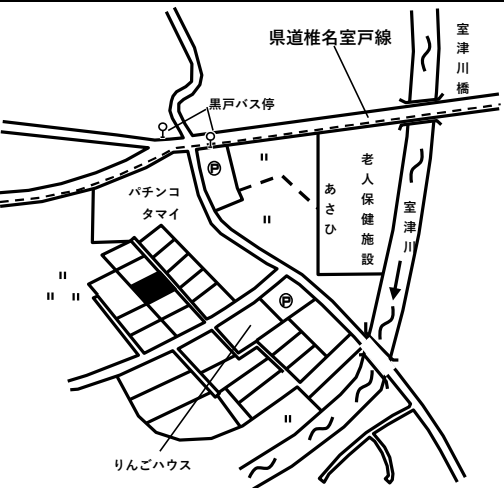
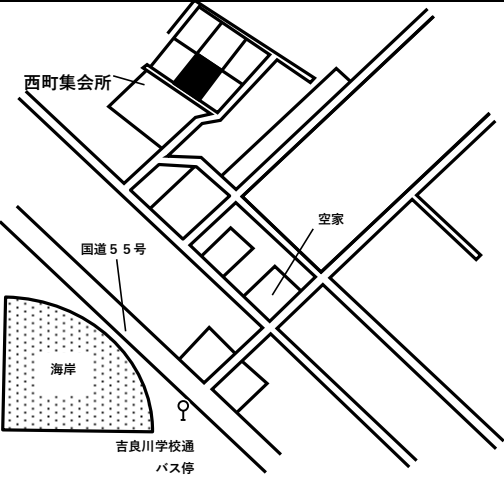
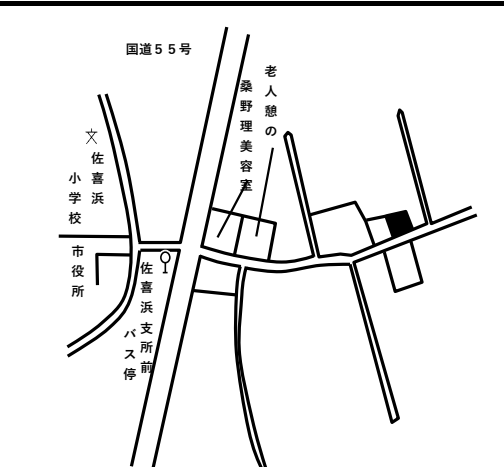
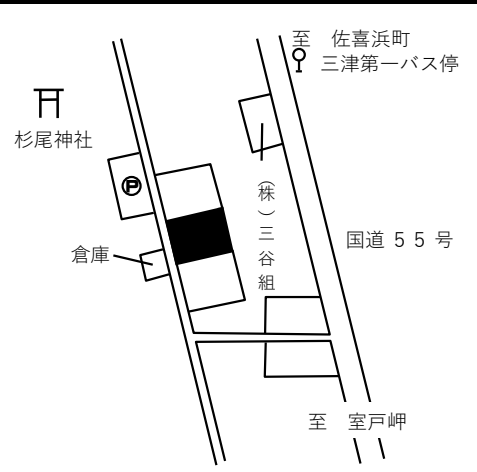
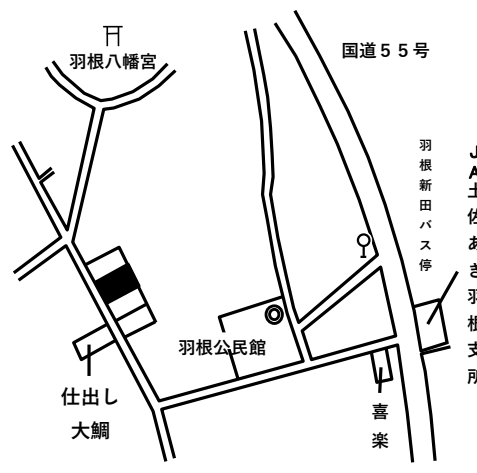


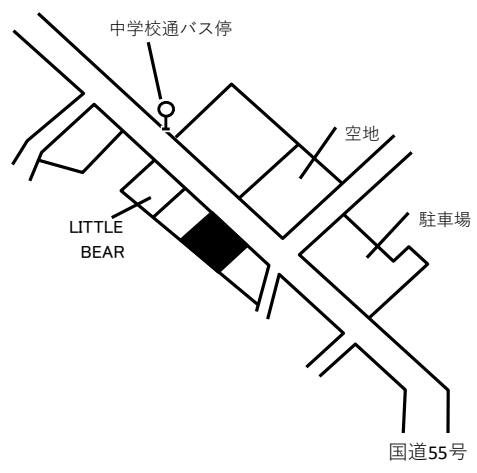
基準地番号	室戸（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	8年 17,600円	
		7年 17,800円	
		6年 18,000円	
住居表示		5年 18,200円	
地積	105㎡	4年 18,400円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約25km 黒戸バス停まで約150m
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

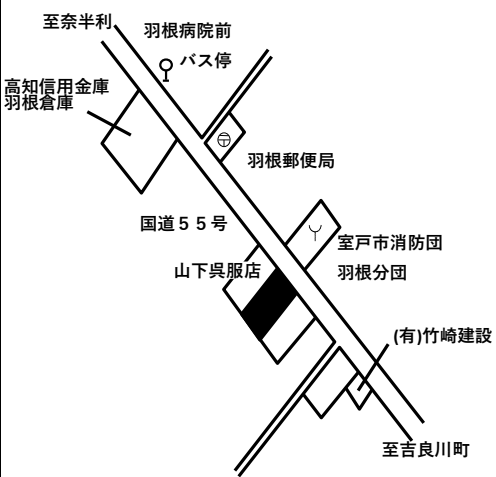
基準地番号	室戸（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	8年 11,500円	
		7年 11,700円	
		6年 11,900円	
住居表示		5年 12,100円	
地積	116㎡	4年 12,300円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約15km 吉良川学校通バス停まで約300m
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		

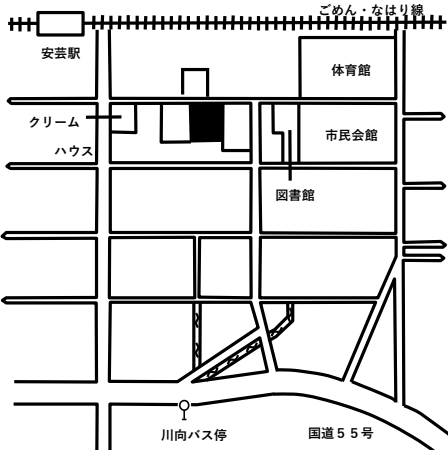
基準地番号	室戸（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1625番2外	8年 10,400円	
		7年 10,600円	
		6年 10,800円	
住居表示		5年 11,000円	
地積	151㎡	4年 11,200円	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		

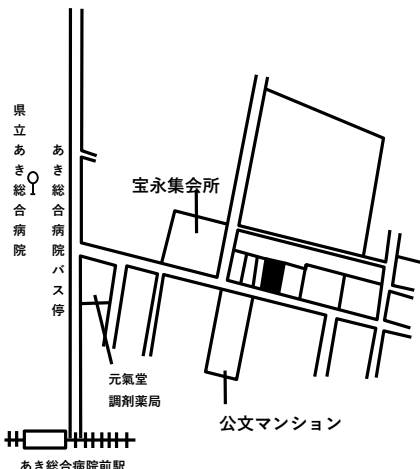
基準地番号	室戸（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	8年 9,300円	
		7年 9,400円	
		6年 9,500円	
		5年 9,600円	
住居表示		4年 9,700円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約29km 三津第一バス停まで約350m
地積	404㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	室戸（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	8年 10,000円	
		7年 10,200円	
		6年 10,400円	
		5年 10,600円	
住居表示		4年 10,800円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.9km 羽根新田バス停まで約360m
地積	135㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

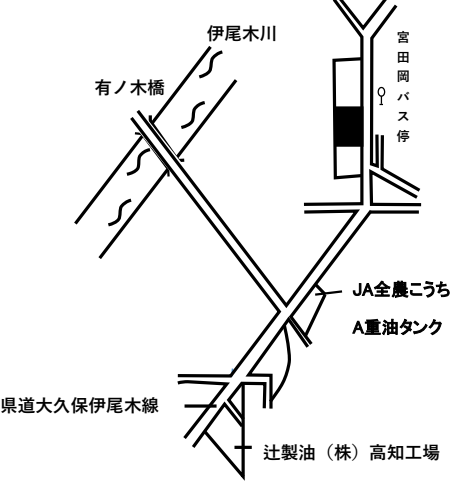
基準地番号	室戸（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	8年 25,800円	
		7年 26,300円	
		6年 26,800円	
		5年 27,200円	
住居表示		4年 27,600円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km 中学校通バス停に近接
地積	165㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3		
前面道路の状況	北東12m国道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

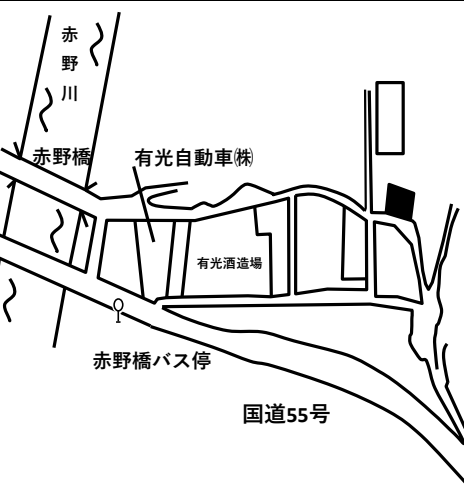
基準地番号	室戸（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 １２７１番１	８年 <u>12,700円</u>	
		７年 <u>12,900円</u>	
		６年 <u>13,100円</u>	
		５年 <u>13,300円</u>	
住居表示		４年 <u>13,500円</u>	
地積	343㎡		
形状	台形１：２.５	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	医院兼住宅ＲＣ２		
前面道路の状況	北東9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの 商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.7km 羽根病院前バス停まで約190m

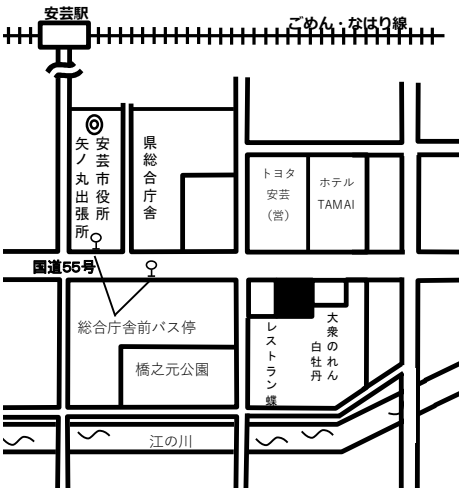
基準地番号	安芸（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸３丁目 ９２２番	８年 43,900円 ７年 44,400円 ６年 45,000円 ５年 45,600円 ４年 46,200円	
住居表示	矢ノ丸３－９－１４		
地積	127㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅Ｓ３		
前面道路の状況	北6m市道	(都) (70、400)	
供給施設の状況	水道、下水		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

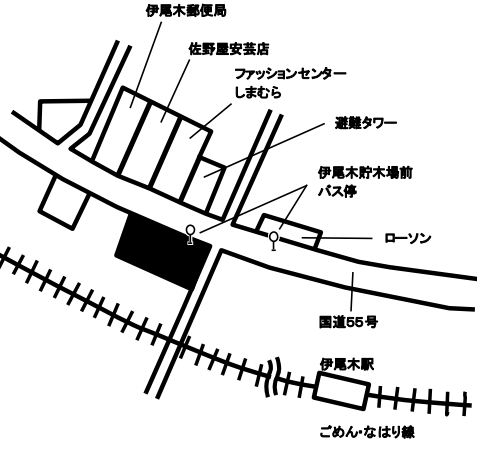
基準地番号	安芸（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市宝永町４７２番６外	８年 <u>31,800円</u>	
		７年 <u>32,100円</u>	
		６年 <u>32,400円</u>	
		５年 <u>32,700円</u>	
住居表示		４年 <u>33,100円</u>	
地積	170㎡		
形状	1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の 北東方約310m あき総合病院バス停まで約200m

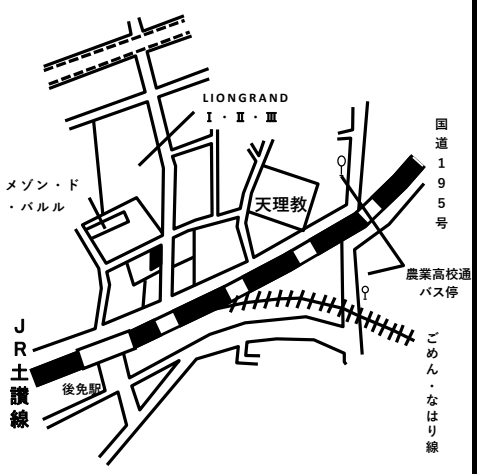
基準地番号	安芸（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ甲 2番17	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北方 約1.1km 黒鳥バス停まで約400m
地積	186㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	安芸（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ヶ本 1894番3	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方約1.4km 宮田岡バス停に近接
地積	193㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東7m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅 地域		

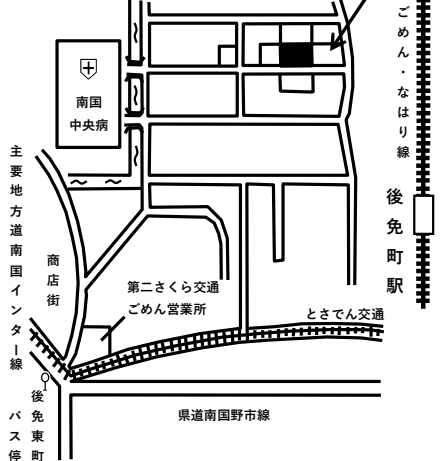
基準地番号	安芸（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約260m
地積	132㎡		
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西5.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		

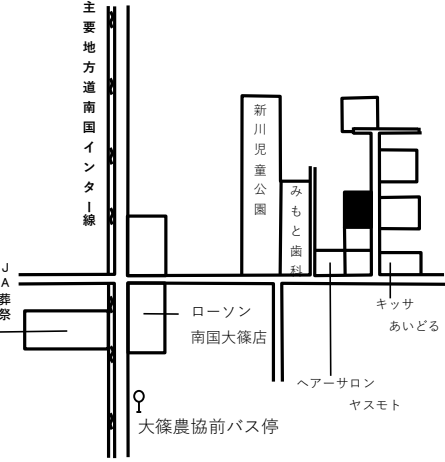
基準地番号	安芸（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸１丁目 ７０４番	８年 52,200円 ７年 53,200円 ６年 54,200円	
住居表示	矢ノ丸１－７－３	５年 55,200円	
地積	144㎡	４年 56,200円	
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北15m国道		
供給施設の状況	水道、下水	(都) (70、400)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの 中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m 総合庁舎前バス停まで約90m

基準地番号	安芸（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字蝦地東 492番15外	８年 28,400円 ７年 28,600円 ６年 28,800円	
住居表示		５年 29,100円	
地積	897㎡	４年 29,400円	
形状	台形2.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼工場S2		
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m 伊尾木貯木場前バス停に近接

基準地番号	南国（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市東山町１丁目 1483番3外	８年 44,600円 ７年 44,400円 ６年 44,200円	
住居表示	東山町１－３－８	５年 44,000円	
地積	128㎡	４年 44,000円	
形状	台形2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道		
供給施設の状況	水道	1住居 (60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR後免駅の北東方約200m 農業高校通バス停まで約270m

基準地番号	南国（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田甲 1100番4	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	181㎡	4年	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m 南国税務署前バス停まで約630m
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		

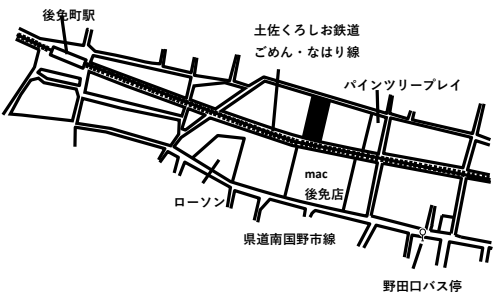
基準地番号	◆南国（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	8年	
		7年	
		6年	
住居表示	西野田町1-5-12	5年	
地積	158㎡	4年	土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約490m 後免東町バス停まで約330m
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

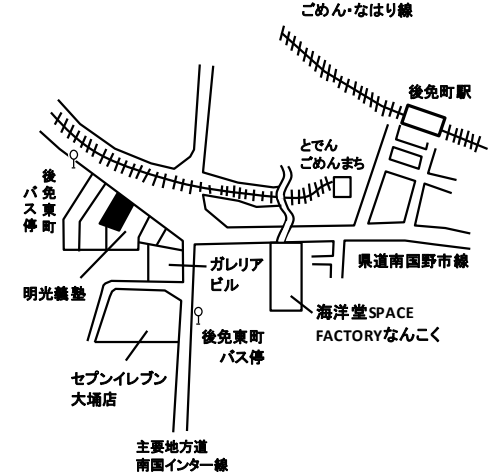
基準地番号	南国（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道甲 1519番13外	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	112㎡	4年	土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約1.1km 大篠農協前バス停まで約250m
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

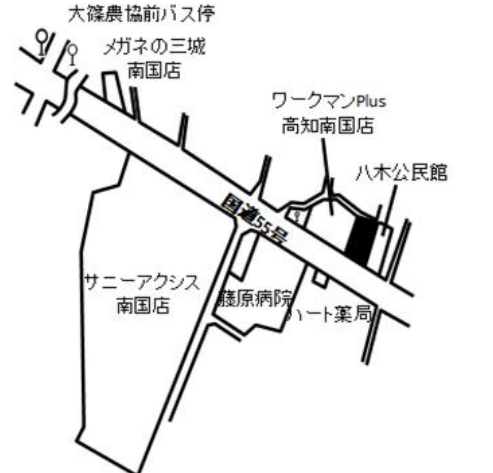
基準地番号	南国（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 2 5 6 番 2	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m
地積	3 2 1 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 4 m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市立田字鏡田 8 4 7 番 1	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立田山田通バス停まで約190m
地積	2 9 7 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 4 m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小竈字西土居 5 2 6 番 3 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	J R 後免駅の北西方約 2 km 南国自動車学校前バス停まで約900m
地積	2 8 2 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東 4 m市道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		

基準地番号	南国（県） 3－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字門田 甲 7 5 3 番 4	8 年 28,600円	
		7 年 28,400円	
		6 年 28,200円	
		5 年 28,000円	
住居表示		4 年 —	土佐くろしお鉄道後免町駅の東方約320m 野田口バス停まで約320m
地積	1, 0 7 4 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 2.5		
利用の現況	田		
前面道路の状況	北 4 m市道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		

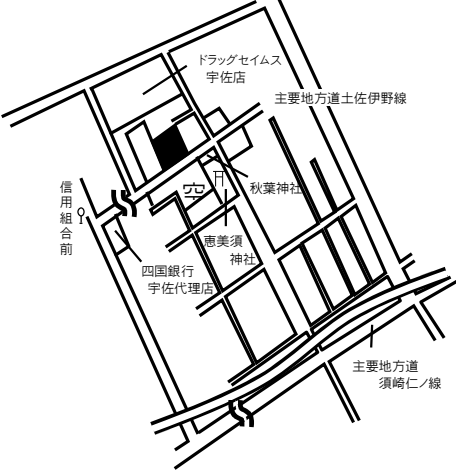
基準地番号	南国（県） 5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字野岸 甲 1 7 0 5 番 7 外	8 年 80,700円	
		7 年 79,800円	
		6 年 79,000円	
		5 年 78,600円	
住居表示		4 年 79,100円	土佐くろしお鉄道後免町駅の西方約450m 後免東町バス停近接
地積	1 9 1 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形 1 : 2		
利用の現況	店舗兼住宅 S 3		
前面道路の状況	北東 2 0 m県道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		

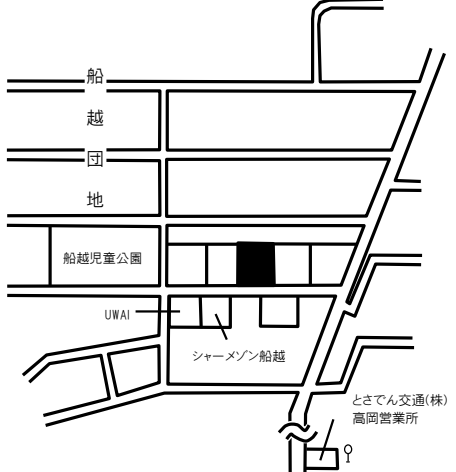
基準地番号	◆南国（県） 5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後 乙 9 8 8 番	8 年 87,600円	
		7 年 86,200円	
		6 年 85,300円	
		5 年 84,500円	
住居表示		4 年 84,000円	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km 大篠農協前バス停まで約510m
地積	5 3 5 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形 1 : 1		
利用の現況	店舗 L S 1		
前面道路の状況	南 2 1 m国道、背面道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		

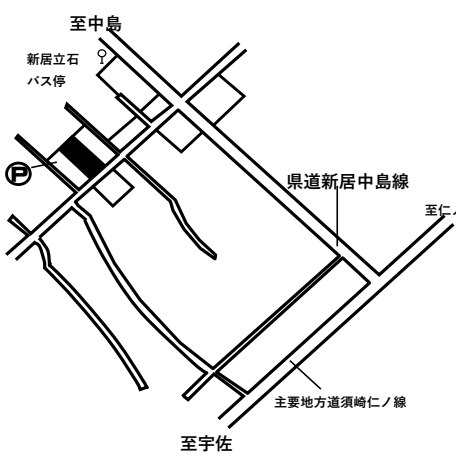
基準地番号	南国（県）５－３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接
地積	715㎡		
形状	2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	南21m国道、西側道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		

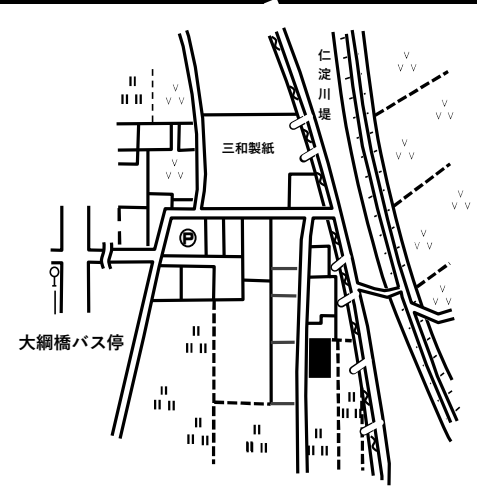
基準地番号	南国（県）５－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR土佐長岡駅の南西方約800m 農業高校通バス停まで約1km
地積	388㎡		
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		

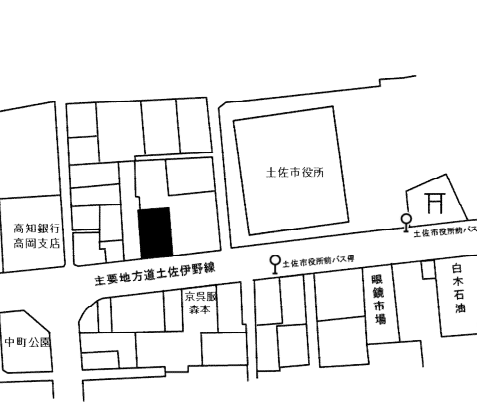
基準地番号	土佐（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR伊野駅の南方約6.9km 高岡小学校前バス停まで約130m
地積	165㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域		

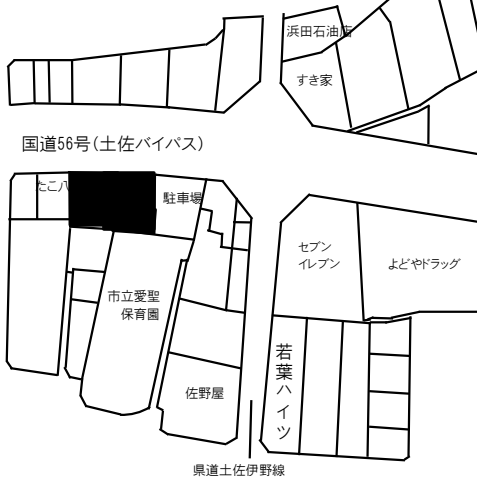
基準地番号	土佐（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1 8 1 6 番 2	8 年 <u>22,600円</u>	
		7 年 <u>22,900円</u>	
		6 年 <u>23,200円</u>	
		5 年 <u>23,500円</u>	
住居表示		4 年 <u>24,000円</u>	JR伊野駅の南方約13km 信用組合前バス停まで約140m
地積	1 6 5 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 R C 2		
前面道路の状況	南東 4 m 市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域		

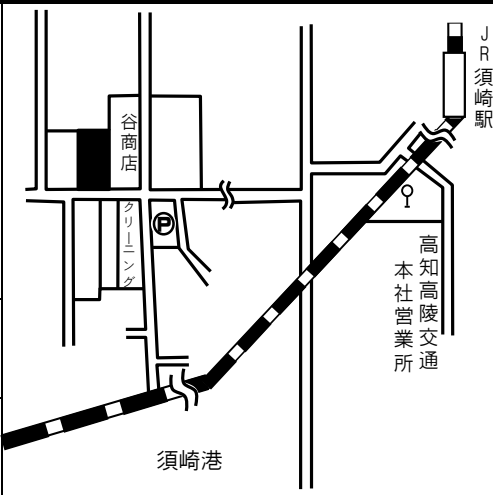
基準地番号	土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字船越 乙 7 9 0 番 8 1	8 年 <u>30,100円</u>	
		7 年 <u>30,200円</u>	
		6 年 <u>30,400円</u>	
		5 年 <u>30,600円</u>	
住居表示		4 年 <u>31,000円</u>	JR伊野駅の南西方約9.3km 高岡営業所バス停まで約320m
地積	2 0 0 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	南5.8m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市新居字十僧 6 4 9 番 1	8 年 <u>13,500円</u>	
		7 年 <u>13,700円</u>	
		6 年 <u>13,900円</u>	
		5 年 <u>14,100円</u>	
住居表示		4 年 <u>14,400円</u>	JR伊野駅の南方約14km 新居立石バス停まで約90m
地積	1 5 7 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 S 2		
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域		

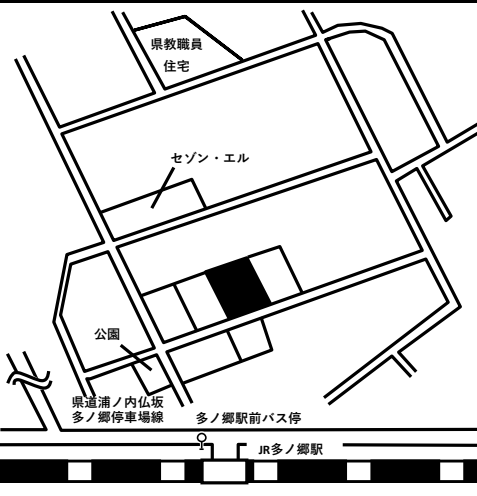
基準地番号	土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原 丙 4 1 1 番 3 外	8 年 28,300円	
		7 年 28,400円	
		6 年 28,500円	
住居表示		5 年 28,600円	
地積	2 9 6 ㎡	4 年 28,700円	JR伊野駅の南方約6.4km 大綱橋バス停まで約500m
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	西2.5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域		

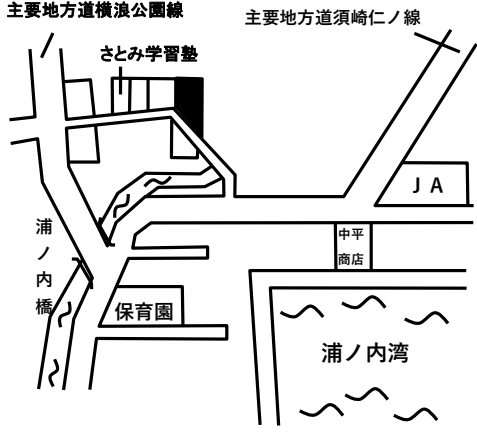
基準地番号	土佐（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字南横町東側 甲 1 8 8 5 番 4	8 年 56,900円	
		7 年 57,300円	
		6 年 57,800円	
住居表示		5 年 —	
地積	2 2 3 ㎡	4 年 —	JR伊野駅の南西方約7.0km 土佐市役所前バス停まで約100m
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S 3		
前面道路の状況	南 1 5 m 県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗・市役所等が見られる県道沿いの商業地域		

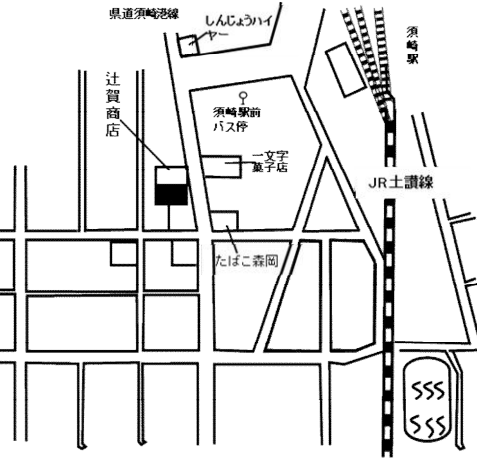
基準地番号	土佐（県） 5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字光長 乙 3 3 5 8 番 1 外	8 年 53,000円	
		7 年 53,200円	
		6 年 53,500円	
住居表示		5 年 54,000円	
地積	1 1 1 3 ㎡	4 年 —	J R 伊野駅の南西方約6.2km 高岡小学校前バス停まで約350m
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗・事務所・倉庫S 2		
前面道路の状況	北 3 2 m 国道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種規模の店舗が見られる国道沿いの路線商業地域		

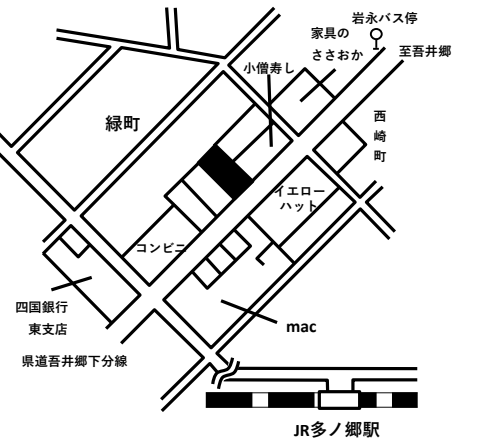
基準地番号	須崎（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浜町2丁目238番	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	浜町2-7-16	4年	JR須崎駅の南西方約680m 高知高陵交通本社営業所バス停まで約290m
地積	135㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.2m市道	(都)(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域		

基準地番号	須崎（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市山手町213番	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	山手町13-30	4年	JR大間駅の南西方約650m 西大間バス停まで約350m
地積	145㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m市道	(都)(60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

基準地番号	須崎（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	妙見町7-27	4年	JR多ノ郷駅の北東方約230m 多ノ郷駅前バス停まで約200m
地積	233㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	(都)(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域		

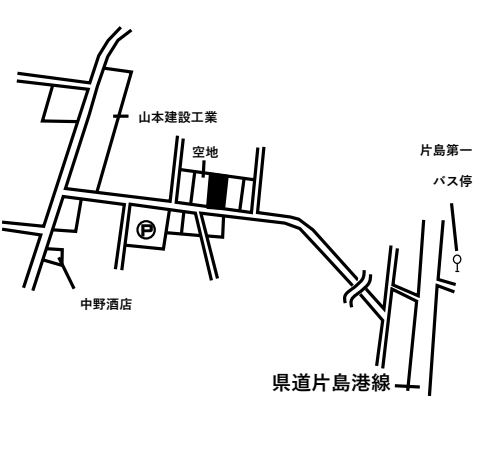
基準地番号	須崎（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ 140 番 1	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR多ノ郷駅の東方約8.3km
地積	200㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域		

基準地番号	須崎（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市原町 1 丁目 199 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示	原町 1－ 5－ 25	4 年	JR須崎駅の南西方約140m 須崎駅前バス停まで約80m
地積	146㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1 : 2		
利用の現況	店舗兼倉庫W2		
前面道路の状況	東7.8m県道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域		

基準地番号	須崎（県） 5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市緑町 132 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示	緑町 9－ 27	4 年	JR多ノ郷駅の北西方約480m 岩永バス停まで約140m
地積	497㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1 : 2.5		
利用の現況	事務所RC4		
前面道路の状況	南東16m県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

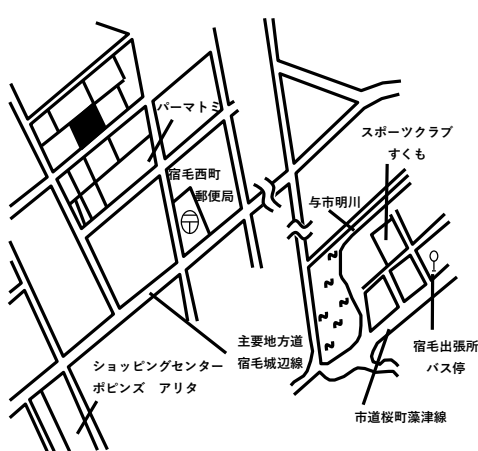
基準地番号	須崎（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市港町 8 4 番外	8 年	<u>6,560円</u>
		7 年	<u>6,580円</u>
		6 年	<u>6,600円</u>
		5 年	<u>6,630円</u>
住居表示		4 年	<u>6,680円</u>
地積	3, 3 9 6 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	工場		
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域		

基準地番号	宿毛（県）－1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	宿毛市片島730番	8年 11,600円
		7年 11,900円
		6年 12,200円
住居表示	片島13－34	5年 12,500円
地積	205㎡	4年 12,800円
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4.3m市道	(都) 1住居 (60、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利 用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅 地域	

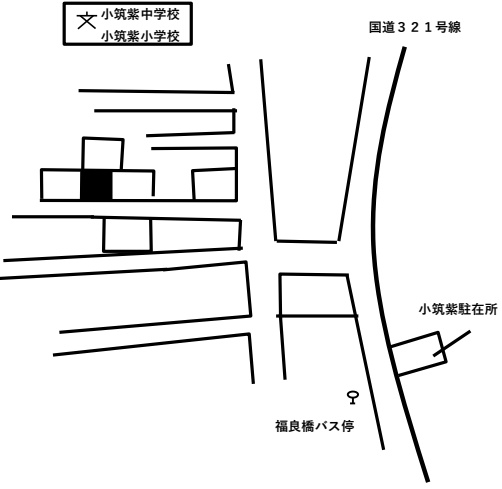


土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km
片島第一バス停まで約460m

基準地番号	宿毛（県）－2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	8年 17,200円
		7年 17,500円
		6年 17,800円
住居表示	西町1－14－7	5年 18,100円
地積	241㎡	4年 18,400円
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	南東6m市道	(都) 1住居 (60、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利 用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	



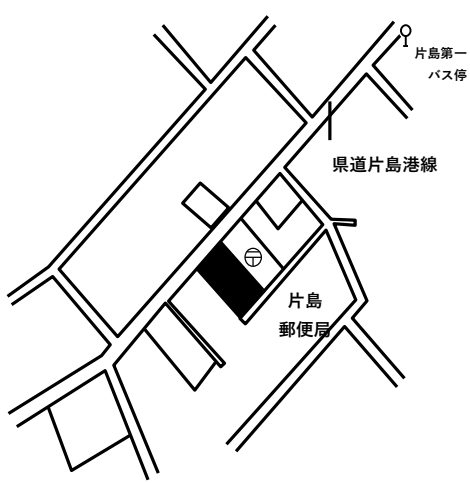
土佐くろしお鉄道宿毛駅の西方約2.8km
宿毛出張所バス停まで約1.9km

基準地番号	宿毛（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字尾崎山502番33	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約7.5km 福良橋バス停まで約200m
地積	102㎡		
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が多い臨海部の住宅地域		

基準地番号	宿毛（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km 橋上生活改善センター前バス停まで約180m
地積	347㎡		
形状	1:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道、南側道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	宿毛（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	平田町東平1-11-6	4年	土佐くろしお鉄道工業団地駅の北東方約1.6km 東中学校前バス停まで約540m
地積	270㎡		
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6.3m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	宿毛（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島７１番	８年	<u>18,900円</u>
		７年	<u>19,400円</u>
		６年	<u>19,900円</u>
		５年	<u>20,500円</u>
住居表示	片島１－５８－１	４年	<u>21,100円</u>
地積	１７４㎡		
形状	１：２.５	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３		
前面道路の状況	北西９ｍ県道、背面道	（都）近商 （80、300）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域		



土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km
片島第一バス停まで約90m

基準地番号	宿毛（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市幸町３３４７番１	８年	35,900円
		７年	37,000円
		６年	38,100円
住居表示	幸町２－５７	５年	39,400円
地積	269㎡	４年	40,700円
形状	1.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北西16m市道	(都)近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域		

土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m
郵便局前バス停まで約60m

基準地番号	土佐清水（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市汐見町 4 6 1 番 5	8 年	<u>21,400円</u>	
		7 年	<u>21,700円</u>	
		6 年	<u>22,000円</u>	
住居表示	汐見町 7 － 1 4	5 年	<u>22,300円</u>	
地積	1 1 5 ㎡	4 年	<u>22,700円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 2	(都) (70、300)		
前面道路の状況	北 6 m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域			

基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市グリーンハイツ 4 1 6 番 4 3 7	8 年 <u>21,000円</u>	
		7 年 <u>21,000円</u>	
		6 年 <u>21,000円</u>	
住居表示	グリーンハイツ 1 8 － 1 9	5 年 <u>21,000円</u>	
地積	2 4 6 ㎡	4 年 <u>21,000円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 6 m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域		

土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km
市営アパート前バス停まで約230m

基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 2 0 3 番 1	8 年		7,370円
		7 年		7,440円
		6 年		7,510円
住居表示		5 年		7,580円
地積	4 2 8 ㎡	4 年		7,650円
形状	台形1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 1			
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域			

土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km
海底館前バス停まで約250m

基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下夕小路 2 1 4 番 1 2	8 年	<u>16,400円</u>
		7 年	<u>16,600円</u>
		6 年	<u>16,800円</u>
		5 年	<u>17,000円</u>
		4 年	<u>17,200円</u>
住居表示			
地積	1 0 9 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既存住宅地域		

国道 3 2 1 号

下ノ加江下浦バス停

安岡歯科

永井薬品

造船所

下ノ加江大橋

下ノ加江

土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km
下ノ加江下浦バス停まで約480m

基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 2 6 4 番口	8 年 <u>10,900円</u>	
		7 年 <u>11,100円</u>	
		6 年 <u>11,300円</u>	
住居表示		5 年 <u>11,500円</u>	
地積	8 2 ㎡	4 年 <u>11,700円</u>	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域		

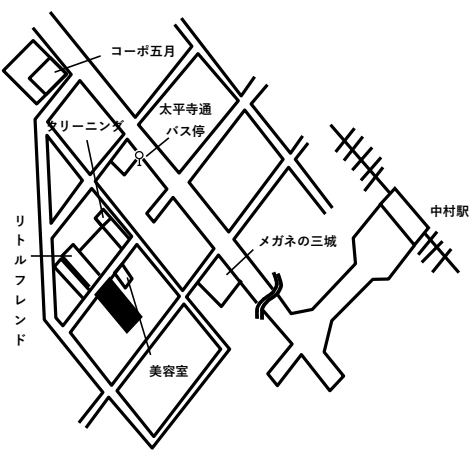
土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km
中ノ浜バス停まで約130m

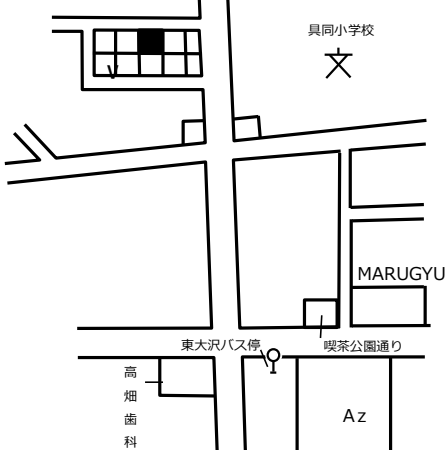
基準地番号	土佐清水（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中央町 1 3 0 番外	8 年 26,400円	
		7 年 26,800円	
		6 年 27,200円	
住居表示	中央町 4－ 5	5 年 27,600円	
地積	1 4 4 ㎡	4 年 28,000円	
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	北 8 m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利 用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域		

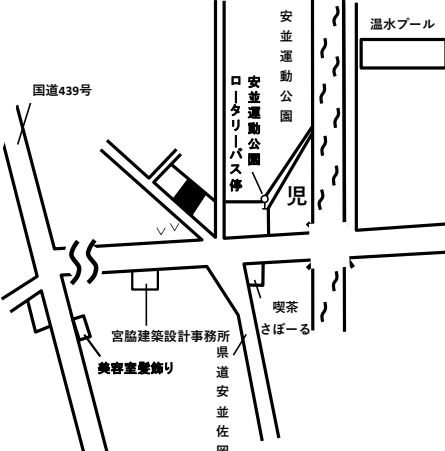
土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km
清水プラザパル前バス停まで約240m

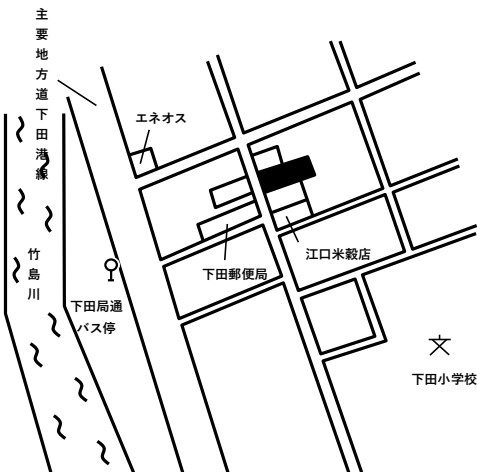
基準地番号	土佐清水（県） 5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 2 1 4 番 7	8 年		14,200円
		7 年		14,400円
		6 年		14,600円
住居表示		5 年		14,800円
地積	1 2 6㎡	4 年	15,000円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼旅館 R C 4 F 1 B			
前面道路の状況	北西 8 m 県道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道	国立公・特別		
周辺の土地の利 用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域			

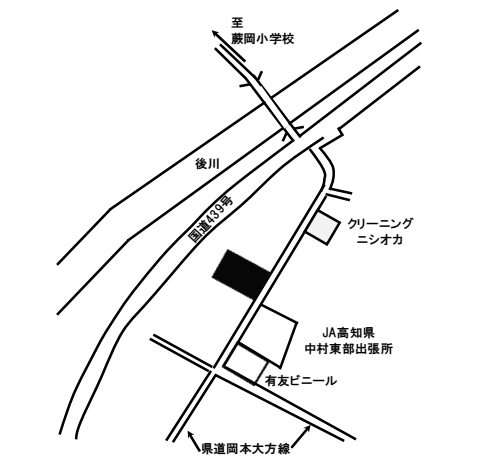
土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km
足摺岬バス停に近接

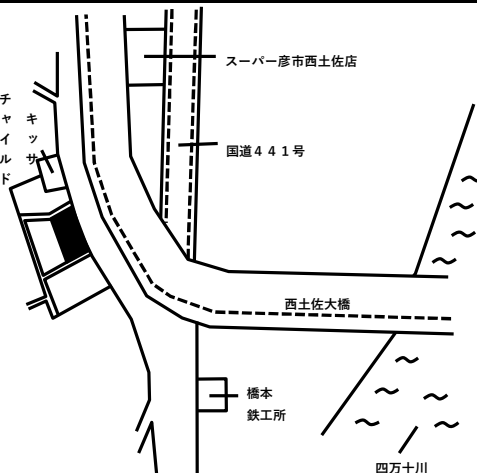
基準地番号	四万十（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	8年 41,400円	
		7年 41,400円	
		6年 41,400円	
住居表示	右山天神町2-7	5年 41,400円	
地積	196㎡	4年 41,400円	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約450m 太平寺通バス停まで約180m
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住宅地域		

基準地番号	四万十（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	8年 29,200円	
		7年 29,200円	
		6年 29,200円	
住居表示	具同田黒1-6-14	5年 29,200円	
地積	195㎡	4年 29,200円	土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.6km 東大沢バス停まで約200m
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

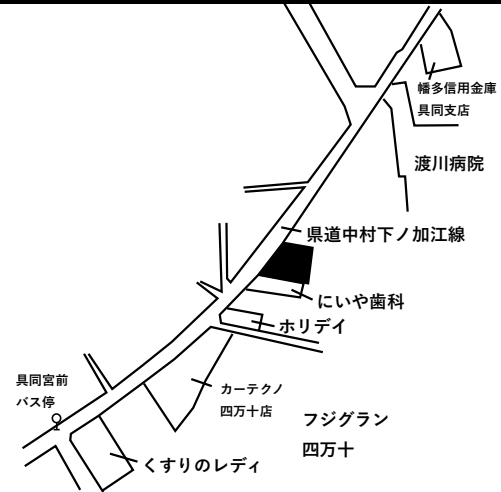
基準地番号	四万十（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	8年 22,800円	
		7年 22,900円	
		6年 23,000円	
住居表示		5年 23,200円	
地積	196㎡	4年 23,400円	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約3km 安並運動公園ロータリーバス停まで約80m
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

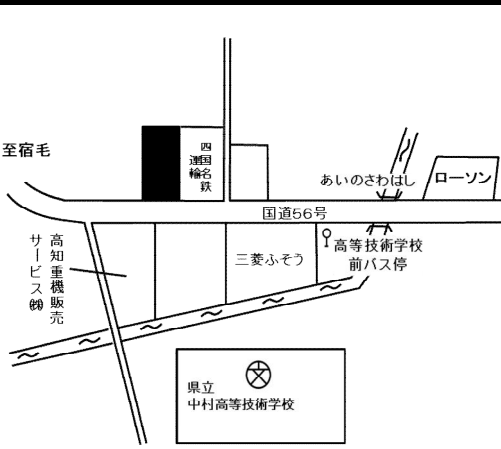
基準地番号	四万十（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1 4 2 5 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km 下田局通バス停まで約100m
地積	2 1 9 ㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西 4 m 市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成 住宅地域		

基準地番号	四万十（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市蕨岡字岡本前甲 2 9 6 番 6	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道中村駅の北方約8.2km 四万十市デマンド交通近接
地積	4 6 2 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東6.3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほか事業所等が見られる既成住宅地域		

基準地番号	四万十（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高 2 6 2 2 番 3 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR江川崎駅の南東方約1.3km バス路線（自由乗降）近接
地積	2 2 9 ㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東 6 m 市道、三方路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		

基準地番号	四万十（県） 5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示	右山五月町9－20	5年	
地積	210㎡	4年	61,000円
形状	1：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	南西18m国道	(都) 商業 (80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m 太平寺通バス停まで約70m

基準地番号	四万十（県） 5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字ツク田2243番6外	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	784㎡	4年	35,400円
形状	台形1：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	北西10.5m県道	(都) 準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに店舗等が建ち並ぶ商業地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約700m 具同宮前バス停まで約170m

基準地番号	四万十（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	598㎡	4年	19,600円
形状	1：3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南9.1m国道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域		土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km 高等技術学校前バス停まで約160m

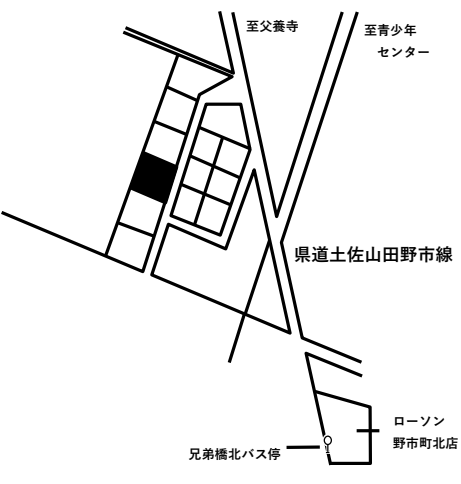
基準地番号	香南（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1 8 8 2 番 2	8 年	21,700円
		7 年	21,900円
		6 年	22,100円
住居表示		5 年	22,400円
地積	1 2 0 ㎡	4 年	22,700円
形状	台形 1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2	「都計外」	
前面道路の状況	東4.1m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

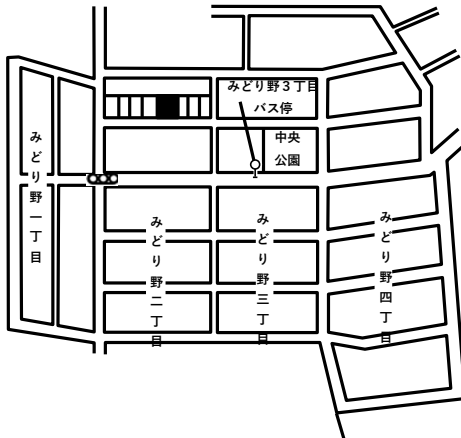
土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m
香南警察署前バス停まで約300m

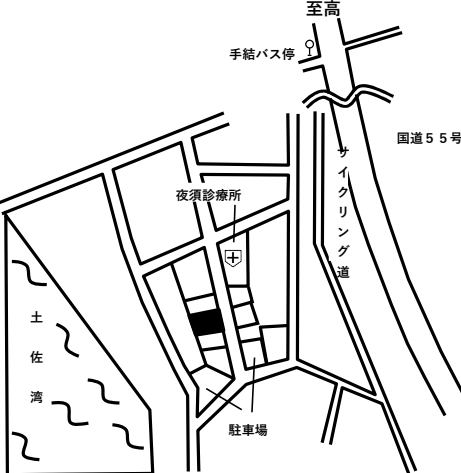
基準地番号	香南（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	8 年	21,300円
		7 年	21,500円
		6 年	21,700円
住居表示		5 年	21,900円
地積	2 1 5㎡	4 年	22,100円
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	北西9.7m県道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		

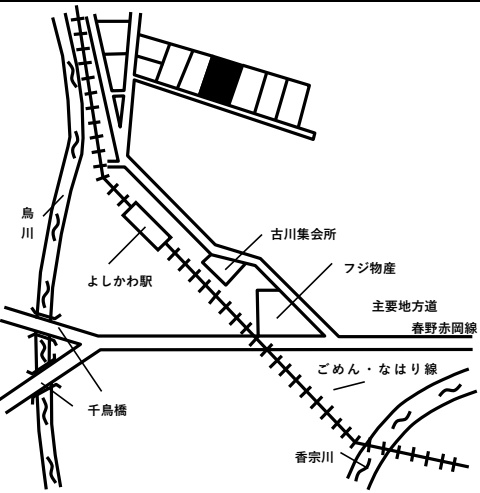
土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km
新店バス停まで約110m

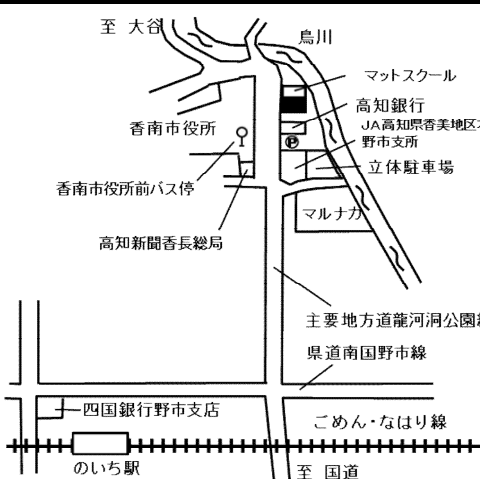
基準地番号	香南（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	8 年 <u>21,100円</u>	
		7 年 <u>21,400円</u>	
		6 年 <u>21,700円</u>	
住居表示		5 年 <u>22,000円</u>	
地積	2 0 6 ㎡	4 年 <u>22,200円</u>	
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南5.6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m 岸本小学校前バス停まで約140m

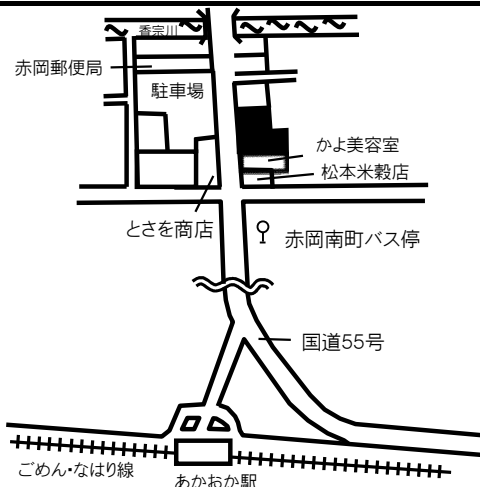
基準地番号	香南（県）－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	242㎡	4年	土佐くろしお鉄道のいち駅の北方約1.8km 兄弟橋北バス停まで約300m
形状	1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S1		
前面道路の状況	南東5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	香南（県）－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	207㎡	4年	土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約2.1km みどり野3丁目バス停まで約150m
形状	1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(50、100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

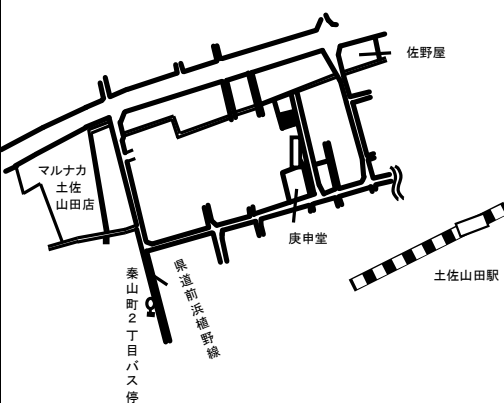
基準地番号	香南（県）－６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	136㎡	4年	土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方約670m 手結バス停まで約350m
形状	台形1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東6.4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水	県立公・普通	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		

基準地番号	香南（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 4 7 3 番 7	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方約300m 馬袋バス停まで約750m
地積	1 7 6 ㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西6.5m市道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	香南（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 2 7 0 6 番 5 0	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道のいち液の北東方約550m 香南市役所前バス停まで約70m
地積	1 3 6 ㎡	—	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S 3		
前面道路の状況	西10.6m県道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	香南（県） 5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 4 7 4 番 1 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約300m 赤岡南町バス停まで約80m
地積	7 0 9 ㎡		
形状	不整形1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	銀行S 3		
前面道路の状況	西 1 5 m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	香南（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	8年 <u>10,100円</u>	
		7年 <u>10,100円</u>	
		6年 <u>10,100円</u>	
住居表示		5年 <u>10,100円</u>	
地積	3,308㎡	4年 <u>10,100円</u>	
形状	台形 1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	工場、事務所兼倉庫 S 2		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北東方約4.8km 稗地バス停まで約620m

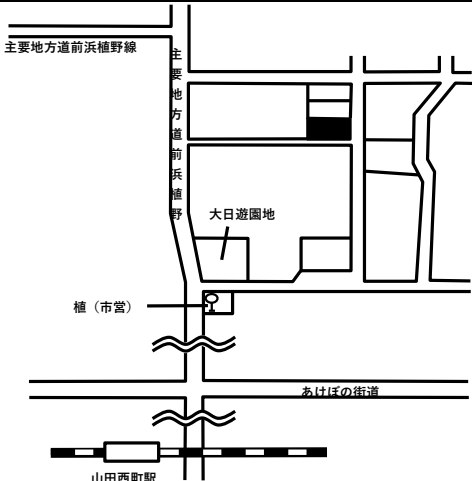
基準地番号	香美（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	8 年 <u>62,200円</u>	
		7 年 <u>62,200円</u>	
		6 年 <u>61,800円</u>	
住居表示	土佐山田町秦山町 3－1－5	5 年 <u>61,400円</u>	
地積	1 9 8㎡	4 年 <u>61,400円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	JR土佐山田駅の北西方約640m 秦山町2丁目バス停まで約280m
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東4.7m私道	1 低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

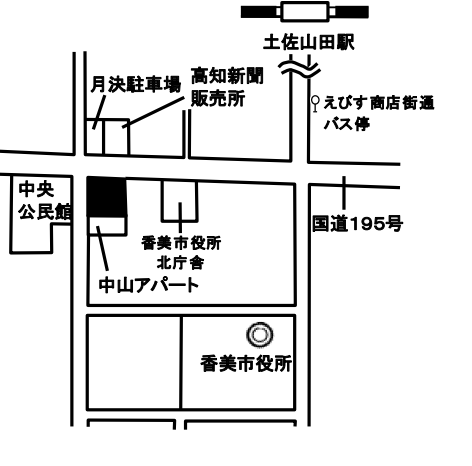
基準地番号	香美（県）－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	8年 <u>60,100円</u>	
		7年 <u>60,100円</u>	
		6年 <u>60,000円</u>	
住居表示		5年 <u>59,900円</u>	
地積	198㎡	4年 <u>59,900円</u>	
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	JR土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

基準地番号	香美（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字西土居2664番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	253㎡	4年	16,100円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約12km 大宮前バス停まで約320m

基準地番号	香美（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町大栃字神宮2065番4外	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	195㎡	4年	10,300円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4.7m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約24km 新屋敷バス停まで約100m

基準地番号	香美（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字土居ノ前188番19外	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	231㎡	4年	3,810円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約33km 岡ノ内郵便局バス停に近接

基準地番号	香美（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	
地積	601㎡		
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m市道、南側道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		

基準地番号	香美（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	土佐山田町宝町1－1－25	4年	
地積	468㎡		
形状	不整形1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3		
前面道路の状況	北11m国道、西側道	商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	香美（県）5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	
地積	305㎡		
形状	2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2		
前面道路の状況	南4.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる旧来からの近隣商業地域		