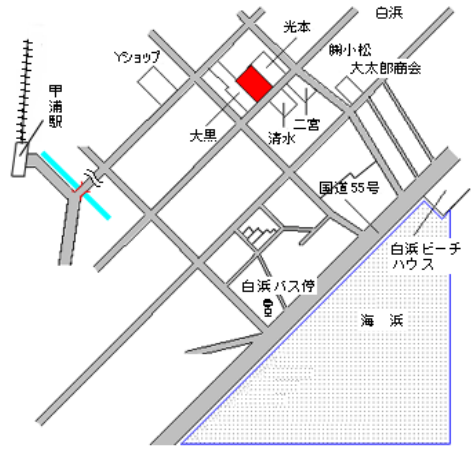
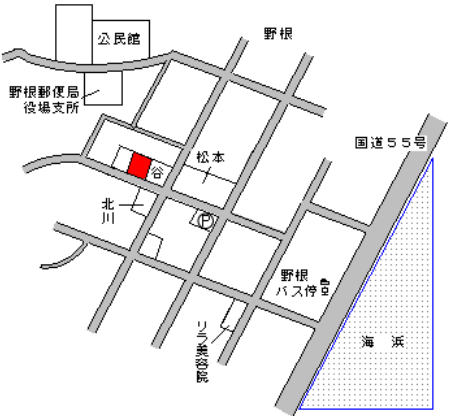
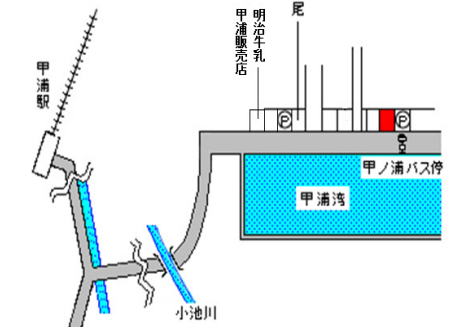

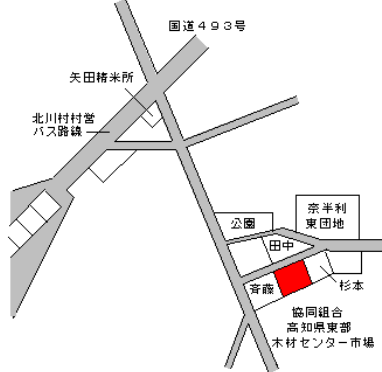


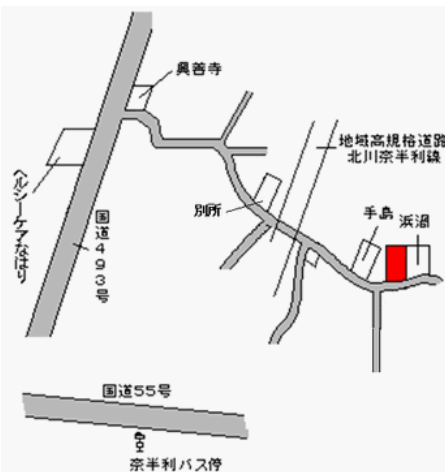
基準地番号	東洋(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 65番	24年 18,600円 23年 20,500円 22年 23,500円 21年 25,000円 20年 26,000円	 <p>阿佐海岸鉄道甲浦駅の南東方約770m 白浜バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	86㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		

基準地番号	東洋(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙1761番	24年 11,800円 23年 13,000円 22年 15,000円 21年 15,500円 20年 16,000円	 <p>野根バス停まで約220m</p>
住居表示			
地積	158㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		

基準地番号	東洋(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 496番口	24年 19,500円 23年 21,500円 22年 25,000円 21年 27,000円 20年 29,000円	 <p>阿佐海岸鉄道甲浦駅の北東方約1.5km 甲ノ浦バス停に近接</p>
住居表示			
地積	92㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		

基準地番号	奈半利(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門乙 1277番2	24年 18,000円 23年 20,000円 22年 22,000円 21年 24,000円 20年 25,500円	 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約840m 奈半利立町バス停まで約260m</p>
住居表示			
地積	264㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南東6.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域		

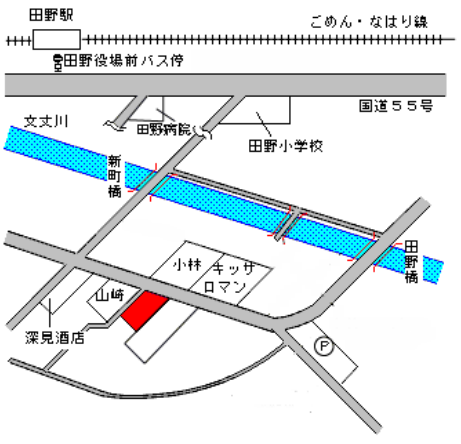
基準地番号	奈半利(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口乙 2904番11	24年 14,500円 23年 15,500円 22年 17,000円 21年 19,000円 20年 21,000円	 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約1.2km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで 約150m</p>
住居表示			
地積	256㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	北西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに共同住宅も見られる新興住宅地域		


基準地番号	奈半利(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡乙 3884番	24年 9,700円 23年 10,300円 22年 11,500円 21年 13,000円 20年 14,000円	 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km 奈半利バス停まで約2km</p>
住居表示			
地積	384㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		

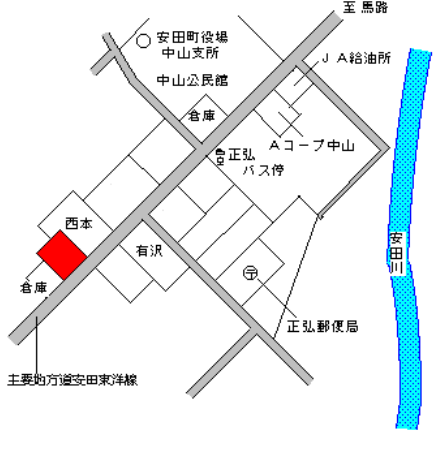
基準地番号	奈半利(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字堅横町乙 1673番8外	24年	40,000円	
		23年	45,000円	
		22年	50,000円	
住居表示		21年	54,000円	
地積	321㎡	20年	58,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2	「都計外」		
前面道路の状況	北15m国道	水道		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方約470m 奈半利立町バス停まで約60m		

基準地番号	田野(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	24年	18,000円	
		23年	19,000円	
		22年	20,000円	
住居表示		21年	21,000円	
地積	180㎡	20年	23,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北4m町道	水道		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
	中規模一般住宅が多い住宅地域	土佐くろしお鉄道田野駅の南西方約540m 田野中学通バス停まで約390m		

基準地番号	田野(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	24年	14,000円	
		23年	15,000円	
		22年	16,000円	
住居表示		21年	17,000円	
地積	254㎡	20年	18,000円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東3m町道	水道		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学通バス停まで約430m		

基準地番号	田野(県)5-1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m 田野役場前バス停まで約740m</p>
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 2666番外	24年	20,000円	
		23年	22,000円	
		22年	24,000円	
住居表示		21年	25,500円	
地積	140㎡	20年	28,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2	「都計外」		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域			

基準地番号	安田(県)-1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約680m 安田農協前バス停まで約80m</p>
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 上ミ本町1853番	24年	21,000円	
		23年	22,000円	
		22年	25,000円	
住居表示		21年	28,000円	
地積	145㎡	20年	30,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東3.8m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域			

基準地番号	安田(県)-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km 正弘バス停に近接</p>
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 689番1	24年	5,500円	
		23年	5,600円	
		22年	5,900円	
住居表示		21年	6,000円	
地積	130㎡	20年	6,200円	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東5.3m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域			

基準地番号	安田(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 下モ本町1791番1	24年	31,500円	
		23年	33,200円	
		22年	36,500円	
住居表示		21年	40,000円	
地積	277㎡	20年	45,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W1			
前面道路の状況	東6.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約700m 安田農協前バス停まで約50m	

基準地番号	北川(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷 乙111番1	24年	9,800円	
		23年	10,400円	
		22年	11,000円	
住居表示		21年	11,500円	
地積	689㎡	20年	12,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東3.6m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約4.7km 北川村村営バス路線(自由乗降)に近接	

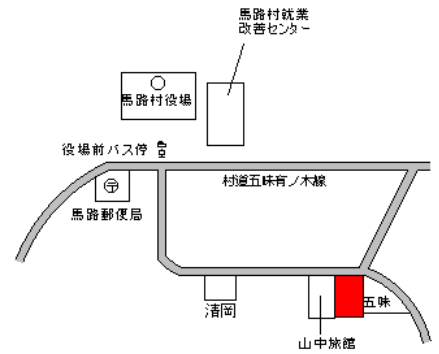
基準地番号	北川(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東 乙600番12	24年	9,500円	
		23年	10,000円	
		22年	10,600円	
住居表示		21年	11,000円	
地積	208㎡	20年	11,300円	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.2m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで約880m	

基準地番号	北川(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲864番7	24年	12,600円
		23年	13,500円
		22年	14,700円
住居表示		21年	15,500円
地積	222㎡	20年	16,700円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南東5.3m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、住宅等が混在する村の中心的商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約3.5km 北川村村営バス路線(自由乗降)に近接	



土佐くろしお鉄道奈半利駅の
北東方約3.5km
北川村村営バス路線(自由乗降)に近接

基準地番号	馬路(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 449番1	24年	8,500円
		23年	8,700円
		22年	8,900円
住居表示		21年	9,100円
地積	136㎡	20年	9,300円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北西3m村道、背面道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等がある中心集落内の住宅地域	役場前バス停まで約100m	

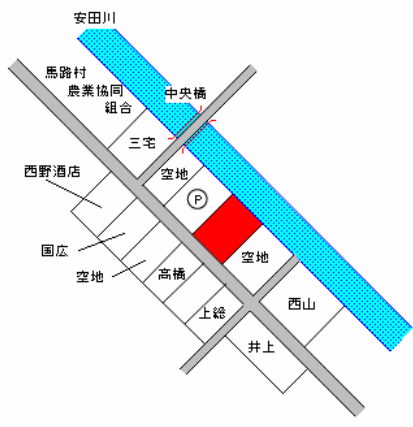



役場前バス停まで約100m

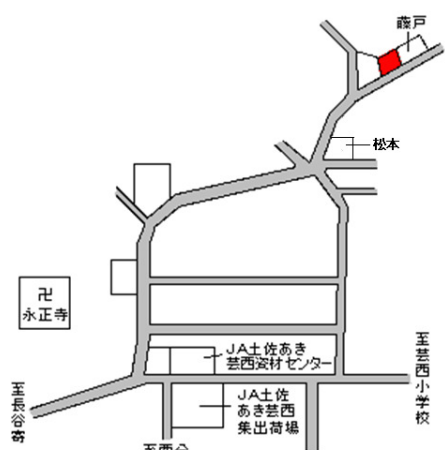
基準地番号	馬路(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 10番73	24年	3,500円
		23年	3,700円
		22年	4,000円
住居表示		21年	4,400円
地積	231㎡	20年	4,500円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北東4m村道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	魚梁瀬バス停まで約150m	



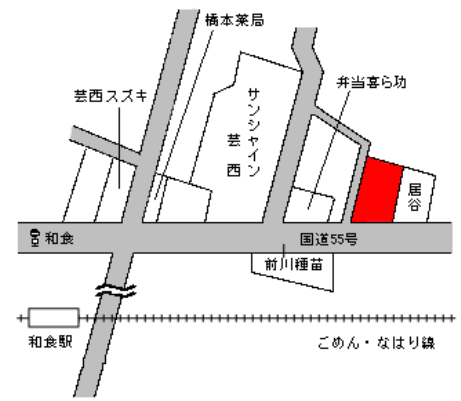
魚梁瀬バス停まで約150m

基準地番号	馬路(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	24年 10,400円 23年 10,900円 22年 11,500円 21年 12,000円 20年 12,600円	
住居表示			
地積	79㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西5.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域		
		馬路バス停まで約130m	

基準地番号	芸西(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	24年 19,000円 23年 20,000円 22年 21,000円 21年 21,500円 20年 22,000円	
住居表示			
地積	238㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西2.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		
		土佐くろしお鉄道と和食駅の北東方約750m 和食バス停まで約600m	

基準地番号	芸西(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1外	24年 9,100円 23年 9,400円 22年 9,700円 21年 9,800円 20年 9,900円	
住居表示			
地積	644㎡		
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南東4.2m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		
		土佐くろしお鉄道西分駅の北東方約2.6km 西分バス停まで約1.8km	

基準地番号	芸西(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字八代 甲221番3外	24年	33,000円
		23年	35,000円
		22年	37,000円
住居表示		21年	38,000円
地積	680㎡	20年	39,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	南15m国道、西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道と和食駅の北東方約420m 和食バス停まで約120m

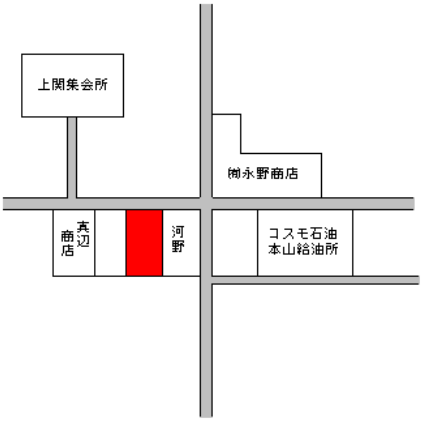


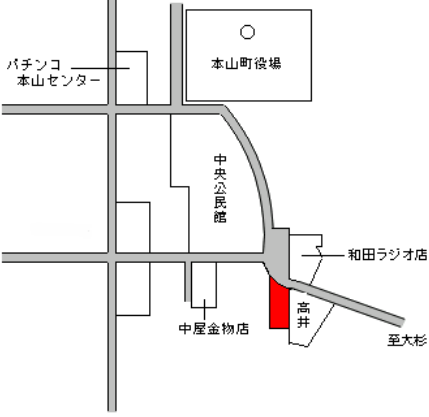
基準地番号	本山(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字上ノ宮 913番4	24年	16,000円
		23年	16,900円
		22年	18,000円
住居表示		21年	19,100円
地積	275㎡	20年	19,800円
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	北4.9m町道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		JR大杉駅の西方約11.8km 天神前バス停まで約100m

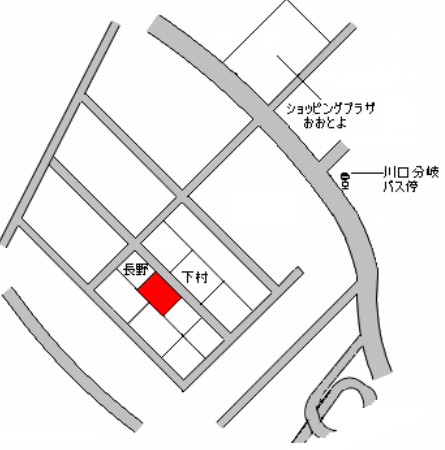


基準地番号	本山(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	24年	19,500円
		23年	20,500円
		22年	22,000円
住居表示		21年	23,300円
地積	188㎡	20年	24,100円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南5m町道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR大杉駅の西方約11.8km 嶺北高校前バス停まで約250m



基準地番号	本山(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	24年 11,000円 23年 11,500円 22年 12,000円	
住居表示		21年 12,500円	
地積	151㎡	20年 12,800円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	J R大杉駅の西方約8.3km 本山東大橋バス停まで約750m
前面道路の状況	北西3.5m県道	(60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する古くからの住宅地域		

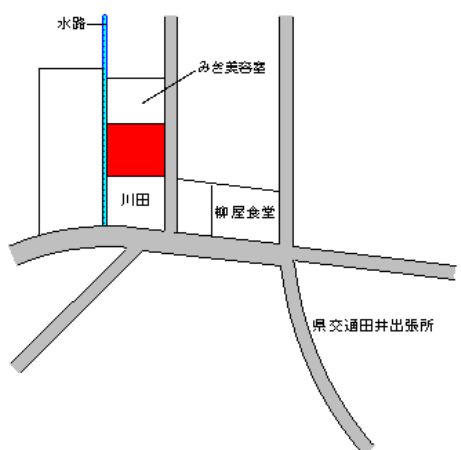
基準地番号	本山(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	24年 23,200円 23年 25,200円 22年 27,500円	
住居表示		21年 29,500円	
地積	211㎡	20年 30,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	(都)	J R大杉駅の西方約11.2km 婦全公園前バス停まで約200m
前面道路の状況	北6m町道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ商業地域		

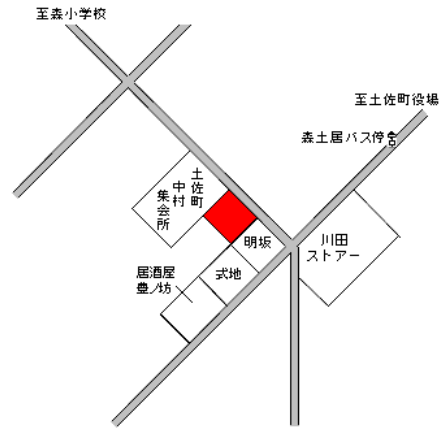
基準地番号	大豊(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	24年 17,800円 23年 19,500円 22年 21,700円	
住居表示		21年 23,300円	
地積	191㎡	20年 25,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	J R大杉駅の北西方約1.2km 川口分岐バス停に近接
前面道路の状況	北東5.6m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

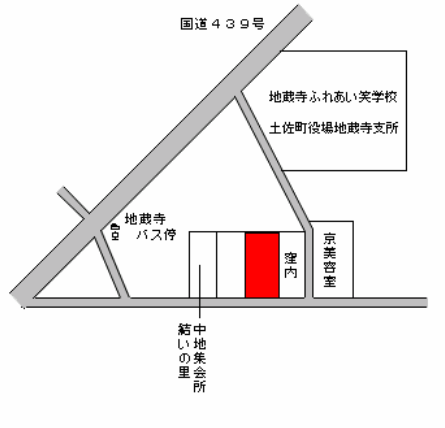
基準地番号	大豊(県) - 2	1㎡当たりの価格		<p>J R 大田口駅の西方約 300m</p>
所在及び地番	長岡郡大豊町船戸字谷尻 64番15	24年	10,700円	
		23年	11,100円	
		22年	11,500円	
住居表示		21年	11,900円	
地積	169㎡	20年	12,400円	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西3.4m県道、北側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	商業地域に隣接する古くからの住宅地域			

基準地番号	大豊(県) - 3	1㎡当たりの価格		<p>J R 豊永駅の南西方約 300m</p>
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字 宮ノ北348番1	24年	11,200円	
		23年	11,500円	
		22年	11,800円	
住居表示		21年	12,000円	
地積	127㎡	20年	12,200円	
形状	台形1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域			

基準地番号	大豊(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		<p>J R 大杉駅の北方約 560m 役場前バス停に近接</p>
所在及び地番	長岡郡大豊町高須字南夕 224番1外	24年	25,000円	
		23年	28,000円	
		22年	31,200円	
住居表示		21年	34,000円	
地積	109㎡	20年	37,000円	
形状	台形2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東9m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗、小売店舗等が連なる国道沿いの商業地域			

基準地番号	とさ(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	24年 21,000円 23年 22,500円 22年 23,800円 21年 25,000円 20年 26,000円	
住居表示			
地積	115㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域	J R大杉駅の西方約15.1km 県交通田井出張所バス停まで約60m	

基準地番号	とさ(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	24年 14,400円 23年 15,000円 22年 16,000円 21年 17,000円 20年 18,000円	
住居表示			
地積	189㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	J R大杉駅の西方約17.8km 森土居バス停まで約80m	

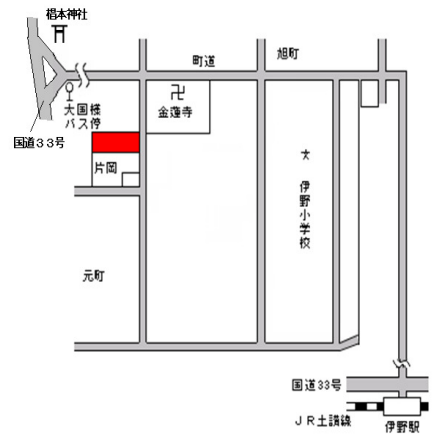
基準地番号	とさ(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町地藏寺字ナロ 1231番3	24年 7,100円 23年 7,300円 22年 7,800円 21年 8,300円 20年 8,800円	
住居表示			
地積	181㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	J R大杉駅の西方約23.5km 地藏寺バス停まで約100m	

基準地番号	とさ(県) 5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字田井町 1495番3外	24年	30,500円	
		23年	33,000円	
		22年	36,000円	
住居表示		21年	39,000円	
地積	219㎡	20年	42,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南西12m国道、背面道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域			JR大杉駅の西方約15km 県交通田井出張所バス停に近接

基準地番号	大川(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナロ52番4	24年	4,650円	
		23年	4,800円	
		22年	5,100円	
住居表示		21年	5,300円	
地積	197㎡	20年	5,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西8m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅に役場、郵便局、農協等が混在する中心集落の住商混在地域			大川局前バス停に近接

基準地番号	大川(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村井野川字葛橋 217番23	24年	2,400円	
		23年	2,450円	
		22年	2,600円	
住居表示		21年	2,800円	
地積	197㎡	20年	3,000円	
形状	不整形 2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.4m村道、西側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほかに農協支所等もある山間の住宅地域			高敷発電所入口バス停に近接

基準地番号	いの(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 144番外	24年 60,500円 23年 65,000円
住居表示		22年 70,000円
地積	113㎡	21年 74,000円 20年 77,700円
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	東4m町道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	



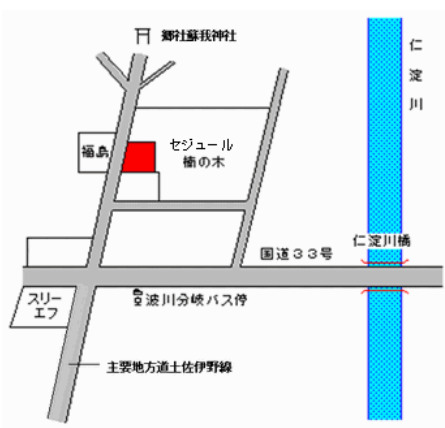
J R伊野駅の北西方約 800m
 大国様バス停まで約 400m

基準地番号	いの(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町天王南5丁目 7番11	24年 54,500円 23年 58,000円 22年 63,000円
住居表示		21年 68,000円
地積	176㎡	20年 72,500円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南東6.3m町道	1低専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	



J R伊野駅の南東方約 3.9 km
 天王南八丁目バス停まで約 90m

基準地番号	いの(県) - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ1907番4	24年 35,000円 23年 38,000円 22年 41,000円
住居表示		21年 44,000円
地積	152㎡	20年 45,800円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	西5.2m町道	1住居
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	



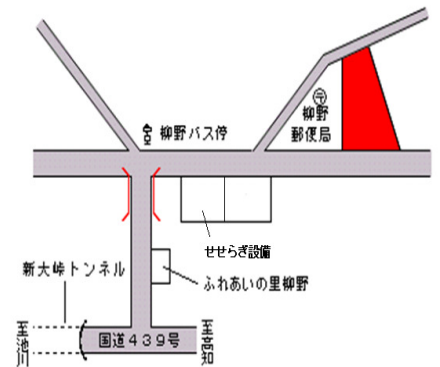
J R波川駅の北方約 650m
 波川分岐バス停まで約 70m

基準地番号	いの(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町長澤字筋川 18番1	24年	7,200円
		23年	7,800円
		22年	8,500円
		21年	9,300円
住居表示		20年	9,900円
地積	298㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに郵便局等が見られる住宅地域		長沢バス停まで約120m



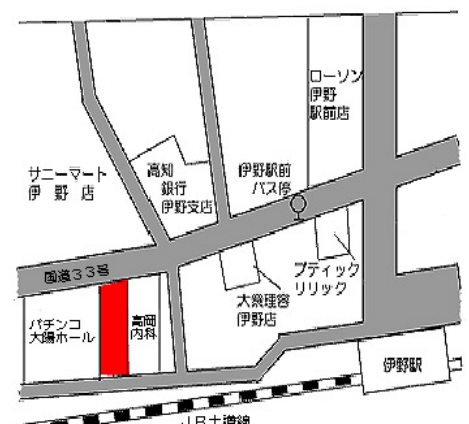
長沢バス停まで約120m

基準地番号	いの(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町小川柳野字 柿ノヒラ1140番7	24年	4,100円
		23年	4,300円
		22年	4,500円
		21年	4,800円
住居表示		20年	5,100円
地積	219㎡		
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東3.8m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に小売店舗も見られる山間の住宅地域		柳野バス停まで約110m



柳野バス停まで約110m

基準地番号	いの(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	24年	87,000円
		23年	97,000円
		22年	108,000円
		21年	117,000円
住居表示		20年	121,000円
地積	282㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC4		
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等がある国道沿いの商業地域		J R伊野駅の西方約200m 伊野駅前バス停まで約110m

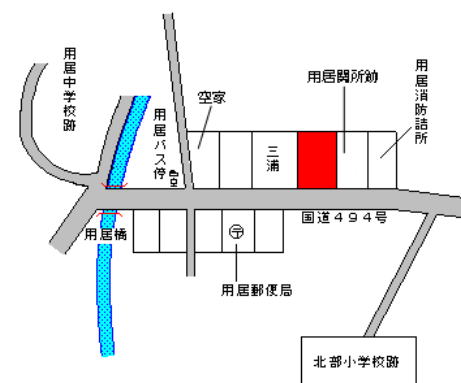


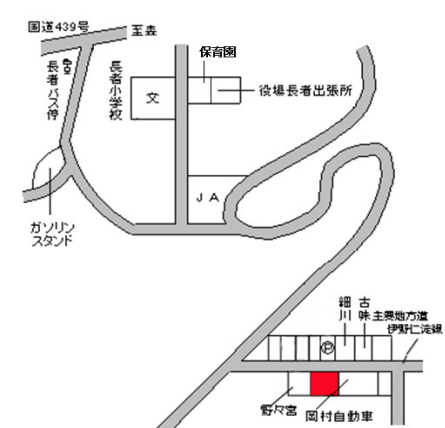
J R伊野駅の西方約200m
伊野駅前バス停まで約110m


基準地番号	いの(県)5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	24年 80,000円 23年 87,000円 22年 95,000円 21年 103,000円 20年 110,000円		
住居表示				
地積	237㎡			
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北20m国道	2住居		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線商業地域		J R 枝川駅の北東方約 700m 中山バス停まで約 200m	

基準地番号	いの(県)10-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町大内字カトヤ 703番外	24年 19,700円 23年 20,000円 22年 20,200円 21年 20,400円 20年 20,900円		
住居表示				
地積	178㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3m町道	調区		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		J R 波川駅の南東方約 2.1 km 中ノ谷バス停に近接	

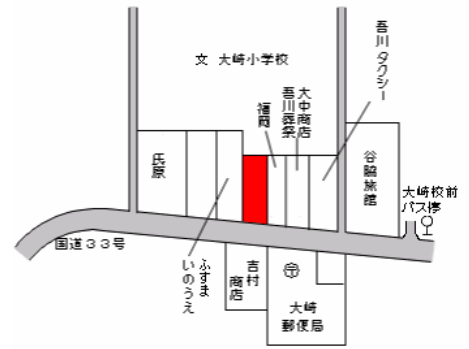
基準地番号	仁淀川(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町土居字 ヂクノキ甲1815番外	24年 10,800円 23年 11,500円 22年 12,200円 21年 13,000円 20年 13,800円		
住居表示				
地積	307㎡			
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.6m町道、南側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の住宅地域		神母谷バス停まで約 450m	

基準地番号	仁淀川（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西 甲395番1	24年	3,200円	
		23年	3,300円	
		22年	3,500円	
住居表示		21年	3,700円	
地積	378㎡	20年	3,900円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4m国道	水道		
供給施設の状況	水道	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗も見られる国道沿いの住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗も見られる国道沿いの住宅地域			用居バス停に近接

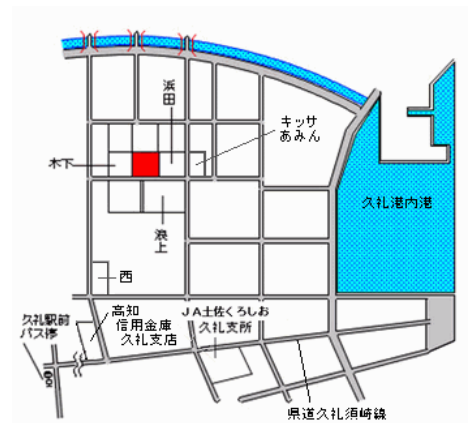
基準地番号	仁淀川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字 南ノ平乙3165番13外	24年	10,200円	
		23年	11,000円	
		22年	11,900円	
住居表示		21年	12,600円	
地積	119㎡	20年	13,300円	
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西3.8m県道	水道		
供給施設の状況	水道	中規模一般住宅の中に店舗も見られる県道沿いの住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に店舗も見られる県道沿いの住宅地域			長者バス停まで約780m

基準地番号	仁淀川（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナロ 2521番7外	24年	15,100円	
		23年	16,300円	
		22年	17,700円	
住居表示		21年	19,000円	
地積	118㎡	20年	20,300円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4.6m町道	水道、下水		
供給施設の状況	水道、下水	中規模一般住宅が多い住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域			森バス停まで約280m

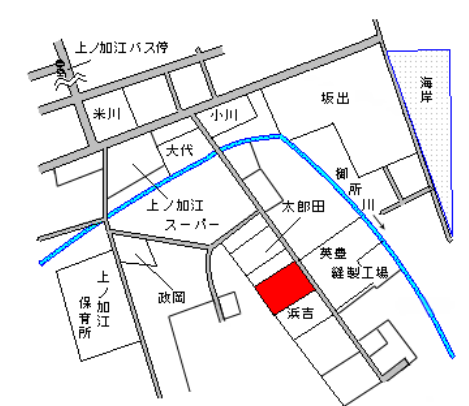
基準地番号	仁淀川（県）5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町大崎字 椎木畝171番	24年	24,400円
		23年	26,300円
		22年	28,700円
住居表示		21年	31,000円
地積	134㎡	20年	33,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	南10m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域		大崎校前バス停まで約90m



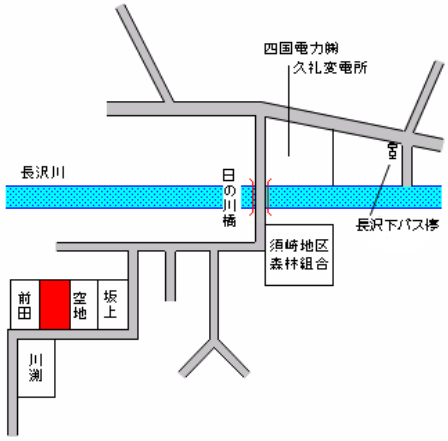
基準地番号	中土佐（県）-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字南新 改6224番84	24年	29,600円
		23年	33,000円
		22年	36,500円
住居表示		21年	38,600円
地積	85㎡	20年	39,900円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	南3.6m町道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い住宅地域		J R 土佐久礼駅の北東方約500m 久礼駅前バス停まで約360m



基準地番号	中土佐（県）-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町上ノ加江字 川久保561番6	24年	9,100円
		23年	10,300円
		22年	11,000円
住居表示		21年	11,700円
地積	206㎡	20年	12,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	北東4.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅等の中に空地もみられる住宅地域		上ノ加江バス停まで約500m

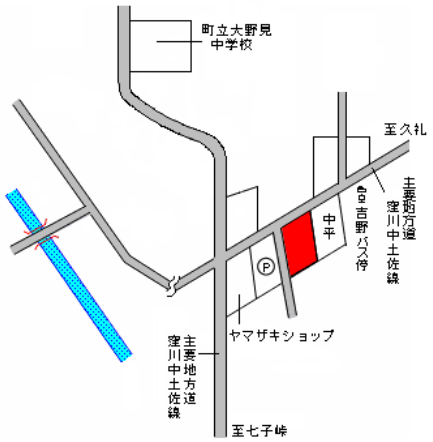


基準地番号	中土佐(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1616番3	24年	15,100円
		23年	16,000円
		22年	16,800円
住居表示		21年	17,600円
地積	209㎡	20年	18,400円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		




J R 土佐久礼駅の西方約 1.4 km
長沢下バス停まで約 370m

基準地番号	中土佐(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 163番	24年	7,100円
		23年	7,600円
		22年	8,000円
住居表示		21年	8,400円
地積	198㎡	20年	8,900円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.7m県道、西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		



吉野バス停まで約 60m

基準地番号	中土佐(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 490番	24年	13,100円
		23年	14,100円
		22年	15,200円
住居表示		21年	16,400円
地積	198㎡	20年	17,300円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南東14m県道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域		

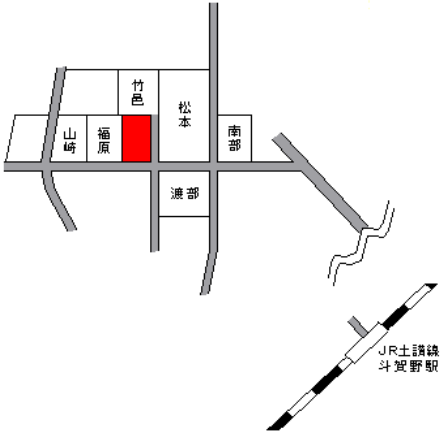


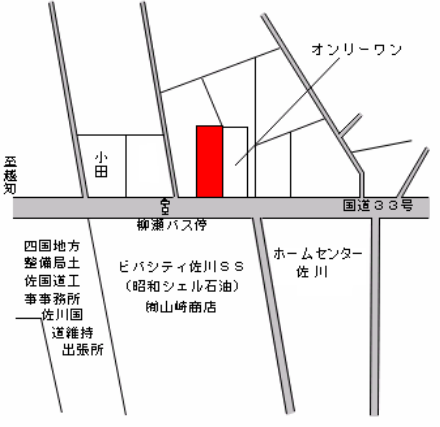
奈路バス停まで約 50m

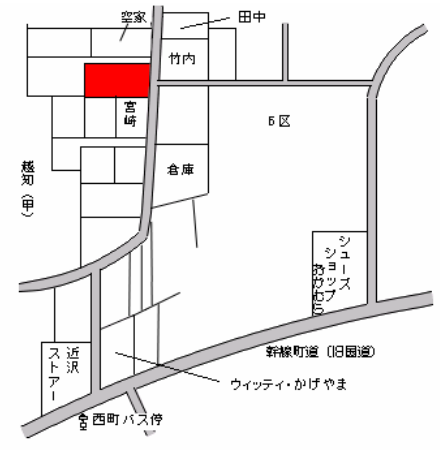
基準地番号	中土佐(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1外	24年	42,400円	
		23年	47,000円	
住居表示		22年	52,000円	
地積	219㎡	21年	57,500円	
		20年	63,200円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗W2			
前面道路の状況	南西5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		J R 土佐久礼駅の東方約 380m 久礼駅前バス停まで約 260m	

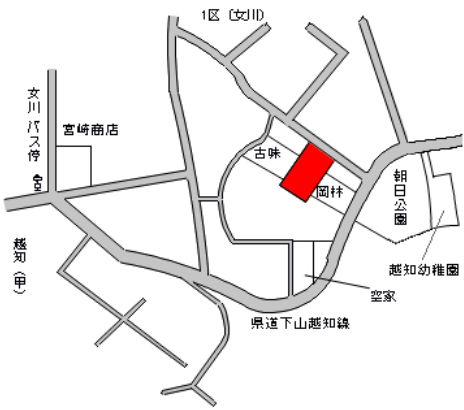
基準地番号	佐川(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠乙 2157番7	24年	34,500円	
		23年	37,000円	
住居表示		22年	40,000円	
地積	191㎡	21年	43,000円	
		20年	46,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		J R 西佐川駅の南方約 800m 富士見町バス停まで約 80m	

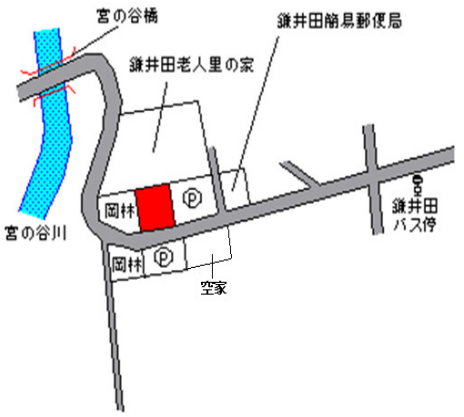
基準地番号	佐川(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎甲 769番	24年	22,000円	
		23年	23,000円	
住居表示		22年	25,000円	
地積	257㎡	21年	27,000円	
		20年	28,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		J R 佐川駅の東方約 900m 田中公園前バス停まで約 150m	

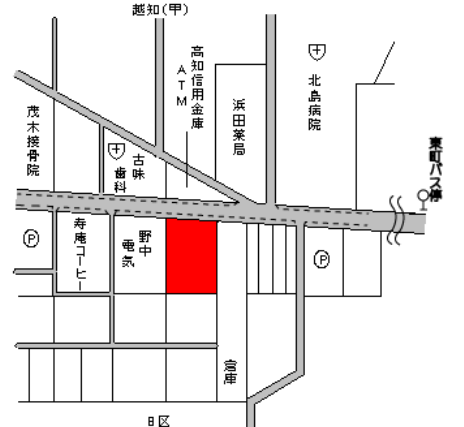
基準地番号	佐川(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 ニノへ1803番9	24年	13,200円	
		23年	13,500円	
		22年	14,000円	
住居表示		21年	14,500円	
地積	200㎡	20年	15,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並ぶ周辺農地が多い住宅地域	JR斗賀野駅の北西方約940m 佐川駅バス停まで約3.6km		

基準地番号	佐川(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻丙 3662番4外	24年	43,000円	
		23年	48,000円	
		22年	53,000円	
住居表示		21年	60,000円	
地積	248㎡	20年	65,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南10m国道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等がある国道沿いの商業地域	JR西佐川駅の南西方約1.1km 柳瀬バス停に近接		

基準地番号	越知(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申甲 2353番2	24年	30,000円	
		23年	32,000円	
		22年	34,600円	
住居表示		21年	37,000円	
地積	175㎡	20年	39,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西町バス停まで約100m		

基準地番号	越知(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	24年 22,500円 23年 24,000円 22年 26,000円 21年 27,700円 20年 29,500円	 <p>女川バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	259㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域		

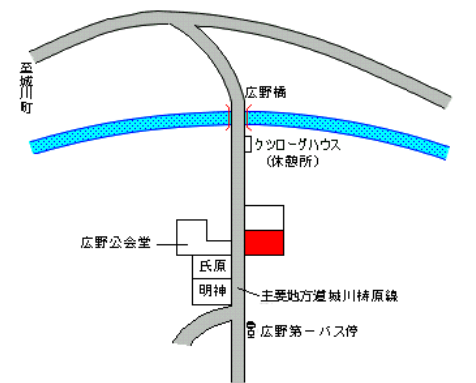
基準地番号	越知(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	24年 4,100円 23年 4,300円 22年 4,500円 21年 4,700円 20年 4,900円	 <p>鎌井田バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	75㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在し、店舗も見られる住宅地域		

基準地番号	越知(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1	24年 45,000円 23年 50,200円 22年 57,000円 21年 64,500円 20年 71,000円	 <p>東町バス停まで約150m</p>
住居表示			
地積	167㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

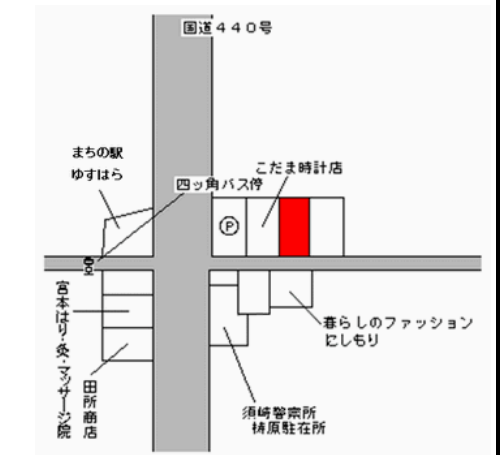
基準地番号	構原(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡構原町栲原 1439番9	24年	26,000円
		23年	28,000円
		22年	30,000円
住居表示		21年	32,000円
地積	209㎡	20年	34,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	東3.7m町道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		四ッ角バス停まで約230m



基準地番号	構原(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡構原町広野900番	24年	6,600円
		23年	7,100円
		22年	7,700円
住居表示		21年	8,300円
地積	241㎡	20年	9,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南西3.7m県道		
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域		広野第一バス停に近接



基準地番号	構原(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡構原町栲原 1232番	24年	33,000円
		23年	35,500円
		22年	38,500円
住居表示		21年	42,000円
地積	234㎡	20年	46,000円
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南6.5m町道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		四ッ角バス停に近接



基準地番号	日高(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	24年 25,000円 23年 26,500円 22年 28,500円 21年 30,700円 20年 32,000円	
住居表示			
地積	333㎡		
形状	台形1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家が混在する 国道背後部の住宅地 域	JR日下駅の北西方約450m 日下(父原)バス停まで約220m	

基準地番号	日高(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	24年 19,000円 23年 20,000円 22年 21,500円 21年 23,400円 20年 24,500円	
住居表示			
地積	196㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4.1m私道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	国道背後部の中規模の造成住宅地 域	JR小村神社前駅の北西方約570m 折付バス停まで約200m	

基準地番号	日高(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8	24年 34,200円 23年 36,000円 22年 - 円 21年 - 円 20年 - 円	
住居表示			
地積	174㎡		
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北10m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域	JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停まで約30m	

基準地番号	津野(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ2845番8	24年 13,000円 23年 14,000円 22年 15,400円 21年 16,500円 20年 17,600円	
住居表示			
地積	215㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3.1m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域		新田東口バス停まで約150m

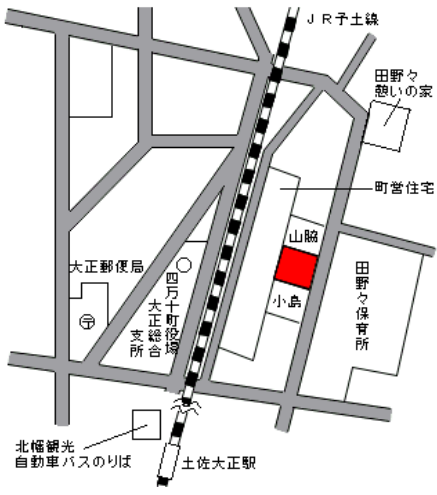
基準地番号	津野(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙629番1	24年 5,800円 23年 6,100円 22年 6,500円 21年 6,900円 20年 7,300円	
住居表示			
地積	313㎡		
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域		杉ノ川バス停まで約250m


基準地番号	津野(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居446番6外	24年 17,300円 23年 18,000円 22年 18,100円 21年 18,200円 20年 18,300円	
住居表示			
地積	213㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域		葉山小学校前バス停まで約350m

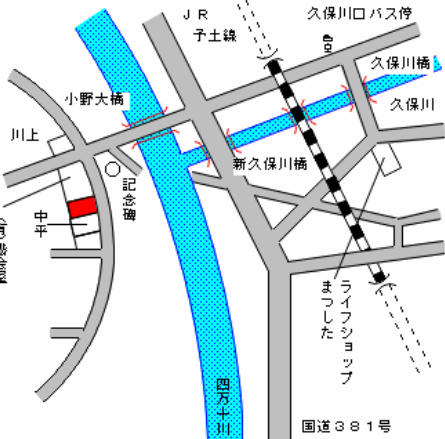
基準地番号	津野(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 市川源兵衛屋敷 502番13	24年	32,500円	
		23年	34,600円	
		22年	36,100円	
住居表示		21年	37,100円	
地積	680㎡	20年	38,500円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西11m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域		葉山小学校前バス停に近接	

基準地番号	しまんと(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町 216番13	24年	33,900円	
		23年	36,500円	
		22年	38,900円	
住居表示	茂串町9-31	21年	41,000円	
地積	180㎡	20年	42,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S2	(都)		
前面道路の状況	北4.7m町道	(70,300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等も混在する住宅地域		J R窪川駅の南西方約700m	

基準地番号	しまんと(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字 岩ノ本1198番9	24年	12,800円	
		23年	14,000円	
		22年	15,000円	
住居表示		21年	15,800円	
地積	287㎡	20年	16,400円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都)		
前面道路の状況	南東5.3m町道	(70,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域		J R仁井田駅の南西方約270m 西仁井田バス停まで約60m	

基準地番号	しまんと(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖364番2	24年	18,100円	
		23年	20,000円	
		22年	22,000円	
住居表示		21年	24,000円	
地積	135㎡	20年	26,000円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅B2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.3m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、公営住宅、保育所等が混在する住宅地域		JR土佐大正駅の北方約450m (北幡観光自動車バスのりば)	

基準地番号	しまんと(県) - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸7番7	24年	10,600円	
		23年	11,500円	
		22年	12,300円	
住居表示		21年	13,200円	
地積	344㎡	20年	14,200円	
形状	不整形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東4.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほか店舗、事務所等も見られる住宅地域		JR土佐大正駅の北方約4.6km 北幡観光自動車バス路線(自由乗降)に近接	

基準地番号	しまんと(県) - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 440番2	24年	5,400円	
		23年	5,800円	
		22年	6,200円	
住居表示		21年	6,600円	
地積	201㎡	20年	7,200円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北東6m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する住宅地域		JR十川駅の東方約2.3km 久保川口バス停まで約320m	

基準地番号	しまんと(県)ー6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	24年	13,600円	
		23年	15,000円	
		22年	16,500円	
住居表示		21年	17,800円	
地積	185㎡	20年	19,200円	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西4m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	J R土佐昭和駅の南方約310m 北幡バス停まで約110m		

基準地番号	しまんと(県)5ー1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	24年	40,000円	
		23年	42,000円	
		22年	45,000円	
住居表示	古市町8ー8	21年	48,000円	
地積	796㎡	20年	50,000円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	(都) (70,300)		
前面道路の状況	北東14.5m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	J R窪川駅の南東方約800m 古市バス停に近接		

基準地番号	しまんと(県)5ー2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	24年	25,000円	
		23年	27,500円	
		22年	30,300円	
住居表示		21年	33,500円	
地積	228㎡	20年	37,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8.5m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域	J R土佐大正駅の北西方約460m (北幡観光自動車バスのりば)		

基準地番号	大月(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2205番4	24年 11,000円 23年 11,500円 22年 12,300円	
住居表示		21年 13,000円	
地積	234㎡	20年 13,500円	
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2		「都計外」
前面道路の状況	西4m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		

製材所前バス停まで約50m

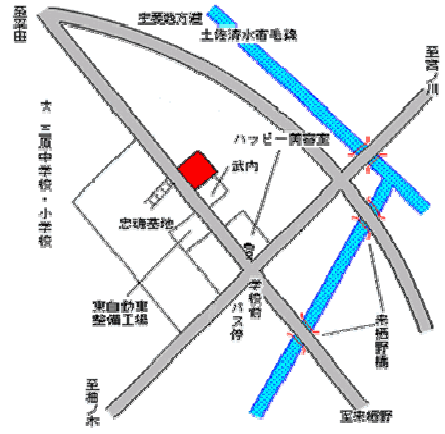
基準地番号	大月(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 13番103	24年 8,400円 23年 9,000円 22年 10,400円	
住居表示		21年 11,000円	
地積	170㎡	20年 11,400円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W1		「都計外」
前面道路の状況	南西4.6m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		

浦尻バス停まで約100m

基準地番号	大月(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字花後 2044番1外	24年 23,000円 23年 24,000円 22年 25,500円	
住居表示		21年 27,000円	
地積	293㎡	20年 29,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		「都計外」
前面道路の状況	北西6.9m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗の中に銀行等が見られる国道沿いの商業地域		

公民館入口バス停に近接

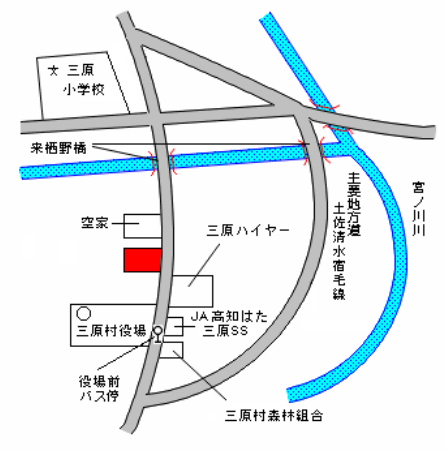
基準地番号	三原(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 イノウ34番2	24年	7,400円
		23年	7,700円
		22年	8,000円
住居表示		21年	8,200円
地積	257㎡	20年	8,400円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西7.8m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km 学校前バス停に近接

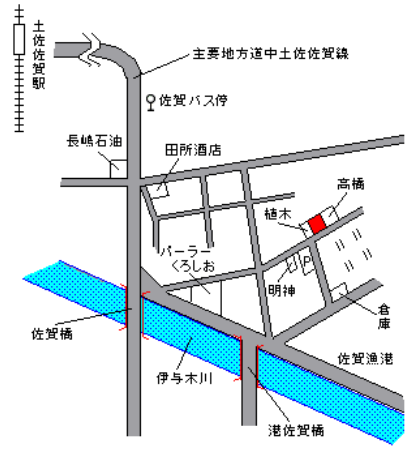


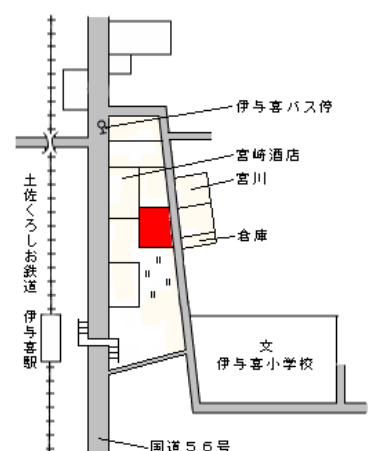
基準地番号	三原(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 トノヤシキ597番10	24年	4,600円
		23年	4,800円
		22年	5,000円
住居表示		21年	5,200円
地積	276㎡	20年	5,400円
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	北西4.7m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km 旧郵便局前バス停まで約50m

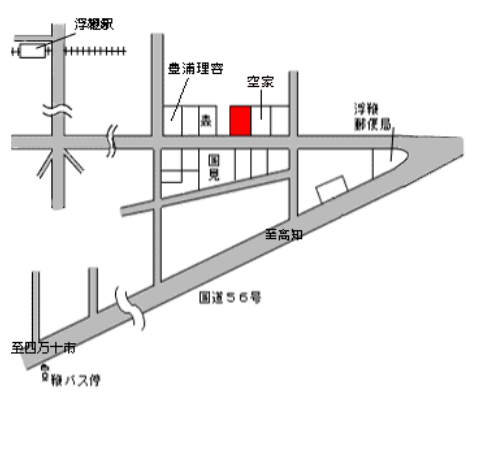


基準地番号	三原(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ354番1	24年	8,300円
		23年	8,800円
		22年	9,300円
住居表示		21年	9,800円
地積	204㎡	20年	10,300円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東4m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地 域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.9km 役場前バス停まで約100m



基準地番号	黒潮(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 767番9	24年	21,000円	
		23年	23,000円	
		22年	24,500円	
住居表示		21年	26,000円	
地積	90㎡	20年	27,500円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方約700m 佐賀バス停まで約300m

基準地番号	黒潮(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北43番8	24年	9,000円	
		23年	9,700円	
		22年	10,800円	
住居表示		21年	11,800円	
地積	341㎡	20年	12,800円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.8m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域			土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方約300m 伊与喜バス停まで約100m

基準地番号	黒潮(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2139番1	24年	12,500円	
		23年	13,500円	
		22年	14,500円	
住居表示		21年	15,500円	
地積	112㎡	20年	16,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域			土佐くろしお鉄道浮鞭駅の南東方約600m 鞭バス停まで約400m

基準地番号	黒潮(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	24年 19,500円 23年 21,000円	
住居表示		22年 21,500円	
地積	241㎡	21年 22,000円 20年 22,200円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都)	土佐くろしお鉄道土佐入野駅の 南西方約260m 入野本村バス停まで約240m
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	黒潮(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	24年 32,000円 23年 35,000円	
住居表示		22年 38,000円	
地積	109㎡	21年 41,000円 20年 43,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S2		
前面道路の状況	北西7m国道、背面道	(都)	土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方約330m 入野本村バス停まで約170m
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		