
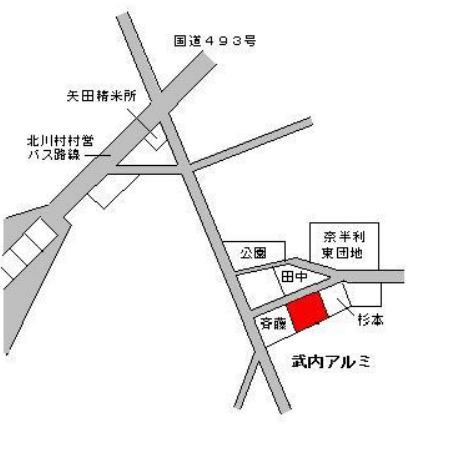


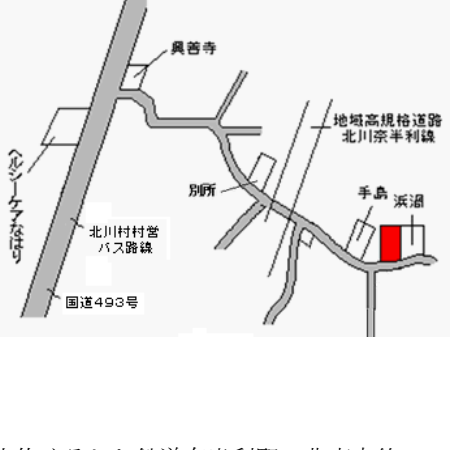
基準地番号	東洋(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 65番	27年 16,500円 26年 17,000円 25年 17,600円 24年 18,600円 23年 20,500円	<p>阿佐海岸鉄道甲浦駅の南東方約770m 白浜バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	89㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		

基準地番号	東洋(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙1761番	27年 10,600円 26年 10,800円 25年 11,200円 24年 11,800円 23年 13,000円	<p>野根バス停まで約220m</p>
住居表示			
地積	158㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		

基準地番号	東洋(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 496番口	27年 17,000円 26年 17,500円 25年 18,300円 24年 19,500円 23年 21,500円	<p>阿佐海岸鉄道甲浦駅の北東方約1.1km 甲ノ浦バス停に近接</p>
住居表示			
地積	92㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		

基準地番号	奈半利(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門乙 1277番2	27年 16,300円 26年 16,700円 25年 17,300円 24年 18,000円 23年 20,000円	 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約840m 奈半利立町バス停まで約260m</p>
住居表示			
地積	264㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南東6.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域		

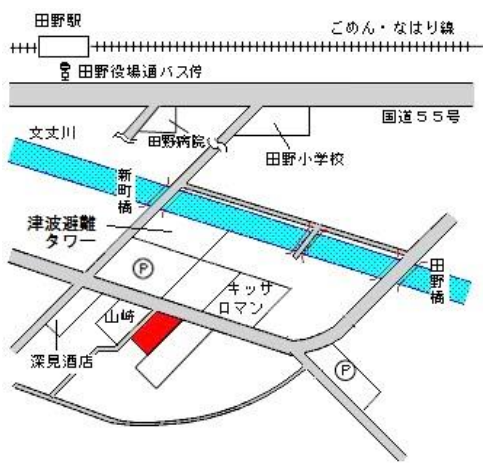
基準地番号	奈半利(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口乙 2904番11	27年 13,400円 26年 13,600円 25年 14,000円 24年 14,500円 23年 15,500円	 <p>北東方約1.2km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで 約150m</p>
住居表示			
地積	256㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに共同住宅も見られる新興住宅地域		


基準地番号	奈半利(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡乙 3884番	27年 9,200円 26年 9,300円 25年 9,450円 24年 9,700円 23年 10,300円	 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで 約170m</p>
住居表示			
地積	384㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		


基準地番号	奈半利(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字竪横町乙 1673番8外	27年 34,500円 26年 35,500円 25年 37,500円 24年 40,000円 23年 45,000円	
住居表示			
地積	321㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	北15m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方約470m 奈半利立町バス停まで約50m

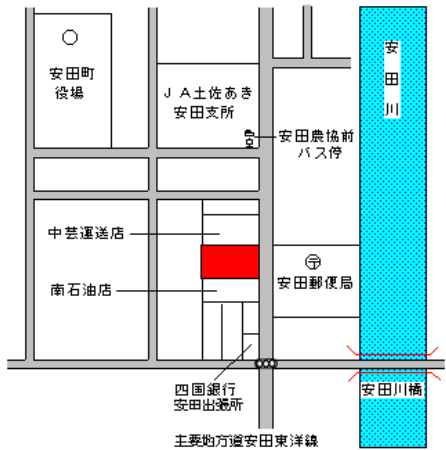
基準地番号	田野(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	27年 16,400円 26年 16,800円 25年 17,300円 24年 18,000円 23年 19,000円	
住居表示			
地積	180㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の南西方約540m 田野中学通バス停まで約390m

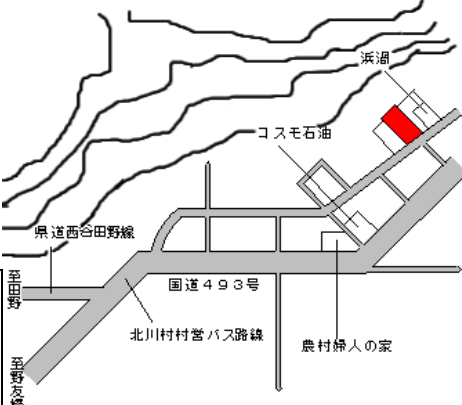
基準地番号	田野(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	27年 12,800円 26年 13,000円 25年 13,400円 24年 14,000円 23年 15,000円	
住居表示			
地積	254㎡		
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学通バス停まで約430m

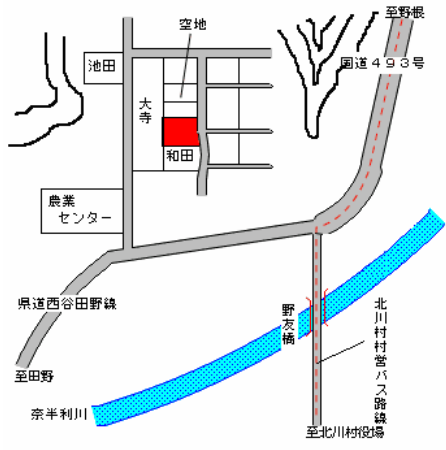
基準地番号	田野(県)5-1	1㎡当たりの価格		 <p>田野駅 ごめん・なはり線 田野役場通バス停 国道55号 文武川 新町橋 津波避難タワー 山崎 深見酒店 田野橋 田野病院 田野小学校 キッサロマン</p>
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 2666番外	27年	17,800円	
		26年	18,200円	
		25年	19,000円	
住居表示		24年	20,000円	
地積	140㎡	23年	22,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2	「都計外」		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既存の商業地域		土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m 田野役場通バス停まで約740m	

基準地番号	安田(県)-1	1㎡当たりの価格		 <p>安田町役場 かどや久保呉服店 空 空 安田 空 J.A土佐あき安田支所 安田農協前バス停 樹南酒造場 玉の井酒造</p>
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 上ミ本町1853番外	27年	19,200円	
		26年	19,600円	
		25年	20,000円	
住居表示		24年	21,000円	
地積	228㎡	23年	22,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東3.8m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約680m 安田農協前バス停まで約80m	

基準地番号	安田(県)-2	1㎡当たりの価格		 <p>至馬路 安田町役場中山支所 中山公民館 倉庫 正弘バス停 Aコープ中山 正弘郵便局 有沢 倉庫 長谷川 主要地方道安田東洋線 安田川</p>
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 689番1	27年	5,300円	
		26年	5,350円	
		25年	5,400円	
住居表示		24年	5,500円	
地積	130㎡	23年	5,600円	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東5.3m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km 正弘バス停に近接	

基準地番号	安田(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 下モ本町1791番1	27年	28,300円	
		26年	29,000円	
		25年	30,000円	
住居表示		24年	31,500円	
地積	277㎡	23年	33,200円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W1			
前面道路の状況	東6.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約700m 安田農協前バス停まで約50m	

基準地番号	北川(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷 乙111番1	27年	9,000円	
		26年	9,100円	
		25年	9,300円	
住居表示		24年	9,800円	
地積	689㎡	23年	10,400円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東3.6m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約4.7km 北川村村営バス路線(自由乗降)に近接	

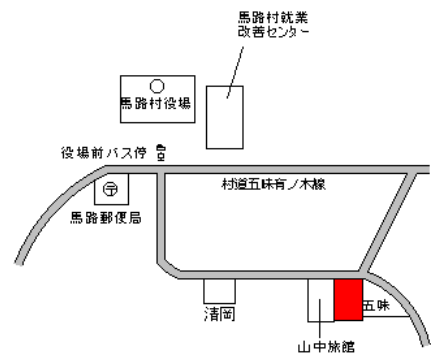
基準地番号	北川(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東 乙600番12	27年	8,900円	
		26年	9,000円	
		25年	9,200円	
住居表示		24年	9,500円	
地積	208㎡	23年	10,000円	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.2m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで約880m	

基準地番号	北川(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲864番7	27年	11,800円
		26年	12,000円
		25年	12,300円
住居表示		24年	12,600円
地積	222㎡	23年	13,500円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南東5.3m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約3.5km 北川村村営バス路線(自由乗降)に近接	



土佐くろしお鉄道奈半利駅の  
北東方約3.5km  
北川村村営バス路線(自由乗降)に近接

基準地番号	馬路(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 449番1	27年	8,200円
		26年	8,250円
		25年	8,300円
住居表示		24年	8,500円
地積	136㎡	23年	8,700円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北西3m村道、背面道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等がある中心集落内の住宅地域	役場前バス停まで約100m	



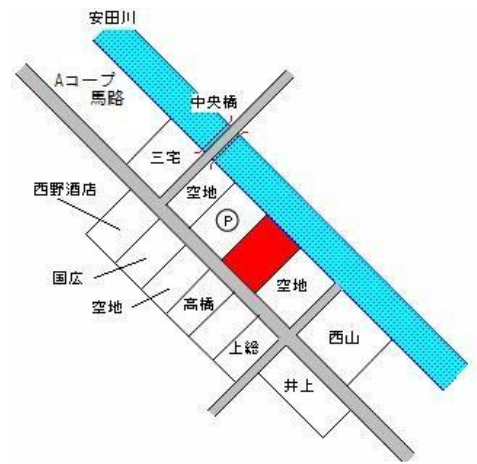
役場前バス停まで約100m

基準地番号	馬路(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 10番73	27年	3,340円
		26年	3,370円
		25年	3,400円
住居表示		24年	3,500円
地積	231㎡	23年	3,700円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北東4m村道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	魚梁瀬バス停まで約150m	



魚梁瀬バス停まで約150m

基準地番号	馬路(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	27年	9,900円
		26年	9,950円
		25年	10,000円
住居表示		24年	10,400円
地積	79㎡	23年	10,900円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西5.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほかに店舗等もみられる住宅地域		



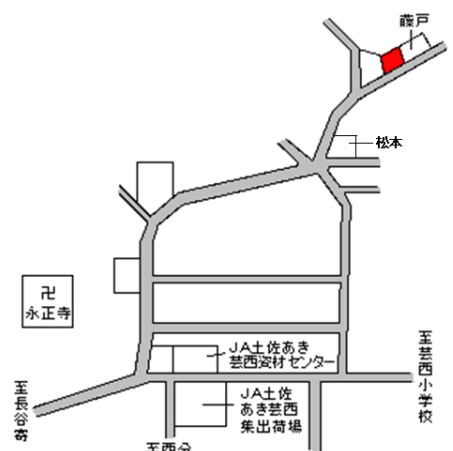
馬路バス停まで約130m

基準地番号	芸西(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	27年	17,900円
		26年	18,200円
		25年	18,500円
住居表示		24年	19,000円
地積	238㎡	23年	20,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西2.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		

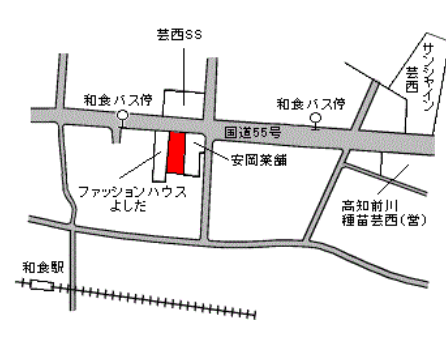



土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約750m  
和食バス停まで約600m


基準地番号	芸西(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1外	27年	8,750円
		26年	8,850円
		25年	8,950円
住居表示		24年	9,100円
地積	644㎡	23年	9,400円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南東4.2m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		



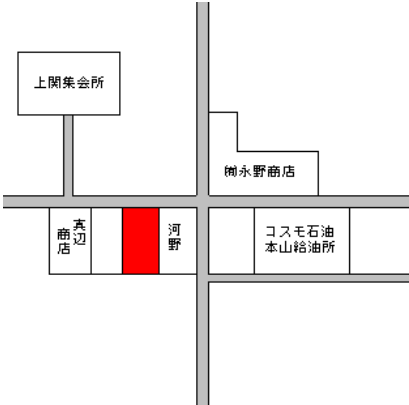
土佐くろしお鉄道和食駅の北西方約2km  
西分バス停まで約1.8km

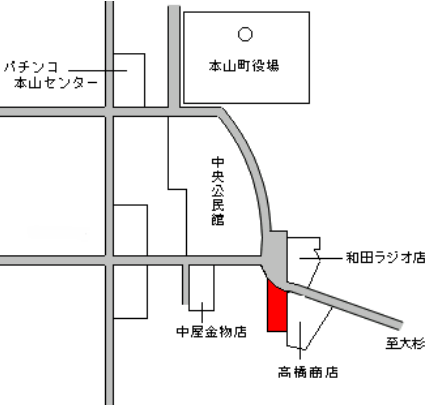
基準地番号	芸西(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	27年	31,000円	
		26年	31,500円	
		25年	32,000円	
住居表示		24年	-円	
地積	273㎡	23年	-円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北12m国道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m 和食バス停に近接	


基準地番号	本山(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字上ノ宮 913番4	27年	15,200円	
		26年	15,300円	
		25年	15,500円	
住居表示		24年	16,000円	
地積	275㎡	23年	16,900円	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	(都)		
前面道路の状況	北4.9m町道	(70,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		JR大杉駅の西方約11.8km 天神前バス停まで約100m	

基準地番号	本山(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	27年	18,600円	
		26年	18,700円	
		25年	19,000円	
住居表示		24年	19,500円	
地積	188㎡	23年	20,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	(都)		
前面道路の状況	南5m町道	(70,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR大杉駅の西方約11.4km 嶺北高校前バス停まで約250m	



基準地番号	本山(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	27年	10,600円	
		26年	10,700円	
		25年	10,800円	
住居表示		24年	11,000円	
地積	146㎡	23年	11,500円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する古くからの住宅地域	J R大杉駅の西方約8.3km 本山東大橋バス停まで約750m		

基準地番号	本山(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	27年	21,700円	
		26年	21,800円	
		25年	22,000円	
住居表示		24年	23,200円	
地積	211㎡	23年	25,200円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北6m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	J R大杉駅の西方約10.7km 帰全公園前バス停まで約200m		

基準地番号	大豊(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	27年	17,100円	
		26年	17,300円	
		25年	17,500円	
住居表示		24年	17,800円	
地積	191㎡	23年	19,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	J R大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで150m		

基準地番号	大豊(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町船戸字谷尻 64番10外	27年	10,300円
		26年	10,400円
		25年	10,500円
住居表示		24年	10,700円
地積	288㎡	23年	11,100円
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西3.4m県道、北側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	商業地域に隣接する古くからの住宅地域		

JR大田口駅の西方約300m

基準地番号	大豊(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字 宮ノ北348番1	27年	10,800円
		26年	10,900円
		25年	11,000円
住居表示		24年	11,200円
地積	127㎡	23年	11,500円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.5m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		

JR豊永駅の南西方約300m

基準地番号	大豊(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町高須字南夕 224番1外	27年	21,800円
		26年	22,500円
		25年	23,500円
住居表示		24年	25,000円
地積	109㎡	23年	28,000円
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	飲食店舗、小売店舗等が連なる国道沿いの商業地 域		


JR大杉駅の北方約560m  
大豊町役場前バス停に近接

基準地番号	とさ(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	27年 20,000円 26年 20,200円 25年 20,500円 24年 21,000円 23年 22,500円	<p>J R 大杉駅の西方約 15.1 km 田井バスのりばバス停まで約 60m</p>
住居表示			
地積	115㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		

基準地番号	とさ(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	27年 13,700円 26年 13,800円 25年 14,000円 24年 14,400円 23年 15,000円	<p>J R 大杉駅の西方約 17.8 km 森土居バス停まで約 80m</p>
住居表示			
地積	189㎡		
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

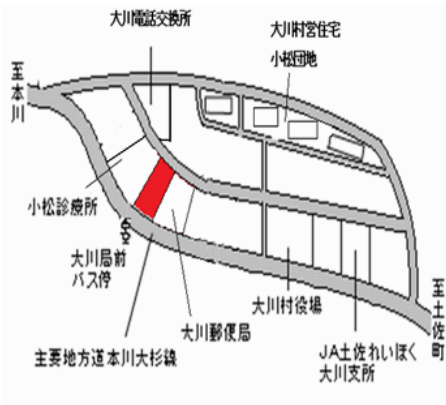
基準地番号	とさ(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町地藏寺字ナロ 1231番3	27年 6,900円 26年 6,950円 25年 7,000円 24年 7,100円 23年 7,300円	<p>J R 大杉駅の西方約 23.5 km 地藏寺バス停まで約 100m</p>
住居表示			
地積	181㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域		

基準地番号	とさ(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字田井町 1495番3外	27年	28,200円
		26年	28,700円
		25年	29,500円
住居表示		24年	30,500円
地積	219㎡	23年	33,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南西12m国道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		



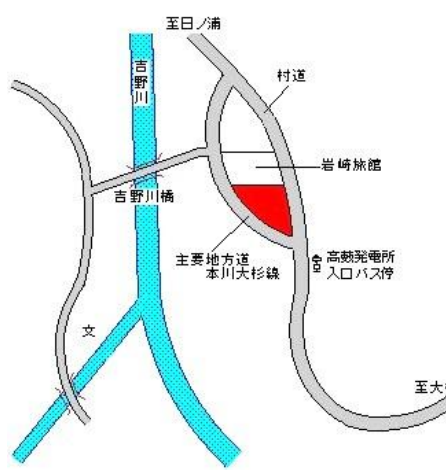
J R 大杉駅の西方約 15 km  
田井バスのりばバス停に近接

基準地番号	大川(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナロ52番4	27年	4,550円
		26年	4,570円
		25年	4,600円
住居表示		24年	4,650円
地積	197㎡	23年	4,800円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西8m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅に役場、郵便局、農協等が混在する中心集落の住商混在地域		



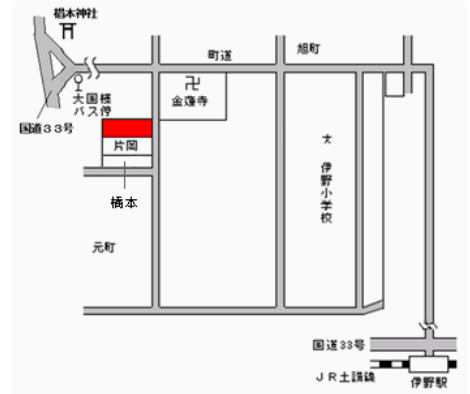
大川局前バス停に近接

基準地番号	大川(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡大川村井野川字葛橋 217番23	27年	2,350円
		26年	2,360円
		25年	2,370円
住居表示		24年	2,400円
地積	197㎡	23年	2,450円
形状	不整形 2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.4m村道、西側道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほかに農協支所等もある山間の住宅地域		



高藪発電所入口バス停に近接

基準地番号	いの(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 144番外	27年 56,700円 26年 57,500円
住居表示		25年 58,500円
地積	113㎡	24年 60,500円 23年 65,000円
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	東4m町道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	



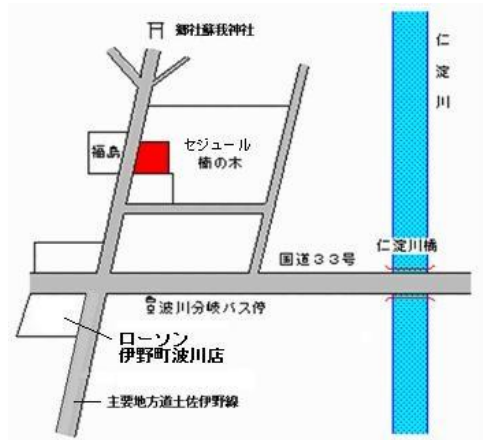
J R伊野駅の北西方約 800m  
大國様バス停まで約 400m

基準地番号	いの(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町天王南5丁目 7番11	27年 54,300円 26年 54,300円 25年 54,300円
住居表示		24年 54,500円
地積	176㎡	23年 58,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南東6.3m町道	1低専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	



J R伊野駅の南東方約 3.9 km  
天王南八丁目バス停まで約 90m

基準地番号	いの(県) - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ1907番4	27年 32,500円 26年 33,000円 25年 33,500円
住居表示		24年 35,000円
地積	152㎡	23年 38,000円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	西5.2m町道	1住居
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	



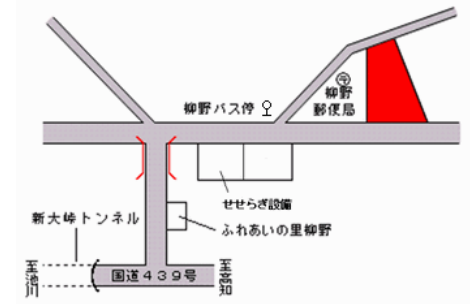
J R波川駅の北方約 650m  
波川分岐バス停まで約 70m

基準地番号	いの(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 18番1		27年	6,600円
		26年	6,700円
		25年	6,800円
		24年	7,200円
		23年	7,800円
住居表示			
地積	476㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに郵便局等が見られる住宅地域		



長沢バス停まで約120m

基準地番号	いの(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 柿ノヒラ1140番7		27年	3,930円
		26年	3,950円
		25年	4,000円
		24年	4,100円
		23年	4,300円
住居表示			
地積	219㎡		
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東3.8m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に小売店舗も見られる山間の住宅地域		



柳野バス停近接

基準地番号	いの(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 703番外		27年	19,300円
		26年	19,400円
		25年	19,500円
		24年	19,700円
		23年	20,000円
住居表示			
地積	178㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3m町道	調区 (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		



J R波川駅の南東方約2.1km  
中ノ谷バス停に近接

基準地番号	いの(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	27年	79,500円	
		26年	81,000円	
		25年	83,000円	
住居表示		24年	87,000円	
地積	282㎡	23年	97,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅RC4			
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商		
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等がある国道沿いの商業地域			J R伊野駅の西方約200m 伊野駅前バス停まで約110m

基準地番号	いの(県)5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	27年	70,500円	
		26年	72,500円	
		25年	75,000円	
住居表示		24年	80,000円	
地積	237㎡	23年	87,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北20m国道	2住居		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線商業地域			J R枝川駅の北東方約700m 中山バス停まで約200m

基準地番号	仁淀川(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町土居字 ヂクノキ甲1815番外	27年	10,200円	
		26年	10,300円	
		25年	10,500円	
住居表示		24年	10,800円	
地積	307㎡	23年	11,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.6m町道、南側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の住宅地域			神母谷バス停まで約450m

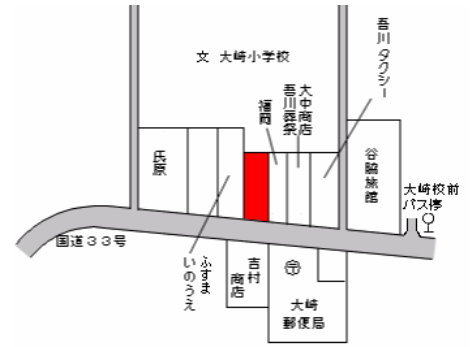
基準地番号	仁淀川(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西甲395番1	27年	3,070円	
		26年	3,100円	
		25年	3,150円	
住居表示		24年	3,200円	
地積	378㎡	23年	3,300円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4m国道	水道		
供給施設の状況	水道	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗も見られる国道沿いの住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗も見られる国道沿いの住宅地域			用居バス停に近接

基準地番号	仁淀川(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字南ノ平乙3165番13外	27年	9,400円	
		26年	9,550円	
		25年	9,800円	
住居表示		24年	10,200円	
地積	119㎡	23年	11,000円	
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西3.8m県道	水道		
供給施設の状況	水道	中規模一般住宅の中に店舗も見られる県道沿いの住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に店舗も見られる県道沿いの住宅地域			長者バス停まで約780m

基準地番号	仁淀川(県) - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナロ2521番7外	27年	13,700円	
		26年	14,000円	
		25年	14,400円	
住居表示		24年	15,100円	
地積	118㎡	23年	16,300円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南4.6m町道	水道、下水		
供給施設の状況	水道、下水	中小規模一般住宅が多い住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			森バス停まで約280m

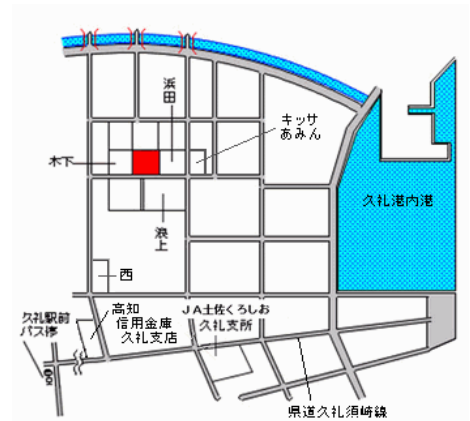


基準地番号	仁淀川(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町大崎字 椎木畝171番	27年	21,500円
		26年	22,000円
		25年	23,000円
住居表示		24年	24,400円
地積	134㎡	23年	26,300円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4	「都計外」	
前面道路の状況	南10m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	低層小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域		



大崎駅前バス停まで約90m

基準地番号	中土佐(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字南新 改6224番84	27年	26,700円
		26年	27,500円
		25年	28,500円
住居表示		24年	29,600円
地積	85㎡	23年	33,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	南3.6m町道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	小規模一般住宅が多い住宅地域		



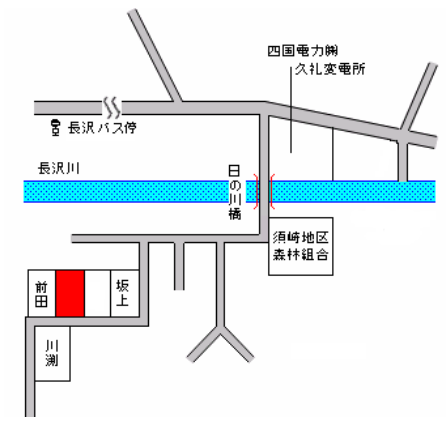
JR土佐久礼駅の北東方約460m  
久礼駅前バス停まで約360m

基準地番号	中土佐(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町上ノ加江字 川久保561番6	27年	8,400円
		26年	8,600円
		25年	8,800円
住居表示		24年	9,100円
地積	206㎡	23年	10,300円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	北東4.5m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	漁家住宅等の中に空地も見られる住宅地域		



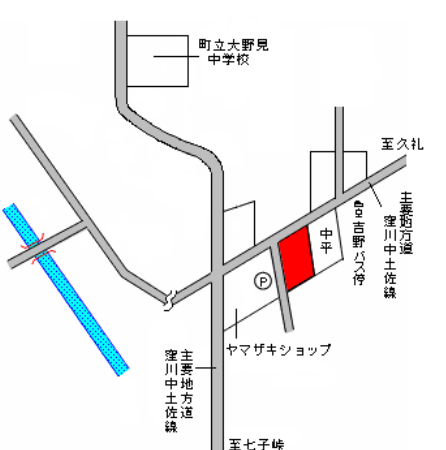
上ノ加江バス停まで約500m

基準地番号	中土佐(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1616番3	27年	14,700円
		26年	14,800円
		25年	14,900円
住居表示		24年	15,100円
地積	209㎡	23年	16,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		



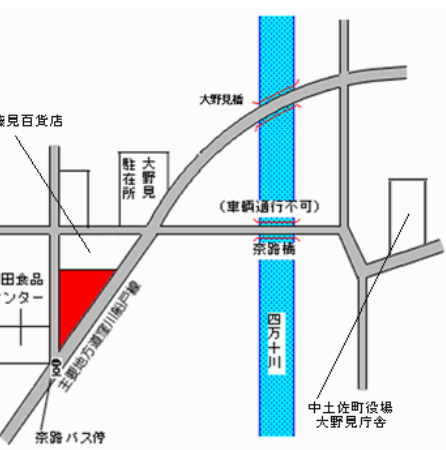
J R 土佐久礼駅の西方約 1.6 k m  
長沢バス停まで約 520m

基準地番号	中土佐(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 163番	27年	6,750円
		26年	6,800円
		25年	6,900円
住居表示		24年	7,100円
地積	198㎡	23年	7,600円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.2m県道、西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		




吉野バス停まで約 60m

基準地番号	中土佐(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 490番外	27年	11,200円
		26年	11,500円
		25年	12,000円
住居表示		24年	13,100円
地積	239㎡	23年	14,100円
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東14m県道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域		



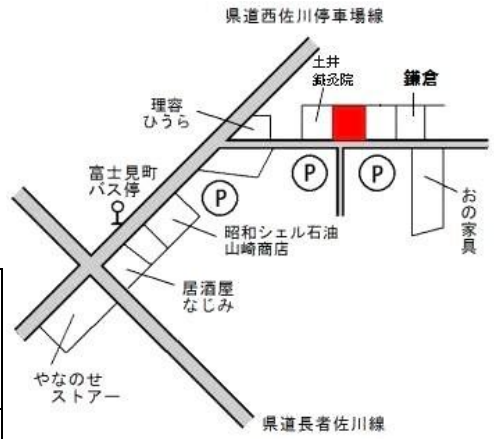
奈路バス停まで約 50m

基準地番号	中土佐(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1外	27年	37,300円
		26年	38,500円
住居表示		25年	39,800円
地積	219㎡	24年	42,400円
		23年	47,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	南西5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		



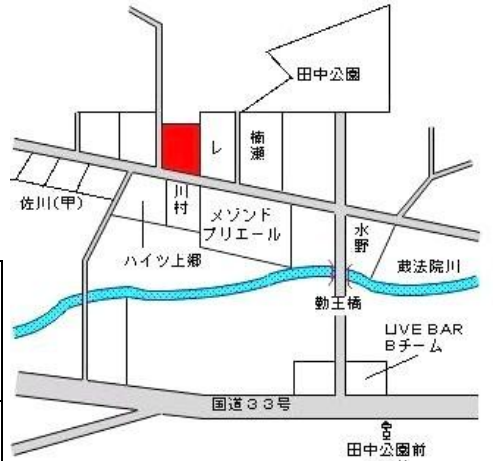
J R 土佐久礼駅の東方約 380m  
久礼駅前バス停まで約 260m

基準地番号	佐川(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠乙 2157番7	27年	31,700円
		26年	32,200円
住居表示		25年	33,000円
地積	191㎡	24年	34,500円
		23年	37,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

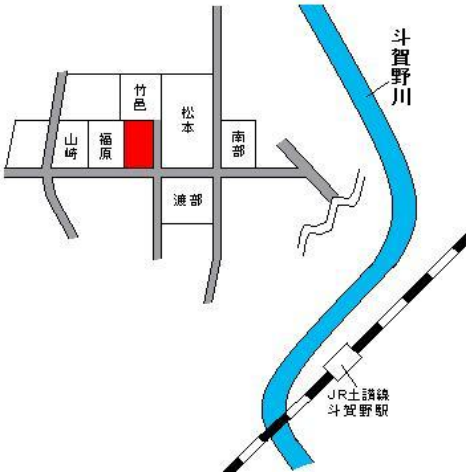


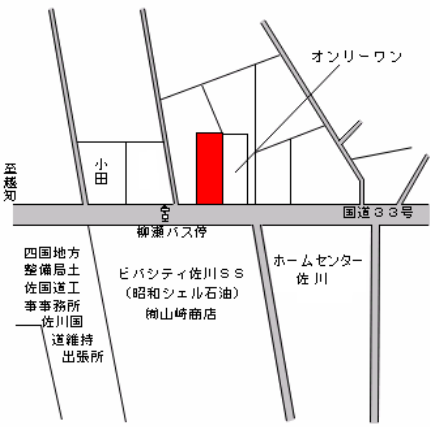
J R 西佐川駅の南方約 800m  
富士見町バス停まで約 80m


基準地番号	佐川(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎甲 769番	27年	20,600円
		26年	20,800円
住居表示		25年	21,300円
地積	257㎡	24年	22,000円
		23年	23,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		



J R 佐川駅の東方約 900m  
田中公園前バス停まで約 150m

基準地番号	佐川(県) - 3	1㎡当たりの価格		 <p>斗賀野川</p> <p>JR土讃線 斗賀野駅</p>
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 ニノへ1803番9	27年	12,600円	
		26年	12,800円	
		25年	13,000円	
住居表示		24年	13,200円	
地積	200㎡	23年	13,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並ぶ周辺農地が多い住宅地域	J R 斗賀野駅の北西方約 940m 佐川バス停まで約 3.6 km		

基準地番号	佐川(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		 <p>オンリーワン</p> <p>柳瀬バス停</p> <p>国道33号</p> <p>四国地方整備局土佐国道工事事務所 佐川国道維持出張所</p> <p>ピバシティ佐川SS (昭和シェル石油) 柳山崎商店</p> <p>ホームセンター 佐川</p>
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻丙 3662番4外	27年	39,500円	
		26年	40,000円	
		25年	41,000円	
住居表示		24年	43,000円	
地積	248㎡	23年	48,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南10m国道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等がある国道沿いの商業地域	J R 西佐川駅の南西方約 1.1 km 柳瀬バス停に近接		

基準地番号	越知(県) - 1	1㎡当たりの価格		 <p>宮崎</p> <p>田中</p> <p>竹内</p> <p>倉庫</p> <p>5区</p> <p>シューズ &amp; パック あかむら</p> <p>近沢ストア</p> <p>ウイティ・かげやま</p> <p>幹線町道(旧国道)</p> <p>西町バス停</p>
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申甲 2353番2	27年	27,900円	
		26年	28,300円	
		25年	28,800円	
住居表示		24年	30,000円	
地積	175㎡	23年	32,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西町バス停まで約 100m		

基準地番号	越知(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	27年 20,900円 26年 21,200円 25年 21,700円 24年 22,500円 23年 24,000円	<p>女川バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	259㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域		

基準地番号	越知(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	27年 3,930円 26年 3,950円 25年 4,000円 24年 4,100円 23年 4,300円	<p>鎌井田バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	75㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在し、店舗も見られる住宅地域		

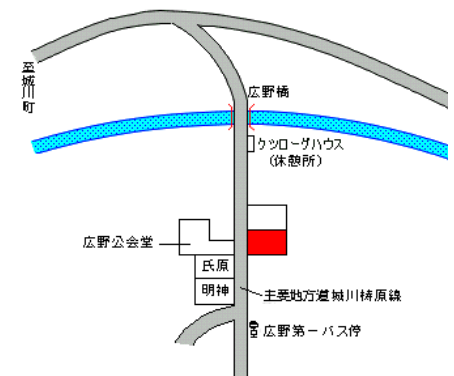
基準地番号	越知(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1	27年 41,300円 26年 42,000円 25年 43,000円 24年 45,000円 23年 50,200円	<p>東町バス停まで約150m</p>
住居表示			
地積	167㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	構原(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡構原町構原 1439番9	27年	23,500円
		26年	23,700円
		25年	24,500円
住居表示		24年	26,000円
地積	209㎡	23年	28,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	東3.7m町道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		



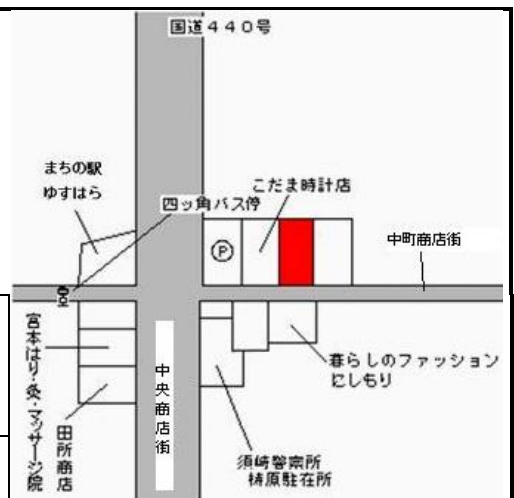
四ッ角バス停まで約230m

基準地番号	構原(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡構原町広野900番	27年	6,350円
		26年	6,400円
		25年	6,500円
住居表示		24年	6,600円
地積	241㎡	23年	7,100円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南西3.7m県道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域		



広野第一バス停に近接

基準地番号	構原(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡構原町構原 1232番	27年	29,700円
		26年	30,000円
		25年	31,500円
住居表示		24年	33,000円
地積	234㎡	23年	35,500円
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南6.5m町道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		




四ッ角バス停に近接

基準地番号	日高(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	27年 23,100円 26年 23,500円 25年 24,000円	
住居表示		24年 25,000円	
地積	333㎡	23年 26,500円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家が混在する	国道背後部の住宅地 域	JR日下駅の北西方約450m 日下(父原)バス停まで約220m

基準地番号	日高(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	27年 17,900円 26年 18,200円 25年 18,500円	
住居表示		24年 19,000円	
地積	196㎡	23年 20,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4.1m私道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	国道背後部の中規模の造成住宅地 域		JR小村神社前駅の西方約570m 折付バス停まで約200m

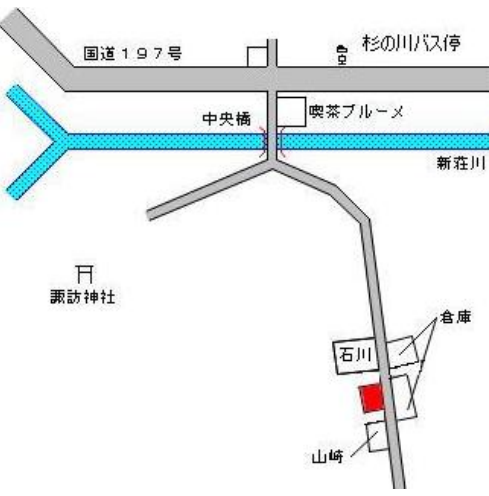
基準地番号	日高(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8	27年 31,500円 26年 32,000円 25年 32,700円	
住居表示		24年 34,200円	
地積	174㎡	23年 36,000円	
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北10m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地 域		JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停まで約30m

基準地番号	津野(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ2845番8	27年	12,100円
		26年	12,300円
		25年	12,500円
住居表示		24年	13,000円
地積	215㎡	23年	14,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北3.1m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域		



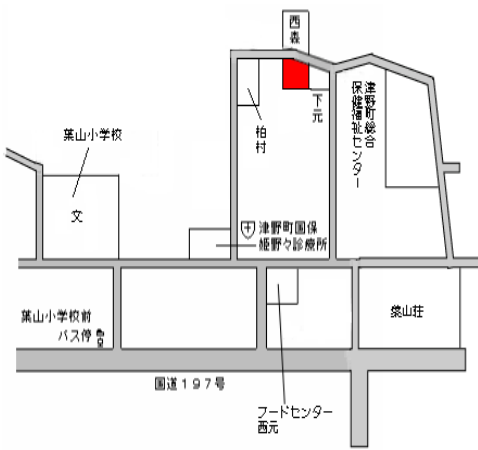
新田東口バス停まで約150m

基準地番号	津野(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙629番1	27年	5,450円
		26年	5,500円
		25年	5,600円
住居表示		24年	5,800円
地積	313㎡	23年	6,100円
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	東3m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域		



杉の川バス停まで約310m

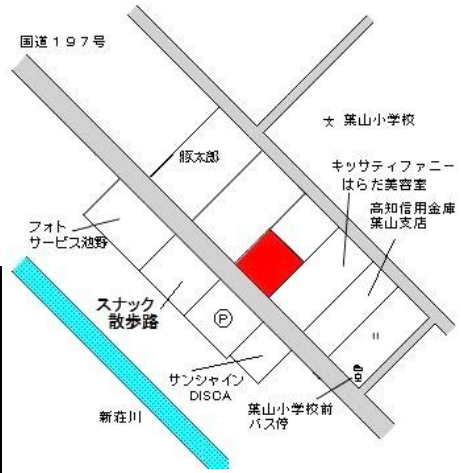
基準地番号	津野(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居446番6外	27年	16,800円
		26年	16,900円
		25年	17,000円
住居表示		24年	17,300円
地積	213㎡	23年	18,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北東3m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域		



葉山小学校前バス停まで約350m

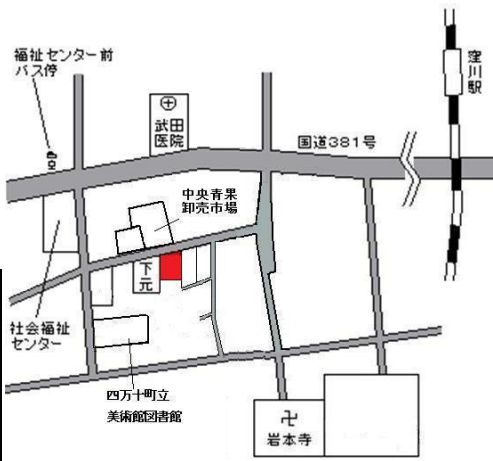


基準地番号	津野(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 市川源兵衛屋敷 502番13	27年	30,000円
		26年	30,500円
		25年	31,000円
住居表示		24年	32,500円
地積	680㎡	23年	34,600円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所W2	「都計外」	
前面道路の状況	南西11m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域	葉山小学校前バス停に近接	



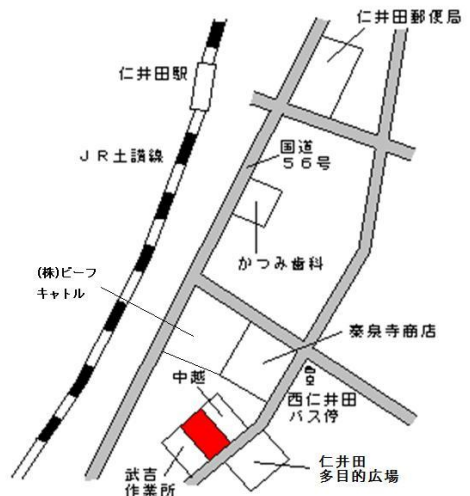
葉山小学校前バス停に近接

基準地番号	しまんと(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町 216番13	27年	30,700円
		26年	31,600円
		25年	32,500円
住居表示	茂串町9-31	24年	33,900円
地積	180㎡	23年	36,500円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2	(都)	
前面道路の状況	北4.7m町道	(70,300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等も混在する住宅地域	J R窪川駅の南西方約700m 福祉センター前バス停まで約150m	



J R窪川駅の南西方約700m  
福祉センター前バス停まで約150m

基準地番号	しまんと(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字 岩ノ本1198番9	27年	12,000円
		26年	12,100円
		25年	12,300円
住居表示		24年	12,800円
地積	287㎡	23年	14,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	南東5.3m町道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	J R仁井田駅の南西方約270m 西仁井田バス停まで約60m	



J R仁井田駅の南西方約270m  
西仁井田バス停まで約60m

基準地番号	しまんと（県）－ 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖364番2	27年 16,700円 26年 17,000円 25年 17,400円 24年 18,100円 23年 20,000円
住居表示		
地積	135㎡	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅B2	
前面道路の状況	東4.3m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、公営住宅、保育所等が混在する住宅地域	



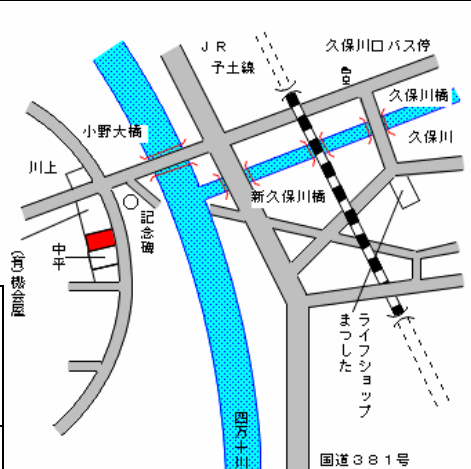
J R 土佐大正駅の北方約 450m  
中町バス停まで約 320m

基準地番号	しまんと（県）－ 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸7番7	27年 9,900円 26年 9,950円 25年 10,100円 24年 10,600円 23年 11,500円
住居表示		
地積	344㎡	
形状	不整形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	東4.5m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほか店舗、事務所等も見られる住宅地域	





J R 土佐大正駅の北方約 4.6 km  
北幡観光自動車バス路線（自由乗降）に近接

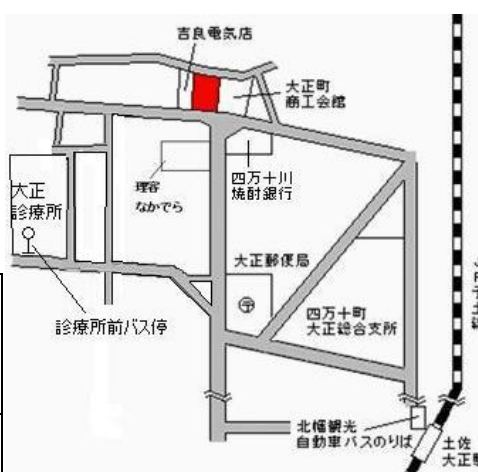
基準地番号	しまんと（県）－ 5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 440番2	27年 5,100円 26年 5,150円 25年 5,200円 24年 5,400円 23年 5,800円
住居表示		
地積	201㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北東6m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する住宅地域	



J R 十川駅の東方約 2.3 km  
久保川口バス停まで約 320m

基準地番号	しまんと(県)ー6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	27年 12,500円 26年 12,700円 25年 13,000円 24年 13,600円 23年 15,000円	
住居表示			
地積	185㎡		
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		<p>J R土佐昭和駅の南方約310m 北幡バス停まで約110m</p>
前面道路の状況	北西4m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

基準地番号	しまんと(県)5ー1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	27年 37,600円 26年 38,200円 25年 39,000円 24年 40,000円 23年 42,000円	
住居表示	古市町8ー8		
地積	796㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		<p>J R窪川駅の南東方約800m 古市バス停に近接</p>
前面道路の状況	北東14.5m国道	(都) (70,300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域		

基準地番号	しまんと(県)5ー2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	27年 22,700円 26年 23,100円 25年 23,600円 24年 25,000円 23年 27,500円	
住居表示			
地積	228㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		<p>J R土佐大正駅の北西方約460m 診療所前バス停まで約240m</p>
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域		

基準地番号	大月(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2205番4	27年 10,200円 26年 10,400円 25年 10,600円	
住居表示		24年 11,000円	
地積	234㎡	23年 11,500円	
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		

製材所前バス停まで約50m

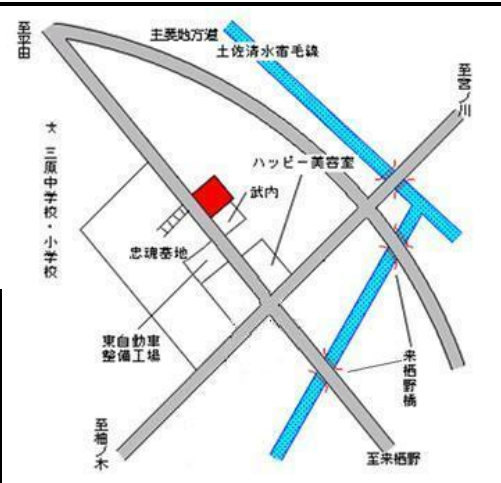
基準地番号	大月(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 13番103	27年 7,300円 26年 7,600円 25年 7,950円	
住居表示		24年 8,400円	
地積	170㎡	23年 9,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		

浦尻バス停まで約100m

基準地番号	大月(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字花後 2044番1外	27年 21,800円 26年 22,000円 25年 22,200円	
住居表示		24年 23,000円	
地積	293㎡	23年 24,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北西6.9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗の中に銀行等が見られる国道沿いの商業地域		

公民館入口バス停に近接

基準地番号	三原(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 イノウ34番2	27年	7,000円
		26年	7,100円
		25年	7,200円
住居表示		24年	7,400円
地積	257㎡	23年	7,700円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	西7.8m村道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにも店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km 三原村村営バス路線(自由乗降)に近接



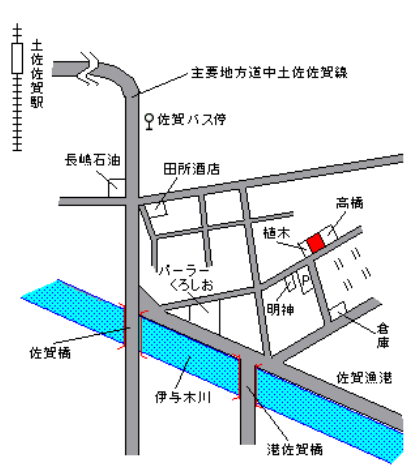
基準地番号	三原(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 トノヤシキ597番10	27年	4,400円
		26年	4,450円
		25年	4,500円
住居表示		24年	4,600円
地積	276㎡	23年	4,800円
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	北西4.7m村道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにも店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km 三原村村営バス路線(自由乗降)に近接



基準地番号	三原(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ354番1	27年	7,800円
		26年	7,900円
		25年	8,000円
住居表示		24年	8,300円
地積	204㎡	23年	8,800円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	東4m村道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近しい商業地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.9km 三原村村営バス路線(自由乗降)に近接

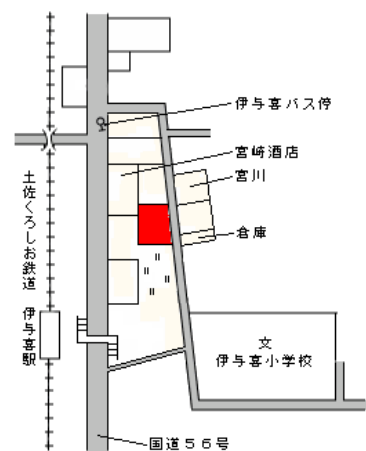


基準地番号	黒潮(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 767番9	27年	19,200円
		26年	19,500円
		25年	20,000円
住居表示		24年	21,000円
地積	90㎡	23年	23,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い住宅地域		



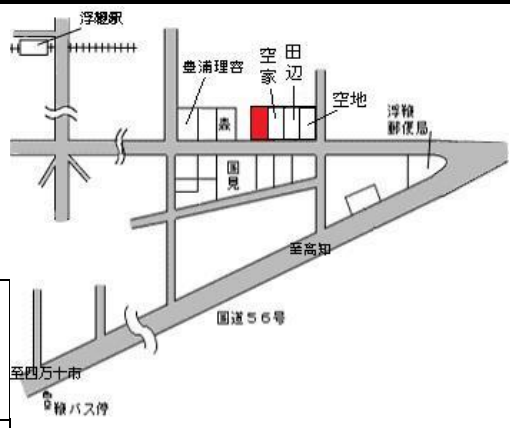
土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方約700m  
佐賀バス停まで約300m

基準地番号	黒潮(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北43番8	27年	8,500円
		26年	8,600円
		25年	8,700円
住居表示		24年	9,000円
地積	341㎡	23年	9,700円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3.8m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域		



土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方約300m  
伊与喜バス停まで約100m

基準地番号	黒潮(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2139番1	27年	11,200円
		26年	11,500円
		25年	11,900円
住居表示		24年	12,500円
地積	112㎡	23年	13,500円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域		



土佐くろしお鉄道浮鞭駅の南東方約600m  
鞭バス停まで約370m

基準地番号	黒潮(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	27年 18,200円 26年 18,500円	
住居表示		25年 19,000円	
地積	241㎡	24年 19,500円 23年 21,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都)	土佐くろしお鉄道土佐入野駅の 南西方約260m 入野本村バス停まで約240m
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	黒潮(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	27年 30,100円 26年 30,400円	
住居表示		25年 31,000円	
地積	109㎡	24年 32,000円 23年 35,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S2		
前面道路の状況	北西7m国道、背面道	(都)	土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方約330m 入野本村バス停まで約170m
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		