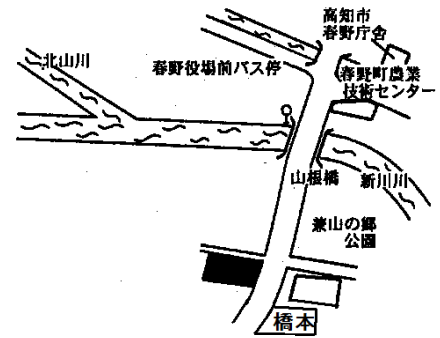
JR土讃線円行寺口駅の北方3.5km
円行寺下バス停北西方80m

標準地番号	高知 - 43	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字沖野林5487番6	25年	19,400円
		24年	21,500円
		23年	24,500円
		22年	28,000円
		21年	32,000円
住居表示			
地積	264㎡		
形状	1:2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	西7m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	周辺に農地が多く見受けられる住宅地域		



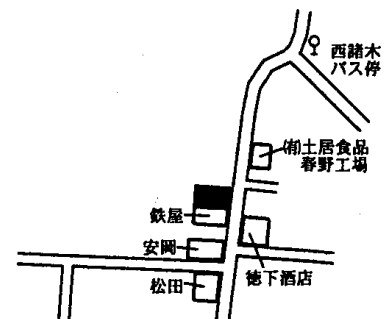
JR土讃線高知駅の南方約9.1km
南海中学校通バス停まで約380m

標準地番号	高知 - 44	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町秋山字山根331番1外	25年	26,700円
		24年	28,000円
		23年	29,800円
		22年	31,400円
		21年	32,800円
住居表示			
地積	198㎡		
形状	1:2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅S2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	東6m市道、北側道	調区	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域		



JR土讃線朝倉駅の南方約9.3km
春野町役場前バス停の南方約130m

標準地番号	高知 - 45	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町西諸木字馬場末599番2	25年	24,500円
		24年	25,900円
		23年	27,500円
		22年	29,000円
		21年	30,300円
住居表示			
地積	201㎡		
形状	1:2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	東5.8m市道	調区	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域		



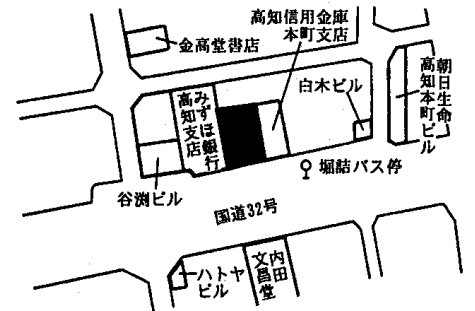
JR土讃線朝倉駅の南方約11.5km
西諸木バス停まで約300m

標準地番号	高知3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東城山町字市楽15番1	25年	33,000円
		24年	36,000円
		23年	41,000円
		22年	46,000円
		21年	49,000円
住居表示			
地積	1,277㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	畑		
前面道路の状況		1中専	
供給施設の状況		(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域		



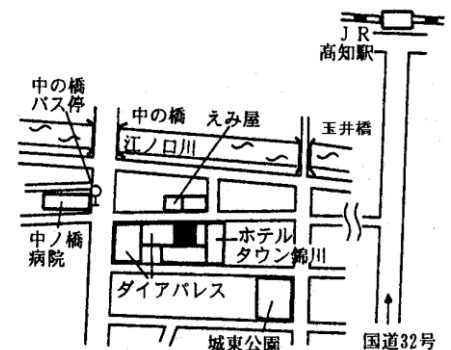
JR土讃線旭駅の南東方約2.3km
吉野別バス停まで約420m

標準地番号	高知5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町1丁目29番外	25年	269,000円
		24年	280,000円
		23年	307,000円
		22年	335,000円
		21年	365,000円
住居表示	本町1-2-7		
地積	581㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC5		
前面道路の状況	南36m国道	商業(80,600)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		



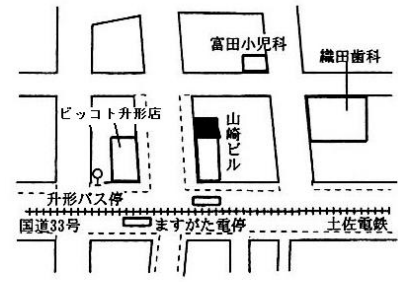
JR土讃線高知駅の南西方約1.2km
堀詰バス停に近接

標準地番号	高知5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市廿代町318番	25年	155,000円
		24年	167,000円
		23年	186,000円
		22年	203,000円
		21年	220,000円
住居表示			
地積	130㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4F1B		
前面道路の状況	北10m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、ホテル、病院等が混在する商業地域		



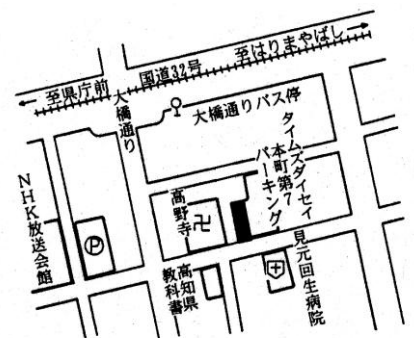
JR土讃線高知駅の南西方約800m
中の橋バス停まで約130m

標準地番号	◆高知5-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	25年	180,000円
		24年	196,000円
		23年	214,000円
住居表示	升形3-9	22年	223,000円
地積	83㎡	21年	237,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		



JR土讃線入明駅の南西方約1.4km
升形バス停まで約120m

標準地番号	高知5-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町2丁目104番	25年	179,000円
		24年	190,000円
		23年	209,000円
住居表示	本町2-3-14	22年	225,000円
地積	173㎡	21年	238,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5		
前面道路の状況	南11m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		



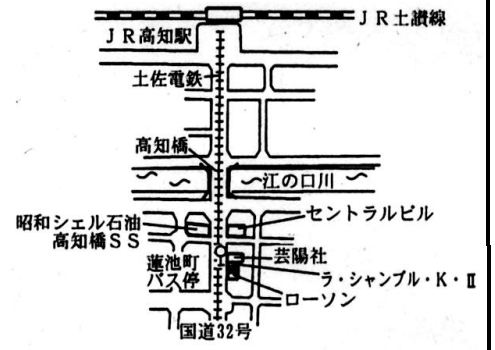
JR土讃線高知駅の南西方約1.4km
大橋通りバス停まで約190m

標準地番号	高知5-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中宝永町716番外	25年	152,000円
		24年	164,000円
		23年	183,000円
住居表示	中宝永町7-18	22年	201,000円
地積	286㎡	21年	220,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	診療所S1		
前面道路の状況	南36m国道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		



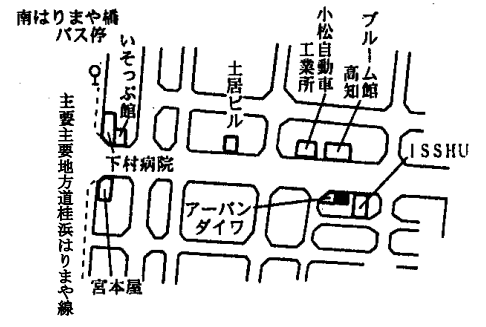
JR土讃線高知駅の南東方約1.7km
宝永バス停まで約120m

標準地番号	◆高知5-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町3丁目7番	25年	220,000円
		24年	240,000円
		23年	275,000円
住居表示	はりまや町3-4-5	22年	303,000円
地積	121㎡	21年	330,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S7		
前面道路の状況	西36m国道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の事務所、店舗等が見られる商業地域		



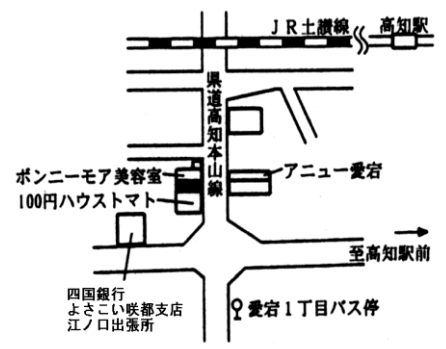
JR土讃線高知駅の南方約400m
蓮池町バス停に近接

標準地番号	高知5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南はりまや町2丁目131番	25年	154,000円
		24年	164,000円
		23年	183,000円
住居表示	南はりまや町2-6-2	22年	202,000円
地積	91㎡	21年	215,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北10.5m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域		



JR土讃線高知駅の南方約1.2km
南はりまや橋バス停まで約270m

標準地番号	高知5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町1丁目206番	25年	139,000円
		24年	153,000円
		23年	170,000円
住居表示	愛宕町1-10-23	22年	187,000円
地積	82㎡	21年	200,000円
形状	1:4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S3		
前面道路の状況	東14.5m県道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		



JR土讃線高知駅の西方約650m
愛宕1丁目バス停まで約70m

標準地番号	◆高知5-9	1㎡当たりの価格	<p>JR土讃線前野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約80m</p>
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鋏炮築地 122番1外	25年 152,000円 24年 160,000円 23年 180,000円	
住居表示		22年 196,000円	
地積	1,049㎡	21年 206,000円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所S2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商 (60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

標準地番号	高知5-10	1㎡当たりの価格	<p>JR土讃線高知駅の南方約1.7km 土佐高校通バス停に近接</p>
所在及び地番	高知市棧橋通1丁目3番4	25年 152,000円 24年 165,000円 23年 184,000円	
住居表示	棧橋通1-14-8	22年 201,000円	
地積	165㎡	21年 218,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅LS2		
前面道路の状況	北東36m県道	商業(80,400) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所、病院等が混在する商業地域		

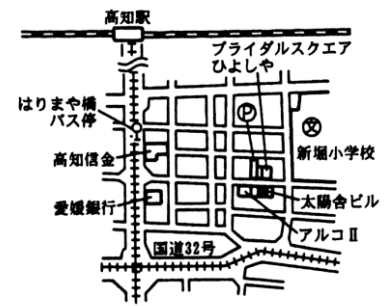
標準地番号	高知5-11	1㎡当たりの価格	<p>JR土讃線高知駅の南東方約2.2km 知寄町2丁目バス停まで約100m</p>
所在及び地番	高知市知寄町2丁目301番	25年 150,000円 24年 160,000円 23年 177,000円	
住居表示	知寄町2-3-2	22年 193,000円	
地積	489㎡	21年 208,000円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所SRC7		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業 (80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

標準地番号	高知5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目170番外	25年	264,000円
		24年	277,000円
		23年	301,000円
住居表示	帯屋町1-9-7	22年	330,000円
地積	281㎡	21年	360,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5		
前面道路の状況	南11m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域		



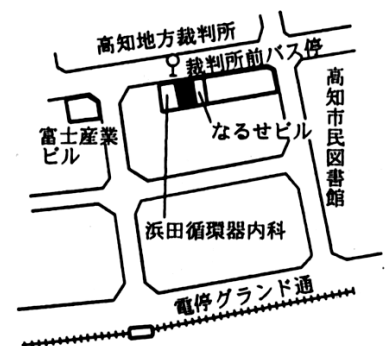
JR土讃線高知駅の南西方約980m
堀詰バス停まで約200m

標準地番号	高知5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目33番1	25年	200,000円
		24年	216,000円
		23年	234,000円
住居表示	はりまや町1-11-10	22年	253,000円
地積	376㎡	21年	265,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC7		
前面道路の状況	北11m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		



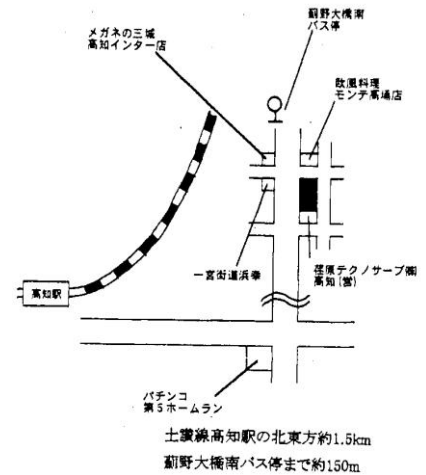
JR土讃線高知駅の南東方約900m
はりまや橋バス停まで約280m

標準地番号	高知5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町5丁目52番	25年	186,000円
		24年	196,000円
		23年	212,000円
住居表示	本町5-2-17	22年	230,000円
地積	205㎡	21年	255,000円
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼店舗RC6		
前面道路の状況	北12m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、事務所、住宅等が混在する商業地域		

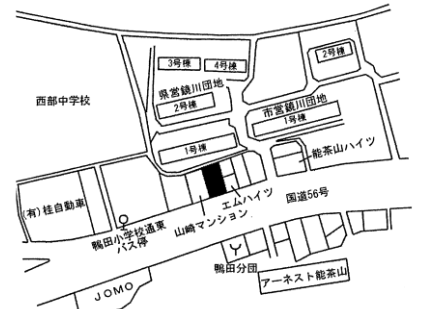


JR土讃線入明駅の南方約1.1km
裁判所前バス停に近接

標準地番号	高知5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高埴2202番外	25年	154,000円
		24年	162,000円
		23年	181,000円
住居表示	高埴22-5	22年	—円
地積	1,862㎡	21年	—円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	西25m市道、三方路	2住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域		

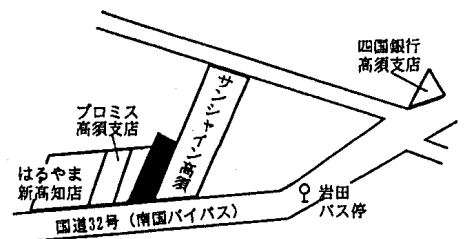


標準地番号	高知5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鴨部1丁目1411番1	25年	112,000円
		24年	121,000円
		23年	—円
住居表示		22年	—円
地積	239㎡	21年	—円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	南36m国道、背面道	準工	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗兼共同住宅等が多い国道沿いの路線商業地域		



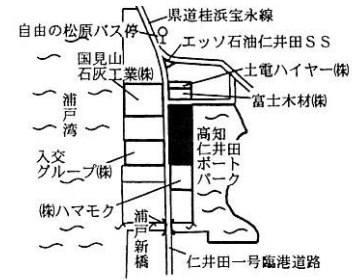
土讃線高知商業前駅の南東方1.9km
鴨田小学校通東バス停まで約70m

標準地番号	高知5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須1丁目909番1外	25年	120,000円
		24年	130,000円
		23年	145,000円
住居表示	高須1-17-31	22年	158,000円
地積	1,376㎡	21年	169,000円
形状	台形1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所RC4		
前面道路の状況	南23m国道、西側道	準工	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		



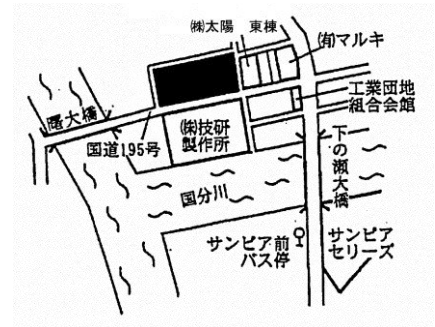
JR土讃線高知駅の南東方約5km
岩田バス停まで約160m

標準地番号	高知9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字朝日ヶ丘4 596番外	25年	12,500円
		24年	13,500円
		23年	15,000円
		22年	—円
住居表示		21年	—円
地積	29,943㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	3:1	工場、事務所兼倉庫S2	
利用の現況		西14m道路、北側道	工専
前面道路の状況		水道	(60,200)
供給施設の状況		工場、倉庫等が多い臨海型工業地域の現況	
周辺の土地の利用の現況			



JR土讃線高知駅の南東方約8.1km
自由の松原バス停まで約360m

標準地番号	高知9-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字源右衛門 3950番1外	25年	19,800円
		24年	21,000円
		23年	23,500円
		22年	—円
住居表示		21年	—円
地積	19,979㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	2.5:1	工場	
利用の現況		南22m国道、三方路	工専
前面道路の状況		水道、下水	(60,200)
供給施設の状況		中規模工場が建ち並ぶ機械関連の内陸型工業団地の現況	
周辺の土地の利用の現況			



JR土讃線土佐一官駅の南西方約1.6km
サンピア前バス停まで約640m