

基準地番号	室戸（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	4年 18,400円	
		3年 18,500円	
		2年 18,700円	
		元年 18,900円	
住居表示		30年 19,100円	
地積	105㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2	(都) (70、200)	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約25km 黒戸バス停まで約150m

基準地番号	室戸（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	4年 12,300円	
		3年 12,500円	
		2年 12,700円	
		元年 12,900円	
住居表示		30年 13,100円	
地積	114㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1	「都計外」	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m道路		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約15km 吉良川小学校通バス停まで約300m

基準地番号	室戸（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1625番2外	4年 11,200円	
		3年 11,400円	
		2年 11,600円	
		元年 11,800円	
住居表示		30年 12,000円	
地積	151㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5:1	(都) (70、200)	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		阿佐海岸鉄道甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m

基準地番号	室戸（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	4年 9,700円	
		3年 9,800円	
		2年 9,900円	
		元年 10,000円	
住居表示		30年 10,100円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約29km 三津第一バス停まで約350m
地積	404㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形 1 : 1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	室戸（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	4年 10,800円	
		3年 10,900円	
		2年 11,000円	
		元年 11,100円	
住居表示		30年 11,200円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約9.9km 羽根新田バス停まで約360m
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 2		
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

基準地番号	室戸（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	4年 27,600円	
		3年 28,000円	
		2年 28,500円	
		元年 29,100円	
住居表示		30年 29,700円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約23km 中学校通バス停に近接
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形 1 : 1.5		
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3		
前面道路の状況	北東12m国道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	室戸（県）5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 1271番1	4年 13,500円	
		3年 13,700円	
		2年 13,900円	
住居表示		元年 14,100円	
地積	343㎡	30年 14,300円	
形状	台形 1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約9.7km 羽根病院前バス停まで約190m</p>
利用の現況	医院兼住宅RC2		
前面道路の状況	北東9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域		

基準地番号	安芸（県）-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	4年 46,200円	
		3年 46,800円	
		2年 47,500円	
住居表示	矢ノ丸3-9-14	元年 48,200円	
地積	127㎡	30年 48,400円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m</p>
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	北6m市道	(都) (70、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	安芸（県）-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	4年 33,100円	
		3年 33,500円	
		2年 34,000円	
住居表示		元年 34,500円	
地積	170㎡	30年 34,700円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北東方 約310m あき総合病院バス停まで約200m</p>
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域		

基準地番号	安芸（県）－3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市井ノロ字ハンダ甲 2番17	4年		21,500円
		3年		21,600円
		2年		21,700円
		元年		21,800円
住居表示		30年	21,900円	
地積	186㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅LS1	「都計外」		
前面道路の状況	南4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北方 約1.1km 黒鳥バス停まで約400m	

基準地番号	安芸（県）－4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ヶ本 1894番3	4年		14,200円
		3年		14,300円
		2年		14,400円
		元年		14,500円
住居表示		30年	14,500円	
地積	193㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2:1			
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東7m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅 地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方 約1.4km 宮岡バス停に近接	

基準地番号	安芸（県）－5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	4年		17,500円
		3年		17,700円
		2年		17,900円
		元年		18,100円
住居表示		30年	18,200円	
地積	132㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形2:1			
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	南西5.5m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約400m	

基準地番号	安芸（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目704番	4年		56,200円
		3年		57,300円
		2年		58,500円
		元年		59,700円
住居表示	矢ノ丸1-7-3	30年	60,300円	
地積	144㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北15m国道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m 市役所前バス停まで約90m	

基準地番号	安芸（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字鍛地東492番15外	4年		29,400円
		3年		29,800円
		2年		30,300円
		元年		30,800円
住居表示		30年	31,000円	
地積	897㎡			
形状	台形2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼工場S2			
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m 伊尾木貯木場前バス停に近接	

基準地番号	南国（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東山町1丁目1483番3外	4年		44,000円
		3年		44,200円
		2年		44,700円
		元年		45,200円
住居表示		30年	45,600円	
地積	128㎡			
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居(60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR後免駅の北東方約200m 農業高校通バス停まで約270m	

基準地番号	南国（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田甲 1100番4	4年 65,000円	
		3年 64,800円	
		2年 64,500円	
住居表示		元年 64,000円	
地積	181㎡	30年 63,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約710m 南国税務署前バス停まで約630m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		

基準地番号	◆南国（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	4年 68,000円	
		3年 68,000円	
		2年 68,000円	
住居表示	西野田町1-5-12	元年 68,000円	
地積	158㎡	30年 68,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方 約490m 後免東町バス停まで約320m</p>
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道甲 1519番13外	4年 75,000円	
		3年 75,000円	
		2年 75,000円	
住居表示		元年 75,000円	
地積	112㎡	30年 75,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方 約1.1km 大篠農協前バス停まで約250m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	4年		14,200円
		3年		14,500円
		2年		14,800円
住居表示		元年		15,100円
地積	241㎡	30年		15,400円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70、200)		
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m	

基準地番号	南国（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	4年		29,300円
		3年		29,500円
		2年		29,900円
住居表示		元年		30,300円
地積	297㎡	30年		30,500円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70、200)		
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立山山田通バス停まで約190m	

基準地番号	南国（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市岡豊町小箆字西土居 526番3外	4年		36,400円
		3年		36,400円
		2年		36,500円
住居表示		元年		36,600円
地積	282㎡	30年		36,600円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (60、200)		
前面道路の状況	東4m市道	調区 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		J R後免駅の北西方約2km 南国自動車学校前バス停まで約900m	

基準地番号	南国（県）3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字城陸 甲1163番1	4年 29,800円	
		3年 29,700円	
		2年 29,600円	
		元年 29,600円	
住居表示		30年 29,400円	<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の南東方 約540m 野田口バス停まで約490m</p>
地積	2,104㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	畑		
前面道路の状況	南4m市道、西側道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域		

基準地番号	南国（県）5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字野岸 甲1705番7外	4年 79,100円	
		3年 80,000円	
		2年 80,900円	
		元年 82,000円	
住居表示		30年 82,500円	<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の西方 約450m 後免東町バス停近接</p>
地積	191㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:2		
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北東20m県道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		

基準地番号	◆南国（県）5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後 乙988番	4年 84,000円	
		3年 84,000円	
		2年 84,000円	
		元年 84,500円	
住居表示		30年 84,500円	<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約1.5km 大篠農協前バス停まで約510m</p>
地積	535㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:1		
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		



基準地番号	南国（県） 5 - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	4年		91,600円
		3年		91,600円
		2年		92,300円
		元年		93,000円
住居表示		30年	93,000円	
地積	715㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2.5:1	準工 (60、200)		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南21m国道、西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接	

基準地番号	南国（県） 5 - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	4年		41,000円
		3年		41,100円
		2年		41,200円
		元年		41,400円
住居表示		30年	41,500円	
地積	388㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形2:1	調区 (60、200)		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		JR土佐長岡駅の南西方約800m 農業高校通バス停まで約1000m	

基準地番号	土佐（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	4年		48,600円
		3年		48,700円
		2年		48,800円
		元年		49,000円
住居表示		30年	49,100円	
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1	(都) (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域		JR伊野駅の南方約6.9km 高岡小学校前バス停まで約130m	

基準地番号	土佐（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	4年		24,000円
		3年		24,500円
		2年		25,000円
住居表示		元年		25,700円
地積	165㎡	30年		26,300円
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域		JR伊野駅の南方約13km 信用組合前バス停まで約140m	

基準地番号	土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字船越 乙790番81	4年		31,000円
		3年		31,500円
		2年		32,000円
住居表示		元年		32,500円
地積	200㎡	30年		32,800円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5.8m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR伊野駅の南西方約9.3km 高岡営業所バス停まで約320m	

基準地番号	土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市新居字十僧 649番1	4年		14,400円
		3年		14,700円
		2年		15,000円
住居表示		元年		15,300円
地積	157㎡	30年		15,600円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域		JR伊野駅の南方約14km 新居立石バス停まで約90m	

基準地番号	土佐（県）－５	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原 丙４１１番３外	4年		28,700円
		3年		28,800円
		2年		28,900円
住居表示		元年		29,000円
地積	296㎡	30年		29,100円
形状	1.2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西2.5m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域			
			JR伊野駅の南方約6.4km 大綱橋バス停まで約500m	

基準地番号	土佐（県）５－１	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西隅ヶ内 甲２００４番１４	4年		59,200円
		3年		60,500円
		2年		61,800円
住居表示		元年		63,000円
地積	365㎡	30年		64,000円
形状	1.2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	空地			
前面道路の状況	北15m県道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域			
			JR伊野駅の南方約7.4km 土佐市役所前バス停に近接	

基準地番号	土佐（県）５－２	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市蓮池字西ノ麓 1215番1	4年		48,800円
		3年		49,700円
		2年		50,600円
住居表示		元年		51,600円
地積	235㎡	30年		52,500円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	北11m国道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域			
			JR伊野駅の南西方約8.4km 鳴川通バス停まで約180m	

基準地番号	須崎（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浜町2丁目 238番	4年		29,300円
		3年		29,900円
		2年		30,600円
住居表示	浜町2-7-16	元年		31,400円
地積	135㎡	30年		32,100円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.2m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域		JR須崎駅の南西方約680m 高知高陵交通須崎出張所バス停まで約290m	

基準地番号	須崎（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市山手町213番	4年		29,300円
		3年		29,800円
		2年		30,300円
住居表示	山手町13-30	元年		30,900円
地積	145㎡	30年		31,400円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.3m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR大間駅の南西方約650m 西大間バス停まで約350m	

基準地番号	須崎（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	4年		44,800円
		3年		44,800円
		2年		44,800円
住居表示	妙見町7-27	元年		44,800円
地積	233㎡	30年		44,800円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域		JR多ノ郷駅の北東方約230m 多ノ郷駅前バス停まで約200m	

基準地番号	須崎（県）－４	1㎡当たりの価格	<p>主要地方道横浪公園線 主要地方道須崎仁ノ線</p> <p>宮崎 浦ノ内橋 保育園 中平商店 浦ノ内湾</p> <p>JA</p> <p>JR多ノ郷駅の東方約8.3km</p>	
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ140番1	4年		10,800円
		3年		11,000円
		2年		11,200円
住居表示		元年		11,400円
地積	200㎡	30年		11,600円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域			

基準地番号	須崎（県）5－1	1㎡当たりの価格	<p>県道須崎港線 しんじおハイヤー 須崎駅前バス停 須崎駅 JR土讃線</p> <p>辻賀商店 山崎餅屋店 菓子店 文芸書</p> <p>JR須崎駅の南西方約140m 須崎駅前バス停まで約80m</p>	
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番外	4年		35,000円
		3年		35,800円
		2年		36,700円
住居表示	原町1-5-25	元年		37,800円
地積	146㎡	30年		38,900円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼倉庫W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	東7.8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域			

基準地番号	須崎（県）5－2	1㎡当たりの価格	<p>岩永バス停 家具のささおか 至吾井郷</p> <p>小僧寿し ぼっちり イエローハット テナントビル山中</p> <p>西崎町 mac</p> <p>四国銀行東支店 コンビニ JR多ノ郷</p> <p>県道吾井郷下分線</p> <p>JR多ノ郷駅の北西方約480m 岩永バス停まで約140m</p>	
所在及び地番	須崎市緑町132番	4年		47,300円
		3年		48,000円
		2年		48,900円
住居表示	緑町9-27	元年		49,900円
地積	497㎡	30年		50,700円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所RC4	(都) (70、300)		
前面道路の状況	南東16m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域			

基準地番号	須崎（県） 9 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市港町 84 番外	4年		6,680円
		3年		6,740円
		2年		6,820円
		元年		6,900円
住居表示		30年	6,950円	
地積	3,409㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	工場			
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域			

JR須崎駅の北東約1km

基準地番号	宿毛（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市片島 730番	4年		12,800円
		3年		13,100円
		2年		13,400円
		元年		13,700円
住居表示	片島 13 - 34	30年	14,000円	
地積	205㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2	(都) 1住居 (60、200)		
前面道路の状況	南4.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域			

土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km  
片島第一バス停まで約460m

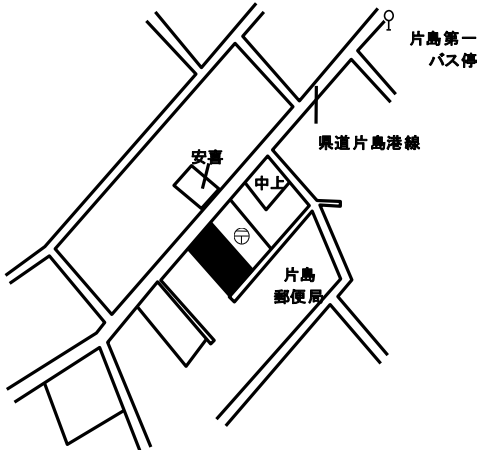
基準地番号	宿毛（県） - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市西町 1丁目 234番95	4年		18,400円
		3年		18,700円
		2年		19,000円
		元年		19,300円
住居表示	西町 1 - 14 - 7	30年	19,600円	
地積	241㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1			
利用の現況	住宅W1	(都) 1住居 (60、200)		
前面道路の状況	南東6m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域			

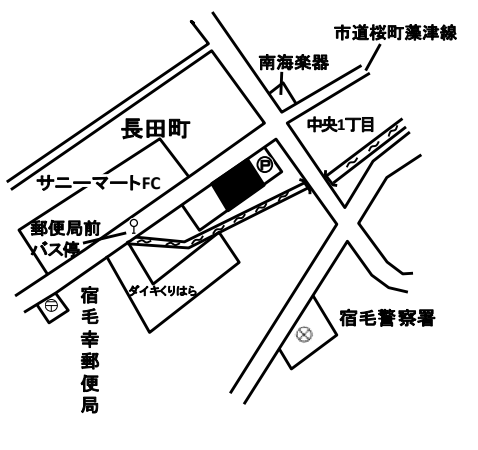
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2.8km  
宿毛出張所バス停まで約1.9km

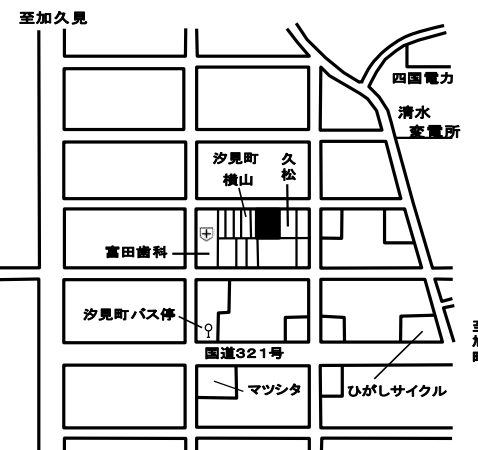
基準地番号	宿毛（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字尾崎山502番33	4年		9,200円
		3年		9,400円
		2年		—
住居表示		元年		—
地積	102㎡	30年		—
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が多い臨海部の住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約7.5km 福良橋バス停まで約200m	

基準地番号	宿毛（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	4年		5,300円
		3年		5,350円
		2年		5,400円
住居表示		元年		5,450円
地積	347㎡	30年		5,500円
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4m市道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km 橋上生活改善センター前バス停まで約180m	

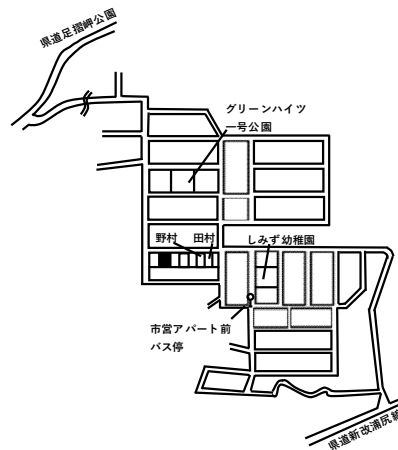
基準地番号	宿毛（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	4年		23,800円
		3年		23,800円
		2年		23,800円
住居表示	平田町東平1-11-6	元年		24,000円
地積	270㎡	30年		24,200円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) 1中専 (60、200)		
前面道路の状況	北東6.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道工業団地駅の北東方約1.6km 東中学校前バス停まで約540m	

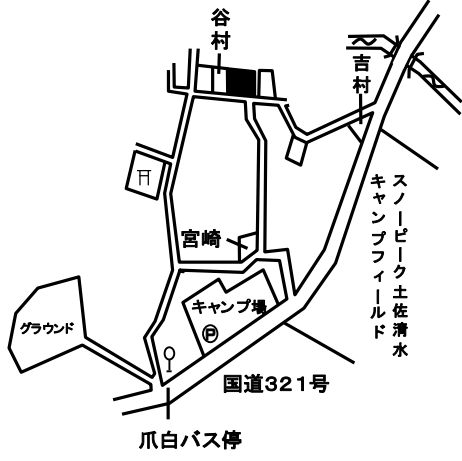
基準地番号	宿毛（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格 4年 <u>21,100円</u> 3年 <u>21,700円</u> 2年 <u>22,300円</u> 元年 <u>22,900円</u> 30年 <u>23,500円</u>	
所在及び地番	宿毛市片島 7 1 番		
住居表示	片島 1 - 5 8 - 1		
地積	1 7 4 ㎡		
形状	1 : 2.5		
利用の現況	店舗兼住宅 S 3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km 片島第一バス停まで約90m
前面道路の状況	北西 9 m 県道、背面道	(都) 近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域		

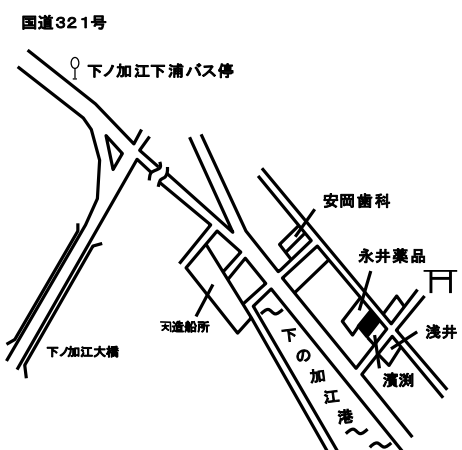
基準地番号	宿毛（県） 5 - 2	1㎡当たりの価格 4年 <u>40,700円</u> 3年 <u>42,000円</u> 2年 <u>43,000円</u> 元年 <u>44,100円</u> 30年 <u>45,100円</u>	
所在及び地番	宿毛市幸町 3 3 4 7 番 1		
住居表示	幸町 2 - 5 7		
地積	2 6 9 ㎡		
形状	1.5 : 1		
利用の現況	店舗兼住宅 S 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m 郵便局前バス停まで約60m
前面道路の状況	北西 1 6 m 市道	(都) 近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域		

基準地番号	土佐清水（県） - 1	1㎡当たりの価格 4年 <u>22,700円</u> 3年 <u>23,100円</u> 2年 <u>23,500円</u> 元年 <u>24,000円</u> 30年 <u>24,500円</u>	
所在及び地番	土佐清水市汐見町 4 6 1 番 5		
住居表示	汐見町 7 - 1 4		
地積	1 1 5 ㎡		
形状	1 : 1.5		
利用の現況	住宅 W 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km 汐見町バス停まで約160m
前面道路の状況	北 6 m 市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域		



基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市グリーンハイツ4 16番4 3 7	4年		21,000円
		3年		21,000円
		2年		—
		元年		—
住居表示	グリーンハイツ18-19	30年	—	
地積	246㎡			
形状	長方形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 市営アパート前バス停まで約230m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻203番1	4年		7,650円
		3年		7,720円
		2年		7,790円
		元年		7,900円
住居表示		30年	8,000円	
地積	428㎡			
形状	台形 1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 爪白バス停まで約300m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱屋敷下タ小路214番12	4年		17,200円
		3年		17,400円
		2年		17,600円
		元年		17,800円
住居表示		30年	18,000円	
地積	109㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	4年 11,700円	
		3年 11,900円	
		2年 12,000円	
住居表示		元年 12,200円	
地積	82㎡	30年 12,400円	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 中ノ浜バス停まで約130m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅 地域		

基準地番号	土佐清水（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	4年 28,000円	
		3年 28,400円	
		2年 28,800円	
住居表示	中央町4－ 5	元年 29,500円	
地積	144㎡	30年 30,200円	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザバル前バス停まで約240m</p>
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8m市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域		

基準地番号	土佐清水（県）5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	4年 15,000円	
		3年 15,300円	
		2年 15,700円	
住居表示		元年 16,100円	
地積	126㎡	30年 16,400円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km 足摺岬バス停に近接</p>
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B	(都) (70、300) 国立公・特別	
前面道路の状況	北西8m県道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域		

基準地番号	四万十（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	4年 41,400円	
		3年 41,500円	
		2年 41,800円	
住居表示	右山天神町2-7	元年 42,400円	
地積	196㎡	30年 43,000円	
形状	1 : 3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の北西方 約450m 太平寺通バス停まで約180m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住宅地域		

基準地番号	四万十（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	4年 29,200円	
		3年 29,200円	
		2年 29,200円	
住居表示	具同田黒1-6-14	元年 29,200円	
地積	195㎡	30年 29,200円	
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道具同駅の北東方 約1.6km 東大沢バス停まで約200m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	四万十（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	4年 23,400円	
		3年 23,800円	
		2年 24,200円	
住居表示		元年 24,600円	
地積	196㎡	30年 24,900円	
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約3km 安並運動公園ロータリーバス停まで約100m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

基準地番号	四万十（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	4年		10,900円
		3年		11,100円
		2年		11,300円
住居表示		元年		11,500円
地積	219㎡	30年	11,700円	
形状	1 : 3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既存住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km 下田局通バス停まで約100m	

基準地番号	四万十（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市藤岡字岡本前甲296番6	4年		9,400円
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年		—
地積	462㎡	30年	—	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6.3m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか事業所等が見られる既存住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北方約8.2km 四万十市デマンド交通近接	

基準地番号	四万十（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	4年		13,800円
		3年		13,900円
		2年		14,000円
住居表示		元年		14,100円
地積	229㎡	30年	14,100円	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6m市道、三方路	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		JR江川崎駅の南東方約1.3km バス路線（自由乗降）近接	

基準地番号	四万十（県） 5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	4年		61,000円
		3年		61,300円
		2年		61,800円
		元年		62,600円
住居表示	右山五月町9-20	30年	63,000円	
地積	210㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	(都) 商業 (80、400) 準防		
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	南西18m国道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m 太平寺通バス停まで約70m		

基準地番号	四万十（県） 5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市渡川2丁目 1123番1	4年		34,800円
		3年		34,900円
		2年		35,000円
		元年		35,100円
住居表示	渡川2-7-4	30年	35,100円	
地積	155㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:2	(都) 近商 (80、200) 準防		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南東7.5m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.3km 具同バス停まで約100m		

基準地番号	四万十（県） 9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	4年		19,600円
		3年		19,700円
		2年		19,800円
		元年		19,900円
住居表示		30年	20,000円	
地積	615㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:3	(都) (60、200)		
利用の現況	事務所兼倉庫S2			
前面道路の状況	南9.1m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域	土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km 高等技術学校前バス停まで約160m		

基準地番号	香南（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	4年		22,700円
		3年		23,100円
		2年		23,500円
住居表示		元年		23,900円
地積	120㎡	30年		24,200円
形状	台形 1 : 2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.1m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m  
香南警察署前バス停まで約300m

基準地番号	香南（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	4年		22,100円
		3年		22,400円
		2年		22,700円
住居表示		元年		23,000円
地積	215㎡	30年		23,200円
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	(都) (60、200)		
前面道路の状況	北西9.7m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域			

土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km  
新店バス停まで約110m

基準地番号	香南（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	4年		22,200円
		3年		22,500円
		2年		22,900円
住居表示		元年		23,400円
地積	206㎡	30年		23,800円
形状	1 : 3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	南5.6m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m  
岸本小学校前バス停まで約140m

基準地番号	香南（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	4年		40,800円
		3年		40,800円
		2年		40,900円
		元年		41,000円
住居表示		30年	41,000円	
地積	242㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2	(都)		
利用の現況	住宅S1	(60、200)		
前面道路の状況	南東5m道路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北方 約1.8km 兄弟橋北バス停まで約300m	

基準地番号	香南（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	4年		40,900円
		3年		40,900円
		2年		41,400円
		元年		42,000円
住居表示		30年	42,500円	
地積	207㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2	(都)		
利用の現況	住宅LS2	(50、100)		
前面道路の状況	南6m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方 約2.1km みどり野3丁目バス停まで約150m	

基準地番号	香南（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	4年		20,300円
		3年		20,700円
		2年		21,100円
		元年		21,600円
住居表示		30年	22,000円	
地積	136㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:2	(都) (70、200)		
利用の現況	住宅W2	県立公・普通		
前面道路の状況	東6.4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方 約670m 埋立バス停まで約80m	

基準地番号	香南（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 473番7	4年		11,400円
		3年		11,500円
		2年		11,700円
住居表示		元年		11,900円
地積	176㎡	30年		12,100円
形状	1 : 3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西6.5m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方 約300m 馬袋バス停まで約750m	

基準地番号	香南（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 553番16	4年		68,700円
		3年		69,200円
		2年		70,000円
住居表示		元年		71,300円
地積	101㎡	30年		72,200円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S3	(都) (70、200)		
前面道路の状況	東7m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方 約440m 香南市役所前バス停まで約100m	

基準地番号	香南（県）5－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 474番1外	4年		39,500円
		3年		40,300円
		2年		41,500円
住居表示		元年		43,100円
地積	709㎡	30年		44,500円
形状	不整形1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	銀行S3	「都計外」		
前面道路の状況	西15m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方 約300m 赤岡南町バス停まで約80m	



基準地番号	香南（県）9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	4年 10,100円	
		3年 10,100円	
		2年 10,100円	
		元年 10,200円	
住居表示		30年 10,200円	
地積	3,308㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	工場、事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域		

土佐くろしお鉄道香我美駅の北東方  
約4.8km  
稗地バス停まで約620m

基準地番号	香美（県）-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	4年 61,400円	
		3年 61,400円	
		2年 61,400円	
		元年 61,500円	
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5	30年 61,500円	
地積	198㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.7m私道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

JR土佐山田駅の北西方約640m  
秦山町2丁目バス停まで約280m

基準地番号	香美（県）-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	4年 59,900円	
		3年 59,900円	
		2年 59,900円	
		元年 59,900円	
住居表示		30年 59,600円	
地積	198㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m私道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

JR土佐山田駅の北東方約810m  
山田東町バス停まで約560m

基準地番号	香美（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市香北町美良布字 西土居 2 6 6 4 番	4 年		16,100円
		3 年		16,300円
		2 年		16,500円
住居表示		元年		16,700円
地積	2 5 3 ㎡	30年		16,900円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 1	「都計外」		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域			

JR土佐山田駅の北東方約12km  
大宮前バス停まで約320m

基準地番号	香美（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市物部町大柵字神宮 2 0 6 5 番 4 外	4 年		10,300円
		3 年		10,500円
		2 年		10,700円
住居表示		元年		10,900円
地積	1 9 5 ㎡	30年		11,100円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 1	「都計外」		
前面道路の状況	東4.7m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域			

JR土佐山田駅の北東方約24km  
新屋敷バス停まで約100m

基準地番号	香美（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 土居ノ前 1 8 8 番 1 9 外	4 年		3,810円
		3 年		3,830円
		2 年		3,850円
住居表示		元年		3,870円
地積	2 3 1 ㎡	30年		3,890円
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 2	「都計外」		
前面道路の状況	北4.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域			

JR土佐山田駅の北東方約33km  
岡ノ内郵便局バス停に近接

基準地番号	香美（県）－6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	4年		17,500円
		3年		17,600円
		2年		17,700円
		元年		17,800円
住居表示		30年	17,900円	
地積	601㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1	調区 (70、200)		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東4m市道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		JR山田西町駅の北方約1.8km 植バス停まで約260m	

基準地番号	香美（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	4年		68,800円
		3年		69,100円
		2年		69,400円
		元年		70,200円
住居表示	土佐山田町宝町1-1-25	30年	70,400円	
地積	468㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	不整形1:1.5	商業 (80、400)		
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3			
前面道路の状況	北11m国道、西側道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土佐山田駅の南方約400m えびす商店街通バス停まで約230m	

基準地番号	香美（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	4年		22,700円
		3年		23,000円
		2年		23,400円
		元年		23,800円
住居表示		30年	24,100円	
地積	256㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2:1	「都計外」		
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2			
前面道路の状況	南4.5m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる旧来からの近隣商業地域		JR土佐山田駅の北東方約11km 美良布駅バス停まで約280m	