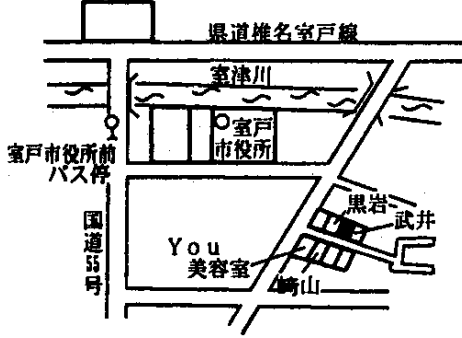




標準地番号	室戸ー 1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約 24 k m 室戸市役所前バス停まで約 220m</p>
所在及び地番	室戸市室津字植松 2 3 8 8 番 4	27年	23,400円	
		26年	23,900円	
		25年	24,800円	
住居表示		24年	26,500円	
地積	1 3 4 ㎡	23年	29,000円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南西 3.8m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域			

標準地番号	室戸ー 2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約 27 k m 岬中町バス停まで約 100m</p>
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下 4 6 6 9 番 2	27年	16,300円	
		26年	16,800円	
		25年	17,500円	
住居表示		24年	19,000円	
地積	1 0 8 ㎡	23年	21,000円	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南西 3.3m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域			

標準地番号	室戸5ー 1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約 23 k m 室戸小学校通バス停まで約 110m</p>
所在及び地番	室戸市浮津字古戸 4 1 4 番 1 外	27年	29,200円	
		26年	30,300円	
		25年	32,000円	
住居表示		24年	34,500円	
地積	2 4 9 ㎡	23年	38,500円	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅 S 3			
前面道路の状況	北西 4.5m市道、北東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域			

標準地番号	室戸5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原67番1	27年	39,700円	
		26年	40,700円	
		25年	42,500円	
住居表示		24年	46,000円	
地積	314㎡	23年	51,500円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所RC2			
前面道路の状況	北西12m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km 室戸小学校前バス停まで約110m	

標準地番号	安芸-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番11	27年	31,000円	
		26年	31,900円	
		25年	33,200円	
住居表示	港町1-5-27	24年	36,000円	
地積	106㎡	23年	41,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km 安芸橋西詰バス停まで約160m	

標準地番号	安芸-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番3	27年	34,900円	
		26年	35,900円	
		25年	37,300円	
住居表示	庄之芝町7-17	24年	40,500円	
地積	198㎡	23年	45,000円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が多い既成住宅地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1.1km 井ノ口通りバス停まで約200m	

標準地番号	安芸5-1	1㎡当たりの価格		<p>本町コミュニティセンター前 本町商店街 季節料理 五月 協和精肉店 山崎鮮魚店 スウィング安芸 長野</p>
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	27年	48,000円	
		26年	49,500円	
		25年	52,000円	
住居表示	本町2-12-20	24年	56,500円	
地積	106㎡	23年	65,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m	

標準地番号	安芸5-2	1㎡当たりの価格		<p>国道55号 天理教赤野分教会 杉本 裁判所 Smile Aki 商工会議所 商工会議所前バス停 中央商店街 商安芸協同酒類組合卸</p>
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	27年	39,000円	
		26年	40,000円	
		25年	42,000円	
住居表示	本町4-1-15	24年	45,500円	
地積	165㎡	23年	52,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建つ繁華性の劣る近隣商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1km 商工会議所前バス停に近接	

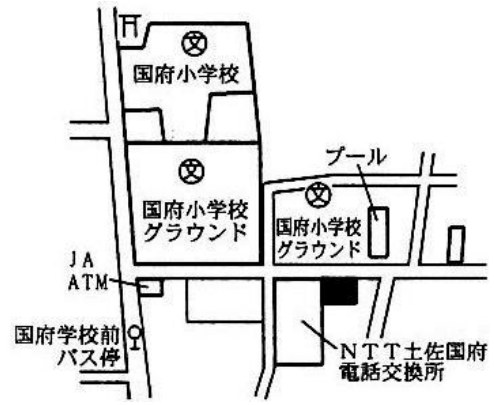
標準地番号	南国-1	1㎡当たりの価格		<p>サンクス 東工業高校前バス停 高知東工業高校 松木 小松 熊野 四手井 中田</p>
所在及び地番	南国市大埴字室屋敷甲2362番30	27年	67,300円	
		26年	68,000円	
		25年	70,000円	
住居表示		24年	74,000円	
地積	165㎡	23年	81,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 東工業高校前バス停まで約530m	

標準地番号	南国一 2	1㎡当たりの価格		<p>JR 土讃線後免駅の南西方約 1.8 km 篠原バス停まで約 350m</p>
所在及び地番	南国市篠原字又四郎 1142番12	27年	58,200円	
		26年	58,600円	
		25年	60,300円	
住居表示		24年	63,500円	
地積	134㎡	23年	69,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専		
供給施設の状況	水道	(50,80)		
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域			

標準地番号	◆南国一 3	1㎡当たりの価格		<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約 490m 後免東町バス停まで約 330m</p>
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24番64	27年	68,500円	
		26年	70,000円	
		25年	72,500円	
住居表示	西野田町1-5-12	24年	77,000円	
地積	158㎡	23年	84,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			

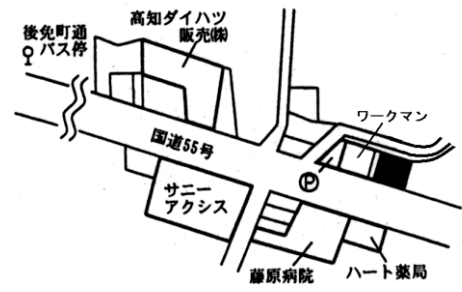
標準地番号	南国一 4	1㎡当たりの価格		<p>JR 土讃線後免駅の南西方約 4.1 km 馬橋バス停まで約 100m</p>
所在及び地番	南国市里改田字在家田 436番4	27年	29,000円	
		26年	30,000円	
		25年	31,000円	
住居表示		24年	33,000円	
地積	198㎡	23年	38,000円	
形状	台形 1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南3.4m県道	調区		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と店舗が混在する住宅地域			

標準地番号	南国5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	27年	27,300円
		26年	27,800円
		25年	28,500円
住居表示		24年	30,000円
地積	331㎡	23年	32,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	調区	
前面道路の状況	北4m市道	(70,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域		



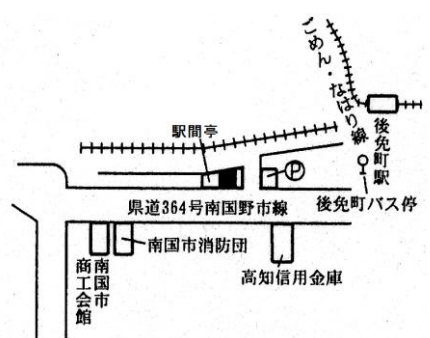
JR土讃線後免駅の北方約3km
国府学校前バス停まで約100m

標準地番号	◆南国5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後乙988番	27年	87,000円
		26年	89,000円
		25年	92,500円
住居表示		24年	98,500円
地積	440㎡	23年	108,000円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗LS1	近商	
前面道路の状況	南21m国道、背面道	(80,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		





土佐くろしお鉄道後免町の南方約1.5km
後免町通バス停まで約360m

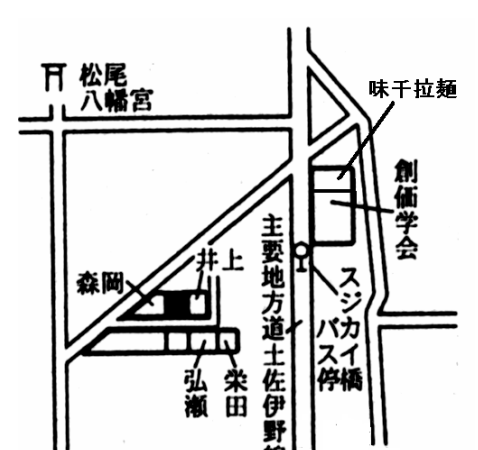
標準地番号	南国5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字小梅甲1640番17	27年	74,500円
		26年	75,500円
		25年	77,300円
住居表示		24年	81,500円
地積	114㎡	23年	88,000円
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2	近商	
前面道路の状況	南6.7m県道	(80,300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域		



土佐くろしお鉄道後免町の南西方約240m
後免町通バス停まで約150m

標準地番号	土佐一 1	1㎡当たりの価格		 <p>JR 土讃線伊野駅の南方約 8.3 k m 本町通バス停まで約 370m</p>
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	27年	43,500円	
		26年	44,500円	
		25年	46,500円	
住居表示		24年	50,000円	
地積	168㎡	23年	55,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南4.7m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域			

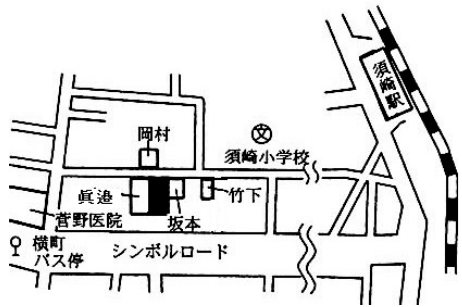
標準地番号	土佐一 2	1㎡当たりの価格		 <p>JR 土讃線伊野駅の南西方約 12 k m 甲原船戸バス停まで約 210m</p>
所在及び地番	土佐市甲原字船戸287番 8外	27年	18,500円	
		26年	18,700円	
		25年	19,100円	
住居表示		24年	20,000円	
地積	475㎡	23年	21,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6.7m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる郊外の住宅地域			

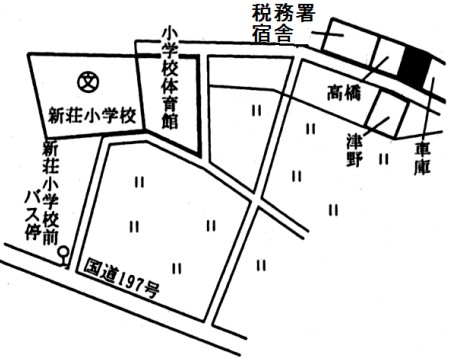
標準地番号	土佐一 3	1㎡当たりの価格		 <p>JR 土讃線伊野駅の南方約 6.1 k m スジカイ橋バス停まで約 160m</p>
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙 3152番6外	27年	29,200円	
		26年	29,700円	
		25年	30,600円	
住居表示		24年	32,500円	
地積	173㎡	23年	35,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域			

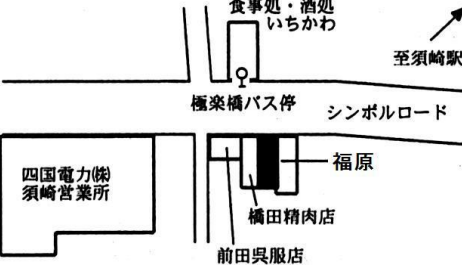
標準地番号	土佐5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙 160番3	27年	44,500円	
		26年	45,000円	
		25年	47,000円	
住居表示		24年	50,000円	
地積	149㎡	23年	55,000円	
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南6.9m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		JR土讃線伊野駅の南方約7.6km 本町通バス停まで約230m	

標準地番号	土佐5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲 910番3外	27年	66,000円	
		26年	69,000円	
		25年	74,500円	
住居表示		24年	82,000円	
地積	495㎡	23年	90,500円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土讃線伊野駅の南方約7.8km 変電所通バス停に近接	

標準地番号	須崎-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4573番14	27年	33,000円	
		26年	33,000円	
		25年	33,000円	
住居表示		24年	33,500円	
地積	164㎡	23年	35,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR土讃線大間駅の北西方約1.5km 須崎プリンスホテル前バス停まで約1.4km	

標準地番号	須崎-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市東糺町72番	27年	35,700円	
		26年	36,800円	
		25年	38,500円	
住居表示	東糺町3-29	24年	41,300円	
地積	168㎡	23年	45,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3.6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		JR土讃線須崎駅の南西方約800m 横町バス停まで約180m	

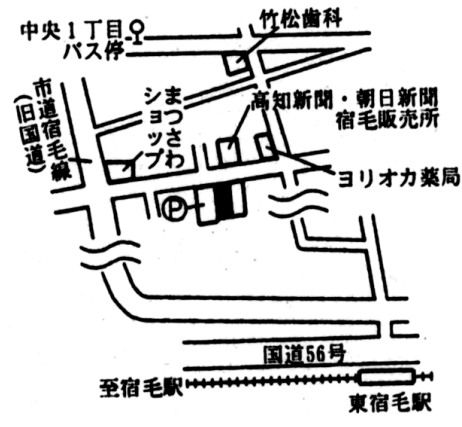
標準地番号	須崎-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市下分字三瀬ノ前甲519番1	27年	28,500円	
		26年	29,600円	
		25年	31,500円	
住居表示		24年	33,500円	
地積	231㎡	23年	35,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		JR土讃線土佐新荘駅の北西方約1km 新荘小学校前バス停まで約450m	

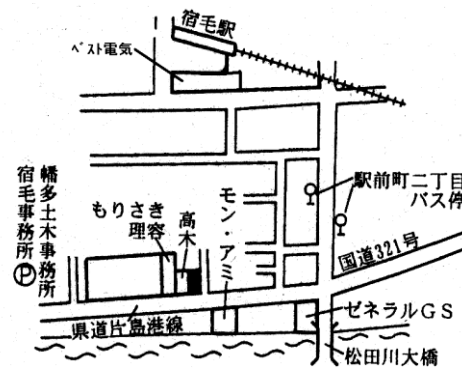
標準地番号	須崎5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	27年	53,200円	
		26年	55,300円	
		25年	58,500円	
住居表示	新町1-1-3	24年	63,000円	
地積	69㎡	23年	70,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域		JR土讃線須崎駅の南西方約400m 極楽橋バス停に近接	

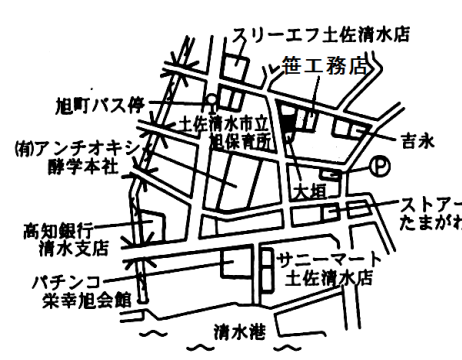
標準地番号	須崎5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市大間東町116番2	27年 49,000円	
		26年 50,800円	
		25年 - 円	
		24年 - 円	
住居表示	大間東町4-33	23年 - 円	<p>JR土讃線大間駅の北方約150m 大間バス停まで約90m</p>
地積	686㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東10.5m 県道、北東側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域		

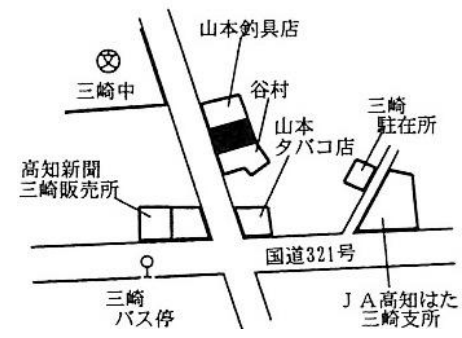
標準地番号	宿毛-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市高砂5387番111	27年 28,200円	
		26年 29,000円	
		25年 30,500円	
		24年 33,000円	
住居表示	高砂14-7	23年 37,000円	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m</p>
地積	199㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

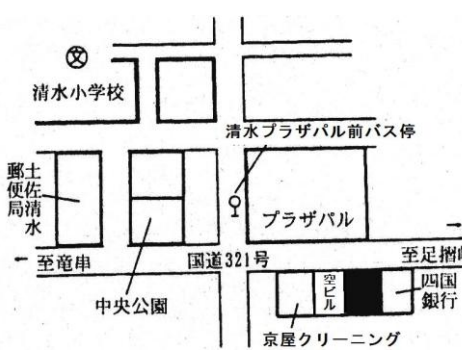
標準地番号	宿毛-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	27年 29,700円	
		26年 30,500円	
		25年 32,000円	
		24年 35,000円	
住居表示	中央7-3-36	23年 38,500円	<p>土佐くろしお鉄道宿毛線東宿毛駅の北西方約580m 中央1丁目バス停まで約300m</p>
地積	192㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) 2住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		


標準地番号	宿毛5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	27年	34,000円	
		26年	35,000円	
		25年	37,000円	
住居表示	中央7-3-47	24年	40,500円	
地積	159㎡	23年	45,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北8.5m市道	(都)商業		
供給施設の状況	水道、下水	(80、400)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約610m 中央1丁目バス停まで約200m	

標準地番号	宿毛5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市宿毛字鷺洲5340番10	27年	30,500円	
		26年	31,500円	
		25年	33,300円	
住居表示		24年	36,000円	
地積	302㎡	23年	41,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南11m県道、東側道	(都)近商		
供給施設の状況	水道、下水	(80、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所が多い県道沿いの路線商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約620m 駅前二丁目バス停まで約340m	

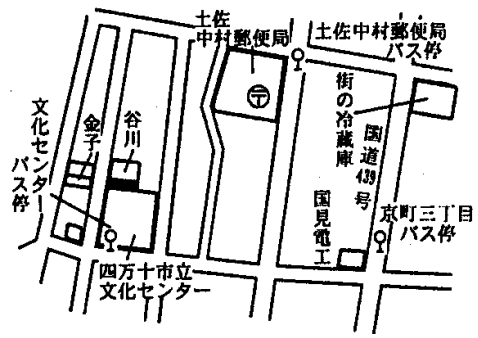
標準地番号	土佐清水-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	27年	28,500円	
		26年	29,500円	
		25年	30,900円	
住居表示	旭町12-3	24年	33,500円	
地積	119㎡	23年	37,000円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約33km 旭町バス停まで約100m	

標準地番号	土佐清水ー 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目 1030番1	27年	16,000円	
		26年	16,600円	
		25年	17,300円	
住居表示	三崎浦1-7-7	24年	18,500円	
地積	280㎡	23年	20,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	(都)		
前面道路の状況	南西8m市道	(70,200)		
供給施設の状況	水道	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
周辺の土地の利用の現況			土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約38km 三崎バス停まで約100m	

標準地番号	土佐清水5ー 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市天神町118番	27年	39,000円	
		26年	40,800円	
		25年	43,100円	
住居表示	天神町2-3	24年	47,000円	
地積	114㎡	23年	53,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	(都)		
前面道路の状況	北12m国道	(70,300)		
供給施設の状況	水道	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域		
周辺の土地の利用の現況			土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザバル前バス停まで約70m	


標準地番号	土佐清水5ー 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市寿町216番外	27年	31,000円	
		26年	32,500円	
		25年	34,300円	
住居表示	寿町12-16	24年	37,500円	
地積	346㎡	23年	-円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅B2	(都)		
前面道路の状況	北東16m市道	(70,300)		
供給施設の状況	水道	文化会館周辺の店舗併用住宅が多い商業地域		
周辺の土地の利用の現況			土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザバル前バス停まで約240m	

標準地番号	四万十一 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	27年	43,800円
		26年	45,200円
		25年	47,500円
住居表示		24年	51,000円
地積	118㎡	23年	56,500円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



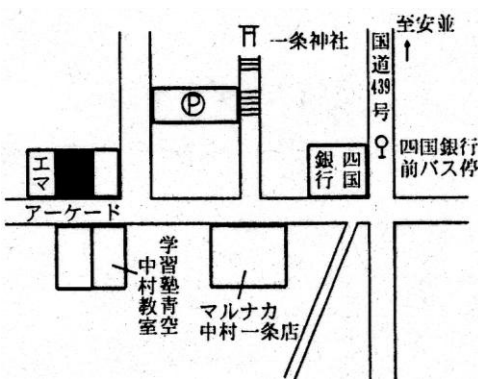
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km
文化センターバス停まで約70m

標準地番号	四万十一 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口 2932番5外	27年	24,000円
		26年	24,500円
		25年	24,700円
住居表示		24年	25,500円
地積	224㎡	23年	26,400円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

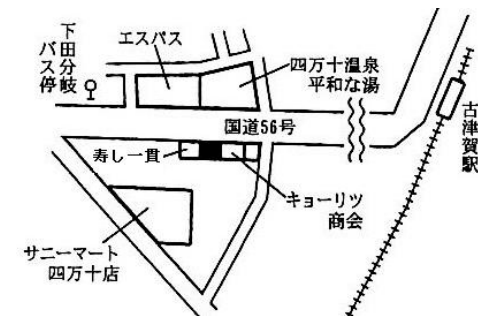


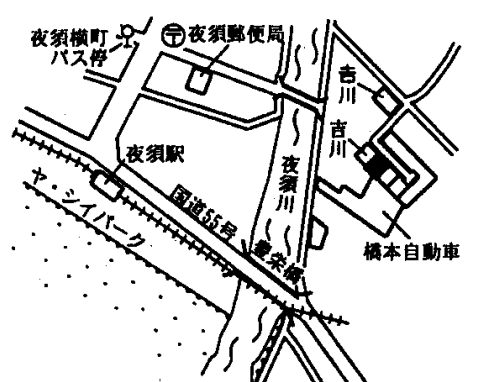
土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m
幡多農校入口バス停まで約170m

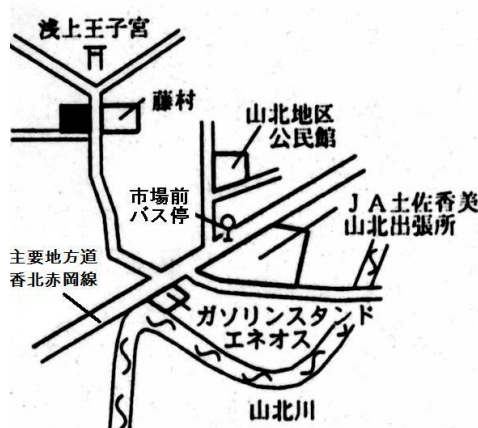
標準地番号	四万十五 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	27年	50,500円
		26年	51,500円
		25年	54,000円
住居表示		24年	58,500円
地積	132㎡	23年	65,000円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	南9m市道	(都)商業	
供給施設の状況	水道、下水	(80、400) 準防	
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域		



土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km
四国銀行前バス停まで約110m

標準地番号	四万十5-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m 下田分岐バス停まで約150m</p>
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目99番1内	27年	63,500円	
		26年	65,500円	
		25年	67,800円	
住居表示		24年	72,500円	
地積	543㎡	23年	78,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	北西33m国道	(都)準工		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が増えつつある国道沿いの商業地域			

標準地番号	高知香南-1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m 夜須横町バス停まで約280m</p>
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎北丸875番9	27年	24,500円	
		26年	25,000円	
		25年	25,800円	
住居表示		24年	27,000円	
地積	199㎡	23年	30,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5m道路	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか農地等が見られる新興住宅地域			

標準地番号	高知香南-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約6km 市場前バス停まで約510m</p>
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神1601番1外	27年	14,100円	
		26年	14,200円	
		25年	14,400円	
住居表示		24年	15,000円	
地積	286㎡	23年	16,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域			

標準地番号	高知香南- 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	27年 44,600円 26年 45,000円 25年 45,500円	
住居表示		24年 48,000円	
地積	177㎡	23年 51,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都)	土佐くろしお鉄道ののいち駅の北西方約1km 職能短大前バス停まで約440m
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		


標準地番号	高知香南5- 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	27年 80,400円 26年 82,000円 25年 85,600円	
住居表示		24年 91,500円	
地積	1,649㎡	23年 99,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道	(都)	土佐くろしお鉄道ののいち駅の南方約80m のいち駅バス停まで約140m
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模郊外型店舗が増えつつある新興の商業地域		

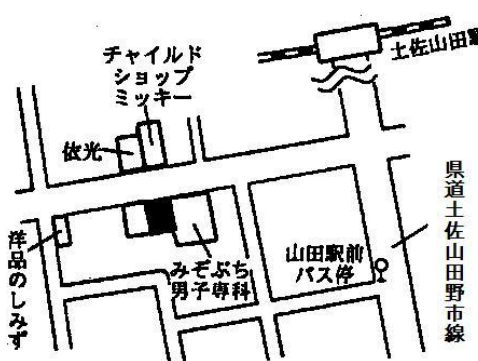
標準地番号	高知香南5- 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町 354番1	27年 41,000円 26年 42,500円 25年 44,800円	
住居表示		24年 49,000円	
地積	107㎡	23年 54,500円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南17m国道、西側道	(都)	土佐くろしお鉄道の夜須駅の北西方約170m 夜須バス停まで約80m
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		

標準地番号	高知香美- 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町旭町2丁目49番	27年	62,000円	
		26年	62,300円	
		25年	62,300円	
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	24年	64,000円	
地積	264㎡	23年	69,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他		
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	南東6m市道	1住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m 病院前バス停まで約230m	

標準地番号	高知香美- 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町1丁目25番30	27年	58,000円	
		26年	58,000円	
		25年	57,400円	
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	24年	-円	
地積	136㎡	23年	-円	
形状	1:1.2	都市計画法その他		
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北4.5m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km 古町通バス停まで北東方約500m	

標準地番号	高知香美- 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町5丁目138番9外	27年	54,000円	
		26年	54,000円	
		25年	54,000円	
住居表示	土佐山田町西本町5-4-24	24年	-円	
地積	115㎡	23年	-円	
形状	2:1	都市計画法その他		
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北4m市道、東側道	1住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小一般住宅が多い既成住宅地域		JR土讃線山田西町駅の東方約130m 山田西町バス停まで北西方約270m	

標準地番号	高知香美ー 4	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km 山田東町バス停まで約770m</p>
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字若宮ノ西1489番	27年 23,900円 26年 24,000円 25年 24,000円	
住居表示		24年 24,500円	
地積	684㎡	23年 26,000円	
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	高知香美5ー 1	1㎡当たりの価格	 <p>JR土讃線土佐山田駅の南西方約280m 山田駅前バス停まで約130m</p>
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町1丁目96番	27年 62,400円 26年 63,500円 25年 64,800円	
住居表示	土佐山田町西本町1-6-20	24年 68,000円	
地積	103㎡	23年 75,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北7.5m市道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		