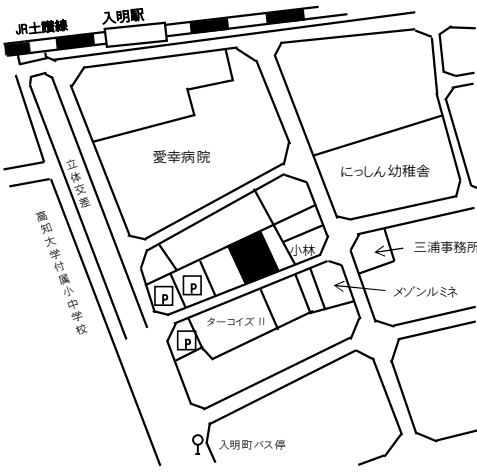
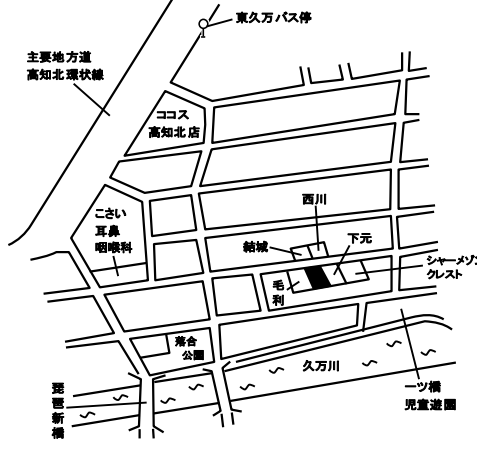
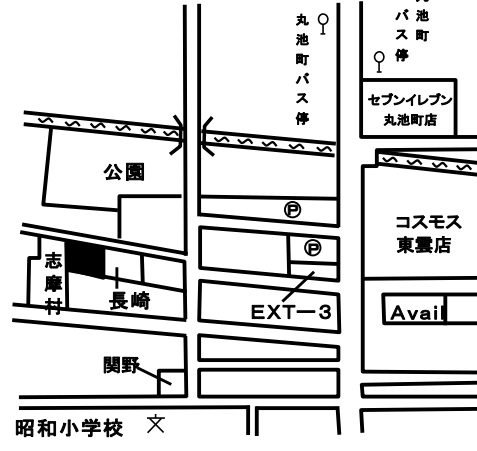


基準地番号	高知（県）－ 1	1㎡当たりの価格 4年 <u>111,000円</u> 3年 <u>111,000円</u> 2年 <u>112,000円</u> 元年 <u>114,000円</u> 30年 <u>115,000円</u>	
所在及び地番	高知市入明町133番		
住居表示	入明町9-3		
地積	231㎡		
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m</p>
前面道路の状況	南東4m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
1中専	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 2	1㎡当たりの価格 4年 <u>128,000円</u> 3年 <u>127,000円</u> 2年 <u>127,000円</u> 元年 <u>127,000円</u> 30年 <u>126,000円</u>	
所在及び地番	高知市一ツ橋町2丁目24番外		
住居表示			
地積	248㎡		
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m</p>
前面道路の状況	北6m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
1中専	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 3	1㎡当たりの価格 4年 <u>80,000円</u> 3年 <u>80,500円</u> 2年 <u>81,300円</u> 元年 <u>83,000円</u> 30年 <u>84,300円</u>	
所在及び地番	高知市弥生町115番31		
住居表示	弥生町12-15		
地積	106㎡		
形状	2:1		
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>JR高知駅の南東方約2km 丸池町バス停まで約230m</p>
前面道路の状況	北4m私道		
供給施設の状況	水道、ガス		
1住居	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	4年		117,000円
		3年		117,000円
		2年		117,000円
		元年		117,000円
住居表示		30年	117,000円	
地積	189㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市潮見台1丁目2114番	4年		51,700円
		3年		51,800円
		2年		51,900円
		元年		52,000円
住居表示		30年	52,000円	
地積	167㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台1丁目バス停まで約340m	

基準地番号	高知（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々885番7	4年		120,000円
		3年		117,000円
		2年		116,000円
		元年		114,000円
住居表示		30年	111,000円	
地積	217㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m	

基準地番号	高知（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 591番5	4年 61,300円	
		3年 60,800円	
		2年 60,800円	
		元年 61,000円	
住居表示		30年 61,000円	<p>JR朝倉駅の北方約850m 米田バス停まで約250m</p>
地積	225㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅 地域		

基準地番号	高知（県）－ 8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	4年 18,600円	
		3年 18,800円	
		2年 19,000円	
		元年 19,200円	
住居表示		30年 19,400円	<p>JR高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m</p>
地積	181㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」 県立公・普通	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市天神町96番	4年 96,000円	
		3年 96,800円	
		2年 97,800円	
		元年 99,000円	
住居表示	天神町13-5	30年 100,000円	<p>JR高知駅の南西方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m</p>
地積	220㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－１０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	4年 85,600円	
		3年 86,600円	
		2年 87,800円	
		元年 89,000円	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	30年 90,000円	
地積	201㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60、200)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅と共同住宅が混在する区画整然とした住宅地域		

JR高知駅の南方約2.5km
妙国寺前バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）－１１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津4丁目2552番6	4年 48,200円	
		3年 48,700円	
		2年 49,300円	
		元年 50,000円	
住居表示	十津4-13-13	30年 50,600円	
地積	105㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		

JR高知駅の南東方約8km
十津団地三区バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）－１２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀乙2678番9	4年 60,200円	
		3年 60,300円	
		2年 60,400円	
		元年 60,500円	
住居表示		30年 60,500円	
地積	226㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専(60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

JR土佐大津駅の南西方約3.6km
本江田橋通バス停まで約650m

基準地番号	高知（県）－13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	4年 73,300円	
		3年 73,300円	
		2年 73,300円	
		元年 73,500円	
住居表示	一宮中町1-18-23	30年 73,500円	
地積	156㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		
基準地番号	高知（県）－14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	4年 100,000円	
		3年 100,000円	
		2年 100,000円	
		元年 100,000円	
住居表示		30年 98,200円	
地積	166㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形 1:1.2		
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域		
基準地番号	高知（県）－15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 54番443	4年 71,500円	
		3年 71,000円	
		2年 71,000円	
		元年 71,000円	
住居表示		30年 71,000円	
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		

JR土佐一宮駅の北西方約820m
太古橋バス停まで約450m

JR高知駅の北方約1.7km
前里通バス停まで約350m

JR高知商業前駅の北西方約1.9km
旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

基準地番号	高知（県）－ 16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町3028番	4年		91,500円
		3年		91,500円
		2年		91,500円
		元年		91,500円
住居表示		30年	91,000円	
地積	227㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－ 17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須3丁目1724番24	4年		77,000円
		3年		77,500円
		2年		78,300円
		元年		79,700円
住居表示	高須3-4-8	30年	80,500円	
地積	137㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m	

基準地番号	高知（県）－ 18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎65番16	4年		88,200円
		3年		88,500円
		2年		88,800円
		元年		89,500円
住居表示		30年	89,700円	
地積	200㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m	

基準地番号	◆高知（県）－ 19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本 乙389番19	4年 63,000円	
		3年 63,400円	
		2年 63,900円	
		元年 64,400円	
住居表示		30年 64,800円	
地積	117㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

JR土佐大津駅の南西方約2.1km
本江田橋通バス停まで約1km

基準地番号	◆高知（県）－ 20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	4年 128,000円	
		3年 127,000円	
		2年 127,000円	
		元年 127,000円	
住居表示	上町2-10-31	30年 126,000円	
地積	116㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		

JR円行寺口駅の南東方約1.4km
上町2丁目バス停まで約320m

基準地番号	◆高知（県）－ 21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	4年 97,000円	
		3年 97,000円	
		2年 97,700円	
		元年 98,000円	
住居表示		30年 98,000円	
地積	147㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

JR高知駅の北西方約1.1km
愛宕小橋バス停まで約260m

基準地番号	◆高知（県）－２２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 4 4 6 番 3 1	4 年 79,500円	
住居表示		3 年 78,800円	
地積	1 4 5 ㎡	2 年 79,000円	
形状	1 : 1.5	元年 79,200円	
利用の現況	住宅W2	30年 79,200円	
前面道路の状況	南東4.9m市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、下水	1 中専 (60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにもアパート等が混在する住宅地域		JR旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m

基準地番号	高知（県）－２３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東久万字上高津 8 8 番 7 1	4 年 102,000円	
住居表示		3 年 102,000円	
地積	1 7 7 ㎡	2 年 102,000円	
形状	1 : 2	元年 102,000円	
利用の現況	住宅W2	30年 102,000円	
前面道路の状況	南 4 m 市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	1 中専 (60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m

基準地番号	◆高知（県）－２４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町 2 丁目 1 1 1 8 番 1 外	4 年 89,500円	
住居表示	高須新町 2 - 1 1 - 1 8	3 年 90,500円	
地積	1 8 1 ㎡	2 年 91,500円	
形状	1.5 : 1	元年 93,000円	
利用の現況	住宅W2	30年 94,000円	
前面道路の状況	南 6 m 市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	1 住居 (60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR高知駅の南東方約4.4km 文珠通バス停まで約230m

基準地番号	◆高知（県）－２５	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ ８８番４	4年		86,600円
		3年		86,700円
		2年		86,700円
		元年		87,000円
住居表示		30年	87,000円	
地積	102㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅RC3			
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道	準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約290m	

基準地番号	◆高知（県）－２６	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ４５０番	4年		23,700円
		3年		24,300円
		2年		24,800円
		元年		25,300円
住居表示		30年	25,700円	
地積	168㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m	

基準地番号	高知（県）－２７	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	4年		75,500円
		3年		75,000円
		2年		75,000円
		元年		75,000円
住居表示		30年	75,000円	
地積	224㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6m市道	1低専 (50、80)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m	

基準地番号	高知（県）－ 28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	4年 8,780円	
		3年 8,800円	
		2年 8,820円	
		元年 8,840円	
住居表示		30年 8,860円	
地積	493㎡		
形状	台形3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		
			JR高知商業前駅の北方約7.1km 川口営業所バス停まで約750m

基準地番号	高知（県）－ 29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	4年 7,660円	
		3年 7,720円	
		2年 7,790円	
		元年 7,850円	
住居表示		30年 7,900円	
地積	159㎡		
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		
			JR高知駅の北方約13km 土佐山庁舎前バス停まで約550m

基準地番号	高知（県）－ 30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1264番外	4年 4,030円	
		3年 —	
		2年 —	
		元年 —	
住居表示		30年 —	
地積	592㎡		
形状	台形1:4	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西3m市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		
			JR高知駅の北方約15km 土佐山庁舎前バス停まで約2.5km

基準地番号	高知（県）－ 3 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市二葉町431番1	4年		93,100円
		3年		94,800円
		2年		96,500円
		元年		98,500円
住居表示	二葉町4-31	30年	100,000円	
地積	100㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2	準工 (60、200)		
利用の現況	事務所兼住宅S3	周辺の土地の利用の現況		
前面道路の状況	南6m市道	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	JR高知駅の南東方約2.3km 知寄町一丁目バス停まで約200m		

基準地番号	高知（県）－ 3 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	4年		28,200円
		3年		28,500円
		2年		28,800円
		元年		29,200円
住居表示		30年	29,500円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	調区 (60、200)		
利用の現況	住宅W2	周辺の土地の利用の現況		
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域		
供給施設の状況	水道	JR高知商業前駅の北西方約2.3km 尾立バス停まで約120m		

基準地番号	高知（県）－ 3 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町平和字平和544番	4年		34,000円
		3年		34,100円
		2年		34,200円
		元年		34,300円
住居表示		30年	34,300円	
地積	171㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	調区 (50、80)		
利用の現況	住宅W2	周辺の土地の利用の現況		
前面道路の状況	北6.3m市道	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	JR高知駅の南西方約9.8km 平和団地バス停まで約60m		

基準地番号	高知（県）－34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上382番2	4年		38,400円
		3年		38,900円
		2年		39,400円
		元年		39,900円
住居表示		30年	40,400円	
地積	368㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5	調区 (70、200)		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南東30m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		JR朝倉駅の南西方約6.8km 新川通バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町南ヶ丘6丁目5番5	4年		59,500円
		3年		58,500円
		2年		58,500円
		元年		-
住居表示		30年	-	
地積	215㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2	1低専 (60、100)		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南西方約7.6km 南ニュータウン7丁目バス停まで約130m	

基準地番号	高知（県）3-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一宮徳谷3335番外	4年		32,300円
		3年		32,100円
		2年		32,000円
		元年		32,000円
住居表示		30年	31,700円	
地積	1,305㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:5	1低専 (60、100)		
利用の現況	田			
前面道路の状況	北4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域		JR土佐一宮駅の北東方約400m 自動車学校前バス停まで約1.1km	

基準地番号	高知（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格 4年 <u>118,000円</u> 3年 <u>118,000円</u> 2年 <u>120,000円</u> 元年 <u>122,000円</u> 30年 <u>123,000円</u>	
所在及び地番	高知市和泉町324番		
住居表示	和泉町3-24		
地積	195㎡		
形状	1:2.5		
利用の現況	事務所兼住宅RC4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北20m市道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県） 5 - 2	1㎡当たりの価格 4年 <u>43,300円</u> 3年 <u>44,000円</u> 2年 <u>44,800円</u> 元年 <u>45,600円</u> 30年 <u>46,400円</u>	
所在及び地番	高知市仁井田字築地1649番27		
住居表示			
地積	139㎡		
形状	台形1.5:1		
利用の現況	店舗兼住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		

基準地番号	高知（県） 5 - 3	1㎡当たりの価格 4年 <u>119,000円</u> 3年 <u>119,000円</u> 2年 <u>119,000円</u> 元年 <u>120,000円</u> 30年 <u>121,000円</u>	
所在及び地番	高知市中万々字石神2番18外		
住居表示			
地積	99㎡		
形状	1:1.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	東11m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市越前町2丁目92番2	4年		128,000円
		3年		128,000円
		2年		129,000円
住居表示	越前町2-12-5	元年		130,000円
地積	165㎡	30年		-
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	南20m市道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域			
			JR 円行寺口駅の南東方約570m 新屋敷バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県） 5-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ 己138番5外	4年		89,500円
		3年		89,700円
		2年		89,900円
住居表示		元年		90,600円
地積	1,819㎡	30年		90,800円
形状	不整形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域			
			JR朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近隣	

基準地番号	高知（県） 5-6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目 473番9外	4年		83,000円
		3年		84,000円
		2年		85,400円
住居表示	曙町1-6-4	元年		87,000円
地積	121㎡	30年		88,200円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S4			
前面道路の状況	南10.5m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗等と住宅が混在する電車通り沿いの近隣商業地域			
			JR朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m	

基準地番号	高知（県） 5－7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2513番外	4年 160,000円	
		3年 —	
		2年 —	
		元年 —	
住居表示	新本町2-5-13	30年 —	
地積	162㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所S2		
前面道路の状況	北16m市道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗を中心とする区画整理地区内の商業地域		

JR高知駅の北東方約400m
新本町二丁目バス停まで70m

基準地番号	◆高知（県） 5－8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鑛砲築地 122番1外	4年 148,000円	
		3年 148,000円	
		2年 148,000円	
		元年 147,000円	
住居表示		30年 146,000円	
地積	1,049㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

JR薊野駅の北西方約1.3km
東谷川橋東バス停まで約90m

基準地番号	高知（県） 5－9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1外	4年 84,000円	
		3年 84,700円	
		2年 85,400円	
		元年 86,700円	
住居表示		30年 87,500円	
地積	926㎡		
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	東22m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの 路線商業地域		

JR高知駅の南方約6.9km
団地南口バス停まで約100m

基準地番号	高知（県）5-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	4年 245,000円	
		3年 246,000円	
		2年 248,000円	
		元年 250,000円	
住居表示	本町3-3-39	30年 250,000円	<p>JR高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停近接</p>
地積	945㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	不整形1:3		
利用の現況	事務所S8		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,600) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		

基準地番号	◆高知（県）5-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	4年 216,000円	
		3年 219,000円	
		2年 223,000円	
		元年 225,000円	
住居表示	はりまや町1-3-19	30年 -	<p>JR高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接</p>
地積	233㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	不整形1:2		
利用の現況	店舗RC3		
前面道路の状況	東36m国道	商業(80,500) 防火	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	◆高知（県）5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	4年 142,000円	
		3年 143,000円	
		2年 145,000円	
		元年 147,000円	
住居表示	升形3-9	30年 148,000円	<p>JR入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m</p>
地積	83㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1		
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	4年 140,000円	
		3年 141,000円	
		2年 142,000円	
		元年 143,000円	
住居表示	上町4-5-25	30年 144,000円	
地積	291㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3	商業 (80、400) 準防	
前面道路の状況	北36m国道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		
			JR円行寺口駅の南方約1.2km 上町3丁目バス停まで約90m

基準地番号	高知（県） 5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	4年 128,000円	
		3年 129,000円	
		2年 130,000円	
		元年 132,000円	
住居表示	潮新町2-1-30	30年 133,000円	
地積	504㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1	近商 (80、300) 準防	
前面道路の状況	南東32m国道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		
			JR高知駅の南東方約2.8km 棧橋通二丁目バス停まで約570m

基準地番号	高知（県） 5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	4年 213,000円	
		3年 217,000円	
		2年 222,000円	
		元年 226,000円	
住居表示	追手筋1-6-7	30年 227,000円	
地積	394㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5	商業 (80、500) 準防	
前面道路の状況	南27m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		
			JR高知駅の南西方約800m 蓮池町通バス停まで約330m

基準地番号	高知（県） 5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町4丁目 105番2	4年 148,000円	
		3年 148,000円	
		2年 148,000円	
		元年 148,000円	
住居表示	北本町4-6-40	30年 147,000円	<p>JR高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m</p>
地積	825㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南19m県道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目 102番7外	4年 118,000円	
		3年 119,000円	
		2年 120,000円	
		元年 121,000円	
住居表示	愛宕町4-1-23	30年 121,000円	<p>JR高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接</p>
地積	102㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	西15m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	4年 187,000円	
		3年 189,000円	
		2年 192,000円	
		元年 195,000円	
住居表示	帯屋町1-2-8	30年 195,000円	<p>JR高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約200m</p>
地積	96㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B		
前面道路の状況	西5m市道	商業 (80、500) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目 28番1	4年 233,000円	
		3年 237,000円	
		2年 242,000円	
住居表示	帯屋町2-1-20	元年 245,000円	
地積	160㎡	30年 244,000円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m</p>
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	西11m市道	商業(80、500) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横内458番	4年 107,000円	
		3年 107,000円	
		2年 108,000円	
住居表示		元年 109,000円	
地積	132㎡	30年 109,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接</p>
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北16m県道	2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県） 5-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙 1024番3	4年 75,300円	
		3年 75,500円	
		2年 75,700円	
住居表示		元年 76,500円	
地積	303㎡	30年 77,000円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐大津駅の南西方約1.3km 舟戸通バス停まで約60m</p>
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	4年		17,800円
		3年		17,900円
		2年		18,100円
		元年		18,300円
住居表示		30年	18,400円	
地積	181㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B			
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	山間に店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域		JR高知商業前駅の北方約6.3km 川口バス停まで50m	

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	4年		104,000円
		3年		105,000円
		2年		106,000円
		元年		107,000円
住居表示	一宮南町1-11-18	30年	107,000円	
地積	312㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1			
利用の現況	店舗兼住宅W3			
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR薊野駅の北東方約340m 布師田分岐バス停に近接	

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	4年		25,600円
		3年		25,900円
		2年		26,300円
		元年		26,700円
住居表示	棧橋通5-1-51	30年	26,900円	
地積	5,057㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	事務所兼倉庫S2			
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域		JR高知駅の南方約3.5km 孕橋バス停まで約190m	