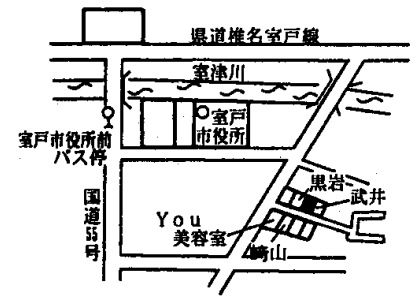
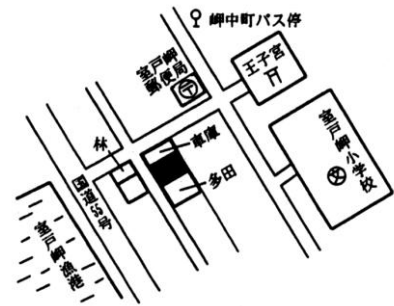


標準地番号	室戸ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室津字植松2388番4	25年	24,800円
		24年	26,500円
住居表示		23年	29,000円
地積	134㎡	22年	31,500円
		21年	34,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		



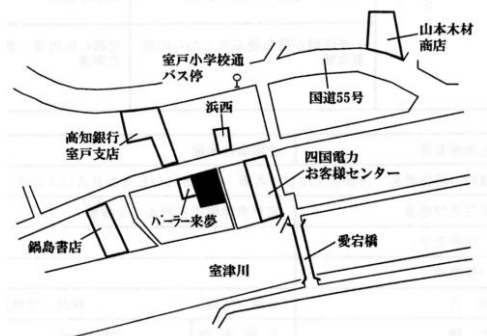
土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km  
室戸市役所前バス停まで約220m

標準地番号	室戸ー 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下4669番2	25年	17,500円
		24年	19,000円
住居表示		23年	21,000円
地積	108㎡	22年	23,500円
		21年	26,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域		



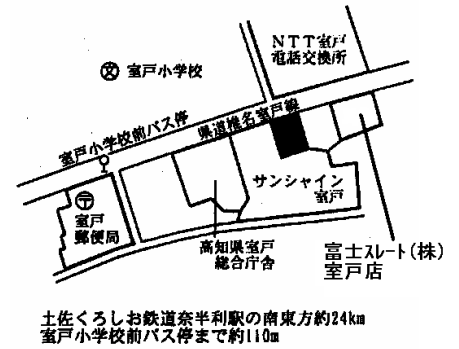
土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約27km  
岬中町バス停まで約100m

標準地番号	室戸5ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字古戸414番1外	25年	32,000円
		24年	34,500円
住居表示		23年	38,500円
地積	249㎡	22年	43,000円
		21年	-円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西4.5m市道、北東側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		



土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km  
室戸小学校通バス停まで約110m

標準地番号	室戸5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原67番1	25年	42,500円
		24年	46,000円
		23年	51,500円
住居表示		22年	58,000円
地積	314㎡	21年	65,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC2		
前面道路の状況	北西12m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域		





標準地番号	安芸-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番11	25年	33,200円
		24年	36,000円
		23年	41,000円
住居表示	港町1-5-27	22年	45,500円
地積	106㎡	21年	50,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域		

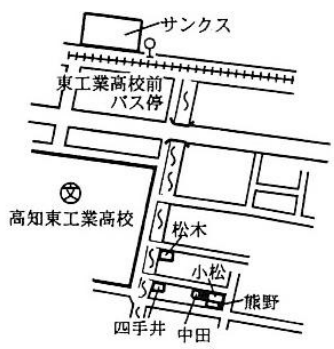


標準地番号	安芸-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番3	25年	37,300円
		24年	40,500円
		23年	45,000円
住居表示	庄之芝町7-17	22年	49,500円
地積	198㎡	21年	54,000円
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い既成住宅地域		



標準地番号	安芸5-1	1㎡当たりの価格	 <p>土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m</p>
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	25年 52,000円 24年 56,500円 23年 65,000円	
住居表示	本町2-12-20	22年 74,000円	
地積	106㎡	21年 83,000円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域		

標準地番号	安芸5-2	1㎡当たりの価格	 <p>土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1km 商工会議所前バス停に近接</p>
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	25年 42,000円 24年 45,500円 23年 52,000円	
住居表示	本町4-1-15	22年 58,500円	
地積	165㎡	21年 65,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が多い既成商業地域		

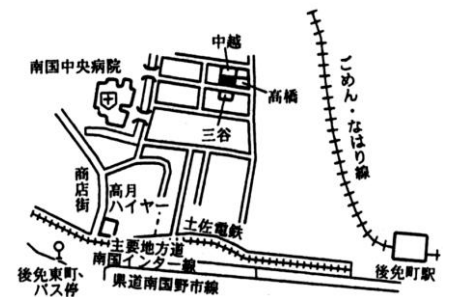
標準地番号	南国-1	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 東工業高校前バス停まで約530m</p>
所在及び地番	南国市大埴字室屋敷甲2362番30	25年 70,000円 24年 74,000円 23年 81,000円	
住居表示		22年 86,000円	
地積	165㎡	21年 91,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		

標準地番号	南国一 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市篠原字又四郎114 2番12	25年 60,300円
		24年 63,500円
		23年 69,500円
		22年 73,500円
		21年 77,500円
住居表示		
地積	134㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専
供給施設の状況	水道	(40,60)
周辺の土地の利用 の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域	



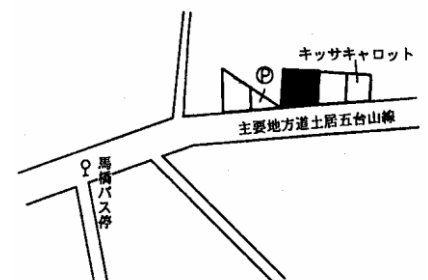
JR土讃線後免駅の南西方約1.8km  
篠原バス停まで約350m

標準地番号	◆南国一 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24 番64	25年 72,500円
		24年 77,000円
		23年 84,000円
		22年 89,000円
		21年 93,000円
住居表示	西野田町1-5-12	
地積	158㎡	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



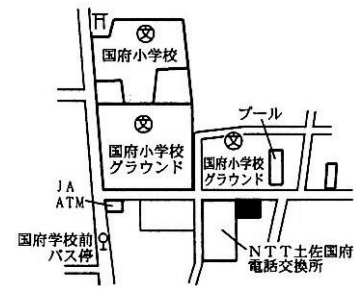
土佐くろしお鉄道後免駅の北西方約370m  
後免東町バス停まで約330m

標準地番号	南国一 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市里改田字在家田43 6番4	25年 31,000円
		24年 33,000円
		23年 38,000円
		22年 41,500円
		21年 44,000円
住居表示		
地積	198㎡	
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南3.4m県道	調区
供給施設の状況	水道	(70,200)
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅と店舗が混在する住宅地域	



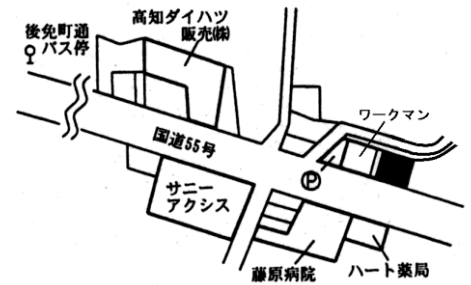
JR土讃線後免駅の南西方約4.1km  
馬橋バス停まで約100m

標準地番号	南国ー 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	25年	28,500円
		24年	30,000円
		23年	32,000円
住居表示		22年	34,000円
地積	331㎡	21年	35,500円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	調区	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域		



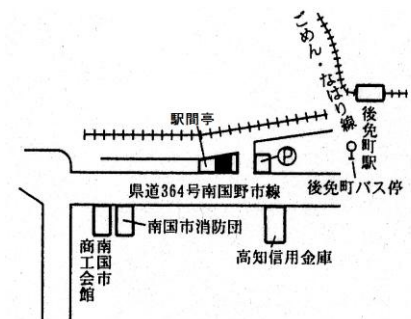
JR土讃線後免駅の北方約3km  
国府学校前バス停まで約100m

標準地番号	◆南国5ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大埴字ハエノ後乙988番	25年	92,500円
		24年	98,500円
		23年	108,000円
住居表示		22年	115,000円
地積	440㎡	21年	121,000円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		



土佐くろしお鉄道後免町の南方約1.5km  
後免町通バス停まで約360m

標準地番号	南国5ー 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大埴字小梅甲1640番17	25年	77,300円
		24年	81,500円
		23年	88,000円
住居表示		22年	95,000円
地積	114㎡	21年	102,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	南6.7m県道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80、300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域		



土佐くろしお鉄道後免町の南西方約240m  
後免町バス停まで約150m

標準地番号	土佐一 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲21 72番10	25年	46,500円
		24年	50,000円
		23年	55,000円
		22年	60,000円
住居表示		21年	61,500円
地積	168㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.7m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域		



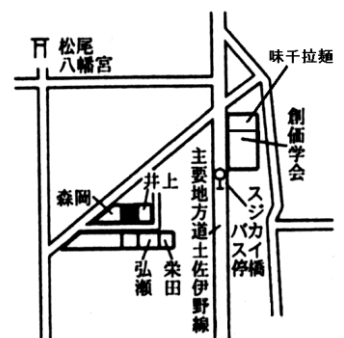
JR土讃線伊野駅の南方約7.5km  
本町通バス停まで約370m

標準地番号	土佐一 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市甲原字船戸287番 8外	25年	19,100円
		24年	20,000円
		23年	21,000円
		22年	22,000円
住居表示		21年	23,000円
地積	475㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6.7m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる郊外の住宅地域		



JR土讃線伊野駅の南西方約11.8km  
甲原船戸バス停まで約210m

標準地番号	土佐一 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙 3152番6外	25年	30,600円
		24年	32,500円
		23年	35,000円
		22年	37,000円
住居表示		21年	38,000円
地積	173㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域		



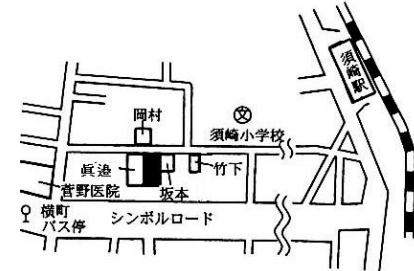
JR土讃線伊野駅の南方約5km  
スジカイ橋バス停まで約160m

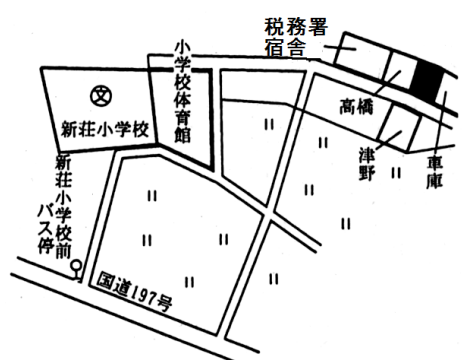


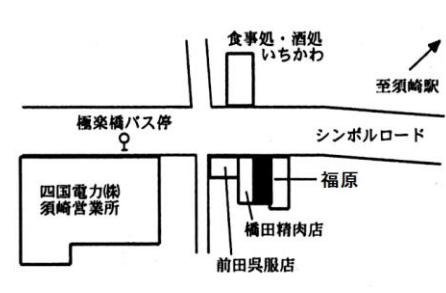
標準地番号	土佐5-1	1㎡当たりの価格	<p>JR土讃線伊野駅の南方約6.1km 本町通バス停まで約230m</p>
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙 160番3	25年 47,000円 24年 50,000円 23年 55,000円	
住居表示		22年 60,500円	
地積	149㎡	21年 67,000円	
形状	1:5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南6.9m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		

標準地番号	土佐5-2	1㎡当たりの価格	<p>JR土讃線伊野駅の南方約6.7km 変電所通バス停に近接</p>
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲 910番3外	25年 74,500円 24年 82,000円 23年 90,500円	
住居表示		22年 101,000円	
地積	495㎡	21年 107,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		

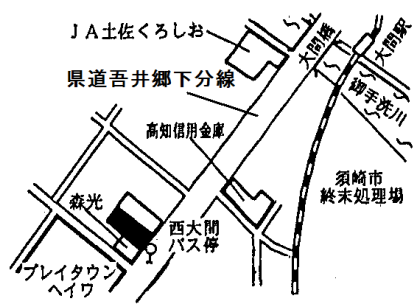
標準地番号	須崎-1	1㎡当たりの価格	<p>JR土讃線大町駅の北西方約1.5km 須崎プリンスホテル前バス停まで約1.4km</p>
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲45 73番14	25年 33,000円 24年 33,500円 23年 35,000円	
住居表示		22年 37,500円	
地積	164㎡	21年 40,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		

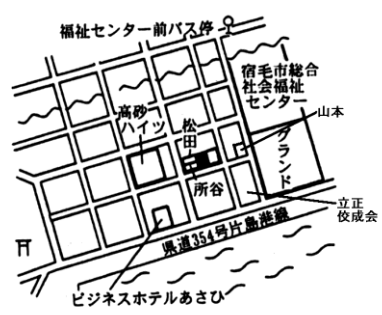
標準地番号	須崎- 2	1㎡当たりの価格	 <p>IR土讃線須崎駅の南西方約800m 横町バス停まで約180m</p>
所在及び地番	須崎市東糺町72番	25年 38,500円 24年 41,300円 23年 45,500円	
住居表示	東糺町3-29	22年 50,500円	
地積	168㎡	21年 55,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3.6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		

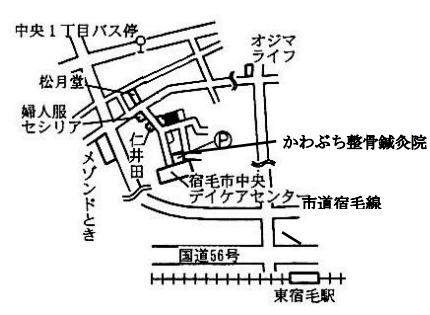
標準地番号	須崎- 3	1㎡当たりの価格	 <p>IR土讃線土佐新庄駅の北西方約1km 新庄小学校前バス停まで約450m</p>
所在及び地番	須崎市下分字三瀬ノ前甲5 19番1	25年 31,500円 24年 33,500円 23年 35,500円	
住居表示		22年 38,000円	
地積	231㎡	21年 41,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

標準地番号	須崎5- 1	1㎡当たりの価格	 <p>IR土讃線須崎駅の南西方約400m 極楽橋バス停に近接</p>
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	25年 58,500円 24年 63,000円 23年 70,500円	
住居表示	新町1-1-3	22年 78,000円	
地積	69㎡	21年 85,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北12m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗付住宅が連たんする商業地域		



標準地番号	須崎5-2	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線大間駅の南西方約320m 西大間バス停に近接</p>
所在及び地番	須崎市大間本町66番5外	25年 52,500円	
		24年 57,000円	
		23年 64,000円	
住居表示	大間本町7-25	22年 72,500円	
地積	663㎡	21年 80,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東9.8m県道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域		

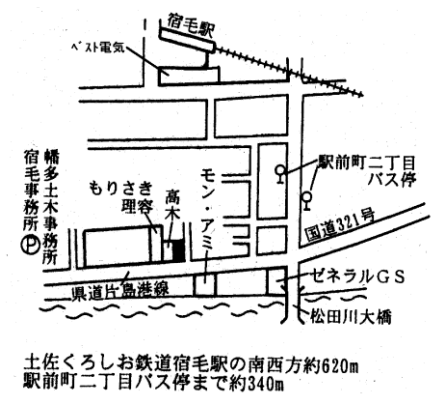
標準地番号	宿毛-1	1㎡当たりの価格	 <p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m</p>
所在及び地番	宿毛市高砂5387番11	25年 30,500円	
	1	24年 33,000円	
		23年 37,000円	
住居表示	高砂14-7	22年 41,500円	
地積	199㎡	21年 45,800円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	宿毛-2	1㎡当たりの価格	 <p>土佐くろしお鉄道宿毛線東宿毛駅の北西方約580m 中央1丁目バス停まで約300m</p>
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	25年 32,000円	
		24年 35,000円	
		23年 38,500円	
住居表示	中央7-3-36	22年 - 円	
地積	192㎡	21年 - 円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) 2住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		

標準地番号	宿毛5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	23年	37,000円
		24年	40,500円
		23年	45,000円
住居表示	中央7-3-47	22年	50,000円
地積	159㎡	21年	55,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8.5m市道	(都)商業	
供給施設の状況	水道、下水	(80、400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域		

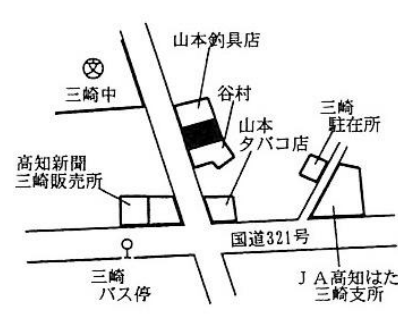



標準地番号	宿毛5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市宿毛字鷺洲5340番10	25年	33,300円
		24年	36,000円
		23年	41,000円
住居表示		22年	46,500円
地積	302㎡	21年	51,300円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南11m県道、東側道	(都)近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所が多い県道沿いの路線商業地域		




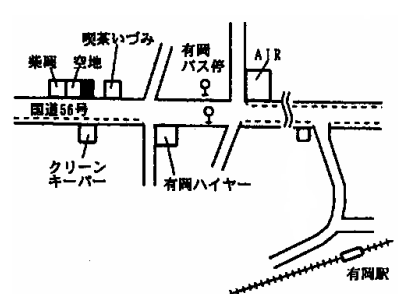
標準地番号	土佐清水-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	25年	30,900円
		24年	33,500円
		23年	37,000円
住居表示	旭町12-3	22年	41,000円
地積	119㎡	21年	45,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

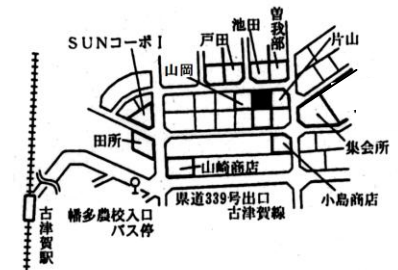



標準地番号	土佐清水ー 2	1㎡当たりの価格	 <p>土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約38km 三崎バス停まで約100m</p>
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目1 030番1	25年 17,300円 24年 18,500円 23年 20,500円	
住居表示	三崎浦1-7-7	22年 22,500円	
地積	280㎡	21年 24,500円	
形状	1:2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W1	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	南西8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	土佐清水5ー 1	1㎡当たりの価格	 <p>土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザバル前バス停まで約70m</p>
所在及び地番	土佐清水市天神町118番	25年 43,100円 24年 47,000円 23年 53,000円	
住居表示	天神町2-3	22年 59,000円	
地積	114㎡	21年 66,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他	
利用の現況	店舗兼住宅S3	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域		

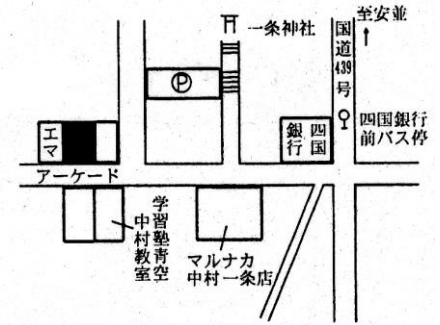
標準地番号	土佐清水5ー 2	1㎡当たりの価格	 <p>土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザバル前バス停まで約240m</p>
所在及び地番	土佐清水市寿町216番外	25年 34,300円 24年 37,500円 23年 - 円	
住居表示	寿町12-16	22年 - 円	
地積	346㎡	21年 - 円	
形状	1:1	都市計画法その他	
利用の現況	店舗兼住宅B2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北東16m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	文化会館周辺の店舗併用住宅が多い商業地域		

標準地番号	四万十一 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市有岡字泉屋式12 78番1	25年 20,000円 24年 21,800円 23年 24,000円	 <p>土佐くろしお鉄道有岡駅の北西方約560m 有岡バス停まで約90m</p>
住居表示		22年 26,000円	
地積	223㎡	21年 28,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南12m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等も混在する住宅地域		

標準地番号	四万十一 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口29 32番5外	25年 24,700円 24年 25,500円 23年 26,400円	 <p>土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幅多農校入口バス停まで約170m</p>
住居表示		22年 27,000円	
地積	224㎡	21年 27,500円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

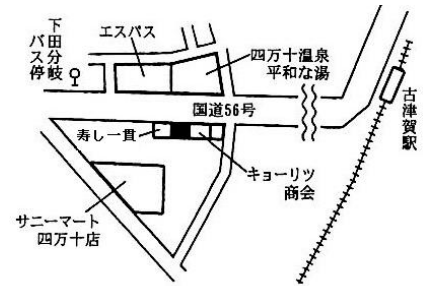
標準地番号	四万十一 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	25年 47,500円 24年 51,000円 23年 56,500円	 <p>土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km 文化センターバス停まで約70m</p>
住居表示		22年 60,500円	
地積	118㎡	21年 64,000円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都) 1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

標準地番号	四万十5-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	25年 54,000円
		24年 58,500円
		23年 65,000円
		22年 70,000円
		21年 75,000円
住居表示		
地積	132㎡	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅S3	
前面道路の状況	南9m市道	(都)商業
供給施設の状況	水道、下水	(80、400) 準防
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	



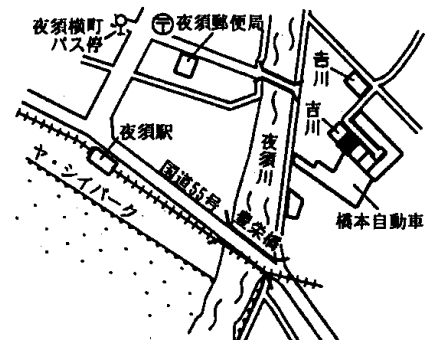
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km  
四国銀行前バス停まで約110m

標準地番号	四万十5-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目99番内	25年 67,800円
		24年 72,500円
		23年 78,000円
		22年 81,000円
		21年 83,000円
住居表示		
地積	543㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗S2	
前面道路の状況	北西33m国道	(都)準工
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	店舗等が増えつつある国道沿いの商業地域	



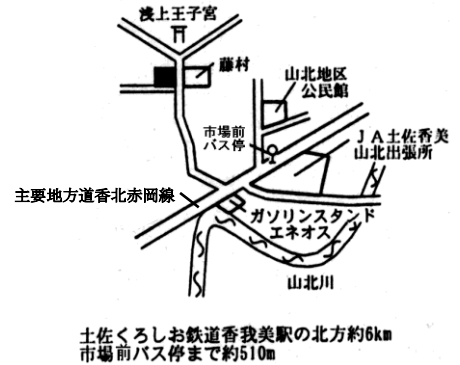
土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m  
下田分岐バス停まで約150m

標準地番号	高知香南-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎北丸875番9	25年 25,800円
		24年 27,000円
		23年 30,000円
		22年 32,000円
		21年 34,000円
住居表示		
地積	199㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北東5m道路	(都)
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地等が見られる新興住宅地域	

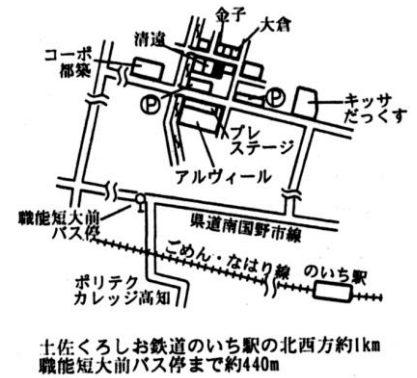


土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m  
夜須横町バス停まで約280m

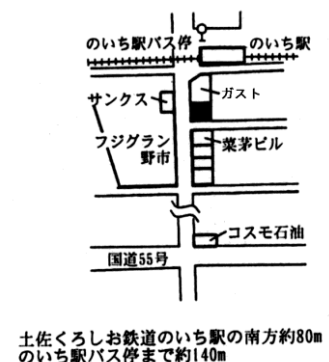
標準地番号	高知香南- 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神 1601番1外	25年	14,400円
		24年	15,000円
		23年	16,000円
住居表示		22年	17,000円
地積	286㎡	21年	17,500円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		



標準地番号	高知香南- 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	25年	45,500円
		24年	48,000円
		23年	51,000円
住居表示		22年	54,500円
地積	177㎡	21年	56,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		



標準地番号	高知香南5- 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	25年	85,600円
		24年	91,500円
		23年	99,000円
住居表示		22年	105,000円
地積	1,649㎡	21年	109,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模郊外型店舗が増えつつある新興の商業地域		



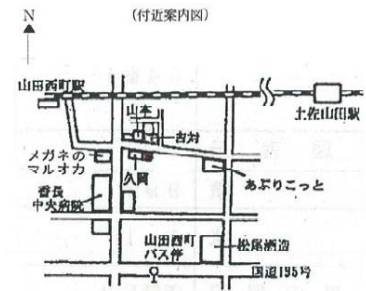


標準地番号	高知香南5-2	1㎡当たりの価格	<p>土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m 夜須バス停まで約80m</p>
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町3 54番1	25年 44,800円 24年 49,000円 23年 54,500円	
住居表示		22年 59,000円	
地積	99㎡	21年 63,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	南17m国道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		

標準地番号	高知香美-1	1㎡当たりの価格	<p>JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m 病院前バス停まで約230m</p>
所在及び地番	香美市土佐山田町旭町2丁目49番	25年 62,300円 24年 64,000円 23年 69,000円	
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	22年 74,000円	
地積	264㎡	21年 78,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		

標準地番号	高知香美-2	1㎡当たりの価格	<p>JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km 古町通バス停まで北東方約500m</p>
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町1丁目25番30	25年 57,400円 24年 -円 23年 -円	
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	22年 -円	
地積	136㎡	21年 -円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知香美ー 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町5丁目138番9外	25年 54,000円
		24年 ー円
		23年 ー円
		22年 ー円
住居表示	土佐山田町西本町5-4-24	21年 ー円
地積	115㎡	
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北4m市道、東側道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中小一般住宅が多い既成住宅地域	



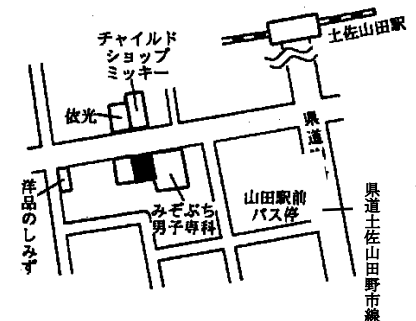
JR土讃線山田西町駅の東方約130m  
山田西町バス停まで北西方約270m

標準地番号	高知香美ー 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字若宮ノ西1489番	25年 24,000円
		24年 24,500円
		23年 26,000円
		22年 27,500円
住居表示		21年 29,000円
地積	684㎡	
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区
供給施設の状況	水道	(70,200)
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域	



JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km  
山田東町バス停まで約770m

標準地番号	高知香美5ー 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町1丁目96番	25年 64,800円
		24年 68,000円
		23年 75,000円
		22年 79,000円
住居表示	土佐山田町西本町1-6-20	21年 82,000円
地積	103㎡	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	店舗兼住宅S3	
前面道路の状況	北7.5m市道	近商
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	



JR土讃線土佐山田駅の南西方約280m  
山田駅前バス停まで約130m

