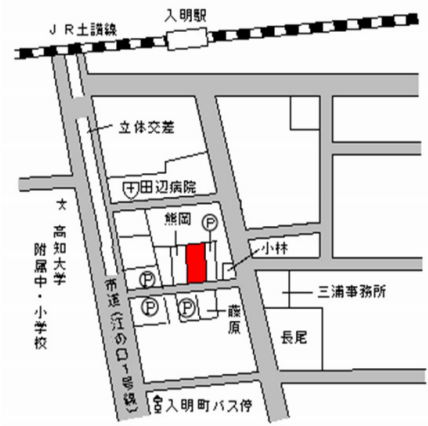
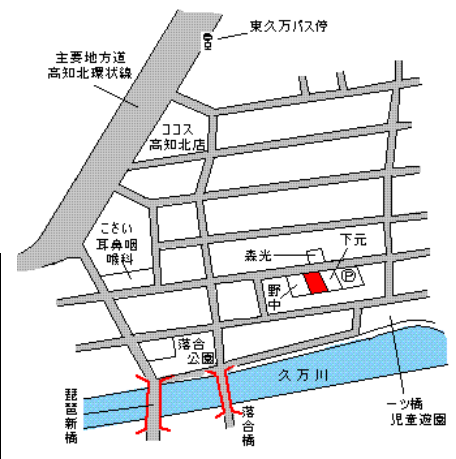


基準地番号	高知(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市入明町133番	24年 130,000円 23年 140,000円 22年 155,000円
住居表示	入明町9-3	21年 172,000円
地積	231㎡	20年 187,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南東4m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	



J R 入明駅の南方約 170m
入明町バス停まで約 130m

基準地番号	高知(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市一ツ橋町2丁目 24番外	24年 135,000円 23年 140,000円 22年 155,000円
住居表示		21年 170,000円
地積	248㎡	20年 183,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北6m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

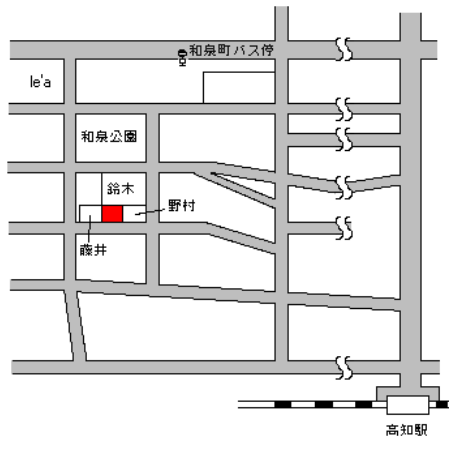



J R 入明駅の北方約 830m
東久万バス停まで約 350m


基準地番号	高知(県) - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市弥生町115番31	24年 102,000円 23年 113,000円 22年 124,000円
住居表示	弥生町12-15	21年 136,000円
地積	104㎡	20年 145,000円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北4m私道	1住居
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	



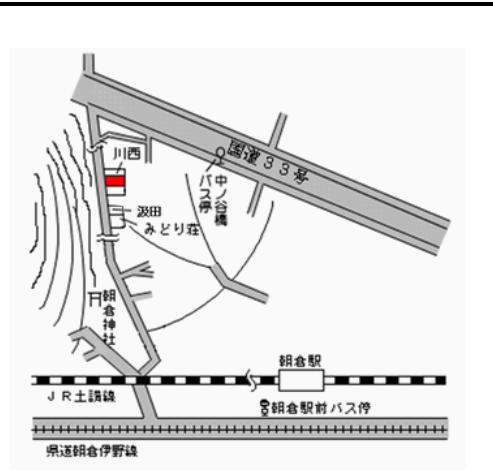
J R 高知駅の南東方約 2km
丸池町バス停まで約 200m

基準地番号	高知(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	24年 130,000円 23年 139,000円 22年 154,000円	
住居表示	昭和町13-4	21年 168,000円	
地積	189㎡	20年 182,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		J R高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m

基準地番号	高知(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮見台1丁目 2114番	24年 52,500円 23年 55,000円 22年 60,000円	
住居表示		21年 65,000円	
地積	167㎡	20年 68,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		J R土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台1丁目バス停まで約300m

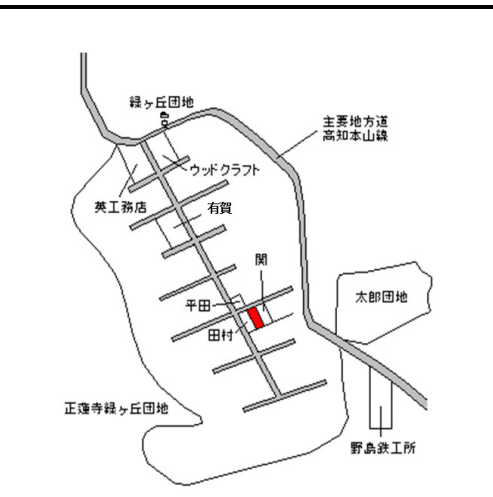
基準地番号	高知(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々885番7	24年 115,000円 23年 125,000円 22年 142,000円	
住居表示		21年 155,000円	
地積	217㎡	20年 167,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		J R円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約140m

基準地番号	高知(県) - 7	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市朝倉字米田丙 686番6	24年 70,500円 23年 77,500円 22年 86,000円 21年 93,000円 20年 96,000円
住居表示		
地積	289㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南西4.8m市道	1中専 (60,200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	



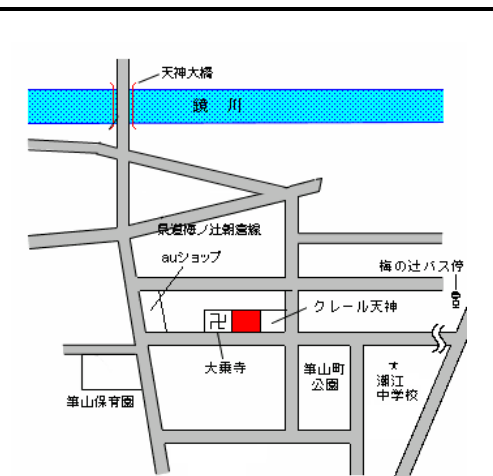
J R朝倉駅の北西方約600m
朝倉駅前バス停まで約510m

基準地番号	高知(県) - 8	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	24年 22,000円 23年 23,500円 22年 26,000円 21年 28,500円 20年 30,500円
住居表示		
地積	181㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	




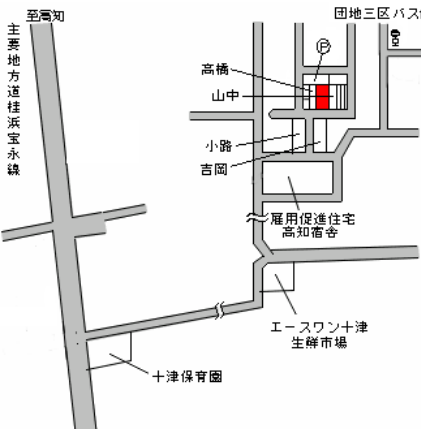
J R高知駅の北方約8km
緑ヶ丘団地バス停まで約200m

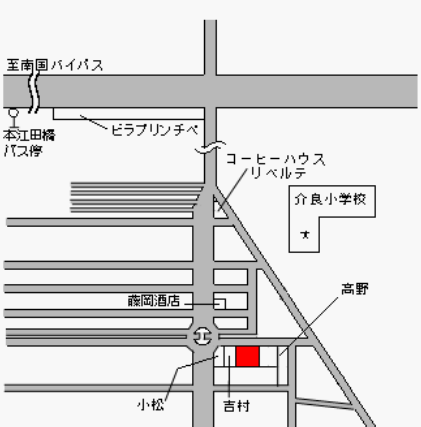
基準地番号	高知(県) - 9	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市天神町96番	24年 121,000円 23年 134,000円 22年 150,000円 21年 161,000円 20年 167,000円
住居表示	天神町13-5	
地積	220㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅RC2	
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居(60,200) 準防
供給施設の状況	水道、ガス、下水	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	



J R高知駅の南方約1.9km
梅の辻バス停まで約400m

基準地番号	◆高知（県）－ 10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目 44番1	24年 105,000円 23年 116,000円 22年 130,000円	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	21年 142,000円	
地積	201㎡	20年 148,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60,200)	JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約180m
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津4丁目 2552番6	24年 60,500円 23年 65,000円 22年 71,000円	
住居表示	十津4-13-13	21年 76,000円	
地積	105㎡	20年 78,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専 (60,200)	JR高知駅の南東方約8km 団地三区バス停まで約200m
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀乙 2678番9	24年 66,000円 23年 73,000円 22年 81,000円	
住居表示		21年 90,000円	
地積	220㎡	20年 97,500円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専 (60,100)	JR土佐一宮駅の南東方約3.8km 本江田橋バス停まで約650m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	24年 80,000円 23年 85,000円 22年 90,500円	
住居表示	一宮中町1-18-23	21年 96,000円	
地積	156㎡	20年 100,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m	

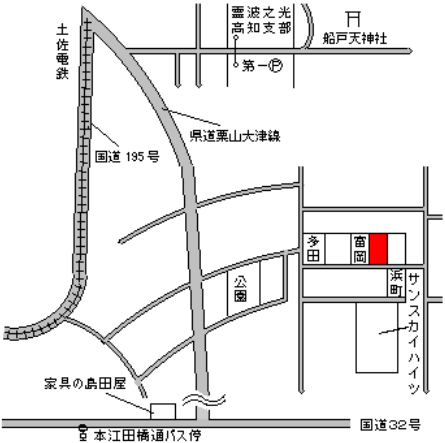
基準地番号	高知(県) - 14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	24年 106,000円 23年 113,000円 22年 125,000円	
住居表示		21年 137,000円	
地積	166㎡	20年 143,000円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	JR高知駅の北方約1.8km 前里通バス停まで約320m	

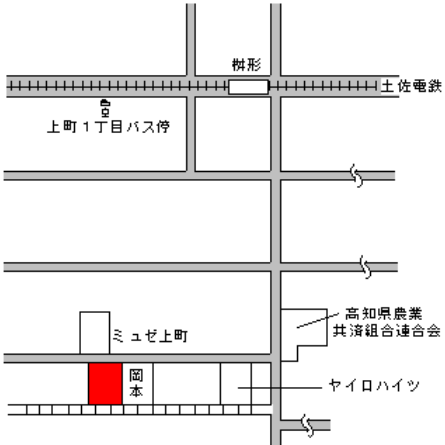
基準地番号	高知(県) - 15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長尾山町字松ヶ下 41番2外	24年 77,000円 23年 83,000円 22年 91,000円	
住居表示		21年 97,000円	
地積	122㎡	20年 102,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	JR高知商業前駅の北東方約270m 杓田市商前バス停まで約260m	


基準地番号	高知(県) - 16	1㎡当たりの価格		<p>J R 旭駅の北西方約 2.5 km 旭ヶ丘団地バス停まで約 200m</p>
所在及び地番	高知市福井町3028番	24年	91,500円	
		23年	96,000円	
		22年	101,000円	
住居表示		21年	106,000円	
地積	227㎡	20年	111,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専		
前面道路の状況	南西5m市道	(60,100)		
供給施設の状況	水道、ガス	周辺土地の利用の現況		
周辺土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			

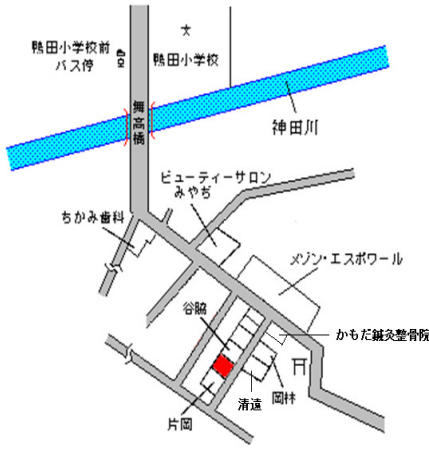
基準地番号	高知(県) - 17	1㎡当たりの価格		<p>J R 土佐一宮駅の南東方約 2.6 km 古川バス停まで約 360m</p>
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	24年	98,000円	
		23年	110,000円	
		22年	125,000円	
住居表示	高須3-4-8	21年	140,000円	
地積	137㎡	20年	151,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専		
前面道路の状況	北西4.2m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	周辺土地の利用の現況		
周辺土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域			


基準地番号	高知(県) - 18	1㎡当たりの価格		<p>J R 旭駅の南方約 600m 旭駅前通バス停まで約 330m</p>
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	24年	98,000円	
		23年	107,000円	
		22年	118,000円	
住居表示		21年	128,000円	
地積	200㎡	20年	131,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専		
前面道路の状況	西4m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	周辺土地の利用の現況		
周辺土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			


基準地番号	◆高知(県) - 19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	24年 74,500円 23年 84,000円 22年 96,000円 21年 107,000円 20年 111,000円	 <p>J R 土佐大津駅の南西方約 2.1 km 本江田橋通バス停まで約 1 km</p>
住居表示			
地積	117㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.2m市道	1 中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	◆高知(県) - 20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町1丁目 296番1	24年 137,000円 23年 148,000円 22年 164,000円 21年 180,000円 20年 193,000円	 <p>J R 円行寺口駅の南東方約 1.5 km 上町1丁目バス停まで約 400m</p>
住居表示	上町1-11-34		
地積	300㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8m市道	1 住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域		

基準地番号	◆高知(県) - 21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	24年 109,000円 23年 119,000円 22年 130,000円 21年 141,000円 20年 147,000円	 <p>J R 高知駅の北西方約 1.1 km 愛宕小橋バス停まで約 200m</p>
住居表示	愛宕山南町5-23		
地積	147㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1 中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

基準地番号	◆高知(県) - 22	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	24年	84,500円	
		23年	91,000円	
		22年	99,000円	
住居表示		21年	107,000円	
地積	145㎡	20年	112,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		J R旭駅の南方約2km 鴨田小学校前バス停まで約370m	

基準地番号	高知(県) - 23	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東久万字上高津 88番71	24年	114,000円	
		23年	125,000円	
		22年	138,000円	
住居表示		21年	151,000円	
地積	177㎡	20年	157,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		J R入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m	

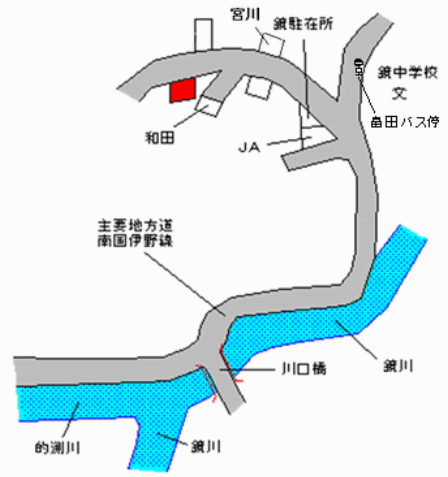
基準地番号	◆高知(県) - 24	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市葛島4丁目 614番1外	24年	105,000円	
		23年	119,000円	
		22年	138,000円	
住居表示	葛島4-6-15	21年	157,000円	
地積	334㎡	20年	167,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域		J R高知駅の南東方約3.8km 葛島バス停まで約360m	

基準地番号	◆高知(県) - 25	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	24年 95,200円 23年 104,000円 22年 115,000円 21年 125,000円 20年 133,000円	
住居表示			
地積	102㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		J R旭駅の南東方約460m 旭駅前通バス停まで約260m

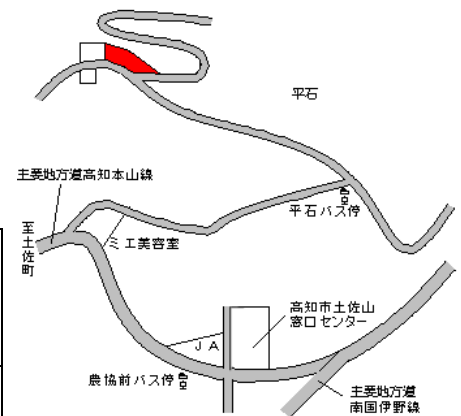
基準地番号	◆高知(県) - 26	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字中浜 2093番6	24年 37,300円 23年 41,600円 22年 48,900円 21年 56,000円 20年 64,000円	
住居表示			
地積	90㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.3m市道	1中専 (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		J R高知駅の南東方約8.5km 仁井田森田前バス停まで約520m

基準地番号	高知(県) - 27	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	24年 75,000円 23年 80,000円 22年 90,000円 21年 100,000円 20年 109,000円	
住居表示			
地積	224㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	1低専 (50,80)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		J R高知駅の南西方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m

基準地番号	高知(県) - 28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	24年	9,100円
		23年	9,500円
		22年	10,000円
住居表示		21年	10,500円
地積	493㎡	20年	11,000円
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北3m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		畠田バス停まで約170m



基準地番号	高知(県) - 29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	24年	8,300円
		23年	8,700円
		22年	9,200円
住居表示		21年	9,700円
地積	159㎡	20年	10,100円
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		平石バス停まで約150m



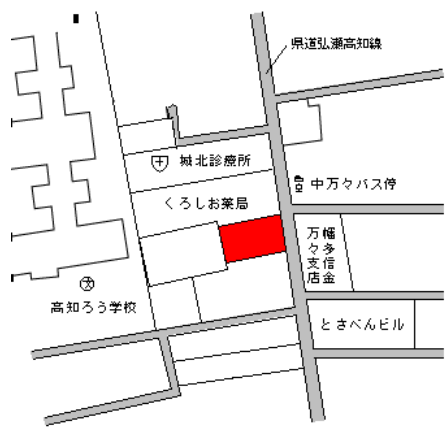
基準地番号	高知(県) - 30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1270番	24年	4,300円
		23年	4,500円
		22年	4,800円
住居表示		21年	5,100円
地積	518㎡	20年	5,400円
形状	台形3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南3.5m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		高川バス停まで約100m

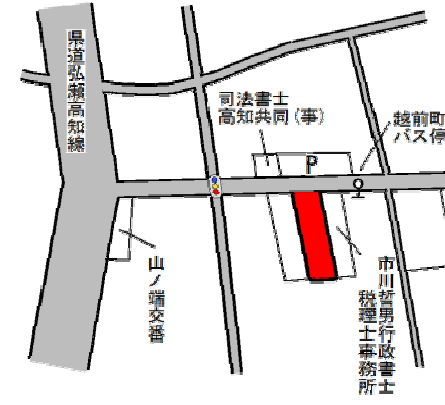


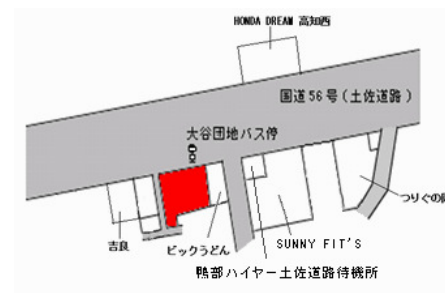
基準地番号	高知(県) 3-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一宮徳谷 3335番外	24年	35,000円	
		23年	39,000円	
		22年	45,000円	
住居表示		21年	50,500円	
地積	1,305㎡	20年	56,000円	
形状	1:5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	田			
前面道路の状況	北4m市道	1低専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)		
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域		J R土佐一宮駅の北東方約370m 一宮駅前バス停まで約380m	

基準地番号	高知(県) 5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市和泉町324番	24年	149,000円	
		23年	169,000円	
		22年	190,000円	
住居表示	和泉町3-24	21年	212,000円	
地積	195㎡	20年	222,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所兼住宅RC4			
前面道路の状況	北20m市道	近商		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		J R高知駅の北方約680m 和泉町バス停まで約110m	

基準地番号	高知(県) 5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1649番27	24年	54,000円	
		23年	60,000円	
		22年	70,000円	
住居表示		21年	80,500円	
地積	138㎡	20年	92,700円	
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商		
供給施設の状況	水道	(80,200)		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		J R高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m	

基準地番号	高知(県)5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々字石神 2番18外	24年 140,000円 23年 155,000円 22年 175,000円		
住居表示		21年 196,000円		
地積	99㎡	20年 205,000円		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗W2	近商		
前面道路の状況	東11m県道	(80,200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		J R高知駅の西方約3.1km 中万々バス停に近接	

基準地番号	高知(県)5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市越前町2丁目82番	24年 146,000円 23年 165,000円 22年 185,000円		
住居表示	越前町2-11-13	21年 205,000円		
地積	154㎡	20年 215,000円		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所S4	近商(80,300)		
前面道路の状況	北20m市道	準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所、病院等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		J R円行寺口駅の南東方約580m 越前町バス停に近接	

基準地番号	高知(県)5-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ 己138番5外	24年 98,000円 23年 108,000円 22年 121,000円		
住居表示		21年 128,000円		
地積	1,819㎡	20年 135,000円		
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗S1	近商		
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	(80,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域		J R朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近接	

基準地番号	高知(県)5-6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目 473番9外	24年 104,000円 23年 110,000円 22年 119,000円		
住居表示	曙町1-6-4	21年 126,000円		
地積	121㎡	20年 133,000円		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S4			
前面道路の状況	南10.5m県道	近商		
供給施設の状況	水道	(80,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多い県道沿いの商業地域		J R朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m	

基準地番号	高知(県)5-7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2909番	24年 189,000円 23年 202,000円 22年 216,000円		
住居表示	新本町2-13-50	21年 230,000円		
地積	128㎡	20年 240,000円		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼事務所W2			
前面道路の状況	南16m市道	近商		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,300)		
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗が多い区画整理地区内の商業地域		J R高知駅の北東方約480m 日赤前バス停まで約60m	

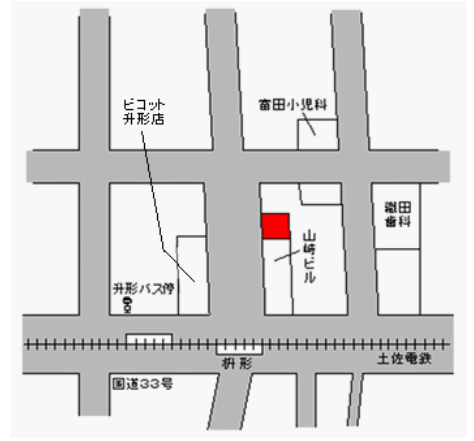
基準地番号	◆高知(県)5-8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鋳砲築地 122番1外	24年 155,000円 23年 170,000円 22年 190,000円		
住居表示		21年 200,000円		
地積	1,049㎡	20年 210,000円		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼事務所S2			
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		J R薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約80m	

基準地番号	高知(県)5-9	1㎡当たりの価格		<p>主要地方道桂浜はりまや線 団地南口バス停 ダイソー瀬戸店 ハイム瀬戸 サニーマート瀬戸店 高知信用金庫瀬戸支店 ファミリーマート瀬戸店 寿しー直</p> <p>J R高知駅の南方約6.9 km 団地南口バス停まで約100 m</p>
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1外	24年 97,500円 23年 107,000円 22年 115,000円 21年 - 円 20年 - 円		
住居表示				
地積	926㎡			
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	東22m県道	近商		
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域			

基準地番号	高知(県)5-10	1㎡当たりの価格		<p>四国電力ビル 高知新聞 高知放送 高知郵便局 高知城前 公園通バス停 高知新阪急 住友生命 高知ビル 日本銀行 高知支店 百十四銀行 高知支店</p> <p>J R高知駅の南西方約1.5 km 公園通バス停に近接</p>
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	24年 275,000円 23年 290,000円 22年 319,000円 21年 345,000円 20年 370,000円		
住居表示	本町3-3-39			
地積	945㎡			
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所S8			
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,600)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域			

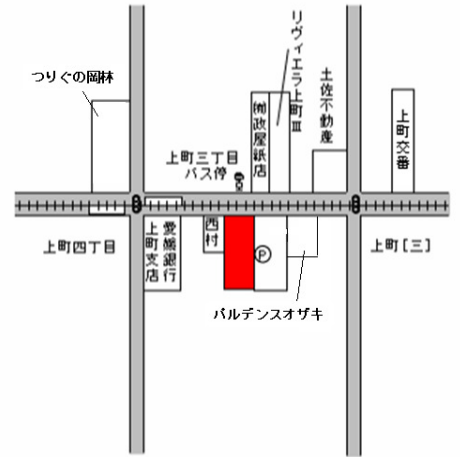
基準地番号	◆高知(県)5-11	1㎡当たりの価格		<p>高知駅 J R土讃線 土佐電鉄 高知橋 江の口川 昭和シェル石油 高知橋SS セントラルビル 芸陽社 ラ・シャンブル K・II ローソン 蓮池町バス停 国道32号</p> <p>J R高知駅の南方約400 m 蓮池町バス停に近接</p>
所在及び地番	高知市はりまや町3丁目 76番	24年 230,000円 23年 250,000円 22年 288,000円 21年 320,000円 20年 348,000円		
住居表示	はりまや町3-4-5			
地積	121㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所S7			
前面道路の状況	西36m国道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の事務所、店舗等が見られる商業地域			

基準地番号	◆高知(県)5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	24年	189,000円
		23年	202,000円
		22年	220,000円
住居表示	升形3-9	21年	230,000円
地積	83㎡	20年	240,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3	商業(80,500)	
前面道路の状況	西17m市道	準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域		



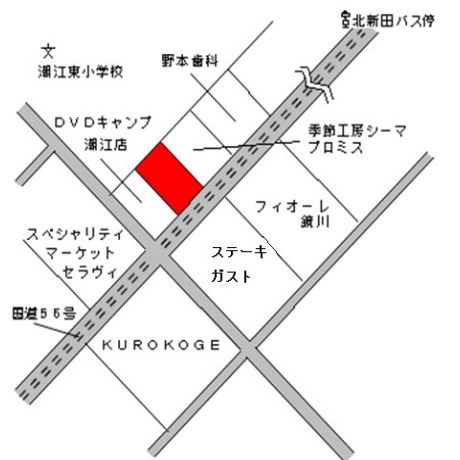
J R入明駅の南西方約1.4km
 升形バス停まで約120m

基準地番号	高知(県)5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	24年	166,000円
		23年	182,000円
		22年	203,000円
住居表示	上町4-5-25	21年	223,000円
地積	291㎡	20年	237,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3	商業(80,400)	
前面道路の状況	北36m国道	準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		



J R高知駅の南西方約2.8km
 上町3丁目バス停に近接

基準地番号	高知(県)5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	24年	150,000円
		23年	168,000円
		22年	185,000円
住居表示	潮新町2-1-30	21年	207,000円
地積	504㎡	20年	220,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1	近商(80,300)	
前面道路の状況	南東32m国道	準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	比較的規模が大きい店舗が多く建ち並ぶ路線商業地域		



J R高知駅の南東方約2.8km
 北新田バス停まで約220m

基準地番号	高知(県) 5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	24年 260,000円 23年 280,000円 22年 310,000円	
住居表示	追手筋1-6-7	21年 335,000円	
地積	394㎡	20年 360,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		J R高知駅の南西方約800m 堀詰通バス停まで約90m

基準地番号	高知(県) 5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町4丁目 105番2	24年 162,000円 23年 175,000円 22年 193,000円	
住居表示	北本町4-6-40	21年 213,000円	
地積	825㎡	20年 222,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南19m県道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模の店舗が見られる県道沿いの路線商業地域		J R高知駅の東方約800m 大田川橋バス停まで約110m

基準地番号	高知(県) 5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目 102番7外	24年 139,000円 23年 154,000円 22年 168,000円	
住居表示	愛宕町4-1-23	21年 182,000円	
地積	102㎡	20年 190,000円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	西15m県道	近商	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		J R高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	24年	220,000円	
		23年	240,000円	
		22年	270,000円	
住居表示	帯屋町1-2-8	21年	300,000円	
地積	96㎡	20年	322,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B	商業(80,500)		
前面道路の状況	西5m市道	準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域の現況		
周辺の土地の利用の現況	飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域の現況		J R高知駅の南西方約850m 蓮池町バス停まで約170m	

基準地番号	高知(県) 5-19	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目28番1	24年	265,000円	
		23年	284,000円	
		22年	315,000円	
住居表示	帯屋町2-1-19	21年	340,000円	
地積	160㎡	20年	365,000円	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4	商業(80,500)		
前面道路の状況	西11m市道	準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域の現況		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域の現況		J R高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m	

基準地番号	高知(県) 5-20	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横内458番	24年	121,000円	
		23年	円	
		22年	円	
住居表示		21年	円	
地積	132㎡	20年	円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	2住居		
前面道路の状況	北16m県道	(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域の現況		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域の現況		J R高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接	

基準地番号	高知(県) 5-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙 1024番3	24年 90,000円 23年 102,000円 22年 115,000円	
住居表示		21年 129,000円	
地積	303㎡	20年 137,000円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S2	準住居 (60,200)	
前面道路の状況	北20m県道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の飲食小売店舗等が多い路線商業地域		JR土佐大津駅の南西方約1.3km 舟戸通バス停まで約60m

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	24年 20,000円 23年 21,000円 22年 22,500円	
住居表示		21年 24,000円	
地積	181㎡	20年 25,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B	「都計外」	
前面道路の状況	北8.3m県道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域		川口出張所バス停に近接

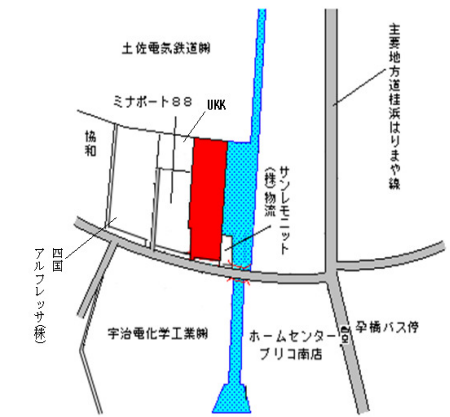
基準地番号	高知(県) 7-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	24年 127,000円 23年 137,000円 22年 151,000円	
住居表示	一宮南町1-11-18	21年 166,000円	
地積	306㎡	20年 172,000円	
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3	準工 (60,200)	
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR薊野駅の北東方約510m 布師田分岐バス停に近接

基準地番号	高知(県) 7-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市二葉町431番1	24年 117,000円 23年 130,000円 22年 146,000円
住居表示	二葉町4-31	21年 161,000円
地積	100㎡	20年 172,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	事務所兼住宅S3	
前面道路の状況	南6m市道	準工
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域	



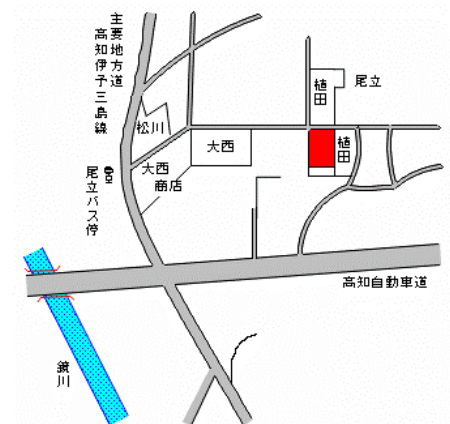
J R高知駅の南東方約 2.3 km
知寄町1丁目バス停まで約 200m

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	24年 32,000円 23年 35,000円 22年 40,000円
住居表示	棧橋通5-1-51	21年 46,000円
地積	5,057㎡	20年 54,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	事務所兼倉庫S2	
前面道路の状況	南8.3m市道	工専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等がある既成市街地内の工業地域	



J R高知駅の南方約 3.5 km
孕橋バス停まで約 190m

基準地番号	高知(県) 10-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内 128番3	24年 32,500円 23年 36,500円 22年 41,000円
住居表示		21年 45,000円
地積	198㎡	20年 47,200円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	農家が多く一般住宅等も混在する郊外部の住宅地域	



J R高知商業前駅の北西方約 2.3 km
尾立バス停まで約 120m

基準地番号	高知(県) 10-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町平和字平和 544番	24年	34,500円	
		23年	37,000円	
		22年	42,000円	
住居表示		21年	47,500円	
地積	171㎡	20年	51,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (50,80)		
前面道路の状況	北6.3m市道	周辺土地の利用 の現況		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		
			平和団地バス停まで約60m	

基準地番号	高知(県) 10-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ 上382番2	24年	49,000円	
		23年	54,000円	
		22年	60,000円	
住居表示		21年	65,000円	
地積	368㎡	20年	72,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2	調区 (70,200)		
前面道路の状況	南東30m国道	周辺土地の利用 の現況		
供給施設の状況	水道	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		
			新川通バス停まで約250m	

基準地番号	高知(県) 10-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町仁ノ字中土居 3135番1外	24年	18,300円	
		23年	21,000円	
		22年	24,000円	
住居表示		21年	27,000円	
地積	509㎡	20年	28,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70,200)		
前面道路の状況	東3.2m県道	周辺土地の利用 の現況		
供給施設の状況	水道	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		
			仁野バス停まで約500m	