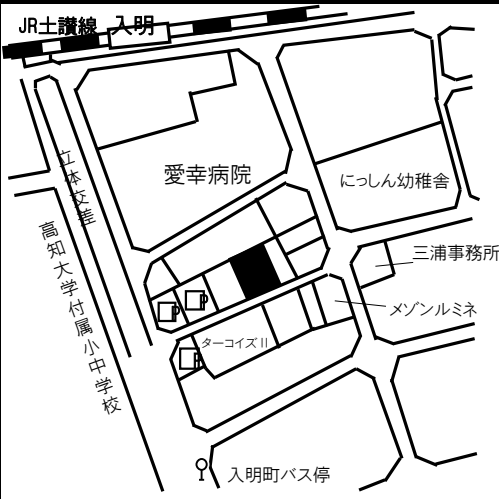
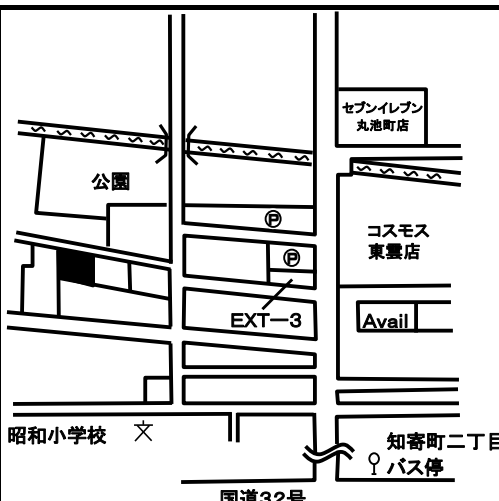
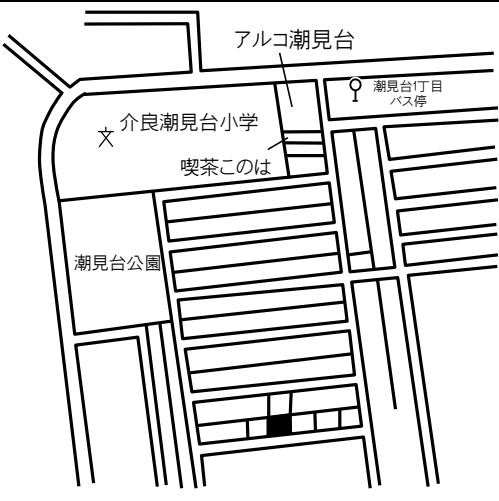


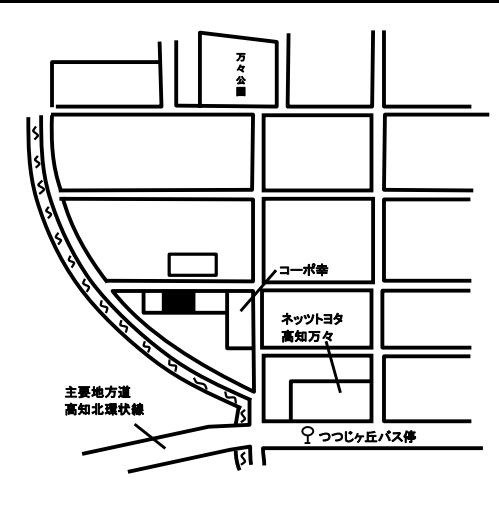
基準地番号	高知（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市入明町 1 3 3 番	8 年		114,000円
		7 年		113,000円
		6 年		112,000円
		5 年		111,000円
住居表示	入明町 9－3	4 年	111,000円	
地積	2 3 1 ㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南東 4 m市道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m	

基準地番号	高知（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一ツ橋町 2 丁目 2 4 番外	8 年 <u>135,000円</u>	
		7 年 <u>133,000円</u>	
		6 年 <u>131,000円</u>	
		5 年 <u>129,000円</u>	
住居表示		4 年 <u>128,000円</u>	
地積	2 4 8 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 6 m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m

基準地番号	高知（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市弥生町 1 1 5 番 3 1	8 年		79,400円
		7 年		79,500円
		6 年		79,600円
		5 年		79,800円
住居表示	弥生町 1 2－1 5	4 年	80,000円	
地積	1 0 6 ㎡			
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	北 4 m私道	1 住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		JR高知駅の南東方約2km 知寄町二丁目バス停まで約450m	

基準地番号	高知（県）－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市昭和町１３０２番外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m
地積	189㎡		
形状	1.5：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

基準地番号	高知（県）－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮見台１丁目 2114番	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台１丁目バス停まで約340m
地積	167㎡		
形状	1：1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		

基準地番号	高知（県）－６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々８８５番７	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m
地積	217㎡		
形状	1：2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 5 9 1 番 5	8 年	
		7 年	
		6 年	
住居表示		5 年	
地積	2 2 5 ㎡	4 年	61,300円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東 4 m 市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅地域		JR朝倉駅の北方約850m 米田バス停まで約250m

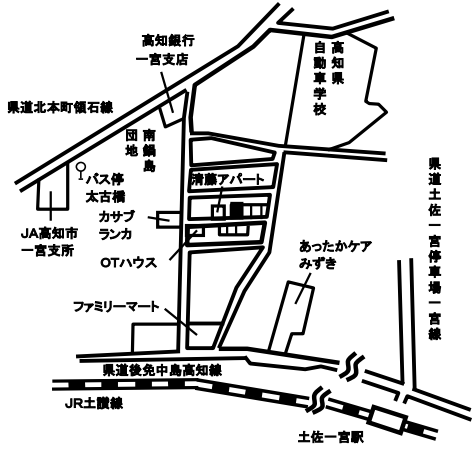
基準地番号	高知（県）－ 8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1 5 9 6 番 2 8 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
住居表示		5 年	
地積	1 8 1 ㎡	4 年	18,600円
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西4. 8m私道	「都計外」 県立公・普通	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		JR高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m

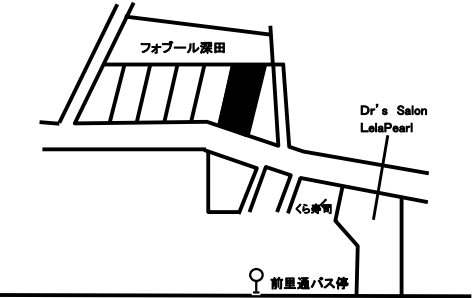
基準地番号	高知（県）－ 9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市天神町 9 6 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
住居表示	天神町 1 3 － 5	5 年	
地積	2 2 0 ㎡	4 年	96,000円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC 2		
前面道路の状況	南5. 8m市道	1 住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR高知駅の南西方約1. 9km 梅の辻バス停まで約400m

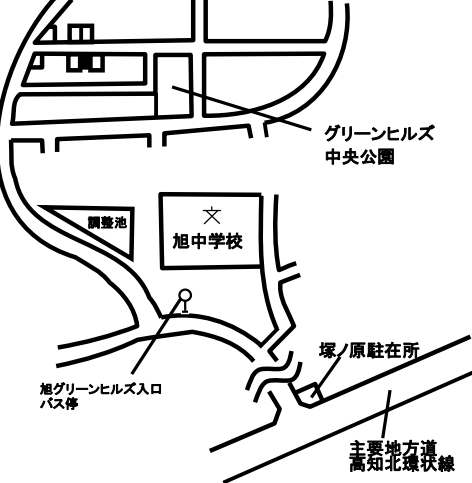
基準地番号	◆高知（県）－１０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町２丁目 ４４番１	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	塩屋崎町２－８－９	４年	JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m
地積	201㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅ＬＳ２		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居（60、200） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	高知（県）－１１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津４丁目 ２５５２番６	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	十津４－１３－１３	４年	JR高知駅の南東方約8km 十津団地三区バス停まで約200m
地積	105㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W２		
前面道路の状況	南6m市道	1中専（60、200）	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		

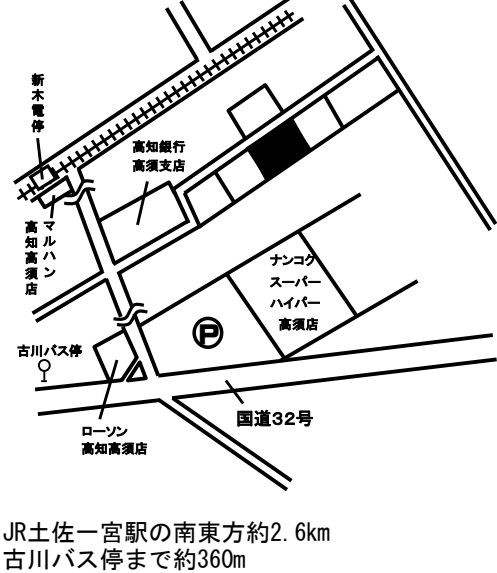
基準地番号	高知（県）－１２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀乙 ２６７８番９	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR土佐大津駅の南西方約3.6km 本江田橋バス停まで約650m
地積	226㎡		
形状	1.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W２		
前面道路の状況	北4m市道	1低専（60、100）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

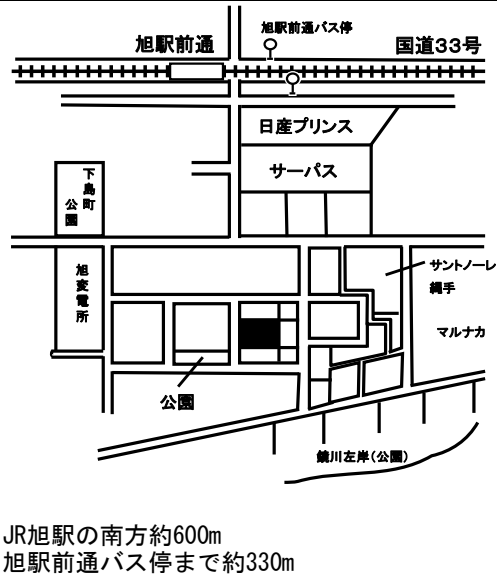
基準地番号	高知（県）－１３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町１丁目 １２００番５外	８年 <u>74,500円</u> ７年 <u>74,200円</u> ６年 <u>73,900円</u>	
住居表示	一宮中町１－１８－２３	５年 <u>73,500円</u>	
地積	156㎡	４年 <u>73,300円</u>	
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

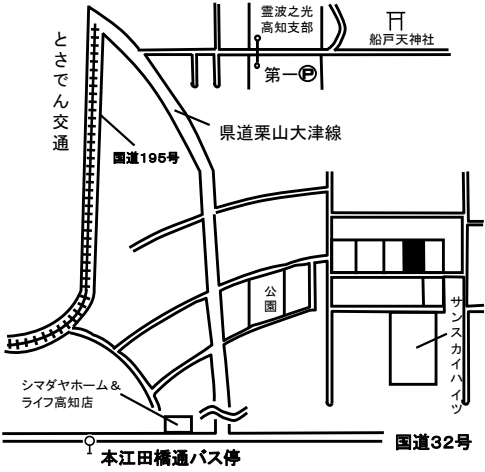
基準地番号	高知（県）－１４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	８年 <u>105,000円</u> ７年 <u>103,000円</u> ６年 <u>102,000円</u>	
住居表示		５年 <u>101,000円</u>	
地積	166㎡	４年 <u>100,000円</u>	
形状	台形1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		JR高知駅の北方約1.7km 前里通バス停まで約350m
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		

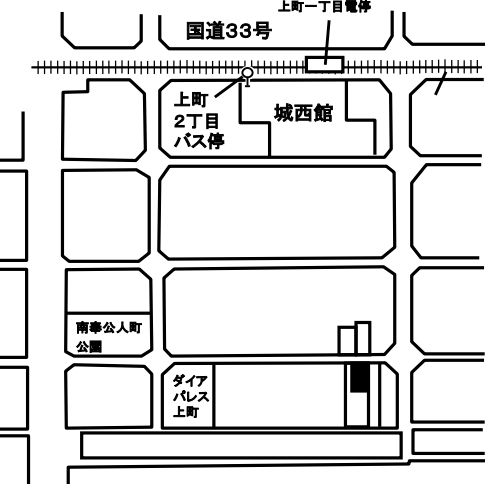
基準地番号	高知（県）－１５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 54番443	８年 <u>72,300円</u> ７年 <u>72,100円</u> ６年 <u>71,900円</u>	
住居表示		５年 <u>71,700円</u>	
地積	165㎡	４年 <u>71,500円</u>	
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		

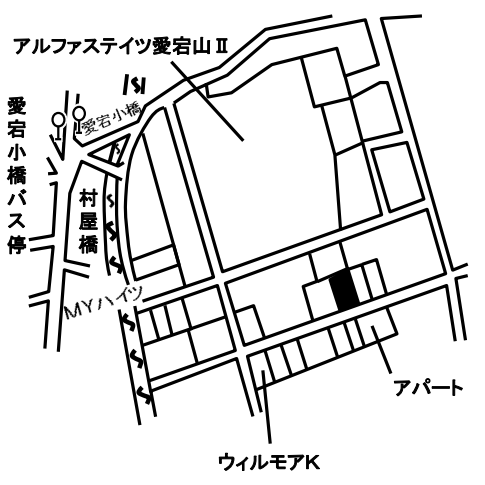
基準地番号	高知（県）－１６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市福井町３０２８番	８年	
		７年	
		６年	
住居表示		５年	
地積	227㎡	４年	城見台団地 旭ヶ丘ストア コーヒーハウス サウスポー 旭ヶ丘団地 バス停 主要地方道高知北環状線 ふじい小児矯正歯科 横内公園 JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

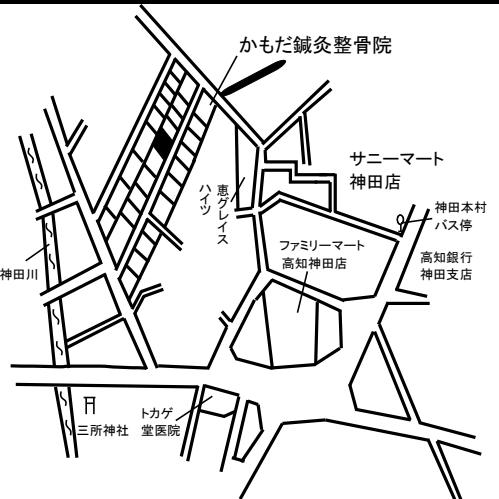
基準地番号	高知（県）－１７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	８年	
		７年	
		６年	
住居表示	高須3－4－8	５年	
地積	137㎡	４年	新木電停 高知銀行 高須支店 マルハン 高知高須店 ナンコク スーパー ハイパー 高須店 古川バス停 ローソン 高知高須店 国道32号 JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

基準地番号	高知（県）－１８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	８年	
		７年	
		６年	
住居表示		５年	
地積	200㎡	４年	旭駅前通 旭駅前通バス停 国道33号 下島町 公園 旭電電所 日産プリンス サーバス サントノレ 縄手 マルナカ 公園 鏡川左岸(公園) JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m
形状	1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－１９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ヶ本 乙３８９番１９	８年	
		７年	
		６年	
住居表示		５年	
地積	１１７㎡	４年	JR土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで約1km
形状	１：２	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W２		
前面道路の状況	南6.3m市道	１中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

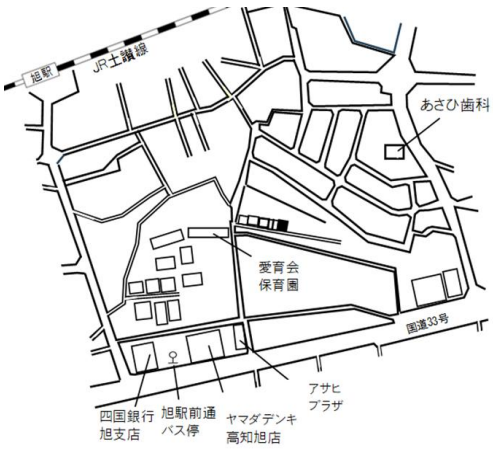
基準地番号	◆高知（県）－２０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町２丁目 ２４７番８外	８年	
		７年	
		６年	
住居表示	上町２－１０－３１	５年	
地積	１１６㎡	４年	JR円行寺口駅の南東方約1.4km 上町２丁目バス停まで約320m
形状	１：２	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W２		
前面道路の状況	北8.2m市道	１住居（60、200） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－２１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 ２１２番１０	８年	
		７年	
		６年	
住居表示		５年	
地積	１４７㎡	４年	JR高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m
形状	１：２	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅L S ２		
前面道路の状況	南５m私道	１中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

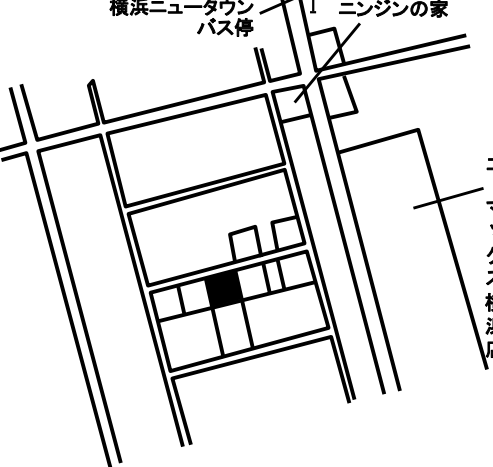
基準地番号	◆高知（県）－２２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 4 4 6 番 3 1	8 年 <u>83,800円</u>	
		7 年 <u>82,900円</u>	
		6 年 <u>82,000円</u>	
住居表示		5 年 <u>81,000円</u>	
地積	1 4 5 ㎡	4 年 <u>79,500円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		
			JR旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m

基準地番号	高知（県）－２３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東久万字上高津 ８８番７１	８年 106,000円	
		７年 105,000円	
		６年 104,000円	
住居表示		５年 103,000円	
地積	１７７㎡	４年 102,000円	
形状	１：２	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W２		
前面道路の状況	南４m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m

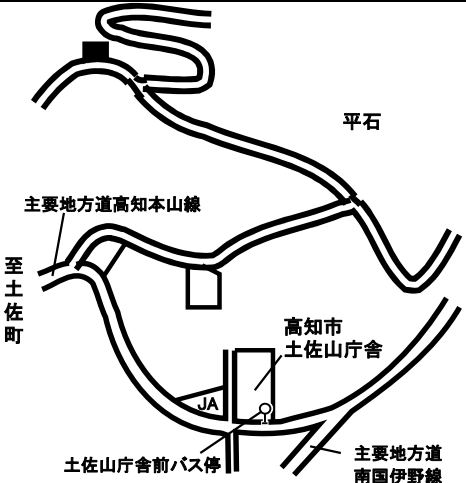
基準地番号	◆高知（県）－２４	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須新町２丁目 １１１番１外	８年	89,200円	
		７年	89,200円	
		６年	89,200円	
住居表示	高須新町２－１１－１８－２	５年	89,300円	
		４年	89,500円	
地積	１８１㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南６m市道	1 住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			JR高知駅の南東方約4.4km 県立美術館通バス停まで約310m

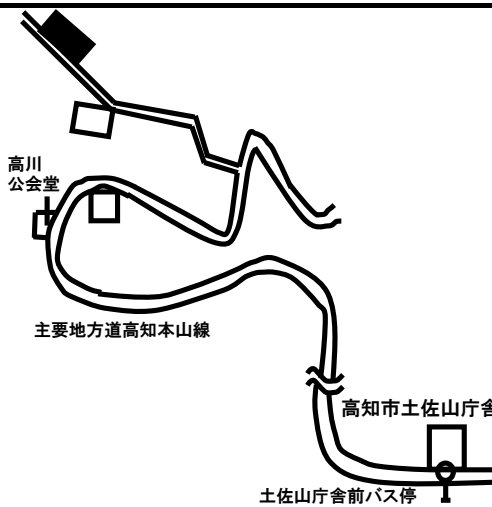
基準地番号	◆高知（県）－２５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	102㎡	4年	86,600円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居（60、200）	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約290m

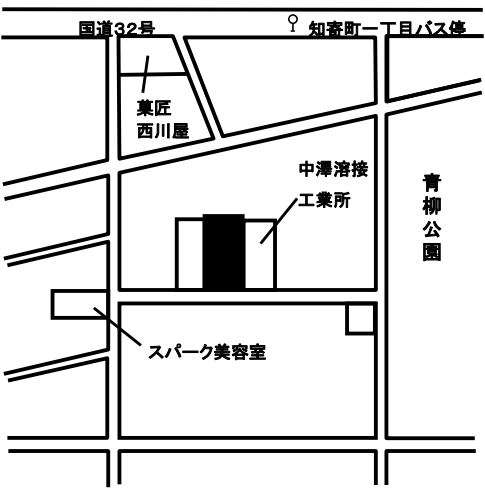
基準地番号	◆高知（県）－２６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	168㎡	4年	23,700円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居（60、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m

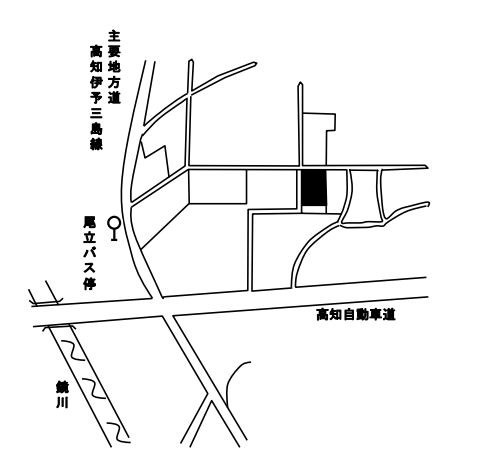
基準地番号	高知（県）－２７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	224㎡	4年	75,500円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	1低専（50、80）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m

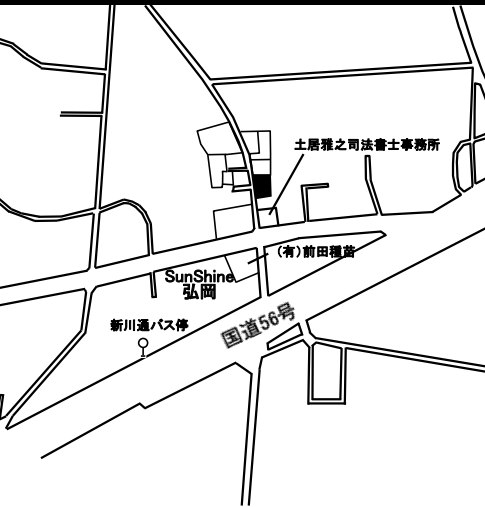
基準地番号	高知（県）－２８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 １５１番	8年 8,700円 7年 8,720円 6年 8,740円	
住居表示		5年 8,760円	
地積	493㎡	4年 8,780円	
形状	台形３：１	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR高知商業前駅の北方約7.1km 川口営業所バス停まで約750m

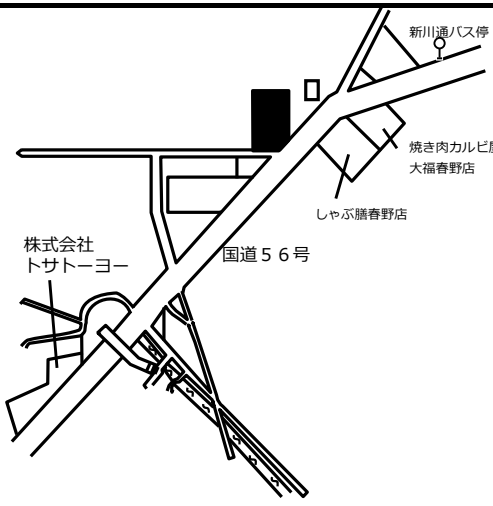
基準地番号	高知（県）－２９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ ７９番１	8年 <u>7,500円</u>	
		7年 <u>7,540円</u>	
		6年 <u>7,580円</u>	
		5年 <u>7,620円</u>	
住居表示		4年 <u>7,660円</u>	
地積	159㎡		
形状	3：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		JR高知駅の北方約13km 土佐山庁舎前バス停まで約550m

基準地番号	高知（県）－３０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 １２６４番外	8年 3,950円 7年 3,970円 6年 3,990円	
住居表示		5年 4,010円	
地積	592㎡	4年 4,030円	
形状	台形１：４	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西3m市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		JR高知駅の北方約15km 土佐山庁舎前バス停まで約2.5km

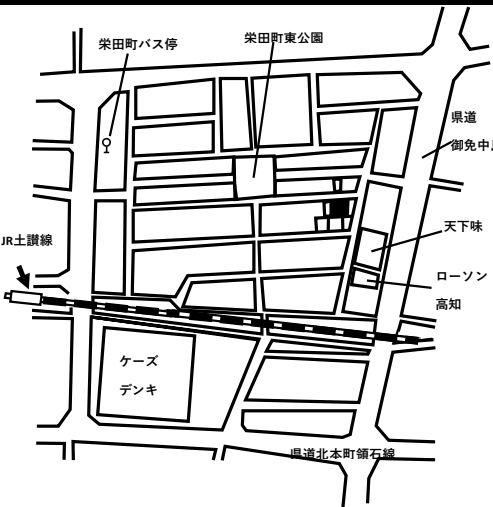
基準地番号	高知（県）－３１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市二葉町４３１番１	8年 89,500円 7年 90,000円 6年 90,700円 5年 91,500円 4年 93,100円	
住居表示	二葉町４－３１		
地積	100㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S3		JR高知駅の南東方約2.3km 知寄町一丁目バス停まで約200m
前面道路の状況	南6m市道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域		

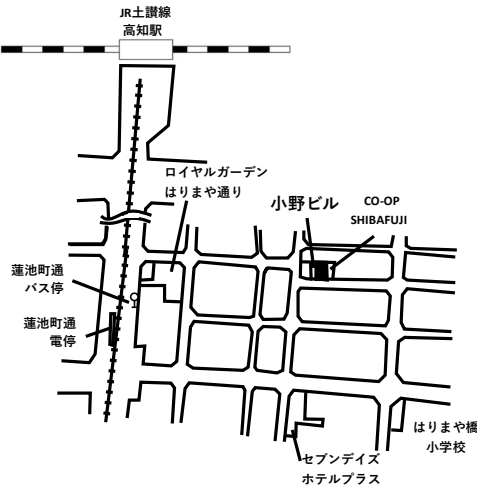
基準地番号	高知（県）－３２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内 128番3	8年 27,400円 7年 27,500円 6年 27,600円 5年 27,900円 4年 28,200円	
住居表示			
地積	198㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		JR高知商業前駅の北西方約2.3km 尾立バス停まで約120m
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域		

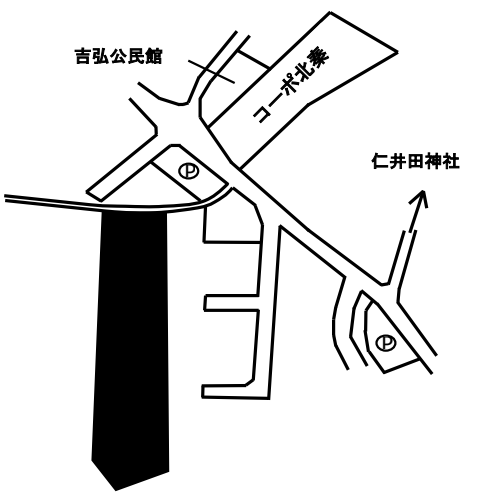
基準地番号	高知（県）－３３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町弘岡中字柳ヶ内 1611番1外	8年 24,500円 7年 24,500円 6年 24,500円 5年 — 4年 —	
住居表示			
地積	264㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		JR朝倉駅の南西方約6.4km 新川通バス停まで約210m
前面道路の状況	西4.3m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い郊外の国道背後における住宅地域		

基準地番号	高知（県）－３４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上３８２番２	8年 36,500円 7年 36,900円 6年 37,400円	
住居表示		5年 37,900円	
地積	368㎡	4年 38,400円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ２		
前面道路の状況	南東30m国道	調区(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		JR朝倉駅の南西方約6.8km 新川通バス停まで約250m

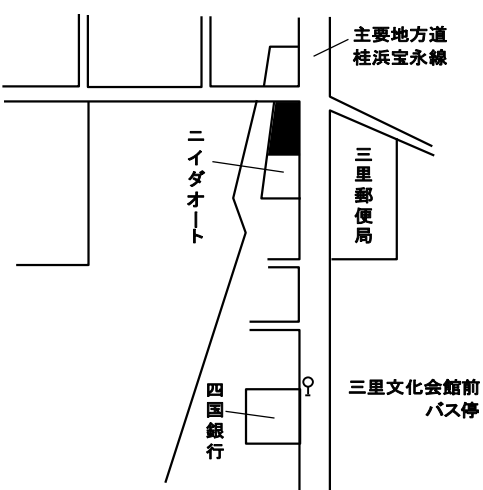
基準地番号	高知（県）－３５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町南ヶ丘６丁目５番５	8年 62,000円 7年 61,500円 6年 61,000円	
住居表示		5年 60,500円	
地積	215㎡	4年 59,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅ＬＳ２		
前面道路の状況	北6m市道	1低専(60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南西方約7.6km 南ニュータウン7丁目バス停まで約130m

基準地番号	高知（県）－３６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市栄田町３丁目８０８番	8年 148,000円 7年 - 6年 -	
住居表示	栄田町３丁目９－１１	5年 -	
地積	135㎡	4年 -	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	一般住宅ＲＣ３		
前面道路の状況	北6m市道	近商(80、300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ中、共同住宅も見られる区画整然とした住宅地域		JR高知駅の東方約360m 栄田町バス停まで約260m

基準地番号	高知（県）－３７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町３丁目２３３番外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	はりまや町３－１３－２０	４年	JR高知駅の南東方約640m 蓮池町通バス停まで約240m
地積	139㎡		
形状	1：2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南8.2m市道	商業（90、400）準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅が多い中心部の住宅地域		

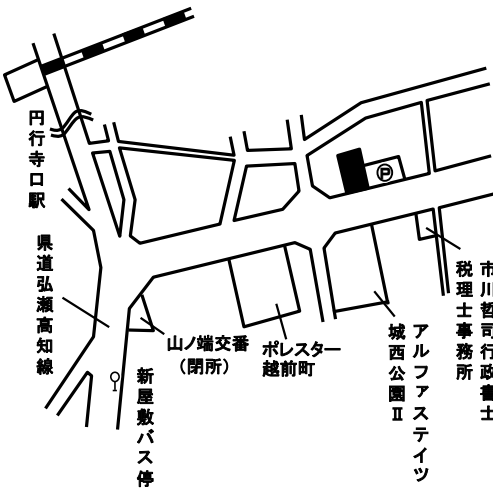
基準地番号	高知（県）３－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北秦泉寺字吉弘216番	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR高知駅の北西方約2.4km 金谷橋バス停まで約550m
地積	1,080㎡		
形状	1：5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	北0.9m未舗装道路	1中専（60、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる熟成度の高い地域		

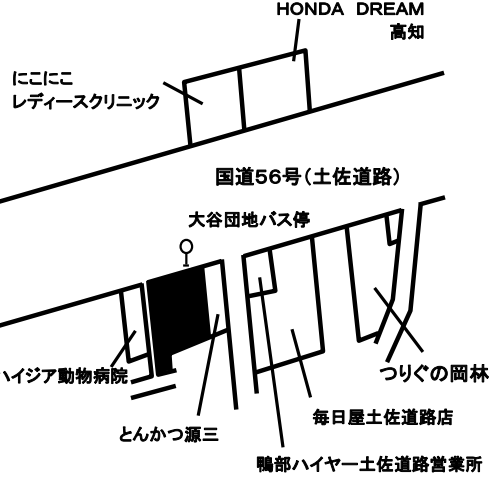
基準地番号	高知（県）５－１	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市和泉町３２４番	８年		118,000円
		７年		118,000円
		６年		118,000円
住居表示	和泉町３－２４	５年		118,000円
地積	１９５㎡	４年	118,000円	
形状	１：２.５	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅ＲＣ４			
前面道路の状況	北２０ｍ市道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域			

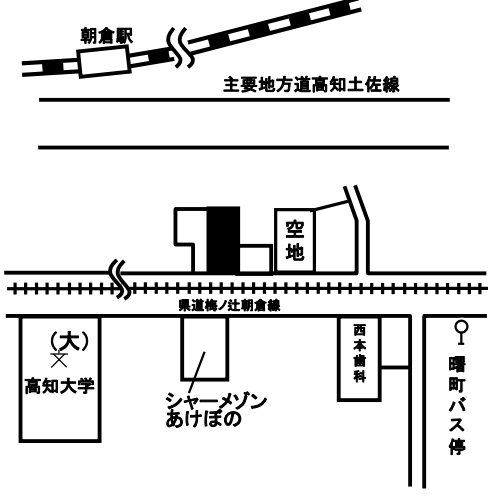
基準地番号	高知（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字築地 １６４９番２７	８年 <u>41,100円</u>	
		７年 <u>41,600円</u>	
		６年 <u>42,200円</u>	
住居表示		５年 <u>42,700円</u>	
地積	１３９㎡	４年 <u>43,300円</u>	
形状	台形1.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東１６ｍ県道、北側道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m

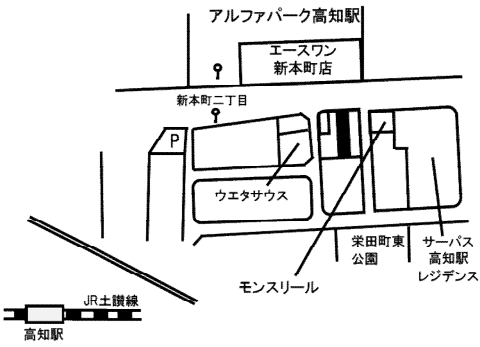
基準地番号	高知（県）５－３	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々字石神 ２番１８	８年		119,000円
		７年		119,000円
		６年		119,000円
		５年		119,000円
住居表示		４年	119,000円	
地積	102㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	空地			
前面道路の状況	東11m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域			

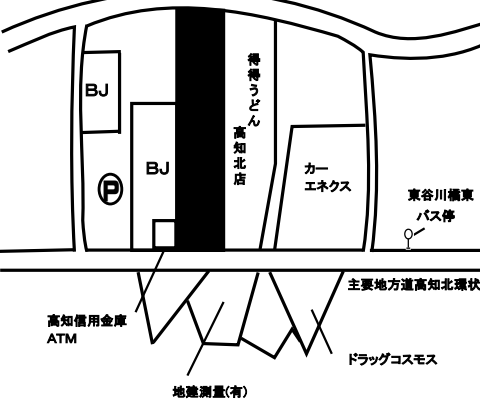
JR円行寺口駅の北西方約400m
中万々バス停に近接

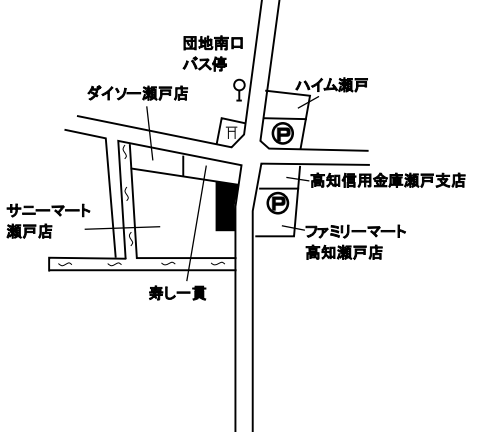
基準地番号	高知（県）５－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市越前町２丁目９番２	8年 <u>131,000円</u> 7年 <u>130,000円</u> 6年 <u>129,000円</u> 5年 <u>128,000円</u> 4年 <u>128,000円</u>	
住居表示	越前町２－１２－５		
地積	165㎡		
形状	1：2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所Ｓ２		
前面道路の状況	南20m市道	近商（80、300）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域		JR円行寺口駅の南東方約570m 新屋敷バス停まで約200m

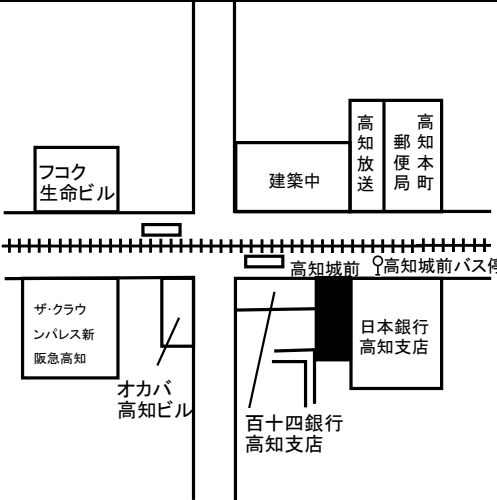
基準地番号	高知（県）５－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ己138番5外	8年 <u>89,500円</u> 7年 <u>89,500円</u> 6年 <u>89,500円</u> 5年 <u>89,500円</u> 4年 <u>89,500円</u>	
住居表示			
地積	1,819㎡		
形状	不整形1：1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗Ｓ１		
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商（80、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域		JR朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近隣

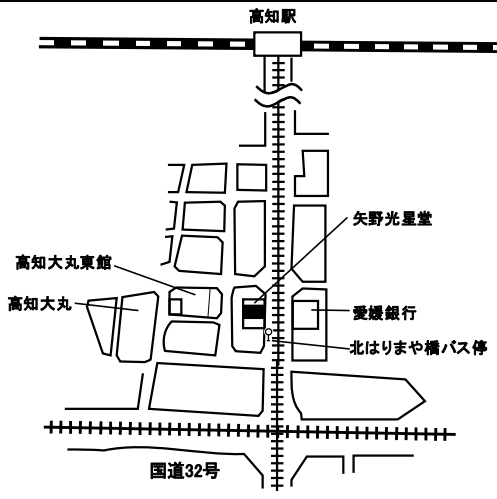
基準地番号	高知（県）５－６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町１丁目４番３外	8年 <u>81,700円</u> 7年 <u>81,800円</u> 6年 <u>82,000円</u> 5年 <u>82,300円</u> 4年 <u>83,000円</u>	
住居表示	曙町１－６－４		
地積	121㎡		
形状	1：2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ４		
前面道路の状況	南10.5m県道	近商（80、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗等と住宅が混在する電車通り沿いの近隣商業地域		JR朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m

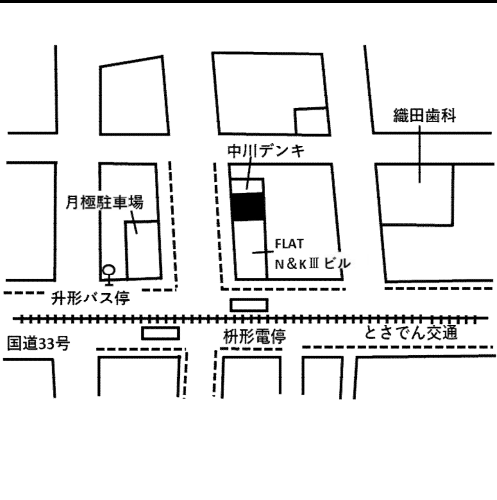
基準地番号	高知（県）５－７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町２丁目 ２５１３番外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	新本町２－５－１３	４年	JR高知駅の北東方約400m 新本町二丁目バス停まで70m
地積	162㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所Ｓ２		
前面道路の状況	北16m市道	近商 (80、300) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗を中心とする区画整理地区内の商業地域		

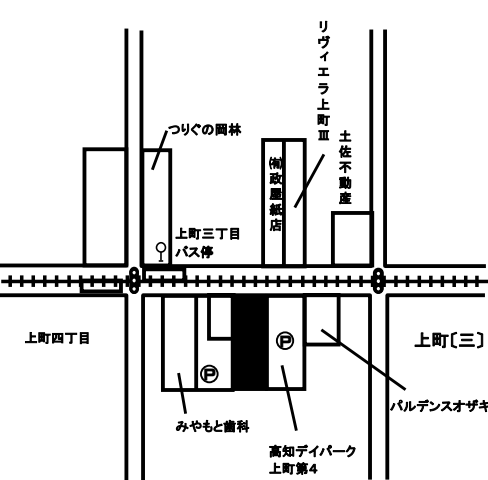
基準地番号	◆高知（県）５－８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鑛砲築地 122番1外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m
地積	1,049㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所Ｗ２		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

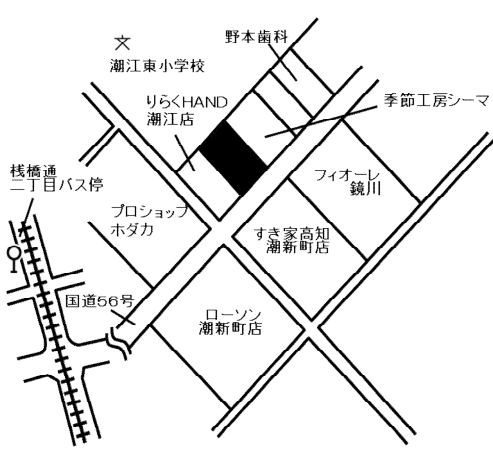
基準地番号	高知（県）５－９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町３丁目 12番1	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m
地積	933㎡		
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗Ｓ２		
前面道路の状況	東22m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県）５－１０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町３丁目６５番	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	本町３－３－３９	４年	JR高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停近接
地積	945㎡		
形状	不整形１：３	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所Ｓ８		
前面道路の状況	北３６m国道、西側道	商業（80、600） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		

基準地番号	◆高知（県）５－１１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町１丁目１０８番	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	はりまや町１－３－１９	４年	JR高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接
地積	233㎡		
形状	不整形１：２	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗ＲＣ３		
前面道路の状況	東３６m国道	商業（80、500） 防火	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		

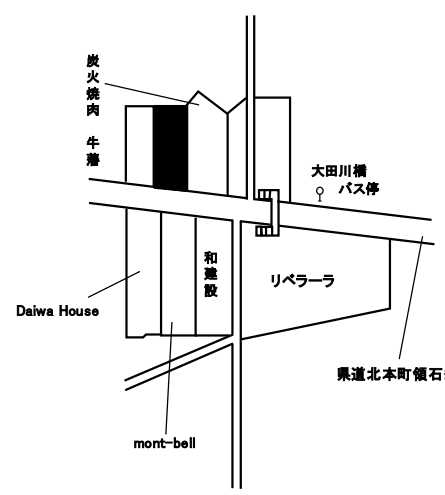
基準地番号	◆高知（県）５－１２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形５２番	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	升形３－９	４年	JR入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m
地積	83㎡		
形状	１：１	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３		
前面道路の状況	西１７m市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		

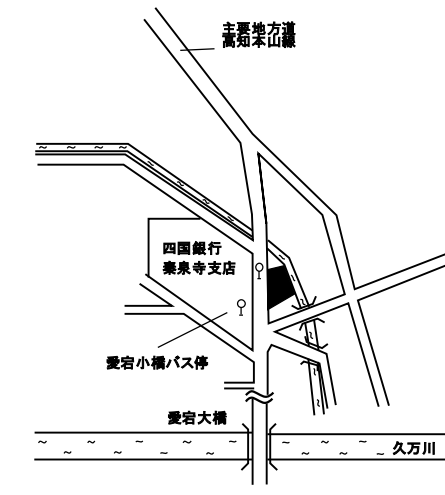
基準地番号	高知（県）５－１３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町４丁目 １５８番外	８年 <u>139,000円</u> ７年 <u>139,000円</u> ６年 <u>139,000円</u> ５年 <u>139,000円</u> ４年 <u>140,000円</u>	
住居表示	上町４－５－２５		
地積	291㎡		
形状	１：2.5		
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	JR円行寺口駅の南方約1.2km 上町三丁目バス停まで約90m
前面道路の状況	北36m国道	商業（80、400） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		

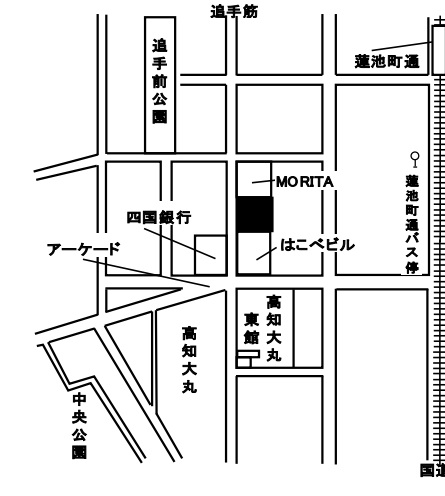
基準地番号	高知（県）５－１４	1㎡当たりの価格 8 年 <u>128,000円</u> 7 年 <u>127,000円</u> 6 年 <u>127,000円</u> 5 年 <u>127,000円</u> 4 年 <u>128,000円</u>	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外		
住居表示	潮新町2－1－30		
地積	504㎡		
形状	1：1.2		
利用の現況	店舗S1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
前面道路の状況	南東32m国道	近商（80、300） 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模低層店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR高知駅の南東方約2.8km 横橋通二丁目バス停まで約570m

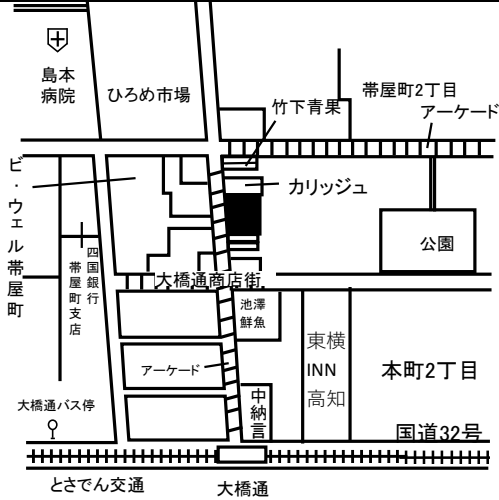
基準地番号	高知（県）５－１５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋１丁目 １１９番外	８年 <u>215,000円</u> ７年 <u>214,000円</u> ６年 <u>213,000円</u> ５年 <u>213,000円</u> ４年 <u>213,000円</u>	
住居表示	追手筋１－６－７		
地積	394㎡		
形状	１：２.５		
利用の現況	店舗兼事務所ＲＣ５	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
前面道路の状況	南２７ｍ市道	商業（８０、５００） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		

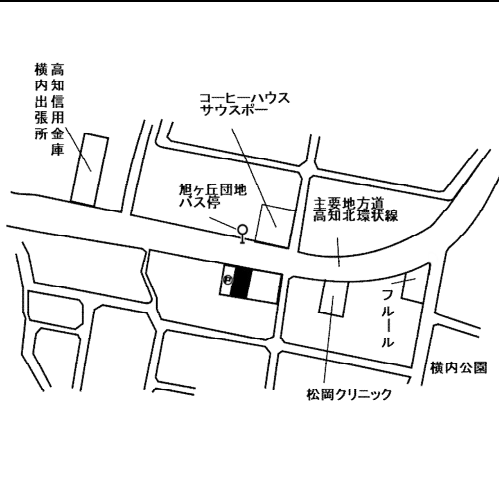
JR高知駅の南西方約800m
蓮池町通バス停まで約330m

基準地番号	高知（県）５－１６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町４丁目 １０５番２	８年 <u>150,000円</u> ７年 <u>149,000円</u> ６年 <u>148,000円</u>	
住居表示	北本町４－６－４０	５年 <u>148,000円</u>	
地積	８１６㎡	４年 <u>148,000円</u>	
形状	１：１.２	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗Ｓ１		JR高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m
前面道路の状況	南１９ｍ県道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

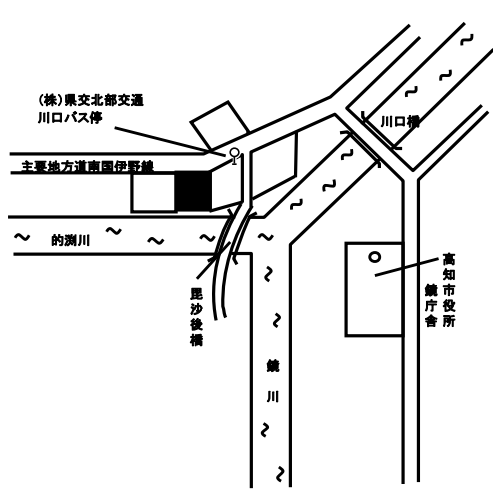
基準地番号	高知（県）５－１７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町４丁目 １０２番７外	８年 <u>116,000円</u> ７年 <u>116,000円</u> ６年 <u>116,000円</u>	
住居表示	愛宕町４－１－２３	５年 <u>117,000円</u>	
地積	１０２㎡	４年 <u>118,000円</u>	
形状	1.5：１	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ４		JR高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接
前面道路の状況	西１５ｍ県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

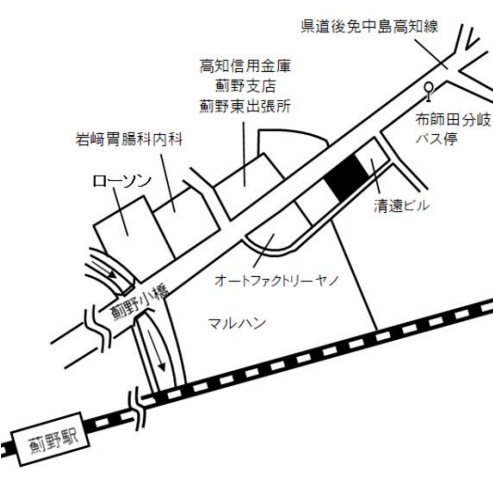
基準地番号	高知（県）５－１８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町１丁目２７番	８年 <u>189,000円</u> ７年 <u>188,000円</u> ６年 <u>187,000円</u>	
住居表示	帯屋町１－２－８	５年 <u>187,000円</u>	
地積	９６㎡	４年 <u>187,000円</u>	
形状	１：１.５	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅ＲＣ５Ｆ１Ｂ		JR高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約200m
前面道路の状況	西５ｍ市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域		

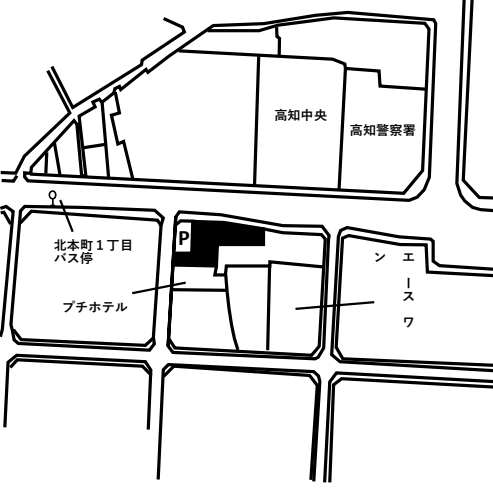
基準地番号	高知（県）５－１９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町２丁目 ２８番１	８年 <u>233,000円</u> ７年 <u>233,000円</u> ６年 <u>233,000円</u> ５年 <u>233,000円</u> ４年 <u>233,000円</u>	
住居表示	帯屋町２－１－２０		
地積	160㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅Ｓ４		
前面道路の状況	西１１ｍ市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域		JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m

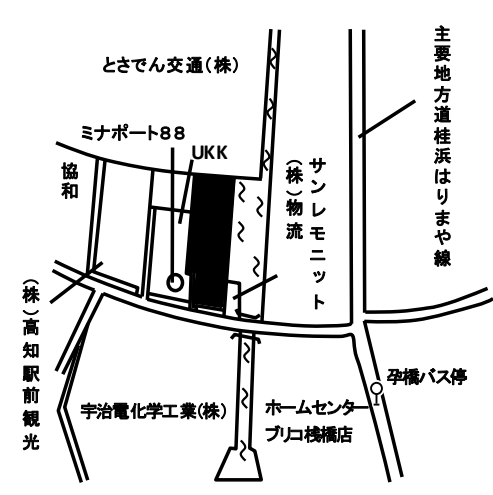
基準地番号	高知（県）５－２０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横内４５８番	８年 <u>107,000円</u> ７年 <u>107,000円</u> ６年 <u>107,000円</u> ５年 <u>107,000円</u> ４年 <u>107,000円</u>	
住居表示			
地積	132㎡		
形状	1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３		
前面道路の状況	北１６ｍ県道	2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域		JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接

基準地番号	高知（県）５－２１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙 1024番3	８年 <u>75,200円</u> ７年 <u>75,200円</u> ６年 <u>75,200円</u> ５年 <u>75,200円</u> ４年 <u>75,300円</u>	
住居表示			
地積	303㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所Ｓ２		
前面道路の状況	北２０ｍ県道、三方路	準住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土佐大津駅の南西方約1.3km 大津領石通バス停まで約1.1km

基準地番号	高知（県） 5－22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	8年 17,100円	
		7年 17,300円	
		6年 17,500円	
		5年 17,700円	
住居表示		4年 17,800円	JR高知商業前駅の北方約6.3km 川口バス停まで50m
地積	181㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B		
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	山間に店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域		

基準地番号	高知（県） 5－23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	8年 102,000円	
		7年 102,000円	
		6年 102,000円	
		5年 103,000円	
住居表示	一宮南町1-11-18	4年 104,000円	JR高知商業前駅の北方約6.3km 川口バス停まで50m
地積	312㎡		
形状	台形1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3		
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知（県） 5－24	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町1丁目146番1外	8年 175,000円	
		7年 -	
		6年 -	
		5年 -	
住居表示	北本町1-8-19	4年 -	JR高知商業前駅の北方約6.3km 川口バス停まで50m
地積	512㎡		
形状	1.2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC4		
前面道路の状況	北19.9m市道、西側道	商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	高知駅周辺に事務所ビル、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	高知（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	棧橋通5－1－51	4年	JR高知駅の南方約3.5km 孕橋バス停まで約190m
地積	5,057㎡		
形状	1：3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域		