

基準地番号	東洋（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 65番	4年 15,000円 3年 15,200円 2年 15,400円 元年 15,600円 30年 15,800円	
住居表示			
地積	89㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南東方 約770m 海の駅東洋町バス停まで約500m

基準地番号	東洋（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙1761番	4年 9,700円 3年 9,800円 2年 9,890円 元年 10,000円 30年 10,100円	
住居表示			
地積	158㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方 約6.2km 野根バス停まで約220m

基準地番号	東洋（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 496番口	4年 14,700円 3年 15,000円 2年 15,300円 元年 15,600円 30年 15,900円	
住居表示			
地積	92㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の北東方 約1.1km 甲ノ浦バス停に近接

基準地番号	奈半利（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門 乙 1 2 7 7 番 2	4年 15,600円	
		3年 15,700円	
		2年 15,800円	
		元年 15,900円	
住居表示		30年 16,000円	
地積	2 6 4 ㎡		
形状	台形 1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	南東6.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約560m 奈半利立町バス停まで約260m

基準地番号	奈半利（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口 乙 2 9 0 4 番 1 1	4年 12,700円	
		3年 12,800円	
		2年 12,900円	
		元年 13,000円	
住居表示		30年 13,100円	
地積	2 5 6 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	北西 4 m 町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに共同住宅が見られる新興住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方 約1.2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで 約150m

基準地番号	奈半利（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡 乙 3 8 8 4 番	4年 8,860円	
		3年 8,900円	
		2年 8,940円	
		元年 9,000円	
住居表示		30年 9,050円	
地積	3 8 4 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 W 1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方 約2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで 約450m

基準地番号	奈半利（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字竪横町 乙1673番8外	4年		31,700円
		3年		32,200円
		2年		32,700円
		元年		33,200円
住居表示		30年	33,600円	
地積	321㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北15m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方 約470m 奈半利立町バス停まで約50m	

基準地番号	田野（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	4年		15,600円
		3年		15,700円
		2年		15,800円
		元年		15,900円
住居表示		30年	16,000円	
地積	180㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の南西方 約540m 田野中学校通バス停まで約390m	

基準地番号	田野（県） - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	4年		12,100円
		3年		12,200円
		2年		12,300円
		元年		12,400円
住居表示		30年	12,500円	
地積	254㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形 1 : 1.2			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学校通バス停まで約430m	

基準地番号	田野（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 2666番外	4年		16,400円
		3年		16,500円
		2年		16,600円
住居表示		元年		16,900円
地積	140㎡	30年		17,100円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2	「都計外」		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m 田野役場通バス停まで約740m		

基準地番号	安田（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ 本町1797番2外	4年		18,600円
		3年		18,800円
		2年		19,000円
住居表示		元年		-
地積	241㎡	30年		-
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	西3.4m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道安田駅の南西方 約790m 安田農協前バス停まで約130m		

基準地番号	安田（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 689番1	4年		5,220円
		3年		5,230円
		2年		5,240円
住居表示		元年		5,250円
地積	130㎡	30年		5,260円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東5.3m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道安田駅の北東方 約4.8km 正弘バス停に近接		

基準地番号	安田（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ本町1791番1	4年		24,200円
		3年		24,700円
		2年		25,200円
住居表示		元年		25,800円
地積	277㎡	30年		26,300円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東6.5m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安田駅の南方約700m 安田農協前バス停まで約70m	

基準地番号	北川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷乙111番1	4年		8,650円
		3年		8,700円
		2年		8,740円
住居表示		元年		8,800円
地積	689㎡	30年		8,850円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	南東3.6m村道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.7km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	北川（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東乙600番12	4年		8,550円
		3年		8,600円
		2年		8,640円
住居表示		元年		8,700円
地積	208㎡	30年		8,750円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.2m村道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 加茂（農セン）バス停まで約230m	

基準地番号	北川（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲 8 6 4 番 7	4 年 10,500円	
		3 年 10,600円	
		2 年 10,800円	
住居表示		元年 11,000円	
地積	2 2 2 ㎡	30年 11,200円	
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方 約3.5km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接</p>
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	南東5.3m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域		

基準地番号	馬路（県） - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 4 4 9 番 1	4 年 7,840円	
		3 年 7,890円	
		2 年 7,940円	
住居表示		元年 8,000円	
地積	1 3 6 ㎡	30年 8,050円	
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道安田駅の北東方 約19km 役場前バス停まで約100m</p>
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西 3 m村道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等が見られる中心集落内の住宅地域		

基準地番号	馬路（県） - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 1 0 番 7 3	4 年 3,130円	
		3 年 3,160円	
		2 年 3,190円	
住居表示		元年 3,220円	
地積	2 3 1 ㎡	30年 3,250円	
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道安田駅の北東方 約35km 魚梁瀬バス停まで約150m</p>
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東 4 m村道	「都計外」 県立公・普通	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	馬路（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	4年		9,460円
		3年		9,540円
		2年		9,620円
住居表示		元年		9,700円
地積	79㎡	30年		9,750円
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西5.5m村道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 馬路バス停まで約150m	

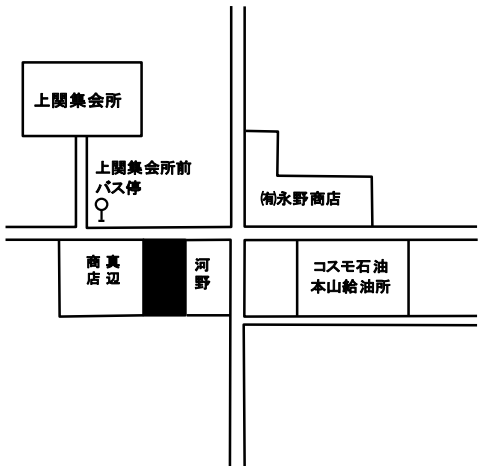
基準地番号	芸西（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	4年		17,200円
		3年		17,300円
		2年		17,400円
住居表示		元年		17,500円
地積	246㎡	30年		17,600円
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西2.5m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約750m サンシャインバス停まで約330m	

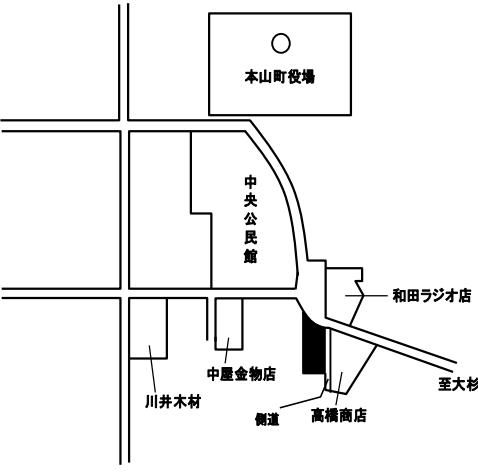
基準地番号	芸西（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1	4年		8,370円
		3年		8,430円
		2年		8,490円
住居表示		元年		8,550円
地積	726㎡	30年		8,600円
形状	台形2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	南東4.2m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北西方約2km 郷中東集会所西詰バス停まで約100m	

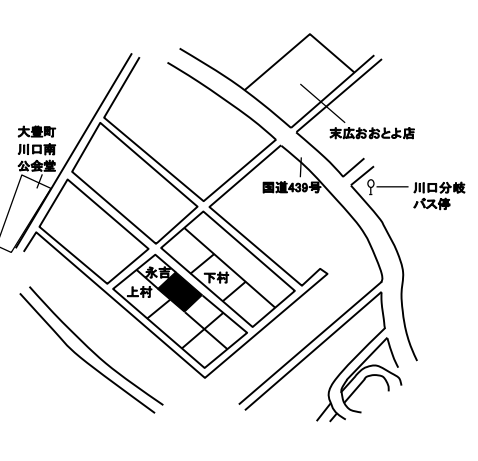
基準地番号	芸西（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	4年		29,700円
		3年		29,900円
		2年		30,100円
住居表示		元年		30,300円
地積	273㎡	30年		30,400円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域			土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m 和食バス停に近接

基準地番号	本山（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字上ノ宮 913番4	4年		14,400円
		3年		14,500円
		2年		14,600円
住居表示		元年		14,800円
地積	275㎡	30年		14,900円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	北西4.9m町道、背面道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅を中心に農家住宅も見られる住宅 地域			JR大杉駅の西方約12km 天神前バス停まで100m

基準地番号	本山（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	4年		17,800円
		3年		17,900円
		2年		18,000円
住居表示		元年		18,200円
地積	188㎡	30年		18,300円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域			JR大杉駅の西方約11km 嶺北高校前バス停まで約250m

基準地番号	本山（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	4年		9,950円
		3年		10,000円
		2年		10,100円
		元年		10,200円
住居表示		30年	10,300円	
地積	146㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に店舗等も見られる既存 集落		JR大杉駅の北西方約6.6km 上関集会所前バス停近接	

基準地番号	本山（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	4年		20,900円
		3年		21,000円
		2年		21,100円
		元年		21,300円
住居表示		30年	21,400円	
地積	211㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 3.5			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北6m町道、東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅等が混在する旧来の商業地域		JR大杉駅の西方約11km 帰全公園前バス停まで約200m	

基準地番号	大豊（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	4年		16,200円
		3年		16,300円
		2年		16,500円
		元年		16,700円
住居表示		30年	16,800円	
地積	191㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで約150m	

基準地番号	大豊（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町寺内字落合675番2	4年		11,300円
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年		—
		30年		—
地積	176㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>JR大田口駅の南西方約800m 大田口部屯所まで約290m</p>	
形状	1.5 : 1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.7m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼居宅等が見られる住宅地域			

基準地番号	大豊（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字宮ノ北348番1	4年		10,100円
		3年		10,200円
		2年		10,300円
住居表示		元年		10,400円
		30年		10,500円
地積	127㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>JR豊永駅の南西方約300m バス路線（自由乗降）近接</p>	
形状	台形 1 : 1.5	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域			

基準地番号	大豊（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南2050番33	4年		20,400円
		3年		20,500円
		2年		—
住居表示		元年		—
		30年		—
地積	199㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>JR大杉駅の北西方約1.5km 川口分岐バス停に近接</p>	
形状	1 : 2	「都計外」		
利用の現況	事務所W1			
前面道路の状況	北東12m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域			

基準地番号	とさ（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	4年 18,800円	
		3年 18,900円	
		2年 19,000円	
住居表示		元年 19,200円	
地積	115㎡	30年 19,400円	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR大杉駅の南西方約15km 田井バスのりばバス停まで約80m</p>
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		

基準地番号	とさ（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	4年 12,800円	
		3年 12,900円	
		2年 13,000円	
住居表示		元年 13,200円	
地積	189㎡	30年 13,400円	
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR大杉駅の南西方約18km 森土居バス停まで約80m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

基準地番号	とさ（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町地蔵寺字ナロ 1231番3	4年 6,510円	
		3年 6,570円	
		2年 6,630円	
住居表示		元年 6,700円	
地積	181㎡	30年 6,750円	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR大杉駅の南西方約23km 地蔵寺バス停まで約100m</p>
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅を中心とする既存集落地域		

基準地番号	とさ（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字陳ノ内 246番5	4年		15,400円
		3年		15,600円
		2年		15,800円
		元年		16,000円
住居表示		30年	-	
地積	1,132㎡			
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所W1	「都計外」		
前面道路の状況	南10m国道、西側道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いにJA関連事業所、郵便局、駐在所、一般住宅等が集まる地域	JR大杉駅の南西方約18km 役場通バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナロ52番4	4年		4,470円
		3年		4,480円
		2年		4,490円
		元年		4,510円
住居表示		30年	4,520円	
地積	197㎡			
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に役場、郵便局、農協等が混在する中心部の住商混在地域	JR大杉駅の北西方約32km 大川局前バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村川崎字 ユノモト40番4	4年		2,280円
		3年		2,290円
		2年		2,300円
		元年		-
住居表示		30年	-	
地積	106㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西4m私道			
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が集まる山間の既存住宅地域	JR大杉駅の北西方約38km 保育所前バス停まで約50m		

基準地番号	いの（県）－ 1	1㎡当たりの価格	<p>消防署前バス停</p> <p>根本神社</p> <p>仁淀消防組合 消防本部 消防署</p> <p>金蓮寺</p> <p>片岡</p> <p>橋本</p> <p>国道33号</p> <p>文 町立伊野小学校</p> <p>JR伊野駅の北西方約800m 消防署前バス停まで約110m</p>	
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 144番外	4年		56,000円
		3年		56,100円
		2年		56,300円
住居表示		元年		56,700円
地積	113㎡	30年		56,700円
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1 住居 (60、200)		
前面道路の状況	東4m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域			

基準地番号	いの（県）－ 2	1㎡当たりの価格	<p>天王コミュニティセンター</p> <p>太陽石館 SOLAYO 天王ニュータウン店</p> <p>サンプラザ 歩道</p> <p>大塚</p> <p>南五丁目 児童公園</p> <p>天王南八丁目バス停</p> <p>テイニールム</p> <p>まきごと</p> <p>JR伊野駅の南東方約3.9km 天王南八丁目バス停まで約90m</p>	
所在及び地番	吾川郡いの町天王南5丁目 7番11	4年		54,300円
		3年		54,300円
		2年		54,300円
住居表示		元年		54,300円
地積	176㎡	30年		54,300円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2	1 低専 (60、100)		
前面道路の状況	南東6.3m町道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域			

基準地番号	いの（県）－ 3	1㎡当たりの価格	<p>郷社藤我神社</p> <p>セルージュ 楠の木</p> <p>高崎</p> <p>国道33号</p> <p>仁淀川</p> <p>仁淀川橋</p> <p>JR波川駅の北方約650m 波川分岐バス停まで約70m</p> <p>波川分岐バス停</p> <p>ローソン いの町波川店</p> <p>主要地方道土佐伊野線</p>	
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ1907番4	4年		31,400円
		3年		31,600円
		2年		31,900円
住居表示		元年		32,200円
地積	152㎡	30年		32,300円
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	1 住居 (60、200)		
前面道路の状況	西5.2m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域			

基準地番号	いの（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町長澤字筋川 141番22	4年		6,200円
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年		—
地積	182㎡	30年		—
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか郵便局等が見られる住宅地域		JR伊野駅の北西方約47km 長沢バス停まで約300m	

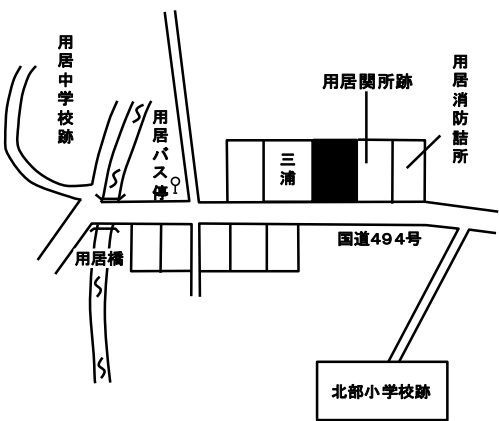
基準地番号	いの（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町小川柳野字 柿ノヒラ1140番7	4年		3,820円
		3年		3,840円
		2年		3,860円
住居表示		元年		3,880円
地積	219㎡	30年		3,890円
形状	台形2.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東3.8m町道、三方路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域		JR伊野駅の北西方約30km 柳野バス停近接	

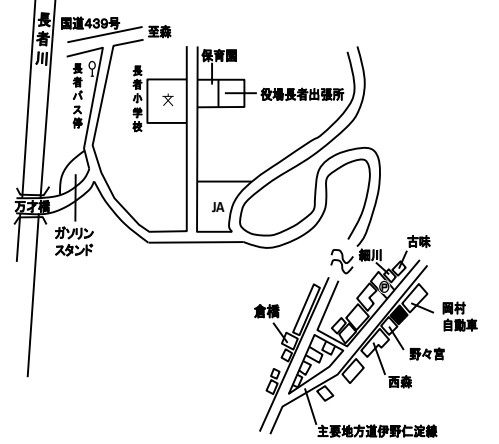
基準地番号	いの（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町大内字カトヤ 703番外	4年		18,700円
		3年		18,800円
		2年		18,900円
住居表示		元年		19,000円
地積	178㎡	30年		19,100円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70、200)		
前面道路の状況	北3m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR波川駅の南東方約2.1km 中ノ谷バス停に近接	

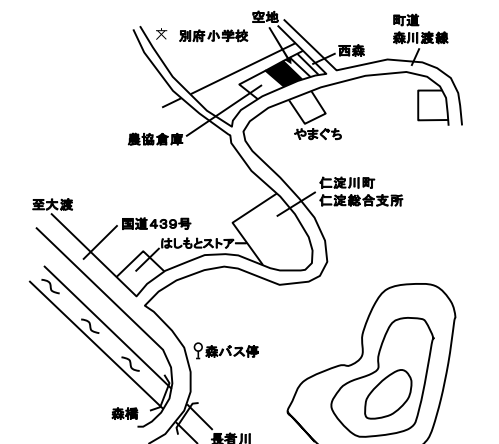
基準地番号	いの（県） 5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	4年		73,000円
		3年		73,600円
		2年		74,500円
住居表示		元年		75,800円
地積	282㎡	30年		76,300円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅RC4			
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域			
			JR伊野駅の西方約200m 伊野駅前バス停まで約110m	

基準地番号	いの（県） 5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	4年		64,500円
		3年		65,000円
		2年		65,800円
住居表示		元年		67,000円
地積	237㎡	30年		67,500円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北20m国道	2住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線商業地域			
			JR枝川駅の北東方約700m 中山バス停まで約200m	

基準地番号	仁淀川（県） -1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町竹ノ谷字 チクノキ4500番外	4年		9,750円
		3年		9,800円
		2年		9,850円
住居表示		元年		9,900円
地積	449㎡	30年		9,950円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.6m町道、南側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の住宅地域			
			JR西佐川駅の北西方約22km 神母谷バス停まで約450m	

基準地番号	仁淀川（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西 甲395番1	4年		2,930円
		3年		2,950円
		2年		2,970円
住居表示		元年		2,990円
地積	378㎡	30年		3,010円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗が見られる国道沿いの住宅地域	JR西佐川駅の北西方約29km 用居バス停に近接		

基準地番号	仁淀川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字 南ノ平乙3165番13	4年		8,700円
		3年		8,800円
		2年		8,900円
住居表示		元年		9,000円
地積	146㎡	30年		9,100円
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西3.8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に店舗が見られる県道沿いの住宅地域	JR西佐川駅の西方約31km 長者バス停まで約780m		

基準地番号	仁淀川（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナロ 2521番7外	4年		12,800円
		3年		12,900円
		2年		13,000円
住居表示		元年		13,100円
地積	118㎡	30年		13,200円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4.6m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	JR西佐川駅の北西方約25km 森バス停まで約280m		

基準地番号	仁淀川（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町大崎字 椎木畝 1 7 1 番	4年 19,300円	
		3年 19,600円	
		2年 19,900円	
		元年 20,200円	
住居表示		30年 20,500円	
地積	1 3 4 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.5	「都計外」	
利用の現況	店舗兼住宅 S 4		
前面道路の状況	南 1 0 m 国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域		

JR西佐川駅の北西方約16km
役場前バス停まで約100m

基準地番号	中土佐（県） - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字 南新改 6 2 2 4 番 8 4	4年 23,200円	
		3年 23,500円	
		2年 24,000円	
		元年 24,500円	
住居表示		30年 24,900円	
地積	8 5 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.2	(都) (70、200)	
利用の現況	住宅 W 2		
前面道路の状況	南 3. 6 m 町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

JR土佐久礼駅の北東方約460m
久礼駅前バス停まで約360m

基準地番号	中土佐（県） - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町上ノ加江字 川久保 5 6 1 番 6 外	4年 7,770円	
		3年 7,830円	
		2年 7,890円	
		元年 7,950円	
住居表示		30年 8,000円	
地積	2 6 0 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1. 2 : 1	「都計外」	
利用の現況	住宅 W 1		
前面道路の状況	北東 4. 5 m 町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅等の中に空地が見られる住宅地域		

JR土佐久礼駅の南東方約7. 9km
網代集会所バス停に接近

基準地番号	中土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1616番3	4年		14,600円
		3年		14,600円
		2年		14,600円
住居表示		元年		14,600円
地積	209㎡	30年		14,600円
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.3m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域			

JR土佐久礼駅の西方約1.6km
長沢下バス停まで約250m

基準地番号	中土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 163番	4年		6,450円
		3年		6,490円
		2年		6,530円
住居表示		元年		6,570円
地積	198㎡	30年		6,600円
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.2m県道、西側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域			

JR土佐久礼駅の西方約13km
吉野バス停まで約60m

基準地番号	中土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 490番外	4年		9,750円
		3年		9,900円
		2年		10,100円
住居表示		元年		10,300円
地積	239㎡	30年		10,500円
形状	不整形2.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南東14m県道、背面道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域			

JR土佐久礼駅の西方約14km
奈路バス停まで約50m

基準地番号	中土佐(県) 5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1	4年		33,100円
		3年		33,600円
		2年		34,300円
住居表示		元年		35,000円
地積	216㎡	30年		35,500円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	休憩所兼事務所S2			
前面道路の状況	南西5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		JR土佐久礼駅の東方約380m 久礼駅前バス停まで約260m	

基準地番号	佐川(県) -1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠 乙2157番7	4年		30,700円
		3年		30,800円
		2年		30,900円
住居表示		元年		31,000円
地積	192㎡	30年		31,100円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR西佐川駅の南西方約800m 富士見町バス停まで約80m	

基準地番号	佐川(県) -2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎 甲769番	4年		20,400円
		3年		20,400円
		2年		20,400円
住居表示		元年		20,400円
地積	318㎡	30年		20,400円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域		JR佐川駅の東方約900m 田中公園前バス停まで約150m	

基準地番号	佐川（県）－3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 二ノへ1803番9	4年		12,000円
		3年		12,000円
		2年		12,100円
		元年		12,200円
住居表示		30年	12,300円	
地積	200㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並び、周辺に農地が多い住宅地域		JR斗賀野駅の北西方約940m 二ノ部丁バス停まで約460m	

基準地番号	佐川（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻 丙3662番4	4年		36,500円
		3年		36,900円
		2年		37,300円
		元年		37,700円
住居表示		30年	38,100円	
地積	523㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南10m国道、西側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		JR西佐川駅の南西方約1.1km 柳瀬バス停に近接	

基準地番号	越知（県）－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申 甲2353番2	4年		26,900円
		3年		27,000円
		2年		27,100円
		元年		27,200円
住居表示		30年	27,300円	
地積	175㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域		JR西佐川駅の北西方約5.5km 西町バス停まで約100m	

基準地番号	越知（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	4年 19,600円	
		3年 19,800円	
		2年 20,000円	
		元年 20,200円	
住居表示		30年 20,300円	<p>JR西佐川駅の北西方約5.3km 女川バス停まで約250m</p>
地積	259㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地住宅が見られる住宅地域		

基準地番号	越知（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	4年 3,850円	
		3年 3,860円	
		2年 3,870円	
		元年 3,880円	
住居表示		30年 3,890円	<p>JR西佐川駅の北西方約11km 鎌井田バス停まで約250m</p>
地積	75㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農地住宅が混在し、店舗も見られる住宅地域		

基準地番号	越知（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1	4年 39,000円	
		3年 39,300円	
		2年 39,600円	
		元年 39,900円	
住居表示		30年 40,100円	<p>JR西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約150m</p>
地積	167㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.2:1		
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	北12m国道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	橋原（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1439番9	4年 22,600円	
		3年 22,700円	
		2年 22,800円	
住居表示		元年 22,900円	
地積	209㎡	30年 23,000円	
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR須崎駅の西方約44km 四ツ角バス停まで約230m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3.7m町道		
供給施設の状況	水道、下水	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

基準地番号	橋原（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町広野900番	4年 6,140円	
		3年 6,160円	
		2年 6,180円	
住居表示		元年 6,200円	
地積	241㎡	30年 6,220円	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR須崎駅の西方約49km バス路線（自由乗降）に近接</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.7m県道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域		

基準地番号	橋原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1232番	4年 28,300円	
		3年 28,500円	
		2年 28,700円	
住居表示		元年 28,900円	
地積	234㎡	30年 29,100円	
形状	台形 1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR須崎駅の西方約45km 四ツ角バス停に接近</p>
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南6.5m町道		
供給施設の状況	水道、下水	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		

基準地番号	日高（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	4年		22,100円
		3年		22,100円
		2年		22,200円
住居表示		元年		22,400円
地積	333㎡	30年		22,500円
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.3m村道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する国道背後の住宅地域			
			JR日下駅の北西方約450m 日下（父原）バス停まで約220m	

基準地番号	日高（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	4年		16,600円
		3年		16,700円
		2年		16,800円
住居表示		元年		17,000円
地積	196㎡	30年		17,100円
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS1	「都計外」		
前面道路の状況	南4.1m私道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に中規模一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域			
			JR小村神社前駅の西方約630m 折月バス停まで約200m	

基準地番号	日高（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8	4年		30,400円
		3年		30,500円
		2年		30,600円
住居表示		元年		30,800円
地積	184㎡	30年		30,900円
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北10m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域			
			JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停に接近	

基準地番号	津野（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ2845番8	4年		11,400円
		3年		11,500円
		2年		11,600円
住居表示		元年		11,700円
地積	215㎡	30年		11,800円
形状	1.2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北3.1m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域		JR土佐新荘駅西方約33km 新田東口バス停まで約150m	

基準地番号	津野（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙629番1	4年		5,190円
		3年		5,220円
		2年		5,250円
住居表示		元年		5,280円
地積	313㎡	30年		5,310円
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東3m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域		JR土佐新荘駅北西方約18km 楠木山バス停まで約120m	

基準地番号	津野（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居446番6外	4年		16,600円
		3年		16,600円
		2年		16,600円
住居表示		元年		16,600円
地積	213㎡	30年		16,600円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北東3m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域		JR土佐新荘駅北西方約12km 葉山小学校前バス停まで約350m	

基準地番号	津野（県） 5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 市川源兵衛屋敷502番 13	4年		28,300円
		3年		28,500円
		2年		28,700円
		元年		28,900円
		30年		29,100円
住居表示				
地積	680㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所W2			
前面道路の状況	南西11m国道			
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域			

JR土佐新庄駅北西方約12km
葉山小学校前バス停に接近

基準地番号	しまんと（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町 216番13外	4年		28,400円
		3年		28,700円
		2年		29,000円
		元年		29,300円
		30年		29,500円
住居表示	茂串町9-31			
地積	182㎡			
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	北4.7m町道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域			

JR窪川駅の南西方約580m
福祉センター前バス停まで約150m

基準地番号	しまんと（県） - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字 岩ノ本1198番9外	4年		11,300円
		3年		11,400円
		2年		11,500円
		元年		11,600円
		30年		11,700円
住居表示				
地積	375㎡			
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域			

JR仁井田駅の南西方約300m
西仁井田バス停まで約60m

基準地番号	しまんと（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖364番2	4年	15,300円	
		3年	15,500円	
		2年	15,700円	
住居表示		元年	15,900円	
地積	135㎡	30年	16,100円	
形状	1.2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅B2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.3m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅、公営住宅等が見られる既成住宅地域			

JR土佐大正駅の北東方約450m
田野々バス停まで約320m

基準地番号	しまんと（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸7番7	4年	9,520円	
		3年	9,580円	
		2年	9,640円	
住居表示		元年	9,700円	
地積	344㎡	30年	9,750円	
形状	不整形1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東4.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほか店舗、事務所等が見られる住宅地域			

JR土佐大正駅の北方約4.6km
大奈路バス停まで約190m

基準地番号	しまんと（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 440番2	4年	4,970円	
		3年	4,990円	
		2年	5,010円	
住居表示		元年	5,030円	
地積	201㎡	30年	5,040円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北東6m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほか事業所等も見られる住宅地域			

JR十川駅の東方約2.3km
久保川口バス停まで約240m

基準地番号	しまんと（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	4年		11,600円
		3年		11,700円
		2年		11,800円
住居表示		元年		11,900円
地積	185㎡	30年		12,000円
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西4m道路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域		JR土佐昭和駅の南方約370m 昭和上バス停まで約110m	

基準地番号	しまんと（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	4年		35,600円
		3年		35,900円
		2年		36,200円
住居表示	古市町8－8	元年		36,600円
地積	796㎡	30年		36,800円
形状	台形1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	(都) (70、300)		
前面道路の状況	北東14.5m国道、南東側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域		JR窪川駅の南東方約800m 古市バス停に近接	

基準地番号	しまんと（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	4年		20,300円
		3年		20,600円
		2年		20,900円
住居表示		元年		21,300円
地積	228㎡	30年		21,600円
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域		JR土佐大正駅の北方約460m 診療所前バス停まで約240m	

基準地番号	大月（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2205番4	4年 9,520円	
		3年 9,600円	
		2年 9,680円	
住居表示		元年 9,800円	
地積	234㎡	30年 9,900円	
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 製材所前バス停まで約50m</p>
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	西4m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		

基準地番号	大月（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 13番103	4年 6,280円	
		3年 6,350円	
		2年 6,450円	
住居表示		元年 6,600円	
地積	170㎡	30年 6,750円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約19km 浦尻バス停まで約100m</p>
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	南西4.6m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		

基準地番号	大月（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字イマ川 2254番2	4年 20,900円	
		3年 21,000円	
		2年 —	
住居表示		元年 —	
地積	1,009㎡	30年 —	
形状	長方形 1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 大月町役場バス停まで約180m</p>
利用の現況	店舗RC2	「都計外」	
前面道路の状況	西9.1m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	三原（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 イノウ34番2	4年 6,650円	
		3年 6,700円	
		2年 6,750円	
		元年 6,800円	
住居表示		30年 6,850円	<p>土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接</p>
地積	257㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西7.8m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		

基準地番号	三原（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 トノヤシキ597番10	4年 4,090円	
		3年 4,120円	
		2年 4,150円	
		元年 4,200円	
住居表示		30年 4,250円	<p>土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接</p>
地積	276㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.7m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		

基準地番号	三原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ354番1	4年 7,420円	
		3年 7,480円	
		2年 7,540円	
		元年 7,600円	
住居表示		30年 7,650円	<p>土佐くろしお鉄道平田駅の南東方 約8.9km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接</p>
地積	204㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東4m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地域		

基準地番号	黒潮（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 767番9	4年		18,400円
		3年		18,500円
		2年		18,600円
住居表示		元年		18,700円
地積	90㎡	30年		18,800円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方 約700m 佐賀バス停まで約300m		

基準地番号	黒潮（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北43番8	4年		8,330円
		3年		8,350円
		2年		8,370円
住居表示		元年		8,390円
地積	341㎡	30年		8,410円
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.8m町道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域	土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方 約300m 伊与喜バス停まで約100m		

基準地番号	黒潮（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2139番1	4年		10,400円
		3年		10,500円
		2年		10,600円
住居表示		元年		10,700円
地積	112㎡	30年		10,800円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道浮鞭駅の南東方 約600m 鞭バス停まで約370m		

基準地番号	黒潮（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	4年 16,700円	
		3年 16,900円	
		2年 17,100円	
		元年 17,300円	
住居表示		30年 17,500円	<p>土佐くろしお鉄道土佐入野駅の南西方 約260m 入野本村バス停まで約240m</p>
地積	241㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	黒潮（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	4年 27,500円	
		3年 28,000円	
		2年 28,500円	
		元年 29,000円	
住居表示		30年 29,500円	<p>土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方 約330m 入野本村バス停まで約170m</p>
地積	109㎡		
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S2		
前面道路の状況	北西7.4m町道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		