

令和8年高知県地価調査市町村別基準地数、平均価格、平均変動率（林地除く）

単位：地点、円／㎡、（％）高知県

		地点 数計	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			備考	全 用 途		
			当年 地点 数	平均 価格	平均 変動 率	当年 地点 数	平均 価格	平均 変動 率	当年 地点 数	平均 価格	平均 変動 率	当年 地点 数	平均 価格	平均 変動 率	継 続 地 点 数	当年 地点 数	平均 価格	平均 変動 率
市	高 知 市	63	37	76,200	0.2	1	41,500	0.2	24	135,400	0.2	1	24,500	△ 0.8	60	63	97,400	0.2
	室 戸 市	7	5	11,800	△ 1.6				2	19,300	△ 1.8				7	7	13,900	△ 1.6
	安 芸 市	7	5	25,600	△ 0.7				2	40,300	△ 1.3				7	7	29,800	△ 0.8
	南 国 市	12	7	48,200	0.2	1	28,600	0.7	4	75,300	0.7				12	12	55,600	0.4
	土 佐 市	7	5	28,600	△ 0.7				2	55,000	△ 0.6				7	7	36,100	△ 0.7
	須 崎 市	7	4	27,700	△ 1.0				2	38,700	△ 1.6	1	6,600	△ 0.3	7	7	27,800	△ 1.1
	宿 毛 市	7	5	13,200	△ 1.5				2	27,400	△ 2.8				7	7	17,300	△ 1.9
	土佐清水市	7	5	15,400	△ 1.1				2	20,300	△ 1.5				7	7	16,800	△ 1.2
	四 万 十 市	9	6	21,100	△ 0.4				2	48,200	0.0	1	19,200	△ 0.5	8	9	26,900	△ 0.4
	香 南 市	10	7	25,500	△ 0.5				2	53,300	△ 1.0	1	10,100	0.0	10	10	29,500	△ 0.5
	香 美 市	8	6	28,000	△ 0.7				2	44,700	△ 0.9				8	8	32,200	△ 0.8
	市 計	144	92	45,800	△ 0.4	2	35,100	0.5	46	92,300	△ 0.4	4	15,100	△ 0.4	140	144	59,600	△ 0.4
安芸郡	東 洋 町	3	2	11,700	△ 1.9				1	13,300	△ 3.6				3	3	12,200	△ 2.5
	奈 半 利 町	4	3	12,100	△ 0.6				1	29,700	△ 1.7				4	4	16,500	△ 0.9
	田 野 町	3	2	13,500	△ 0.8				1	16,000	△ 0.6				3	3	14,300	△ 0.7
	安 田 町	3	2	11,500	△ 0.7				1	22,000	△ 2.7				3	3	15,000	△ 1.3
	北 川 村	3	2	8,400	△ 0.6				1	10,100	△ 1.0				3	3	9,000	△ 0.7
	馬 路 村	3	3	6,700	△ 0.4										3	3	6,700	△ 0.4
	芸 西 村	3	2	12,500	△ 0.6				1	28,900	△ 0.7				3	3	18,000	△ 0.6
	小 計	22	16	10,700	△ 0.8				6	20,000	△ 1.7				22	22	13,200	△ 1.0
長岡郡	本 山 町	4	3	13,000	△ 0.6				1	20,500	△ 0.5				4	4	14,800	△ 0.6
	大 豊 町	4	3	12,200	△ 0.7				1	20,000	△ 0.5				4	4	14,100	△ 0.6
	小 計	8	6	12,600	△ 0.7				2	20,300	△ 0.5				8	8	14,500	△ 0.6
土佐郡	土 佐 町	4	3	12,400	△ 0.5				1	14,800	△ 1.3				4	4	13,000	△ 0.7
	大 川 村	2	2	3,300	△ 0.3										2	2	3,300	△ 0.3
	小 計	6	5	8,800	△ 0.4				1	14,800	△ 1.3				6	6	9,800	△ 0.6
吾川郡	い の 町	8	6	28,200	△ 0.3				2	67,700	△ 0.4				8	8	38,100	△ 0.3
	仁 淀 川 町	5	4	8,500	△ 0.8				1	18,100	△ 1.6				5	5	10,400	△ 1.0
	小 計	13	10	20,300	△ 0.5				3	51,100	△ 0.8				13	13	27,400	△ 0.6
高岡郡	中 土 佐 町	6	5	12,100	△ 0.5				1	31,800	△ 0.9				6	6	15,400	△ 0.6
	佐 川 町	4	3	21,000	0.0				1	35,700	△ 0.3				4	4	24,700	△ 0.1
	越 知 町	4	3	16,400	△ 0.4				1	38,300	△ 0.5				4	4	21,900	△ 0.4
	樺 原 町	3	2	14,100	△ 0.4				1	27,800	△ 0.4				3	3	18,700	△ 0.4
	日 高 村	3	2	19,200	△ 0.3				1	30,000	△ 0.3				3	3	22,800	△ 0.3
	津 野 町	4	3	10,900	△ 0.5				1	28,800	-				3	4	15,400	△ 0.5
	四 万 十 町	8	6	13,000	△ 1.1				2	26,700	△ 1.4				8	8	16,400	△ 1.1
	小 計	32	24	14,600	△ 0.5				8	30,700	△ 0.7				31	32	18,600	△ 0.6
幡多郡	大 月 町	3	2	7,700	△ 0.7				1	20,500	△ 0.5				3	3	12,000	△ 0.6
	三 原 村	3	2	5,200	△ 0.7				1	7,200	△ 0.7				3	3	5,900	△ 0.7
	黒 潮 町	5	4	13,000	△ 1.0				1	25,900	△ 1.5				5	5	15,600	△ 1.1
	小 計	11	8	9,700	△ 0.8				3	17,900	△ 0.9				11	11	11,900	△ 0.9
郡 計		92	69	13,300	△ 0.6				23	27,300	△ 1.0				91	92	16,800	△ 0.7
県 計		236	161	31,900	△ 0.5	2	35,100	0.5	69	70,600	△ 0.6	4	15,100	△ 0.4	231	236	42,900	△ 0.5
高知市以外の計		173	124	18,700	△ 0.7	1	28,600	0.7	45	36,100	△ 1.0	3	12,000	△ 0.3	171	173	23,100	△ 0.7