

令和 8 年 版

高 知 県 地 価 調 査 書

高知県土木部用地対策課

も く じ

1 本書を利用するに当たって	P 1
2 基準地一覧の見方	P 2 ～ 3
3 令和 8 年地価調査基準地一覧	P 4
(1) 高知市部	P 5 ～ 2 6
(2) その他の市部	P 2 7 ～ 5 3
(3) 町村部	P 5 4 ～ 8 4
(4) 林地	P 8 5 ～ 8 6

本書を利用するに当たって

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、知事が毎年1回基準地の価格を判定して公表しているものです。これは、地価公示法に基づき国が行う地価公示と併せて、一般の土地の取引価格に対して指標を示すものです。

基準地及び基準地の価格（標準価格）は、次のような性格を持つものであり、この利用に際しては十分留意していただく必要があります。

1 基準地の選定基準

基準地は、代表性、中庸性、安定性及び確定性の原則に基づき、近隣地域（基準地を含む地域で、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域をいいます。）において、土地利用の状況、環境等が通常と認められる画地が選定されています。

2 標準価格の判定

(1) 標準価格は、毎年7月1日における単位面積（住宅地、宅地見込地、商業地及び工業地については1平方メートル、林地については10アール）当たりの正常な価格です。

正常な価格とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」であり、不動産鑑定評価基準等に基づき判定された、売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格を示すものです。

(2) 標準価格は、各基準地ごとに不動産鑑定士の鑑定評価を求め、必要な調整を行って価格の判定を行っています。

(3) 標準価格は、「当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格」です。

(4) 標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低価格を示すものではありません。

(5) 実際の土地取引価格の中には、当事者の特別な事情等に基づく買い進みや売り急ぎにより、割高なものや割安なものも見受けられます。これらを直ちに標準価格と比較することは適当ではありません。

(6) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等、個別の価格形成要因の違いに応じて異なるものがあります。

(7) 標準価格も、地積、形状、接面道路の状況等、特定の条件を備えた具体的な画地の単価であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地と個々の価格形成要因を比較しなければ、標準価格を基準とする価格を算定することはできません。

このため、具体の土地取引価格について標準価格を利用しようとする際は、価格とともに公表されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、算定する必要があります。

基準地一覧の見方

- 1 「**基準地番号**」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地地域、商業地域、工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

(例) ー1 住宅地域、3ー1 宅地見込地地域、5ー1 商業地域、9ー1 工業地域
なお、◆は地価公示の標準地（基準日が令和8年1月1日）と同一地点である基準地である。

- 2 「**所在及び地番**」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
3 「**地積**」欄は、原則として土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「**形状**」欄は、基準地の間口と奥行きとのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ、この辺から対辺までの長さとの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「**利用の現況**」欄は、当該基準地にある建物の用途を、次いで建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・・・・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・S

軽量鉄骨造・・・・・・・・LS

ブロック造・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・W

- 6 「**前面道路の状況**」欄は、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、「国道、県道、市道、町道及び村道」
(2) 土地区画整理事業施行区域内の道路（(1)及び(4)を除く。）は、「区画街路」
(3) その他公的機関が管理する道路（(1)及び(2)を除く。）は、「道路」
(4) 私人が管理する道は、「私道」

- 7 「**供給施設の状況**」欄は、次により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
(3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・記載せず
市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・(都)
都市計画の定めのない地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・「都計外」

(2) 用途地域等は、次の略号で表示した。

第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 低専
第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 低専
第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 中専
第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 中専
第一種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 住居
第二種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 住居
準住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・準住居
田園住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・田園住
近隣商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・近商
商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・商業
準工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・準工
工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・工業
工業専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・工専
防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・防火
準防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・準防

(3) ()内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) 自然公園法等

国立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国立公
国定公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国定公
県立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・県立公
普通地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・普通
特別地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・特別

9 森林の土地の「公法上の規制」欄は、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)等の法令に基づく公法上の規制を次により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・都計区
都市計画の定めのない区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・都計外

(2) 森林法

保安林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・〇〇保安林
地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・・・・・・・・・地森計

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和8年7月1日)における状況により行った。

令和 8 年地価調査基準地一覧

○基準地一覧の見方

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている 3、5 及び 9 の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地地域、商業地域、工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

(例) ー1 住宅地域、3ー1 宅地見込地地域、5ー1 商業地域、9ー1 工業地域
なお、◎は地価公示の標準地（基準日が令和 8 年 1 月 1 日）と同一地点である基準地である。

2 「所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。

○総地点数（全市町村）

240 地点

1 宅地及び宅地見込地

236 地点

・対象市町村（地点数）

(1) 高知市部 (63)

(2) その他の市部 (81)

室戸市 (7)、安芸市 (7)、南国市 (12)、土佐市 (7)、
須崎市 (7)、宿毛市 (7)、土佐清水市 (7)、
四万十市 (9)、香南市 (10)、香美市 (8)

(3) 町村部 (92)

東洋町 (3)、奈半利町 (4)、田野町 (3)、安田町 (3)、北川村 (3)、
馬路村 (3)、芸西村 (3)、本山町 (4)、大豊町 (4)、土佐町 (4)、
大川村 (2)、いの町 (8)、仁淀川町 (5)、中土佐町 (6)、佐川町 (4)、
越知町 (4)、檮原町 (3)、日高村 (3)、津野町 (4)、四万十町 (8)、
大月町 (3)、三原村 (3)、黒潮町 (5)

2 森林の土地（林地）

4 地点

○選定替地点

5 地点

高知ー36、高知ー37、高知 5ー24、四万十 5ー2、津野 5ー1

○価格時点

令和 8 年 7 月 1 日

○価格表示

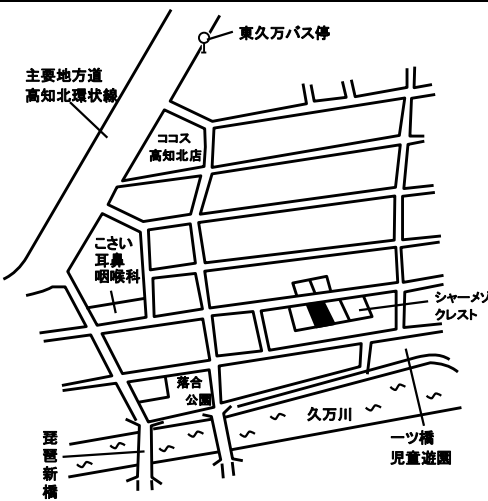
1 宅地及び宅地見込地

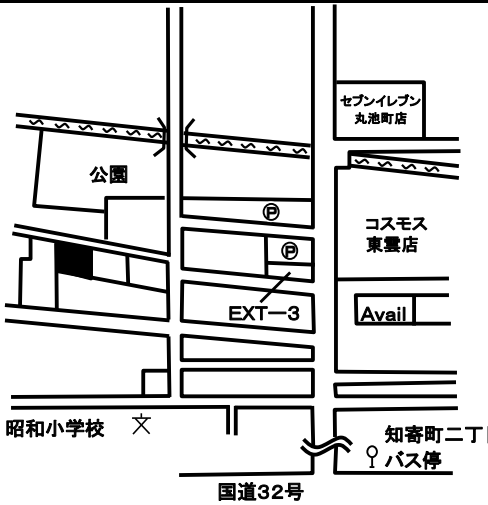
1 m²当たり

2 森林の土地

10a 当たり

基準地番号	高知（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市入明町 1 3 3 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示	入明町 9－ 3	4 年	JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m
地積	2 3 1 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東 4 m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一ツ橋町 2 丁目 2 4 番外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m
地積	2 4 8 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 6 m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市弥生町 1 1 5 番 3 1	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示	弥生町 1 2－ 1 5	4 年	JR高知駅の南東方約2km 知寄町二丁目バス停まで約450m
地積	1 0 6 ㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 4 m私道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		

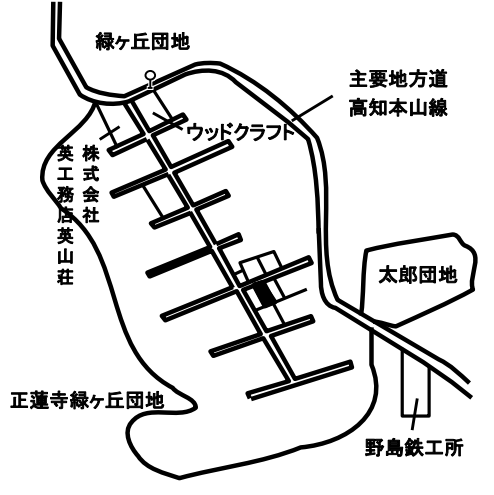
基準地番号	高知（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市昭和町 1 3 0 2 番外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	和泉町バス停 セブンイレブン 和泉公園 文江ノ口小学校 瓢箪公園 高知駅 JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m
地積	1 8 9 ㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 4 m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮見台 1 丁目 2 1 1 4 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	アルコ潮見台 潮見台1丁目バス停 介良潮見台小学 喫茶このは 潮見台公園 JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台 1 丁目バス停まで約340m
地積	1 6 7 ㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S 2		
前面道路の状況	南東5.3m市道	1 低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々 8 8 5 番 7	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	万々公園 コーポラ ネットトヨタ高知万々 つつじヶ丘バス停 主要地方道高知北環状線 JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m
地積	2 1 7 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北5.8m市道	1 低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 5 9 1 番 5	8 年 <u>63,000円</u>	
		7 年 <u>62,500円</u>	
		6 年 <u>62,000円</u>	
住居表示		5 年 <u>61,500円</u>	
地積	2 2 5 ㎡	4 年 <u>61,300円</u>	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東 4 m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅 地域		

JR朝倉駅の北方約850m
米田バス停まで約250m

基準地番号	高知（県）－ 8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1 5 9 6 番 2 8 外	8 年 <u>17,800円</u>	
		7 年 <u>18,000円</u>	
		6 年 <u>18,200円</u>	
住居表示		5 年 <u>18,400円</u>	
地積	1 8 1 ㎡	4 年 <u>18,600円</u>	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」 県立公・普通	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		

緑ヶ丘団地

主要地方道
高知本山線

ウッドクラブ

英工務店英山荘

株式会社

太郎団地

正蓮寺緑ヶ丘団地

野島鉄工所

JR高知駅の北方約8km
緑ヶ丘団地バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）－ 9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市天神町 9 6 番	8 年	94,500円
		7 年	94,600円
		6 年	94,800円
		5 年	95,400円
住居表示	天神町 1 3 － 5	4 年	96,000円
地積	2 2 0 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 R C 2		
前面道路の状況	南5.8m市道	1 住居（60、200）準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR高知駅の南西方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m

基準地番号	◆高知（県）－１０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町２丁目 ４４番１	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	塩屋崎町２－８－９	４年	JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m
地積	201㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居（60、200） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	高知（県）－１１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津４丁目 ２５５２番６	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	十津４－１３－１３	４年	JR高知駅の南東方約8km 十津団地三区バス停まで約200m
地積	105㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専（60、200）	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		

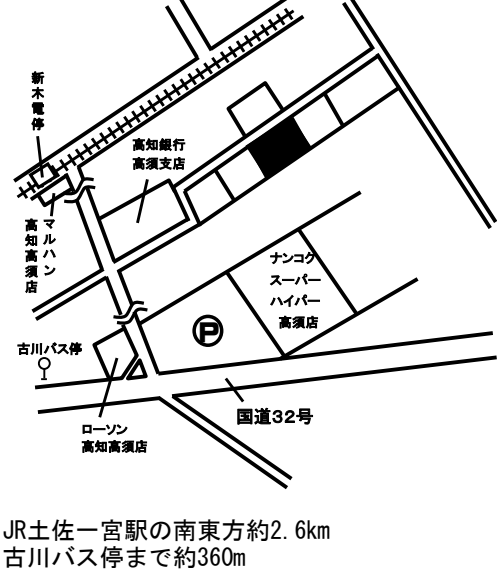
基準地番号	高知（県）－１２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀乙 ２６７８番９	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR土佐大津駅の南西方約3.6km 本江田橋バス停まで約650m
地積	226㎡		
形状	1.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専（60、100）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

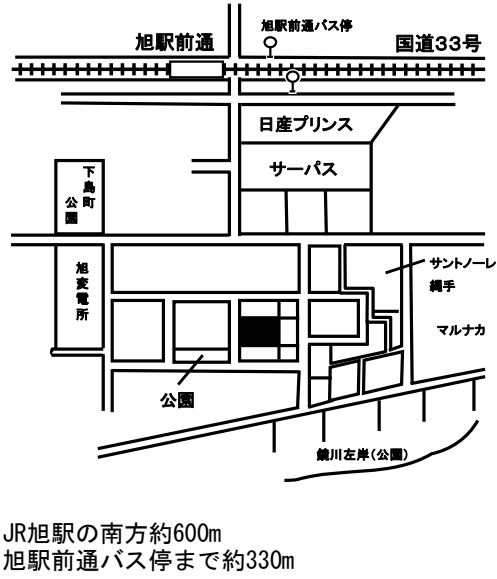
基準地番号	高知（県）－１３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町１丁目 １２００番５外	８年 <u>74,500円</u> 7年 <u>74,200円</u> 6年 <u>73,900円</u> 5年 <u>73,500円</u> 4年 <u>73,300円</u>	
住居表示	一宮中町１－１８－２３		
地積	156㎡		
形状	1：2		
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m

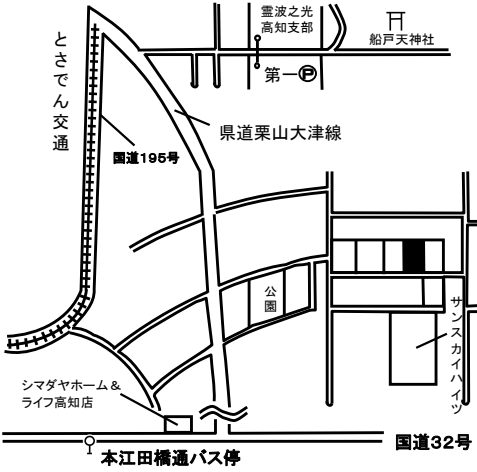
基準地番号	高知（県）－１４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	8年 <u>105,000円</u> 7年 <u>103,000円</u> 6年 <u>102,000円</u> 5年 <u>101,000円</u> 4年 <u>100,000円</u>	
住居表示			
地積	166㎡		
形状	台形1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		

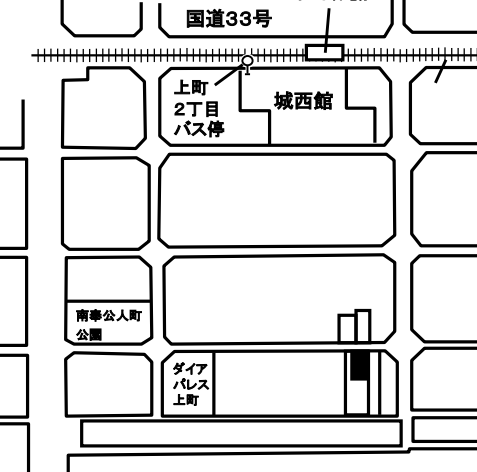
基準地番号	高知（県）－１５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 ５４番４４３	８年 <u>72,300円</u> ７年 <u>72,100円</u> ６年 <u>71,900円</u> ５年 <u>71,700円</u> ４年 <u>71,500円</u>	
住居表示			
地積	１６５㎡		
形状	１：１.５	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W２		
前面道路の状況	北６m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

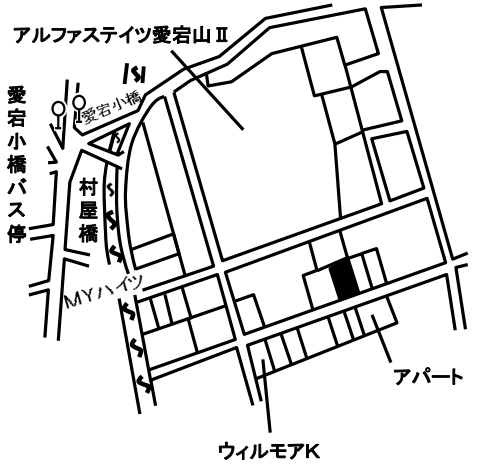
基準地番号	高知（県）－１６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市福井町３０２８番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	227㎡	4年	城見台団地 旭ヶ丘ストア コーヒーハウス サウスポー 旭ヶ丘団地 バス停 主要地方道高知北環状線 ふじい小児矯正歯科 横内公園 JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－１７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	8年	
		7年	
		6年	
住居表示	高須3-4-8	5年	
地積	137㎡	4年	新木電停 高知銀行 高須支店 マルハン 高知高須店 ナンコク スーパー ハイパー 高須店 古川バス停 ローソン 高知高須店 国道32号 JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

基準地番号	高知（県）－１８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	200㎡	4年	旭駅前通 旭駅前通バス停 国道33号 下島町 旭電所 公園 サントノレ 縄手 マルナカ 鏡川左岸(公園) JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m
形状	1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－１９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本 乙３８９番１９	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	117㎡	4年	JR土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで約1km
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－２０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	8年	
		7年	
		6年	
住居表示	上町2-10-31	5年	
地積	116㎡	4年	JR円行寺口駅の南東方約1.4km 上町2丁目バス停まで約320m
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居（60、200） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		

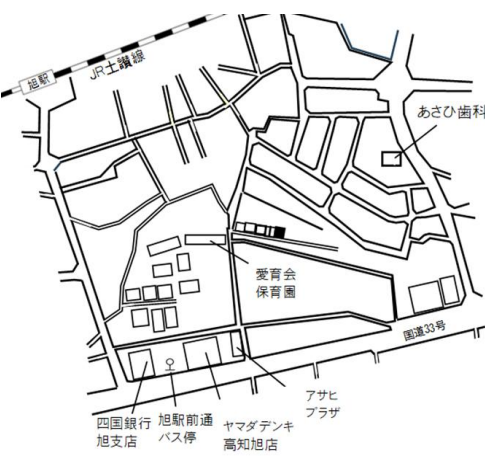
基準地番号	◆高知（県）－２１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	147㎡	4年	JR高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

基準地番号	◆高知（県）－２２	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	8年 83,800円
		7年 82,900円
		6年 82,000円
住居表示		5年 81,000円
地積	145㎡	4年 79,500円
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専 (60、200)
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	

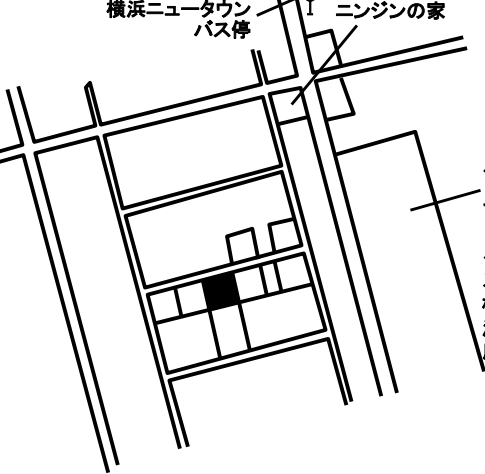
JR旭駅の南方約2.2km
神田本村バス停まで約290m

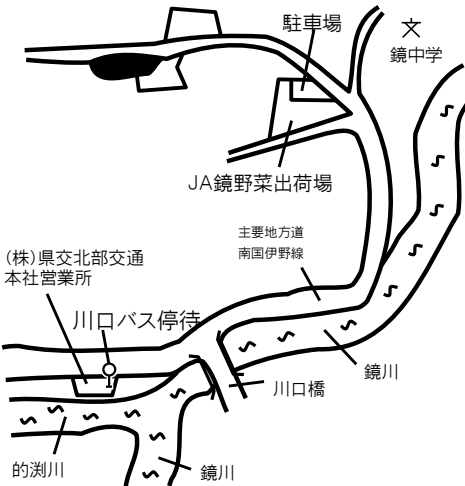
基準地番号	高知（県）－２３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東久万字上高津 ８８番７１	８年 106,000円	
		７年 105,000円	
		６年 104,000円	
住居表示		５年 103,000円	
地積	177㎡	４年 102,000円	
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		
JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m			

基準地番号	◆高知（県）－２４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町２丁目 １１１番１外	８年 89,200円	
		７年 89,200円	
		６年 89,200円	
住居表示	高須新町２－１１－１８－２	５年 89,300円	
地積	１８１㎡	４年 89,500円	
形状	1.5: 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 6 m市道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		
			JR高知駅の南東方約4.4km 県立美術館通バス停まで約310m

基準地番号	◆高知（県）－２５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	102㎡	4年	86,600円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居（60、200）	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約290m

基準地番号	◆高知（県）－２６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	168㎡	4年	23,700円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居（60、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m

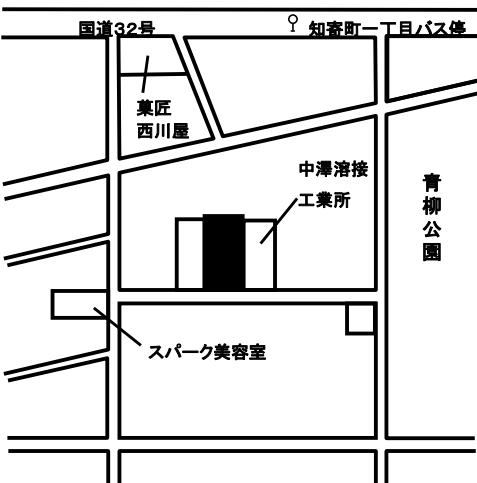
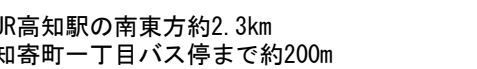
基準地番号	高知（県）－２７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	224㎡	4年	75,500円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	1低専（50、80）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m

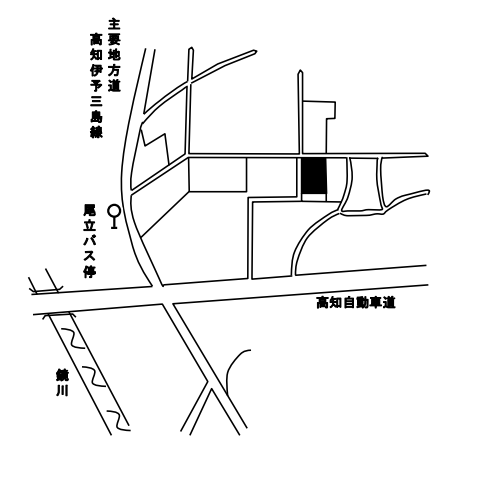
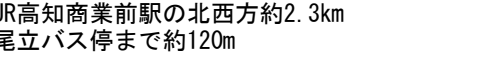
基準地番号	高知（県）－２８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 １５１番	８年 8,700円	
		７年 8,720円	
		６年 8,740円	
住居表示		５年 8,760円	
地積	４９３㎡	４年 8,780円	
形状	台形３：１	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W２		
前面道路の状況	北３ｍ市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		

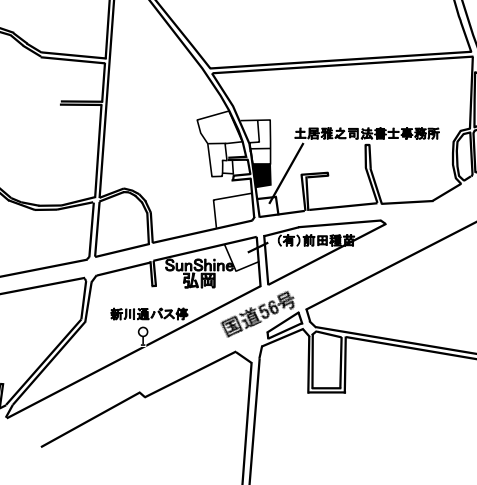
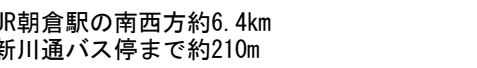
JR高知商業前駅の北方約7.1km
川口営業所バス停まで約750m

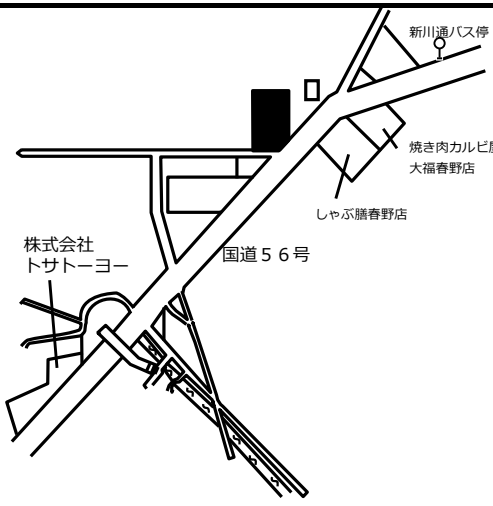
基準地番号	高知（県）－２９	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ ７９番１	８年		7,500円
		７年		7,540円
		６年		7,580円
住居表示		５年		7,620円
地積	159㎡	４年	7,660円	
形状	3：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域			

基準地番号	高知（県）－３０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 １２６４番外	８年 3,950円	
		７年 3,970円	
		６年 3,990円	
住居表示		５年 4,010円	
地積	５９２㎡	４年 4,030円	
形状	台形１：４	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W２		
前面道路の状況	西３ｍ市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		

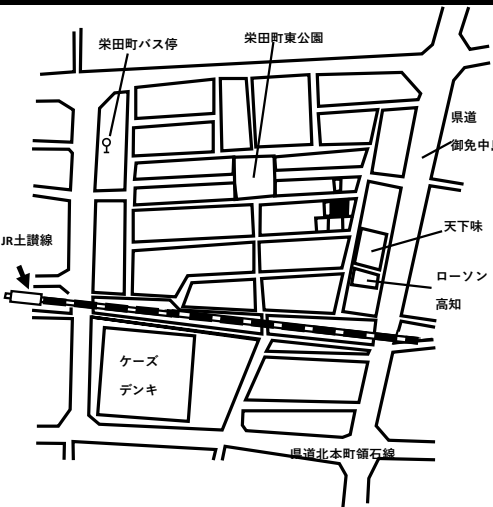
基準地番号	高知（県）－３１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市二葉町４３１番１	8年 89,500円 7年 90,000円 6年 90,700円	
住居表示	二葉町４－３１	5年 91,500円	
地積	100㎡	4年 93,100円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S3		
前面道路の状況	南6m市道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域		
			JR高知駅の南東方約2.3km 知寄町一丁目バス停まで約200m

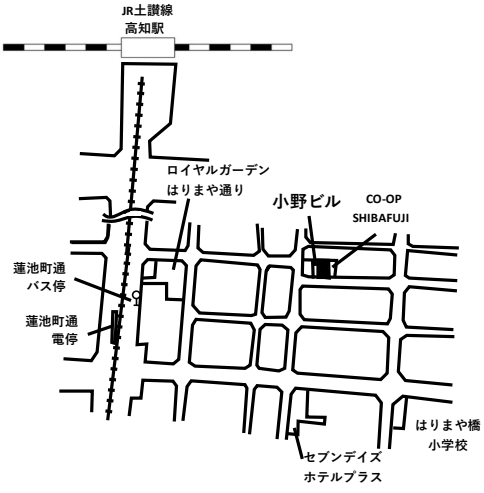
基準地番号	高知（県）－３２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	8年 27,400円 7年 27,500円 6年 27,600円	
住居表示		5年 27,900円	
地積	198㎡	4年 28,200円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域		
			JR高知商業前駅の北西方約2.3km 尾立バス停まで約120m

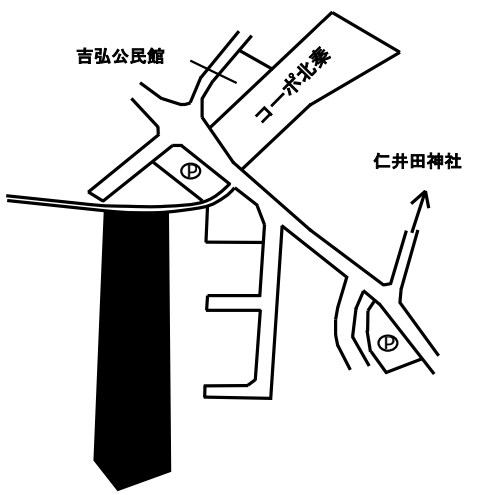
基準地番号	高知（県）－３３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町弘岡中字柳ヶ内1611番1外	8年 24,500円 7年 24,500円 6年 24,500円	
住居表示		5年 —	
地積	264㎡	4年 —	
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4.3m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い郊外の国道背後における住宅地域		
			JR朝倉駅の南西方約6.4km 新川通バス停まで約210m

基準地番号	高知（県）－３４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上３８２番２	8年 36,500円 7年 36,900円 6年 37,400円	
住居表示		5年 37,900円	
地積	368㎡	4年 38,400円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ２		JR朝倉駅の南西方約6.8km 新川通バス停まで約250m
前面道路の状況	南東30m国道	調区(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		

基準地番号	高知（県）－３５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町南ヶ丘6丁目5番5	8年 62,000円 7年 61,500円 6年 61,000円	
住居表示		5年 60,500円	
地積	215㎡	4年 59,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅ＬＳ２		JR高知駅の南西方約7.6km 南ニュータウン7丁目バス停まで約130m
前面道路の状況	北6m市道	1低専(60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－３６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市栄田町3丁目808番	8年 148,000円 7年 - 6年 -	
住居表示	栄田町3丁目9-11	5年 -	
地積	135㎡	4年 -	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	一般住宅RC3		JR高知駅の東方約360m 栄田町バス停まで約260m
前面道路の状況	北6m市道	近商(80、300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ中、共同住宅も見られる区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－３７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町３丁目２３３番外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	はりまや町３－１３－２０	４年	JR高知駅の南東方約640m 蓮池町通バス停まで約240m
地積	139㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南8.2m市道	商業(90、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅が多い中心部の住宅地域		

基準地番号	高知（県）３－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北秦泉寺字吉弘216番	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR高知駅の北西方約2.4km 金谷橋バス停まで約550m
地積	1,080㎡		
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	北0.9m未舗装道路	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる熟成度の高い地域		

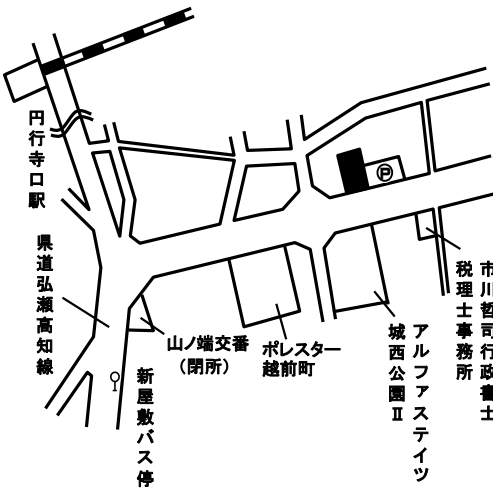
基準地番号	高知（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市和泉町３２４番	8年 <u>118,000円</u> 7年 <u>118,000円</u> 6年 <u>118,000円</u> 5年 <u>118,000円</u> 4年 <u>118,000円</u>	
住居表示	和泉町３－２４		
地積	195㎡		
形状	1:2.5		
利用の現況	店舗兼住宅RC4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	JR高知駅の北西方約680m 和泉町バス停まで約120m
前面道路の状況	北20m市道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		

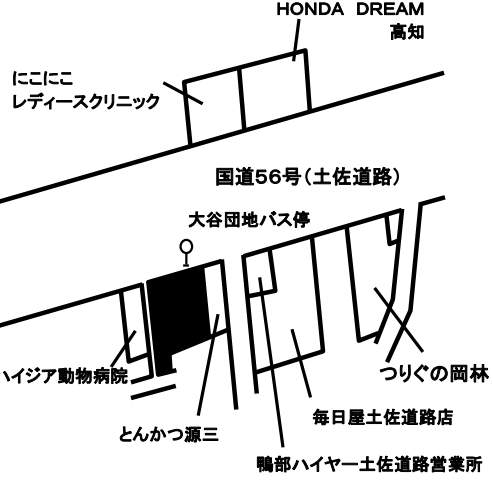
基準地番号	高知（県）５－２	1㎡当たりの価格	主要地方道 桂浜宝永線 ニイダオート 三里郵便局 四国銀行 三里文化会館前 バス停
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1 6 4 9 番 2 7	8 年 <u>41,100円</u> 7 年 <u>41,600円</u> 6 年 <u>42,200円</u> 5 年 <u>42,700円</u> 4 年 <u>43,300円</u>	
住居表示			
地積	1 3 9 ㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東 1 6 m 県道、北側道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		

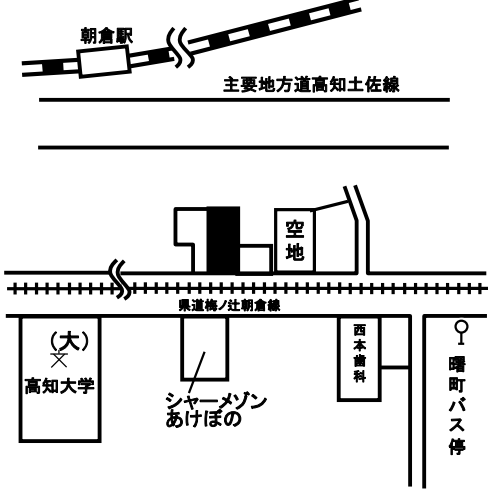
JR高知駅の南東方約8.8km
三里文化会館前バス停まで約90m

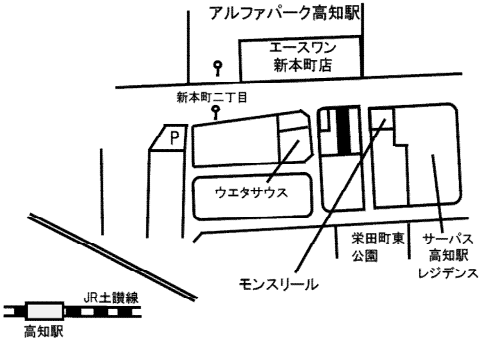
基準地番号	高知（県）５－３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々字石神 2番18	8年 <u>119,000円</u> 7年 <u>119,000円</u> 6年 <u>119,000円</u> 5年 <u>119,000円</u> 4年 <u>119,000円</u>	
住居表示			
地積	102㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	空地		
前面道路の状況	東11m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

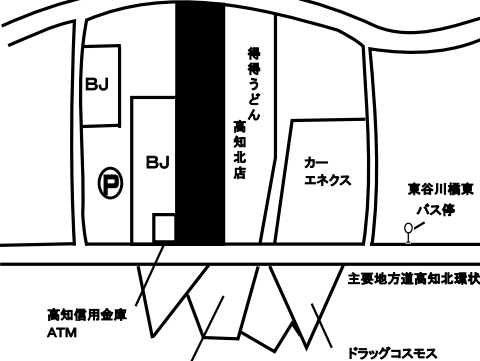
JR円行寺口駅の北西方約400m
中万々バス停に近接

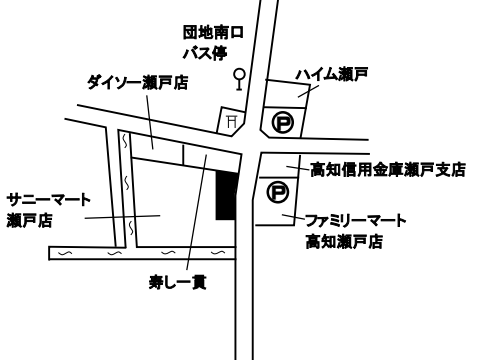
基準地番号	高知（県）５－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市越前町２丁目９番２	8年 <u>131,000円</u> 7年 <u>130,000円</u> 6年 <u>129,000円</u> 5年 <u>128,000円</u> 4年 <u>128,000円</u>	
住居表示	越前町２－１２－５		
地積	165㎡		
形状	1：2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所Ｓ２		
前面道路の状況	南20m市道	近商（80、300）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域		JR円行寺口駅の南東方約570m 新屋敷バス停まで約200m

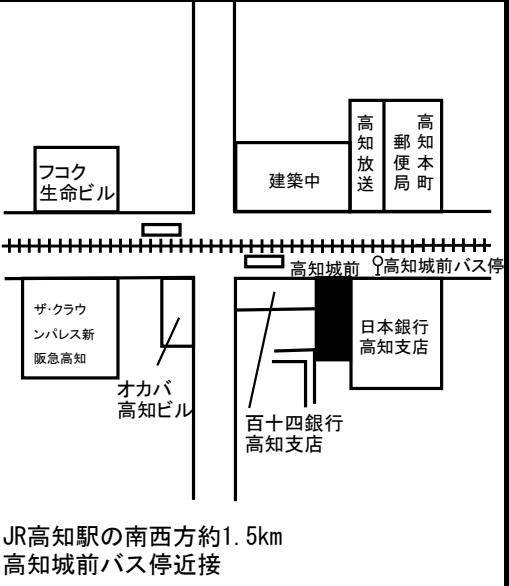
基準地番号	高知（県）５－５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ己138番5外	8年 <u>89,500円</u> 7年 <u>89,500円</u> 6年 <u>89,500円</u> 5年 <u>89,500円</u> 4年 <u>89,500円</u>	
住居表示			
地積	1,819㎡		
形状	不整形1：1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗Ｓ１		
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商（80、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域		JR朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近隣

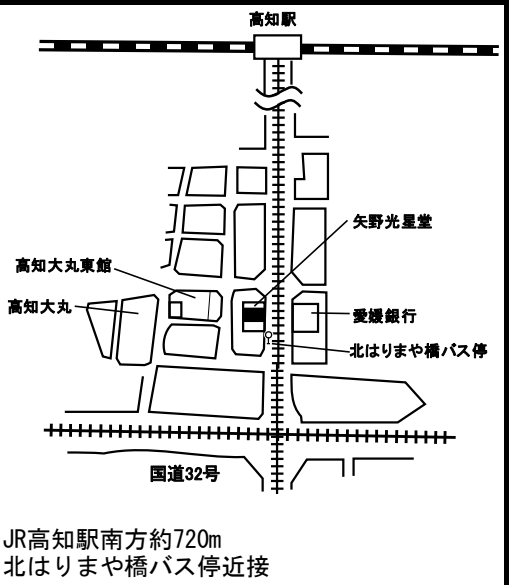
基準地番号	高知（県）５－６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町１丁目４番３外	8年 <u>81,700円</u> 7年 <u>81,800円</u> 6年 <u>82,000円</u> 5年 <u>82,300円</u> 4年 <u>83,000円</u>	
住居表示	曙町１－６－４		
地積	121㎡		
形状	1：2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ４		
前面道路の状況	南10.5m県道	近商（80、200）	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗等と住宅が混在する電車通り沿いの近隣商業地域		JR朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m

基準地番号	高知（県）５－７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町２丁目 ２５１３番外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示	新本町２－５－１３	４年	JR高知駅の北東方約400m 新本町二丁目バス停まで70m
地積	162㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所S2		
前面道路の状況	北16m市道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗を中心とする区画整理地区内の商業地域		

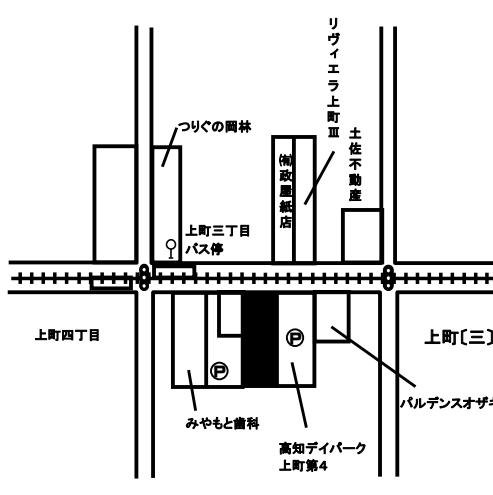
基準地番号	◆高知（県）５－８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鑛砲築地 122番1外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m
地積	1,049㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

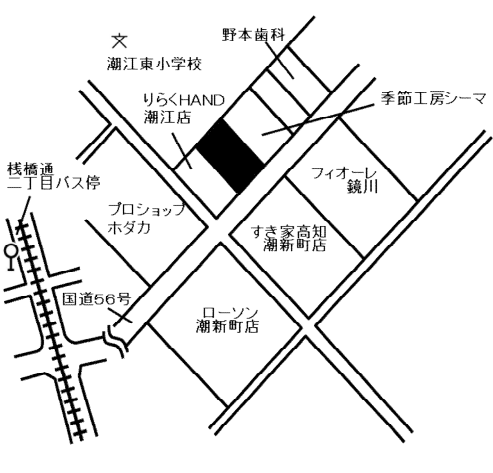
基準地番号	高知（県）５－９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町３丁目 12番1	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	JR高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m
地積	933㎡		
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	東22m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知（県）５－１０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町３丁目６５番	8年 259,000円 7年 255,000円 6年 251,000円 5年 246,000円 4年 245,000円	
住居表示	本町３－３－３９		
地積	945㎡		
形状	不整形１：３	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所Ｓ８		
前面道路の状況	北３６ｍ国道、西側道	商業（８０、６００）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		
			JR高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停近接

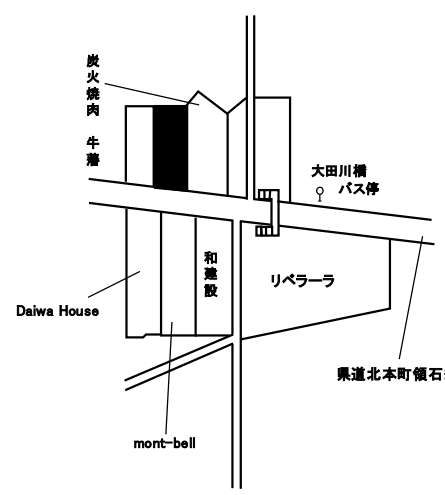
基準地番号	◆高知（県）５－１１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町１丁目１０８番	8年 222,000円 7年 220,000円 6年 218,000円 5年 216,000円 4年 216,000円	
住居表示	はりまや町１－３－１９		
地積	233㎡		
形状	不整形１：２	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗ＲＣ３		
前面道路の状況	東３６ｍ国道	商業（８０、５００）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		
			JR高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接

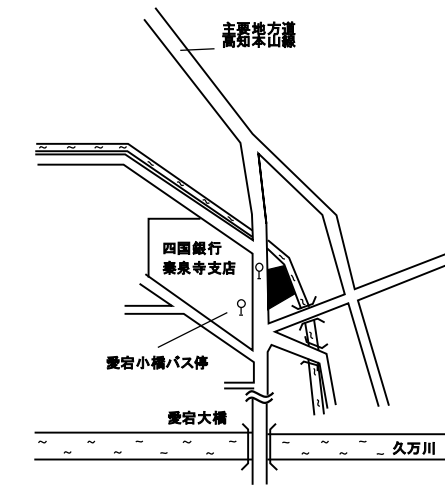
基準地番号	◆高知（県）５－１２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形５２番	8年 140,000円 7年 140,000円 6年 140,000円 5年 141,000円 4年 142,000円	
住居表示	升形３－９		
地積	83㎡		
形状	１：１	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３		
前面道路の状況	西１７ｍ市道	商業（８０、５００）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		
			JR入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m

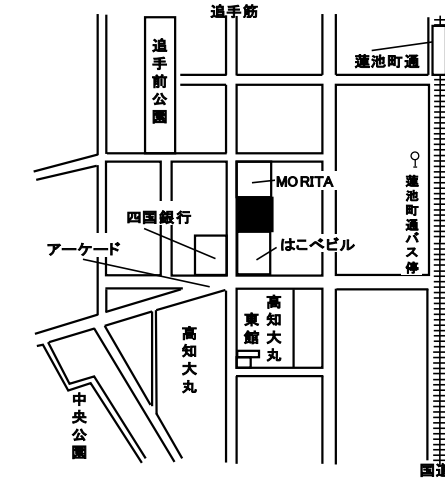
基準地番号	高知（県）５－１３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町４丁目 １５８番外	８年 <u>139,000円</u> ７年 <u>139,000円</u> ６年 <u>139,000円</u> ５年 <u>139,000円</u> ４年 <u>140,000円</u>	
住居表示	上町４－５－２５		
地積	291㎡		
形状	１：２.５	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３		JR円行寺口駅の南方約1.2km 上町三丁目バス停まで約90m
前面道路の状況	北３６m国道	商業（80、400） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		

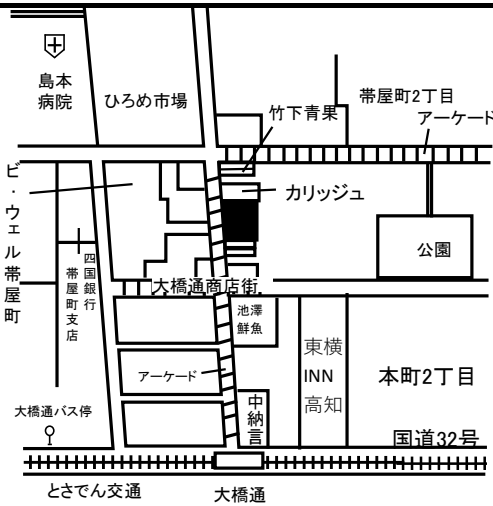
基準地番号	高知（県）５－１４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町２丁目 １１２番外	８年 <u>128,000円</u> ７年 <u>127,000円</u> ６年 <u>127,000円</u> ５年 <u>127,000円</u> ４年 <u>128,000円</u>	
住居表示	潮新町２－１－３０		
地積	504㎡		
形状	１：１.２	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗Ｓ１		JR高知駅の南東方約2.8km 横橋通二丁目バス停まで約570m
前面道路の状況	南東３２m国道	近商（80、300） 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模低層店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地		

基準地番号	高知（県）５－１５	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋１丁目 １１９番外	８年 <u>215,000円</u> ７年 <u>214,000円</u> ６年 <u>213,000円</u> ５年 <u>213,000円</u> ４年 <u>213,000円</u>	
住居表示	追手筋１－６－７		
地積	394㎡		
形状	１：２.５	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所ＲＣ５		JR高知駅の南西方約800m 蓮池町通バス停まで約330m
前面道路の状況	南２７m市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		

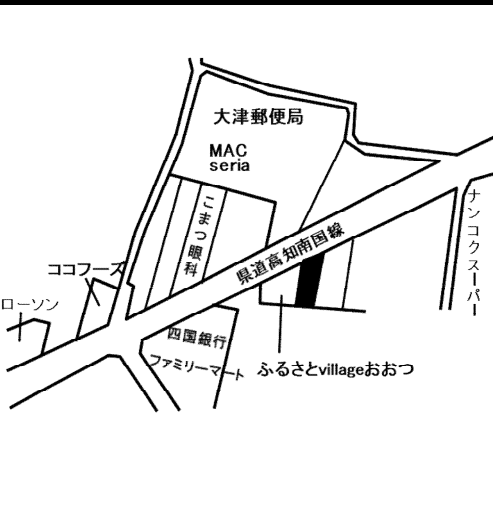
基準地番号	高知（県）５－１６	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町４丁目 １０５番２	８年 <u>150,000円</u> ７年 <u>149,000円</u> ６年 <u>148,000円</u>	
住居表示	北本町４－６－４０	５年 <u>148,000円</u> ４年 <u>148,000円</u>	
地積	816㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗Ｓ１		
前面道路の状況	南19m県道、背面道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

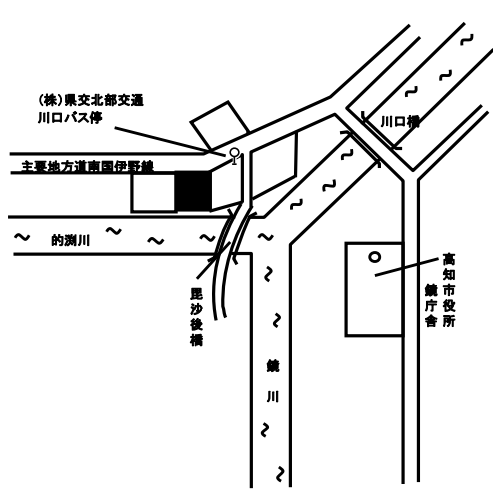
基準地番号	高知（県）５－１７	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町４丁目 １０２番７外	８年 <u>116,000円</u> ７年 <u>116,000円</u> ６年 <u>116,000円</u>	
住居表示	愛宕町４－１－２３	５年 <u>117,000円</u> ４年 <u>118,000円</u>	
地積	102㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ４		
前面道路の状況	西15m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

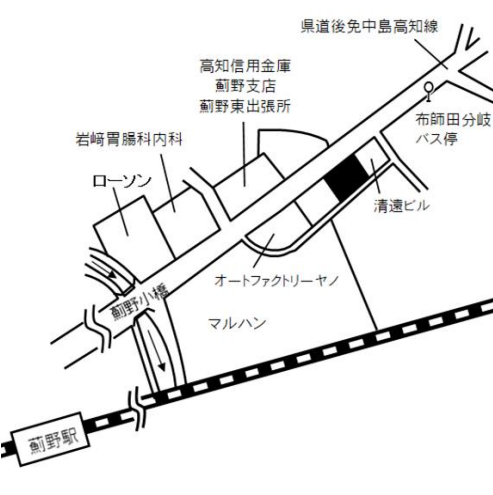
基準地番号	高知（県）５－１８	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町１丁目２７番	８年 <u>189,000円</u> ７年 <u>188,000円</u> ６年 <u>187,000円</u>	
住居表示	帯屋町１－２－８	５年 <u>187,000円</u> ４年 <u>187,000円</u>	
地積	96㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B		
前面道路の状況	西5m市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域		

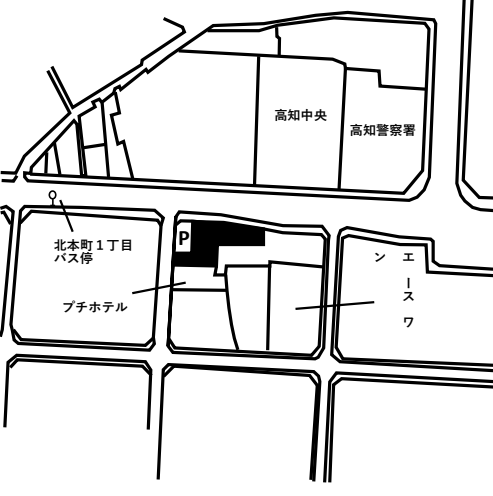
基準地番号	高知（県）５－１９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町２丁目 ２８番１	８年 <u>233,000円</u> ７年 <u>233,000円</u> ６年 <u>233,000円</u> ５年 <u>233,000円</u> ４年 <u>233,000円</u>	
住居表示	帯屋町２－１－２０		
地積	160㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅Ｓ４		
前面道路の状況	西11m市道	商業（80、500） 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域		JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m

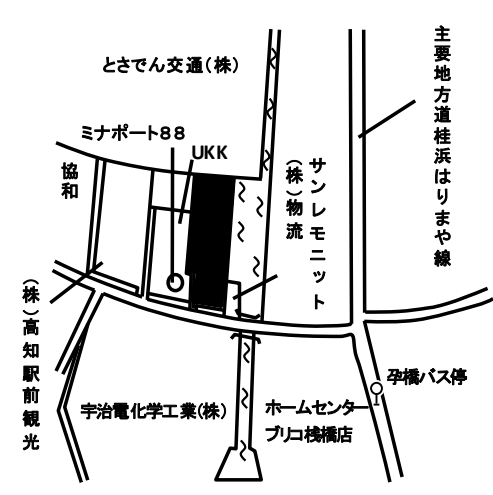
基準地番号	高知（県）５－２０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横内４５８番	８年 <u>107,000円</u> ７年 <u>107,000円</u> ６年 <u>107,000円</u> ５年 <u>107,000円</u> ４年 <u>107,000円</u>	
住居表示			
地積	132㎡		
形状	1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３		
前面道路の状況	北16m県道	2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域		JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接

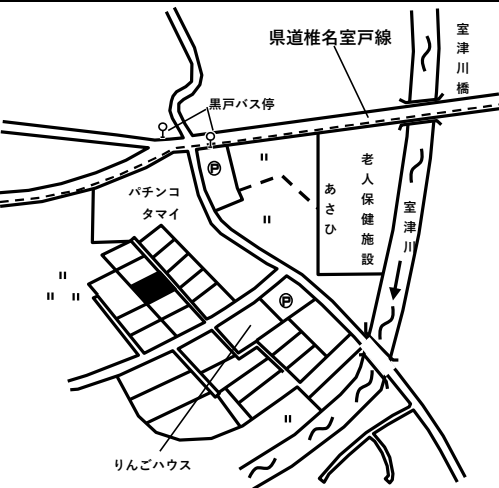
基準地番号	高知（県）５－２１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙 1024番3	８年 <u>75,200円</u> ７年 <u>75,200円</u> ６年 <u>75,200円</u> ５年 <u>75,200円</u> ４年 <u>75,300円</u>	
住居表示			
地積	303㎡		
形状	台形1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所Ｓ２		
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土佐大津駅の南西方約1.3km 大津領石通バス停まで約1.1km

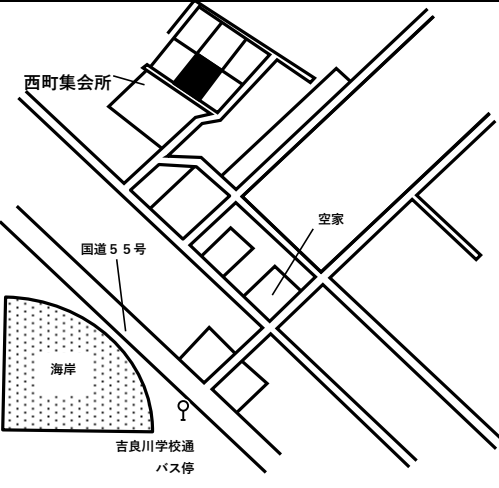
基準地番号	高知（県） 5－22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR高知商業前駅の北方約6.3km 川口バス停まで50m
地積	181㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B		
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	山間に店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域		

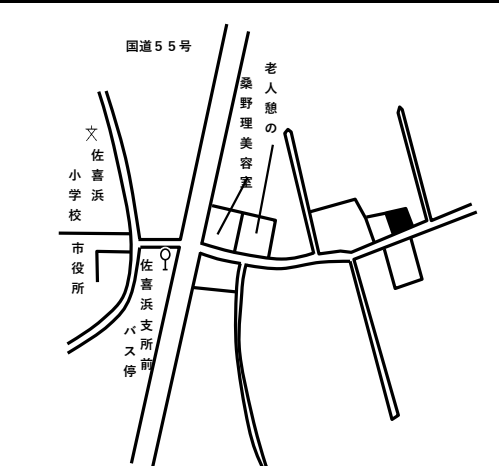
基準地番号	高知（県） 5－23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	一宮南町1-11-18	4年	JR薊野駅の北東方約340m 布師田分岐バス停まで約60m
地積	312㎡		
形状	台形1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3		
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

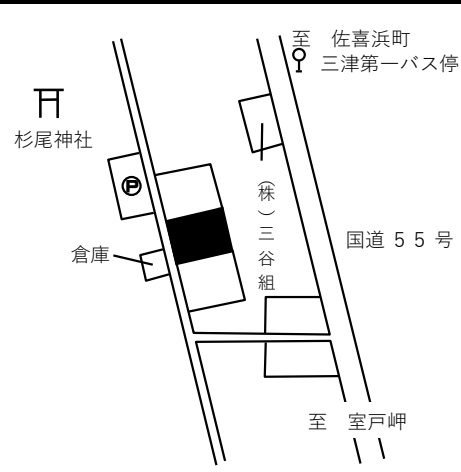
基準地番号	高知（県） 5－24	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町1丁目146番1外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	北本町1-8-19	4年	JR高知駅の南西方約380m 北本町一丁目バス停まで約90m
地積	512㎡		
形状	1.2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC4		
前面道路の状況	北19.9m市道、西側道	商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	高知駅周辺に事務所ビル、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域		

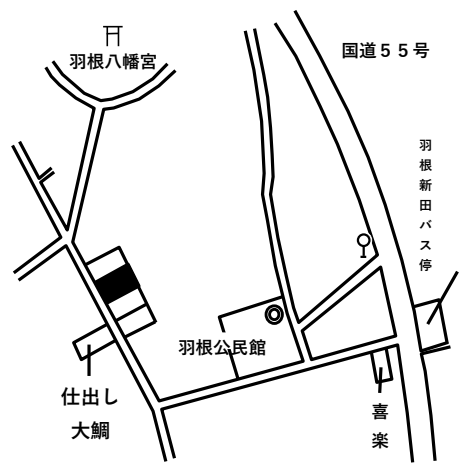
基準地番号	高知（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	棧橋通5－1－51	4年	JR高知駅の南方約3.5km 孕橋バス停まで約190m
地積	5,057㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域		

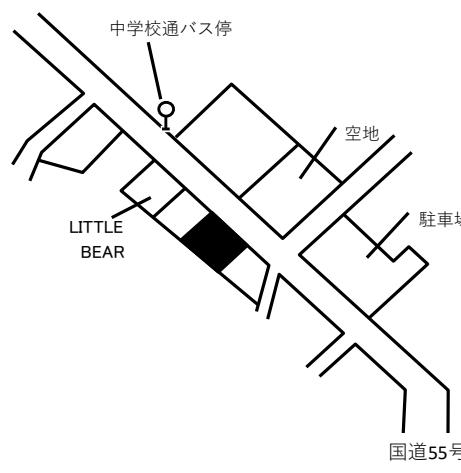
基準地番号	室戸（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	8年 17,600円	
		7年 17,800円	
		6年 18,000円	
住居表示		5年 18,200円	
地積	105㎡	4年 18,400円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約25km 黒戸バス停まで約150m
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

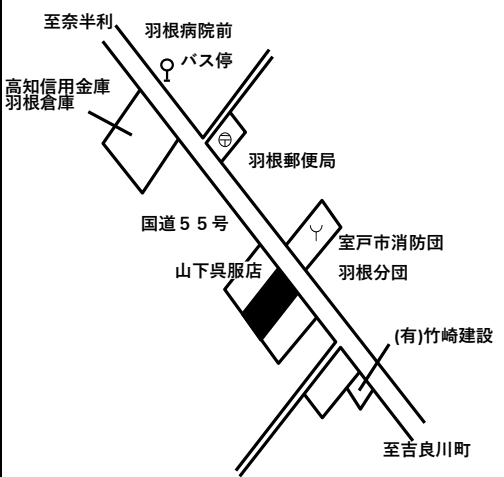
基準地番号	室戸（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	8年 11,500円	
		7年 11,700円	
		6年 11,900円	
住居表示		5年 12,100円	
地積	116㎡	4年 12,300円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約15km 吉良川学校通バス停まで約300m
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		

基準地番号	室戸（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1625番2外	8年 10,400円	
		7年 10,600円	
		6年 10,800円	
住居表示		5年 11,000円	
地積	151㎡	4年 11,200円	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		

基準地番号	室戸（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	8年 9,300円	
		7年 9,400円	
		6年 9,500円	
		5年 9,600円	
住居表示		4年 9,700円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約29km 三津第一バス停まで約350m
地積	404㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

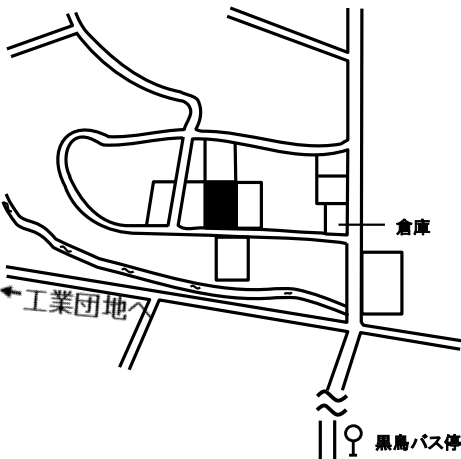
基準地番号	室戸（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	8年 10,000円	
		7年 10,200円	
		6年 10,400円	
		5年 10,600円	
住居表示		4年 10,800円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.9km 羽根新田バス停まで約360m
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

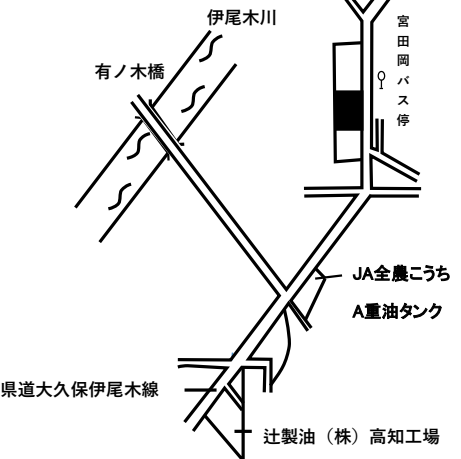
基準地番号	室戸（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	8年 25,800円	
		7年 26,300円	
		6年 26,800円	
		5年 27,200円	
住居表示		4年 27,600円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km 中学校通バス停に近接
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:1.5		
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3		
前面道路の状況	北東12m国道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

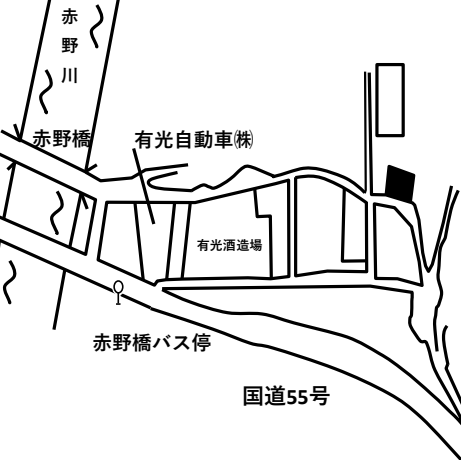
基準地番号	室戸（県）５－２	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 １２７１番１	８年	12,700円	
		7年	12,900円	
		6年	13,100円	
住居表示		5年	13,300円	
地積	343㎡	4年	13,500円	
形状	台形１：２.５	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	医院兼住宅ＲＣ２			
前面道路の状況	北東9m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.7km 羽根病院前バス停まで約190m		

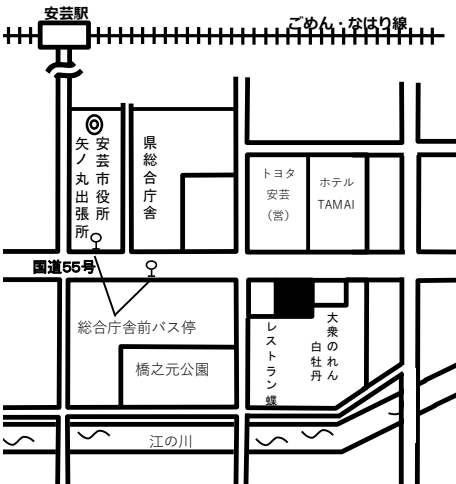
基準地番号	安芸（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	8年 43,900円	
		7年 44,400円	
		6年 45,000円	
住居表示	矢ノ丸3－9－14	5年 45,600円	
地積	127㎡	4年 46,200円	
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	北6m市道	(都) (70、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m	

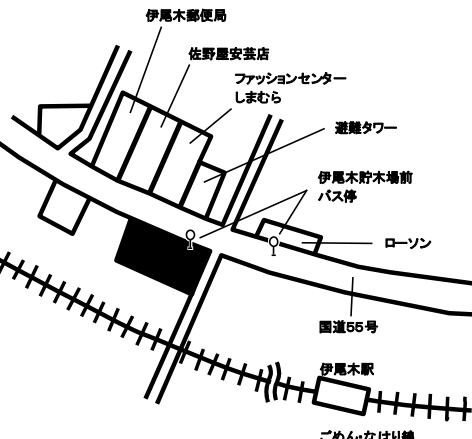
基準地番号	安芸（県）－２	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市宝永町４７２番６外	８年		<u>31,800円</u>
		７年		<u>32,100円</u>
		６年		<u>32,400円</u>
住居表示		５年		<u>32,700円</u>
地積	１７０㎡	４年		<u>33,100円</u>
形状	１：１.２	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W１			
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北東方約310m あき総合病院バス停まで約200m	

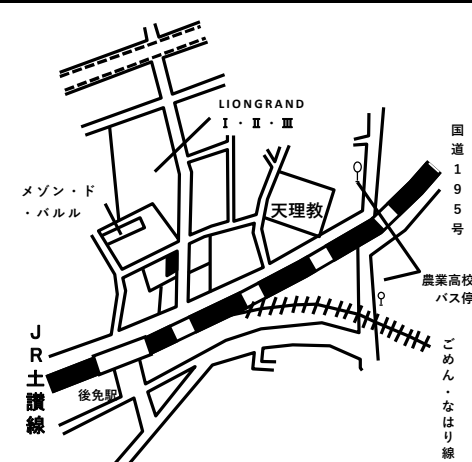
基準地番号	安芸（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ甲 2番17	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北方 約1.1km 黒鳥バス停まで約400m
地積	186㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	安芸（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ヶ本 1894番3	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方約1.4km 宮田岡バス停に近接
地積	193㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東7m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅 地域		

基準地番号	安芸（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約260m
地積	132㎡		
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西5.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		

基準地番号	安芸（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸１丁目 ７０４番	８年 52,200円 ７年 53,200円 ６年 54,200円	
住居表示	矢ノ丸１－７－３	５年 55,200円	
地積	144㎡	４年 56,200円	
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北15m国道	(都) (70、400)	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m 総合庁舎前バス停まで約90m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの 中心的商業地域		

基準地番号	安芸（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字蝦地東 492番15外	８年 28,400円 ７年 28,600円 ６年 28,800円	
住居表示		５年 29,100円	
地積	897㎡	４年 29,400円	
形状	台形2.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼工場S2		
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」	土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m 伊尾木貯木場前バス停に近接
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域		

基準地番号	南国（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市東山町１丁目 1483番3外	８年 44,600円 ７年 44,400円 ６年 44,200円	
住居表示	東山町１－３－８	５年 44,000円	
地積	128㎡	４年 44,000円	
形状	台形2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居 (60、200)	JR後免駅の北東方約200m 農業高校通バス停まで約270m
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

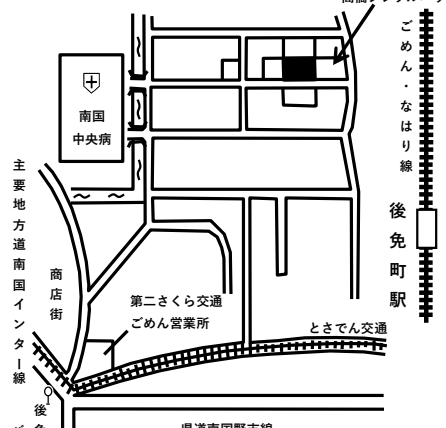
基準地番号	南国（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田甲 1 1 0 0 番 4	8 年	<u>67,000円</u>
		7 年	<u>66,500円</u>
		6 年	<u>66,000円</u>
		5 年	<u>65,500円</u>
		4 年	<u>65,000円</u>
住居表示			
地積	1 8 1 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北4. 3m市道	1 低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		



シティーハイム上ノ坪
レオパレス21
造成中
南国税務署前
バス停
南国市庁舎
榎田町 公民館
主要地方道
南国インター線

土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m
南国税務署前バス停まで約630m

基準地番号	◆南国（県）－3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	8年 70,500円
		7年 69,700円
		6年 68,900円
住居表示	西野田町1－5－12	5年 68,400円
地積	158㎡	4年 68,000円
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南4.5m市道	
供給施設の状況	水道、下水	1住居 (60、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



高橋シンプルハウス
ごめん・なはり線
後免町駅
主要地方道南国インター線
商店街
第二さくら交通
ごめん営業所
とさでん交通
南国中央病院
後免東町バス停
県道南国野市線

土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約490m
後免東町バス停まで約330m

基準地番号	南国（県）－ 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市大桶字永道甲 1 5 1 9 番 1 3 外	8 年 76,500円
		7 年 76,000円
		6 年 75,500円
住居表示		5 年 75,000円
地積	1 1 2 ㎡	4 年 75,000円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W 2	
前面道路の状況	東5.3m道路	1 中専 (60、200)
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利 用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	

主要
地方道
南国
インター
線

ルミエールなんごく
JA 葬祭

ローソン
南国大篠店

♀
大篠農協前バス停

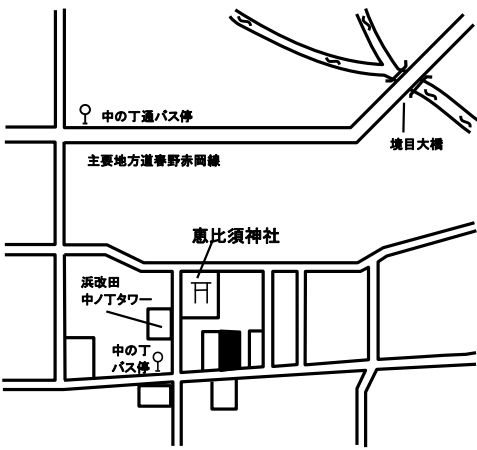
新川
児童
公園

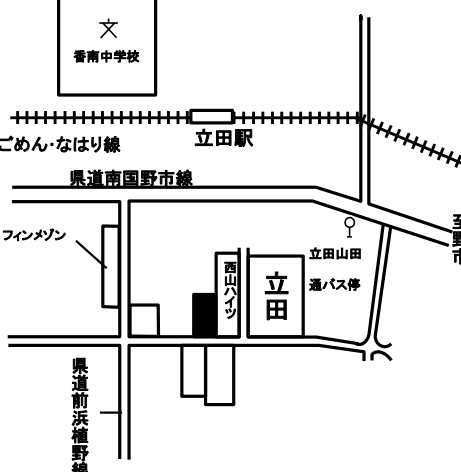
みもと
歯科

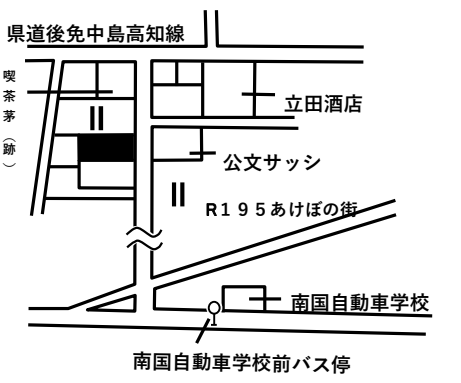
キッサ
あいどる

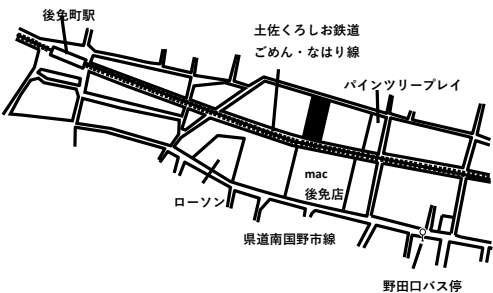
ヘアーサロン
ヤスモト

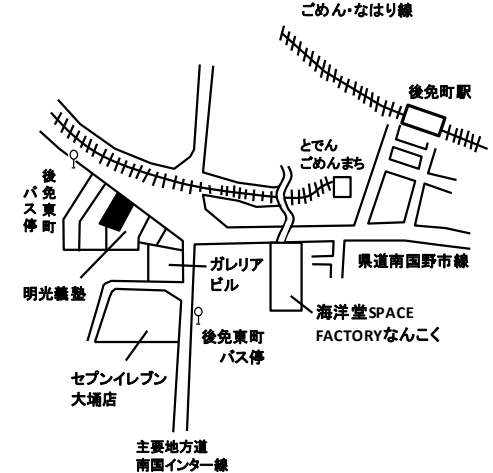
土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約1.1km
大篠農協前バス停まで約250m

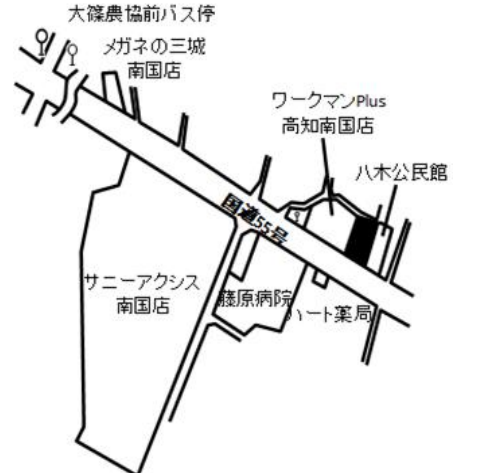
基準地番号	南国（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 2 5 6 番 2	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m
地積	3 2 1 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 4 m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市立田字鏡田 8 4 7 番 1	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立田山田通バス停まで約190m
地積	2 9 7 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 4 m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	南国（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小竈字西土居 5 2 6 番 3 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	J R 後免駅の北西方約 2 km 南国自動車学校前バス停まで約900m
地積	2 8 2 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東 4 m市道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		

基準地番号	南国（県） 3－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字門田 甲 7 5 3 番 4	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道後免町駅の東方約320m 野田口バス停まで約320m
地積	1, 0 7 4 ㎡		
形状	1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	北 4 m市道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		

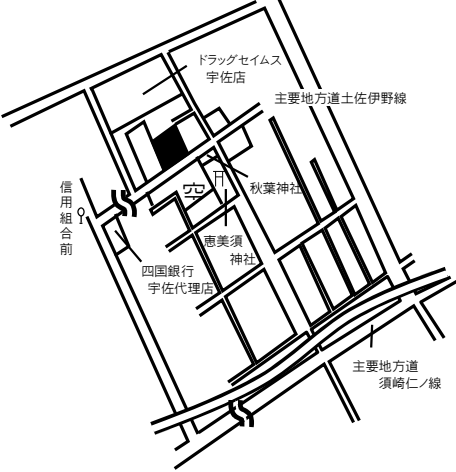
基準地番号	南国（県） 5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字野岸 甲 1 7 0 5 番 7 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道後免町駅の西方約450m 後免東町バス停近接
地積	1 9 1 ㎡		
形状	台形 1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅 S 3		
前面道路の状況	北東 2 0 m県道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		

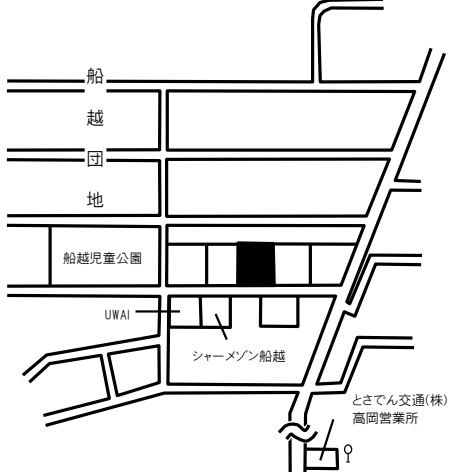
基準地番号	◆南国（県） 5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後 乙 9 8 8 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km 大篠農協前バス停まで約510m
地積	5 3 5 ㎡		
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗 L S 1		
前面道路の状況	南 2 1 m国道、背面道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		

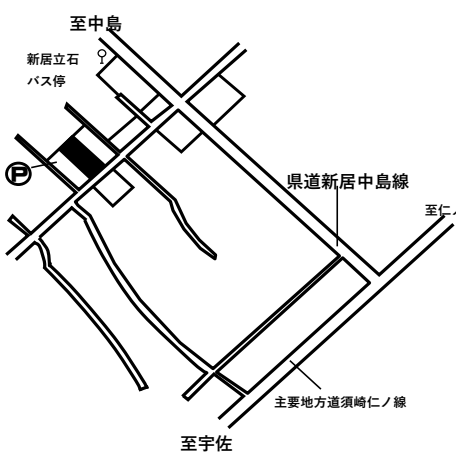
基準地番号	南国（県）５－３	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接
地積	715㎡		
形状	2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	南21m国道、西側道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		

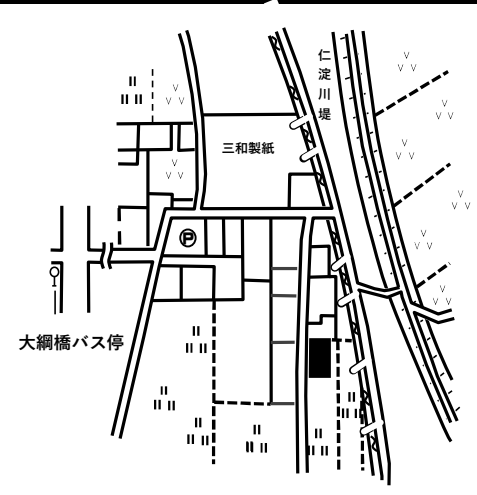
基準地番号	南国（県）５－４	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR土佐長岡駅の南西方約800m 農業高校通バス停まで約1km
地積	388㎡		
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		

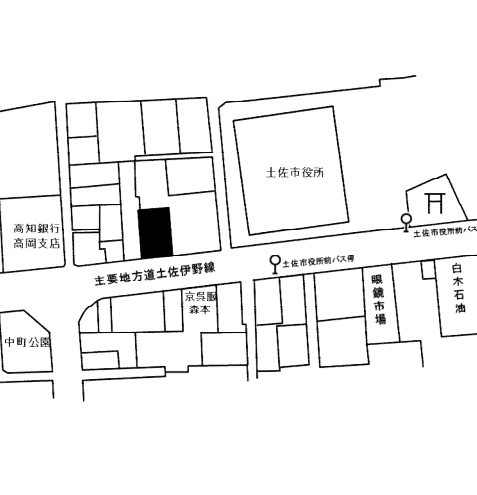
基準地番号	土佐（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR伊野駅の南方約6.9km 高岡小学校前バス停まで約130m
地積	165㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域		

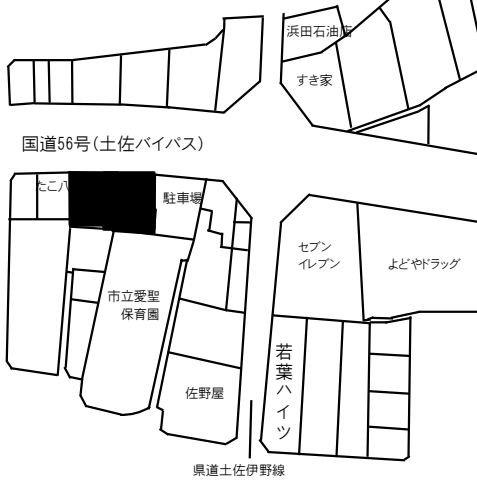
基準地番号	土佐（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1 8 1 6 番 2	8 年 22,600円	
		7 年 22,900円	
		6 年 23,200円	
住居表示		5 年 23,500円	
地積	1 6 5 ㎡	4 年 24,000円	JR伊野駅の南方約13km 信用組合前バス停まで約140m
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域		

基準地番号	土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町宇船越 乙 7 9 0 番 8 1	8 年 30,100円	
		7 年 30,200円	
		6 年 30,400円	
住居表示		5 年 30,600円	
地積	2 0 0 ㎡	4 年 31,000円	JR伊野駅の南西方約9.3km 高岡営業所バス停まで約320m
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5.8m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市新居字十僧 6 4 9 番 1	8 年 13,500円	
		7 年 13,700円	
		6 年 13,900円	
住居表示		5 年 14,100円	
地積	1 5 7 ㎡	4 年 14,400円	JR伊野駅の南方約14km 新居立石バス停まで約90m
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域		

基準地番号	土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原 丙 4 1 1 番 3 外	8 年 28,300円	
		7 年 28,400円	
		6 年 28,500円	
住居表示		5 年 28,600円	
地積	2 9 6 ㎡	4 年 28,700円	JR伊野駅の南方約6.4km 大綱橋バス停まで約500m
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	西2.5m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域		

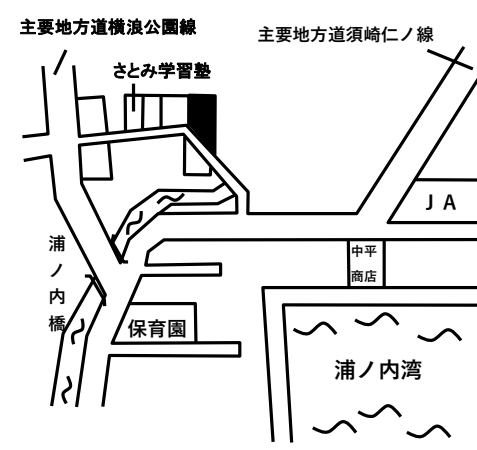
基準地番号	土佐（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字南横町東側 甲 1 8 8 5 番 4	8 年 56,900円	
		7 年 57,300円	
		6 年 57,800円	
住居表示		5 年 —	
地積	2 2 3 ㎡	4 年 —	JR伊野駅の南西方約7.0km 土佐市役所前バス停まで約100m
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S 3		
前面道路の状況	南 1 5 m 県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗・市役所等が見られる県道沿いの商業地域		

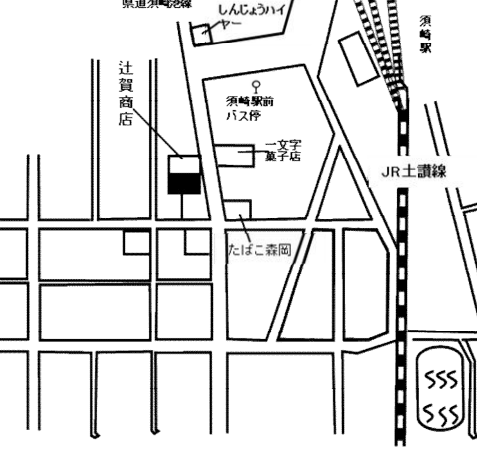
基準地番号	土佐（県） 5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字光長 乙 3 3 5 8 番 1 外	8 年 53,000円	
		7 年 53,200円	
		6 年 53,500円	
住居表示		5 年 54,000円	
地積	1 1 1 3 ㎡	4 年 —	J R 伊野駅の南西方約6.2km 高岡小学校前バス停まで約350m
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗・事務所・倉庫S 2		
前面道路の状況	北 3 2 m 国道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種規模の店舗が見られる国道沿いの路線商業地域		

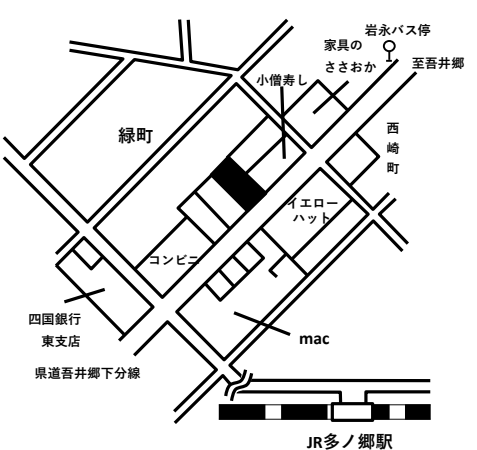
基準地番号	須崎（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浜町2丁目238番	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	浜町2-7-16	4年	
地積	135㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.2m市道	(都)(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域		

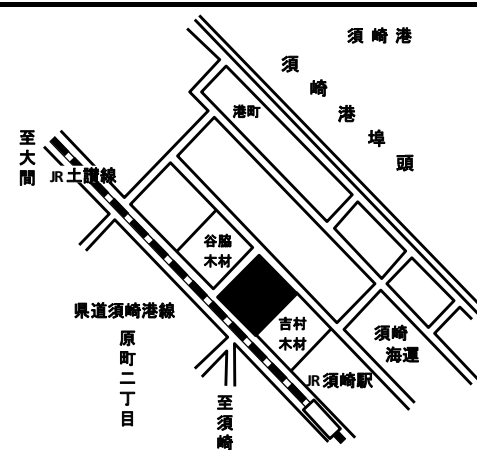
基準地番号	須崎（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市山手町213番	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	山手町13-30	4年	
地積	145㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m市道	(都)(60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

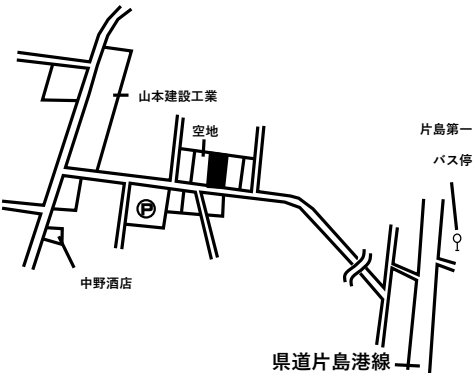
基準地番号	須崎（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	妙見町7-27	4年	
地積	233㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	(都)(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域		

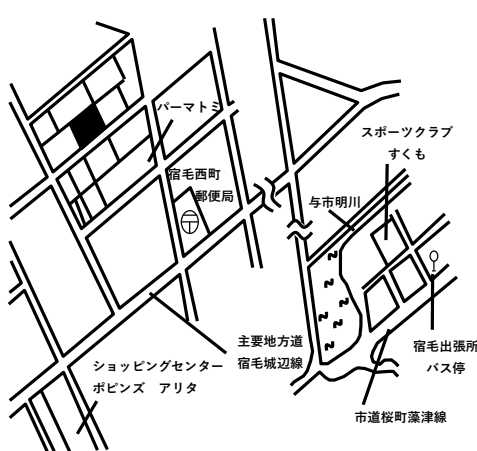
基準地番号	須崎（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ 140 番 1	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR多ノ郷駅の東方約8.3km
地積	200㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m県道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域		

基準地番号	須崎（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市原町 1 丁目 199 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示	原町 1－ 5－ 25	4 年	JR須崎駅の南西方約140m 須崎駅前バス停まで約80m
地積	146㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫W2		
前面道路の状況	東7.8m県道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域		

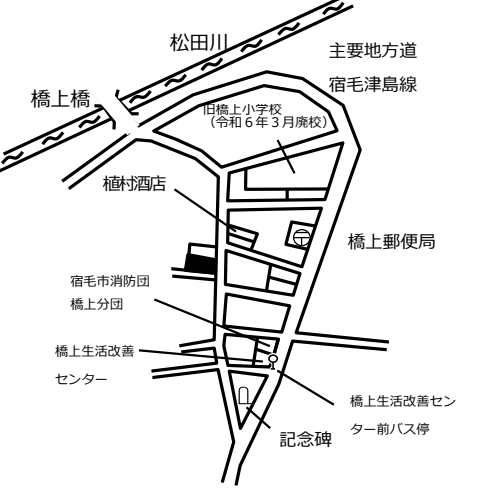
基準地番号	須崎（県） 5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市緑町 132 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示	緑町 9－ 27	4 年	JR多ノ郷駅の北西方約480m 岩永バス停まで約140m
地積	497㎡		
形状	1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所RC4		
前面道路の状況	南東16m県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	須崎（県） 9－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市港町84番外	8年		<u>6,560円</u>
		7年		<u>6,580円</u>
		6年		<u>6,600円</u>
住居表示		5年		<u>6,630円</u>
地積	3, 396㎡	4年		<u>6,680円</u>
形状	1：1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場			
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域		JR須崎駅の北東約1km	

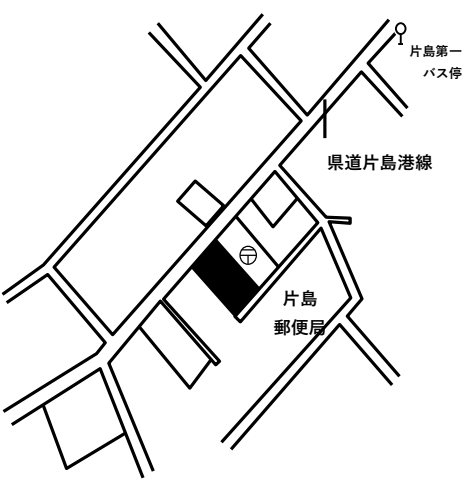
基準地番号	宿毛（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島 7 3 0 番	8 年 <u>11,600円</u>	
		7 年 <u>11,900円</u>	
		6 年 <u>12,200円</u>	
住居表示	片島 1 3 － 3 4	5 年 <u>12,500円</u>	
地積	2 0 5 ㎡	4 年 <u>12,800円</u>	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南4.3m市道	(都) 1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km 片島第一バス停まで約460m

基準地番号	宿毛（県）－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	8年		17,200円
		7年		17,500円
		6年		17,800円
住居表示	西町1－14－7	5年		18,100円
地積	241㎡	4年	18,400円	
形状	1：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東6m市道	(都) 1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の西方約2.8km 宿毛出張所バス停まで約1.9km	

基準地番号	宿毛（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字尾崎山502番33	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約7.5km 福良橋バス停まで約200m
地積	102㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が多い臨海部の住宅地域		

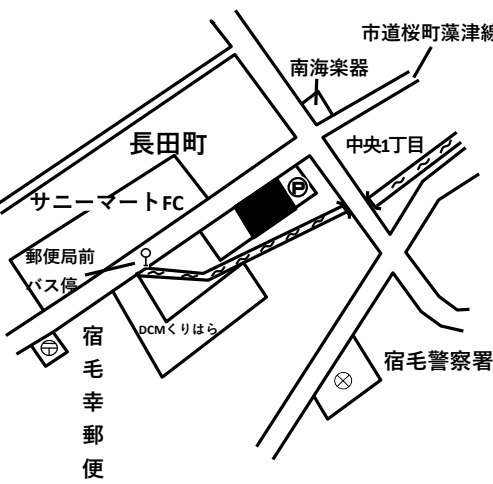
基準地番号	宿毛（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km 橋上生活改善センター前バス停まで約180m
地積	347㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	宿毛（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	平田町東平1-11-6	4年	土佐くろしお鉄道工業団地駅の北東方約1.6km 東中学校前バス停まで約540m
地積	270㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6.3m市道	(都) 1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	宿毛（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島７１番	８年	<u>18,900円</u>
		７年	<u>19,400円</u>
		６年	<u>19,900円</u>
		５年	<u>20,500円</u>
		４年	<u>21,100円</u>
住居表示	片島１－５８－１		
地積	１７４㎡		
形状	１：２.５		
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ３	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北西９ｍ県道、背面道	(都) 近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域		

土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km
片島第一バス停まで約90m

基準地番号	宿毛（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市幸町３３４７番１	８年	35,900円
		7年	37,000円
		6年	38,100円
		5年	39,400円
		4年	40,700円
住居表示	幸町２－５７		
地積	269㎡		
形状	1.5：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ２		
前面道路の状況	北西16m市道	(都) 近商(80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域		

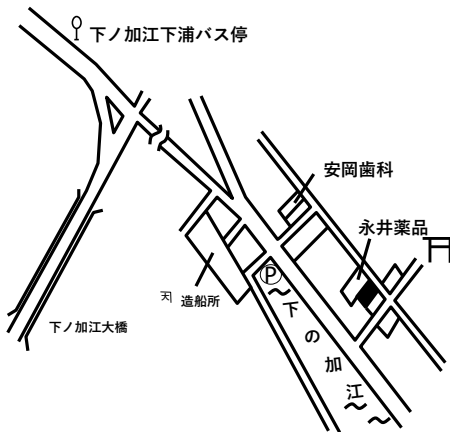


土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m
郵便局前バス停まで約60m

基準地番号	土佐清水（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市汐見町 4 6 1 番 5	8 年 <u>21,400円</u>	
		7 年 <u>21,700円</u>	
		6 年 <u>22,000円</u>	
住居表示	汐見町 7 － 1 4	5 年 <u>22,300円</u>	
地積	1 1 5 ㎡	4 年 <u>22,700円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2	(都) (70、300)	
前面道路の状況	北 6 m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利 用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅 地域		

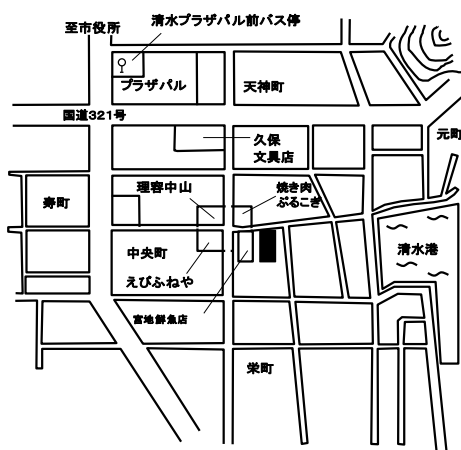
基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市グリーンハイツ 4 1 6 番 4 3 7	8 年 <u>21,000円</u>	
		7 年 <u>21,000円</u>	
		6 年 <u>21,000円</u>	
住居表示	グリーンハイツ 1 8 － 1 9	5 年 <u>21,000円</u>	
地積	2 4 6 ㎡	4 年 <u>21,000円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北 6 m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 市営アパート前バス停まで約230m

基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 2 0 3 番 1	8 年		7,370円
		7 年		7,440円
		6 年		7,510円
住居表示		5 年		7,580円
地積	4 2 8 ㎡	4 年	7,650円	
形状	台形1.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 1			
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既存住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 海底館前バス停まで約250m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下夕小路 2 1 4 番 1 2	8 年		16,400円
		7 年		16,600円
		6 年		16,800円
住居表示		5 年		17,000円
地積	1 0 9 ㎡	4 年	17,200円	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既存住宅地域			
			土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 2 6 4 番口	8 年 <u>10,900円</u>	
		7 年 <u>11,100円</u>	
		6 年 <u>11,300円</u>	
住居表示		5 年 <u>11,500円</u>	
地積	8 2 ㎡	4 年 <u>11,700円</u>	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅 地域		

土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km
中ノ浜バス停まで約130m

基準地番号	土佐清水（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市中央町 1 3 0 番外	8 年 26,400円		
		7 年 26,800円		
		6 年 27,200円		
住居表示	中央町 4－ 5	5 年 27,600円		
地積	1 4 4 ㎡	4 年 28,000円	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザパル前バス停まで約240m	
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W 2			
前面道路の状況	北 8 m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域			

基準地番号	土佐清水（県） 5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 2 1 4 番 7	8 年 14,200円	
		7 年 14,400円	
		6 年 14,600円	
住居表示		5 年 14,800円	
地積	1 2 6㎡	4 年 15,000円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B		
前面道路の状況	北西 8 m 県道	(都) (70、300) 国立公・特別	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域		

土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km
足摺岬バス停に近接

基準地番号	四万十（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	8年	<u>41,400円</u>
		7年	<u>41,400円</u>
		6年	<u>41,400円</u>
住居表示	右山天神町2－7	5年	<u>41,400円</u>
地積	196㎡	4年	<u>41,400円</u>
形状	1：3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利 用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住 宅地域		

土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約450m
太平寺通バス停まで約180m

基準地番号	四万十（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同田黒 1 丁目 1 7 1 1 番 1 1	8 年 <u>29,200円</u>	
		7 年 <u>29,200円</u>	
		6 年 <u>29,200円</u>	
住居表示	具同田黒 1－6－1 4	5 年 <u>29,200円</u>	
地積	1 9 5 ㎡	4 年 <u>29,200円</u>	
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.6km 東大沢バス停まで約200m

基準地番号	四万十（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2 6 1 3 番 7	8 年	22,800円
		7 年	22,900円
		6 年	23,000円
住居表示		5 年	23,200円
地積	1 9 6 ㎡	4 年	23,400円
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西 4 m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利 用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

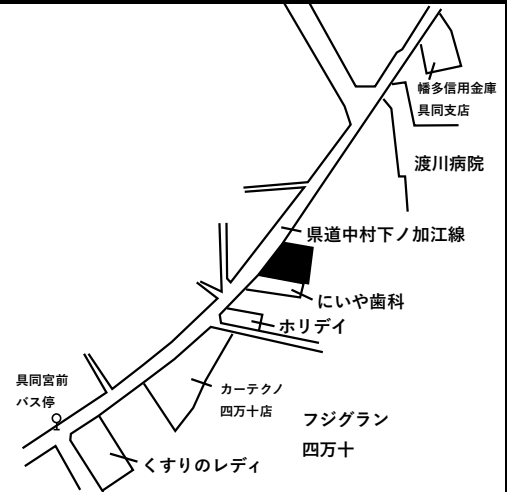
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約3km
安並運動公園ロータリーバス停まで約80m

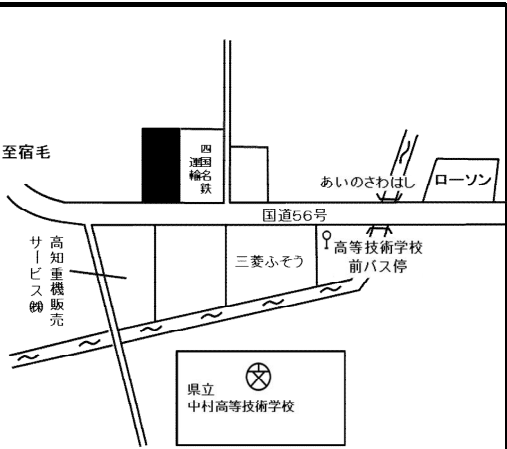
基準地番号	四万十（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1 4 2 5 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km 下田局通バス停まで約100m
地積	2 1 9 ㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西 4 m 市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成 住宅地域		

基準地番号	四万十（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市蕨岡字岡本前甲 2 9 6 番 6	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道中村駅の北方約8.2km 四万十市デマンド交通近接
地積	4 6 2 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東6.3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほか事業所等が見られる既成住宅地域		

基準地番号	四万十（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高 2 6 2 2 番 3 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR江川崎駅の南東方約1.3km バス路線（自由乗降）近接
地積	2 2 9 ㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東 6 m 市道、三方路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		

基準地番号	四万十（県） 5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示	右山五月町9－20	5年	
地積	210㎡	4年	61,000円
形状	1：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	南西18m国道	(都) 商業 (80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m 太平寺通バス停まで約70m

基準地番号	四万十（県） 5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字ツク田2243番6外	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	784㎡	4年	35,400円
形状	台形1：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	北西10.5m県道	(都) 準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに店舗等が建ち並ぶ商業地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約700m 具同宮前バス停まで約170m

基準地番号	四万十（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	598㎡	4年	19,600円
形状	1：3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南9.1m国道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域		土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km 高等技術学校前バス停まで約160m

基準地番号	香南（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1 8 8 2 番 2	8 年	21,700円
		7 年	21,900円
		6 年	22,100円
住居表示		5 年	22,400円
地積	1 2 0 ㎡	4 年	22,700円
形状	台形 1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東4.1m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m
香南警察署前バス停まで約300m

基準地番号	香南（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	8 年	<u>21,300円</u>
		7 年	<u>21,500円</u>
		6 年	<u>21,700円</u>
		5 年	<u>21,900円</u>
住居表示		4 年	<u>22,100円</u>
地積	215㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	北西9.7m県道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		

至野市町

至岸本

徳王子

新店バス停

百田商店

県道山北岸本
停車場線

上田設備

土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km
新店バス停まで約110m

基準地番号	香南（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	8 年	21,100円
		7 年	21,400円
		6 年	21,700円
		5 年	22,000円
		4 年	22,200円
住居表示			
地積	206㎡		
形状	1：3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.6m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

ヘアーサロンキタムラ

陸上自衛隊 高知駐屯地
(跡地)

岸本小学校前
バス停

和田自動車修理工場

国道55号

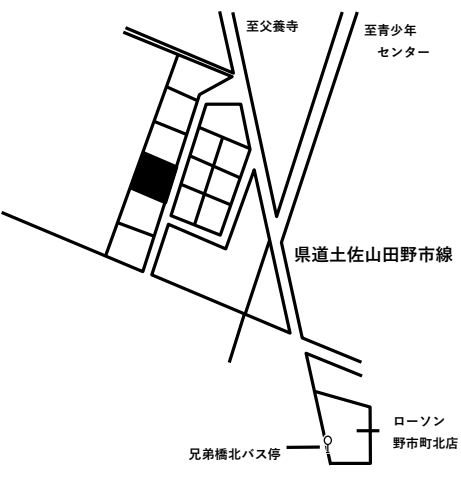
土佐くろしお鉄道

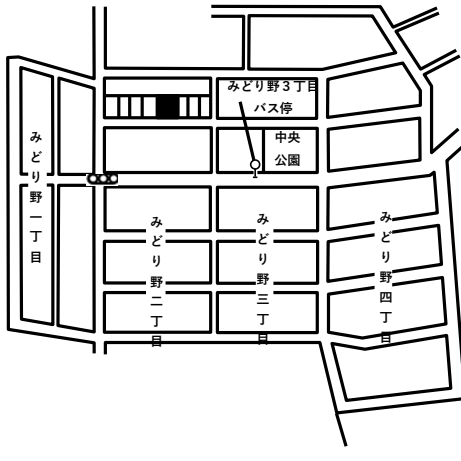
扶桑板金工業

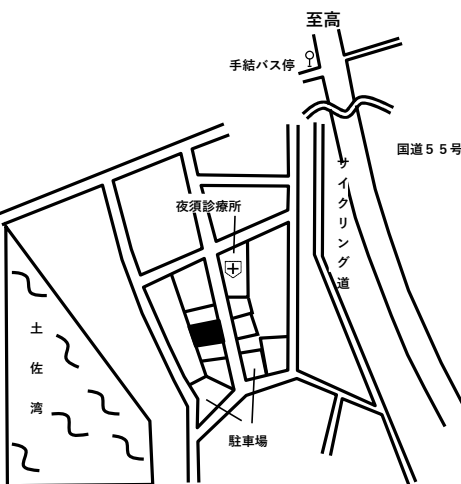
香我美駅

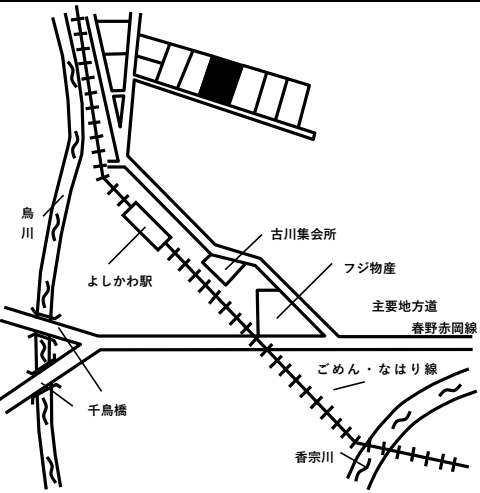
岸本川

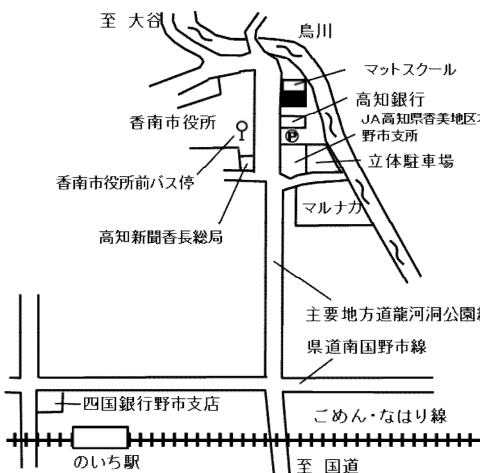
土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m
岸本小学校前バス停まで約140m

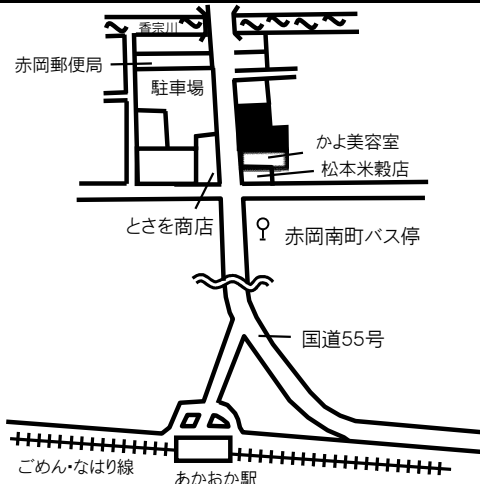
基準地番号	香南（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	242㎡	4年	土佐くろしお鉄道のいち駅の北方約1.8km 兄弟橋北バス停まで約300m
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S1		
前面道路の状況	南東5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	香南（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	207㎡	4年	土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約2.1km みどり野3丁目バス停まで約150m
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(50、100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

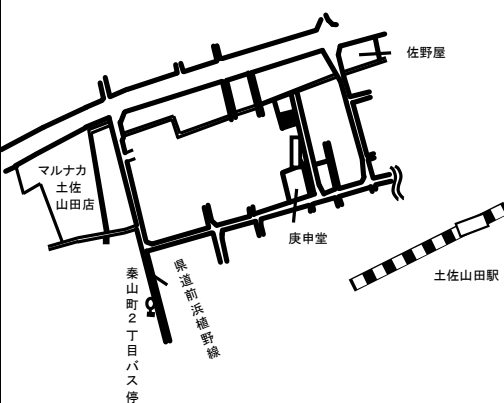
基準地番号	香南（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	8年	
		7年	
		6年	
住居表示		5年	
地積	136㎡	4年	土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方約670m 手結バス停まで約350m
形状	台形 1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東6.4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水	県立公・普通	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		

基準地番号	香南（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 4 7 3 番 7	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方約300m 馬袋バス停まで約750m
地積	1 7 6 ㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西6.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	香南（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 2 7 0 6 番 5 0	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道のいち液の北東方約550m 香南市役所前バス停まで約70m
地積	1 3 6 ㎡	—	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S 3		
前面道路の状況	西10.6m県道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	香南（県） 5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 4 7 4 番 1 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約300m 赤岡南町バス停まで約80m
地積	7 0 9 ㎡		
形状	不整形1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	銀行S 3		
前面道路の状況	西 1 5 m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	香南（県） 9－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	8年 <u>10,100円</u>	
		7年 <u>10,100円</u>	
		6年 <u>10,100円</u>	
住居表示		5年 <u>10,100円</u>	
地積	3,308㎡	4年 <u>10,100円</u>	
形状	台形 1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	工場、事務所兼倉庫 S 2		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北東方約4.8km 稗地バス停まで約620m

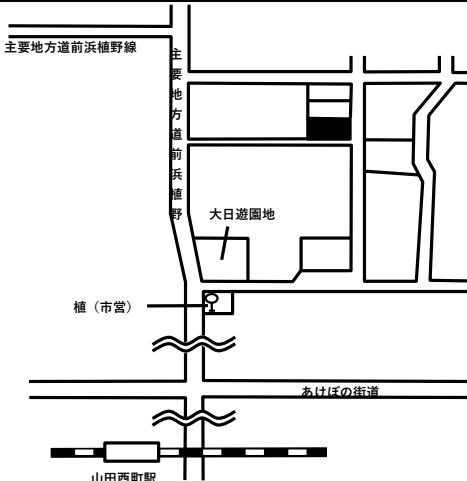
基準地番号	香美（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	8 年 <u>62,200円</u>	
		7 年 <u>62,200円</u>	
		6 年 <u>61,800円</u>	
住居表示	土佐山田町秦山町 3－1－5	5 年 <u>61,400円</u>	
地積	1 9 8㎡	4 年 <u>61,400円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	JR土佐山田駅の北西方約640m 秦山町2丁目バス停まで約280m
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東4.7m私道	1 低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

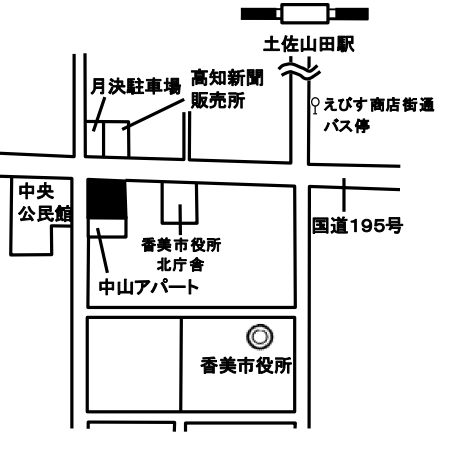
基準地番号	香美（県）－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	8年 <u>60,100円</u>	
		7年 <u>60,100円</u>	
		6年 <u>60,000円</u>	
住居表示		5年 <u>59,900円</u>	
地積	198㎡	4年 <u>59,900円</u>	
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m

基準地番号	香美（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字西土居2664番	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR土佐山田駅の北東方約12km 大宮前バス停まで約320m
地積	253㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		

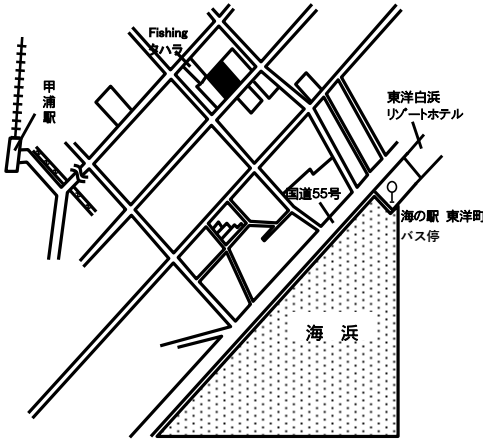
基準地番号	香美（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町大栃字神宮2065番4外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR土佐山田駅の北東方約24km 新屋敷バス停まで約100m
地積	195㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4.7m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域		

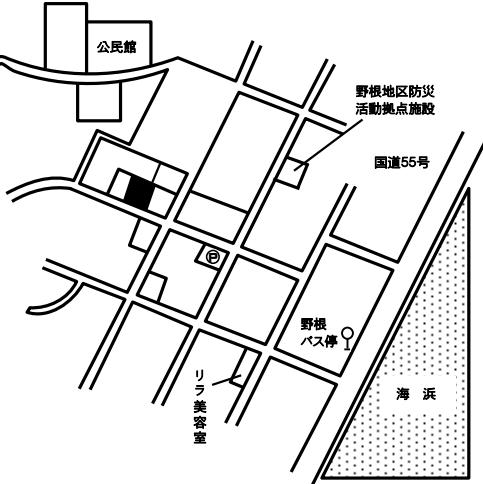
基準地番号	香美（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字土居ノ前188番19外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR土佐山田駅の北東方約33km 岡ノ内郵便局バス停に近接
地積	231㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域		

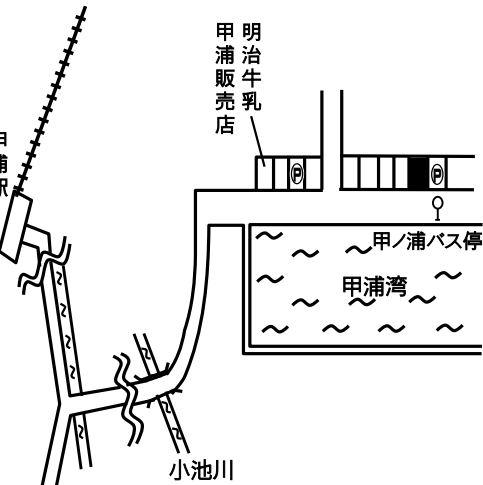
基準地番号	香美（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン 2 3 3 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR山田西駅の北方約1.8km 植バス停まで約260m
地積	6 0 1 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 1		
前面道路の状況	東 4 m市道、南側道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		

基準地番号	香美（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1 丁目 1 1 番 2 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示	土佐山田町宝町 1－ 1－ 2 5	4 年	JR土佐山田駅の南方約400m えびす商店街通バス停まで約230m
地積	4 6 8 ㎡		
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅 S 3		
前面道路の状況	北 1 1 m国道、西側道	商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	香美（県） 5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本 1 0 6 1 番 1 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR土佐山田駅の北東方約11km 泉町バス停に近接
地積	3 0 5 ㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所、住宅兼車庫 SRC 2		
前面道路の状況	南4.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる旧来からの近隣商業地域		

基準地番号	東洋（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 6 5 番	8 年 14,100円	
		7 年 14,400円	
		6 年 14,600円	
		5 年 14,800円	
住居表示		4 年 15,000円	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南東方約770m 海の駅東洋町バス停まで約310m
地積	8 9 ㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		

基準地番号	東洋（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙 1 7 6 1 番	8 年 9,250円	
		7 年 9,410円	
		6 年 9,500円	
		5 年 9,600円	
住居表示		4 年 9,700円	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約6.2km 野根バス停まで約220m
地積	1 5 8 ㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		

基準地番号	東洋（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 4 9 6 番口	8 年 13,300円	
		7 年 13,800円	
		6 年 14,100円	
		5 年 14,400円	
住居表示		4 年 14,700円	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の北東方約1.1km 甲ノ浦バス停に近接
地積	9 2 ㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S 2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		

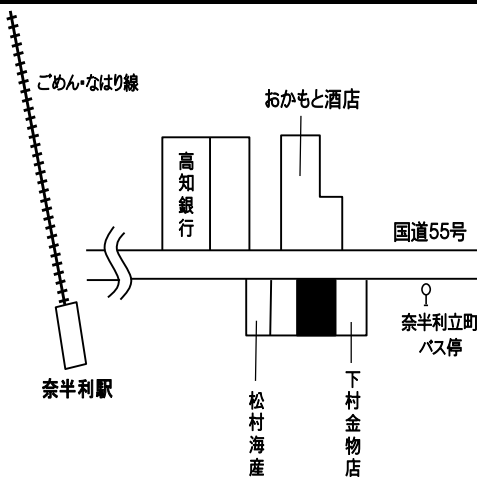
基準地番号	奈半利（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門 乙 1 2 7 7 番 2	8 年 15,200円	
		7 年 15,300円	
		6 年 15,400円	
住居表示		5 年 15,500円	
地積	2 6 4 ㎡	4 年 15,600円	
形状	台形 1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	南東6.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかには農地が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約560m 奈半利立町バス停まで約260m

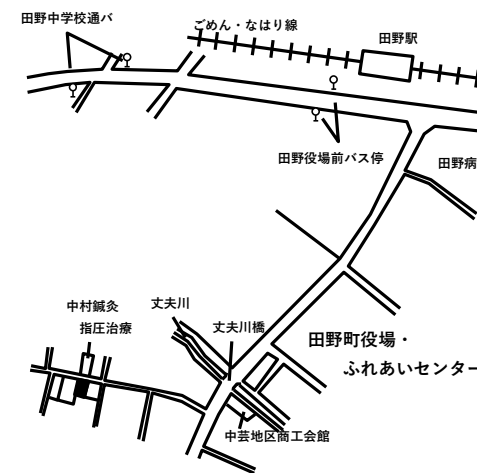
基準地番号	奈半利（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口 乙 2 9 0 4 番 1 1	8 年	12,300円	
		7 年	12,400円	
		6 年	12,500円	
住居表示		5 年	12,600円	
地積	2 5 6 ㎡	4 年	12,700円	
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅 L S 2			
前面道路の状況	北西 4 m 町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかには共同住宅が見られる新興住宅地域			

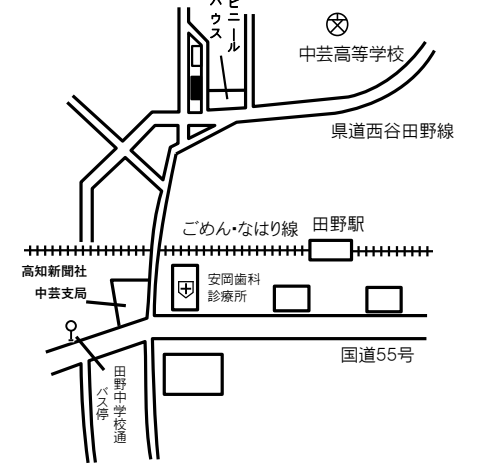
土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約1.2km
北川村村営バス路線（自由乗降）まで約150m

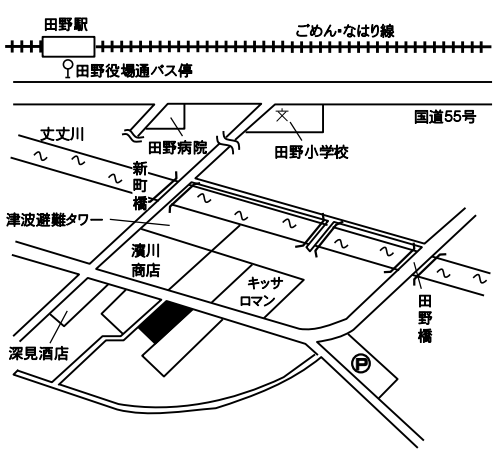
基準地番号	奈半利（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡 乙 3 8 8 4 番	8 年	8,740円
		7 年	8,770円
		6 年	8,800円
		5 年	8,830円
住居表示		4 年	8,860円
地積	3 8 4 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		

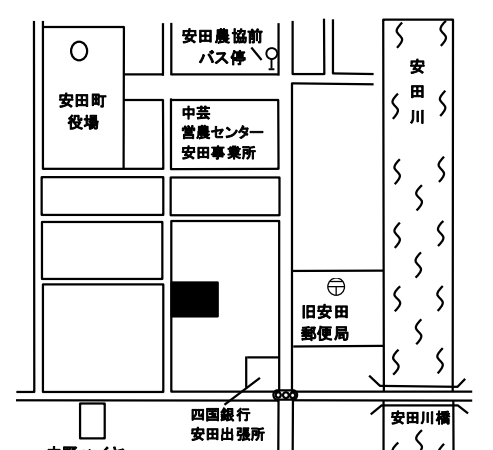
土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km
北川村村営バス路線（自由乗降）まで約450m

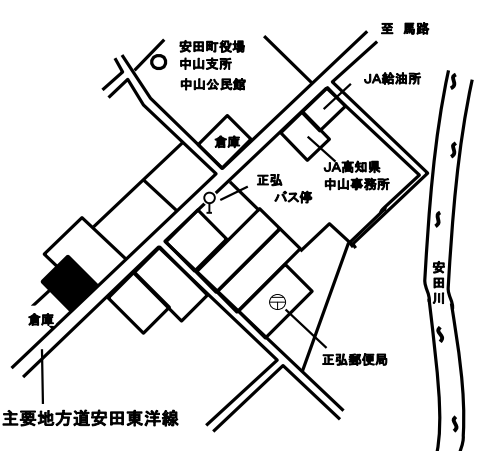
基準地番号	奈半利（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字竪横町 乙１６７３番８外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方約470m 奈半利立町バス停まで約50m
地積	321㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北15m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域		

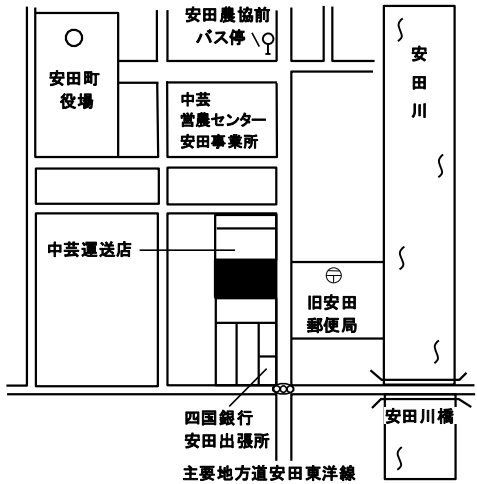
基準地番号	田野（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	土佐くろしお鉄道田野駅の南西方約540m 田野中学校通バス停まで約390m
地積	180㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

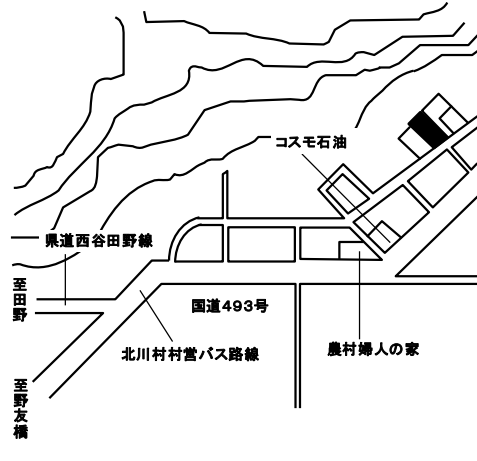
基準地番号	田野（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学校通バス停まで約430m
地積	254㎡		
形状	台形1：1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

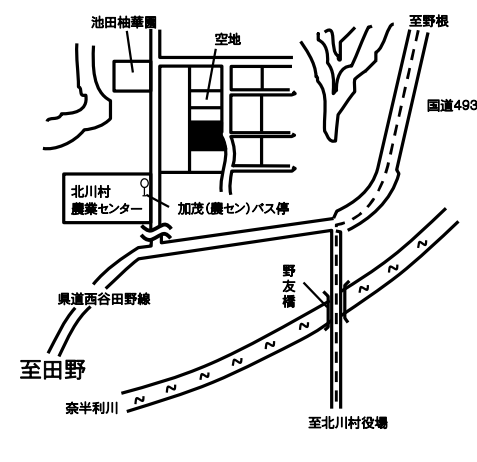
基準地番号	田野（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 ２６６番外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m 田野役場通バス停まで約740m
地積	140㎡		
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅Ｓ２		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		

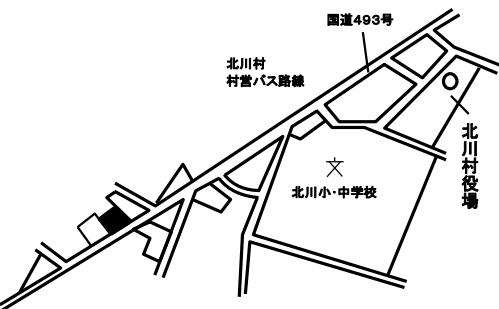
基準地番号	安田（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ 本町１７９番２外	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約790m 安田農協前バス停まで約150m
地積	241㎡		
形状	不整形１：２	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅ＬＳ１		
前面道路の状況	西3.4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域		

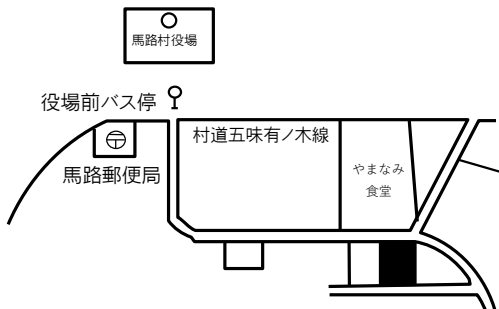
基準地番号	安田（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 ６８９番１	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km 正弘バス停に近接
地積	130㎡		
形状	1.2：１	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅Ｗ２		
前面道路の状況	南東5.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域		

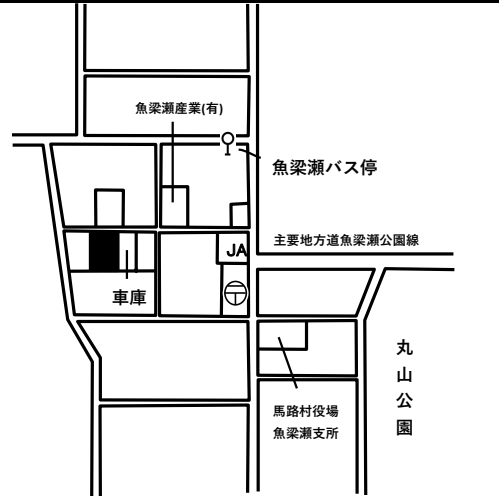
基準地番号	安田（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 下モ本町１７９１番１	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	土佐くろしお鉄道安田駅の南方約700m 安田農協前バス停まで約90m
地積	277㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	空地		
前面道路の状況	東6.5m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		

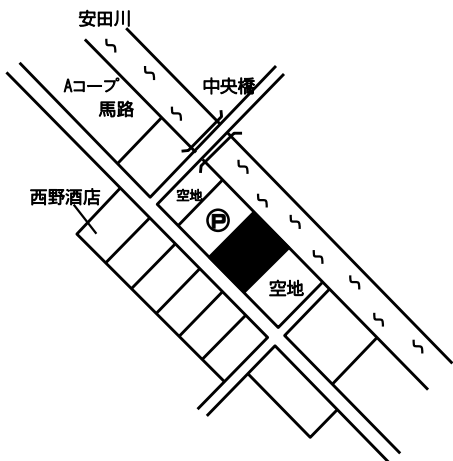
基準地番号	北川（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷 乙１１１番１	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.7km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接
地積	689㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南東3.6m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		

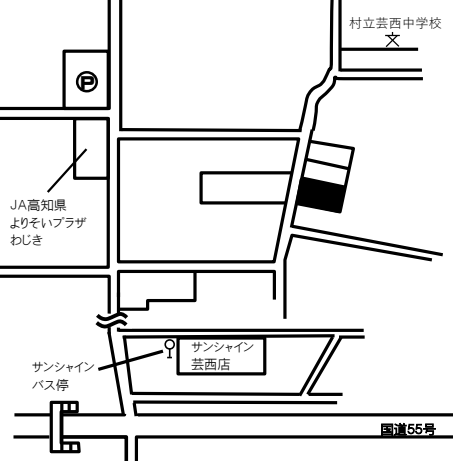
基準地番号	北川（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東 乙６００番１２	８年	
		７年	
		６年	
		５年	
住居表示		４年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 加茂（農セン）バス停まで約230m
地積	208㎡		
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.2m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		

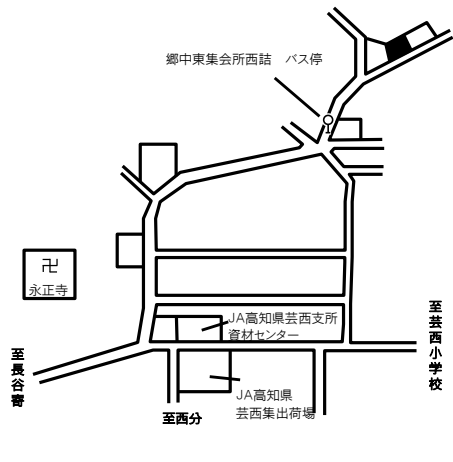
基準地番号	北川（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲 8 6 4 番 7	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約3.5km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接
地積	2 2 2 ㎡		
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	南東5.3m国道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域		

基準地番号	馬路（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 4 4 9 番 1	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 役場前バス停まで約100m
地積	1 3 6 ㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西 3 m 村道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等が見られる中心集落内の住宅地域		

基準地番号	馬路（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 1 0 番 7 3	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約35km 魚梁瀬バス停まで約150m
地積	2 3 1 ㎡		
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東 4 m 村道	「都計外」 県立公・普通	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	馬路（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 馬路バス停まで約150m
地積	79㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西5.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域		

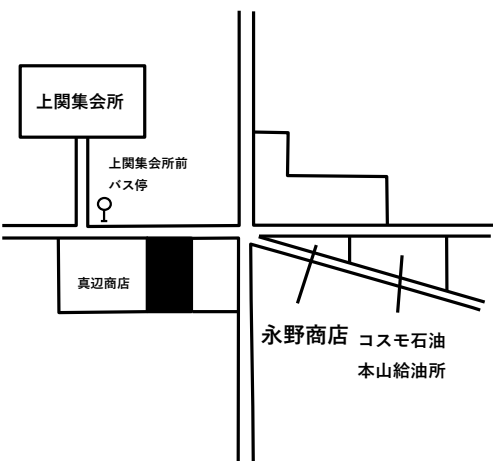
基準地番号	芸西（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約750m サンシャインバス停まで約330m
地積	246㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西2.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		

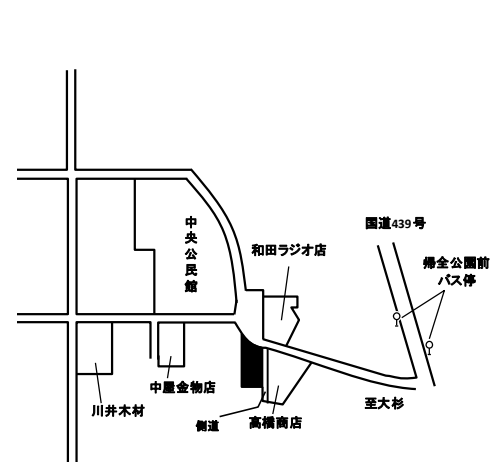
基準地番号	芸西（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道和食駅の北西方約2km 郷中東集会所西詰バス停まで約100m
地積	726㎡		
形状	台形2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南東4.2m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		

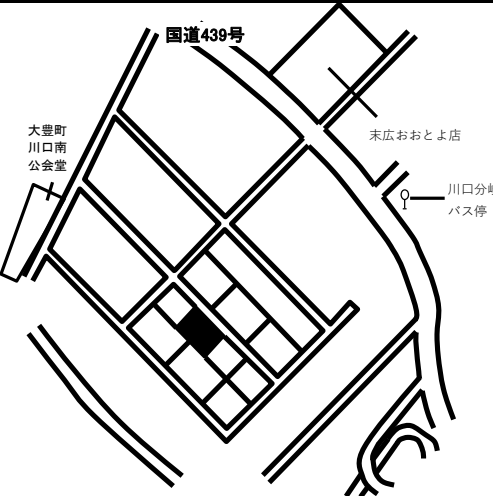
基準地番号	芸西（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m 和食バス停に近接
地積	273㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北12m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域		

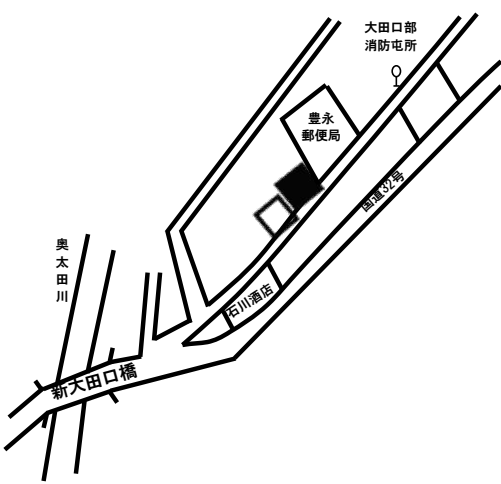
基準地番号	本山（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町寺家字中ヤシキ 425番2	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR大杉駅の西方約14km 寺家バス停まで約270m
地積	360㎡	—	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西3.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅等が混在する既存住宅地域		

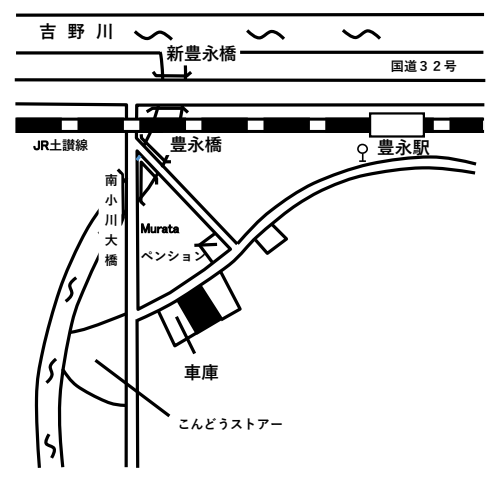
基準地番号	本山（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR大杉駅の西方約11km 嶺北高校前バス停まで約250m
地積	188㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		

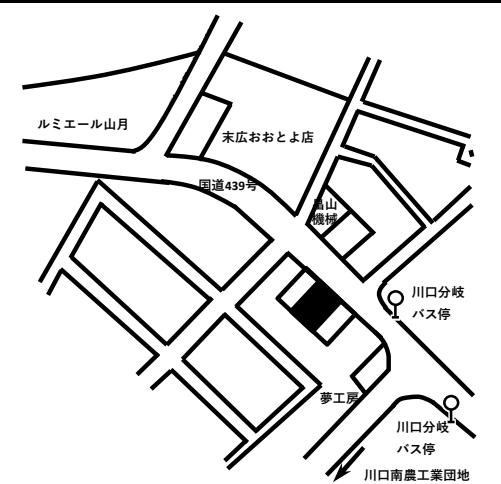
基準地番号	本山（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR大杉駅の北西方約6.6km 上関集会所前バス停に近接
地積	146㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.5m県道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に店舗等も見られる既存 集落		

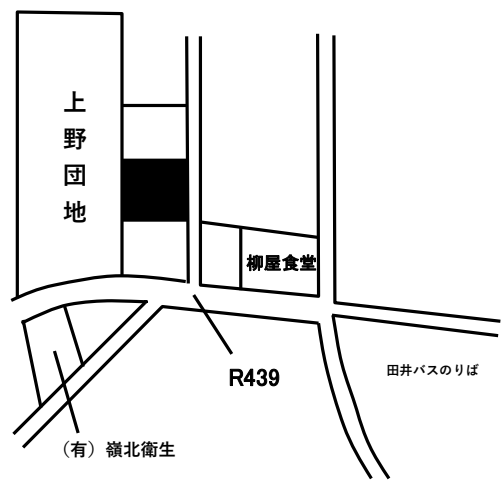
基準地番号	本山（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR大杉駅の西方約11km 婦全公園前バス停まで約200m
地積	211㎡		
形状	1 : 3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北6m町道、東側道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅等が混在する旧来の商業地域		

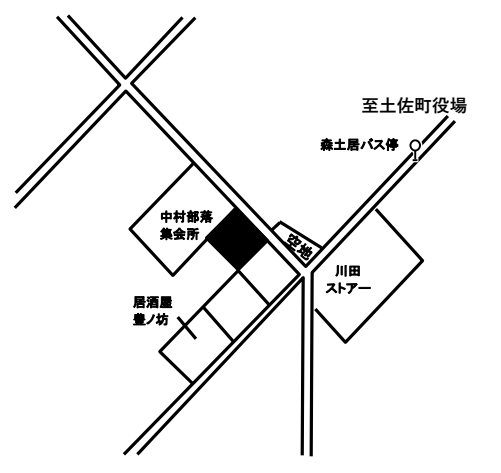
基準地番号	大豊（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで約150m
地積	191㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東5.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

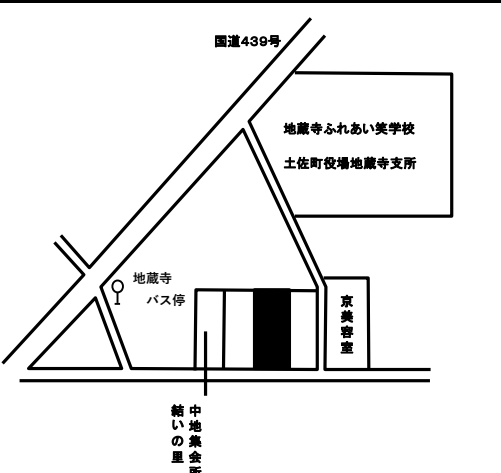
基準地番号	大豊（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町寺内字落合 6 7 5 番 2	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR大田口駅の南西方約800m 大田口部屯所まで約70m
地積	1 7 6 ㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東4.7m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼居宅等が見られる住宅地域		

基準地番号	大豊（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字 宮ノ北 3 4 8 番 1	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR豊永駅の南西方約300m 豊永駅まで約280m
地積	1 2 7 ㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西3.5m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域		

基準地番号	大豊（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2 0 5 0 番 3 3	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR大杉駅の北西方約1.5km 川口分岐バス停に近接
地積	1 9 9 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所W 1		
前面道路の状況	北東 1 2 m 国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	とさ（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	8年 18,400円	
		7年 18,500円	
		6年 18,600円	
住居表示		5年 18,700円	
地積	115㎡	4年 18,800円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		

基準地番号	とさ（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	8年 12,400円	
		7年 12,500円	
		6年 12,600円	
住居表示		5年 12,700円	
地積	189㎡	4年 12,800円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

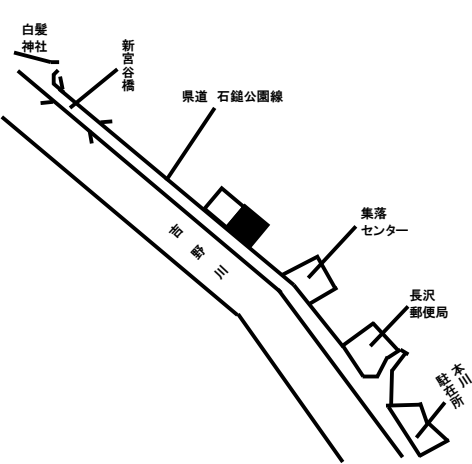
基準地番号	とさ（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町地蔵寺字ナロ 1231番3	8年 6,370円	
		7年 6,390円	
		6年 6,420円	
住居表示		5年 6,460円	
地積	181㎡	4年 6,510円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅を中心とする既存集落地域		

基準地番号	とさ（県） 5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字陳ノ内 246番5	8年	<u>14,800円</u>	
		7年	<u>15,000円</u>	
		6年	<u>15,100円</u>	
		5年	<u>15,200円</u>	
住居表示		4年	<u>15,400円</u>	
地積	1, 132㎡			
形状	台形2：1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所W1			
前面道路の状況	南10m国道、西側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いにJA関連事業所、郵便局、駐在所、一般住宅等が集まる地域			

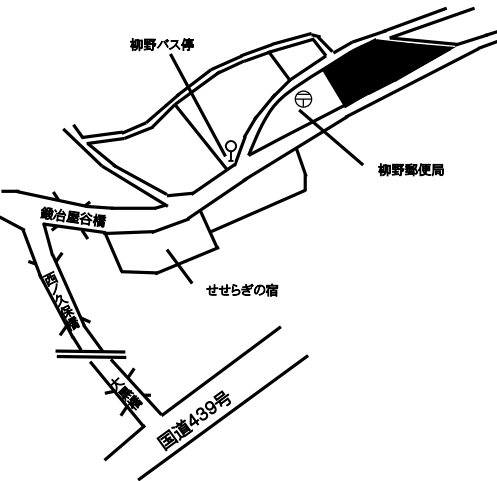
JR大杉駅の南西方約18km
役場通バス停に近接

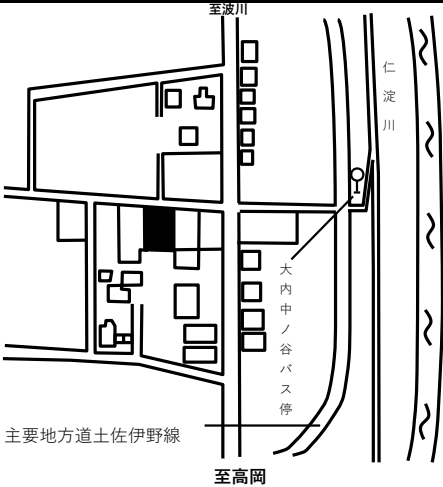
基準地番号	大川（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナ口52番4	8 年		4,430円
		7 年		4,440円
		6 年		4,450円
		5 年		4,460円
住居表示		4 年		4,470円
地積	197㎡			
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西8m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に役場、郵便局、農協等が混在する 中心部の住商混在地域		JR大杉駅の北西方約32km 大川局前バス停に近接	

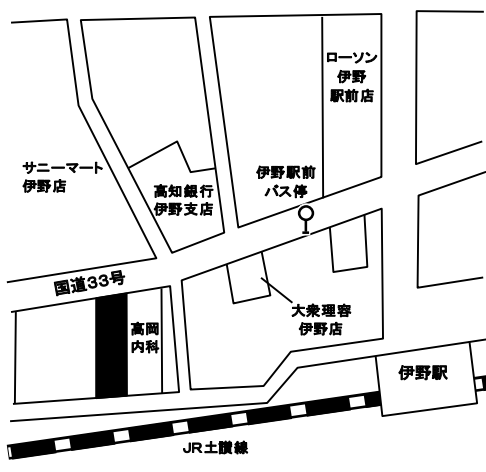
基準地番号	大川（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村川崎字 ユノモト40番4	8年		2,240円
		7年		2,250円
		6年		2,260円
		5年		2,270円
住居表示		4年		2,280円
地積	106㎡			
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m私道	「都計外」		
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が集まる山間の既存住宅地域	JR大杉駅の北西方約38km 保育所前バス停まで約50m		

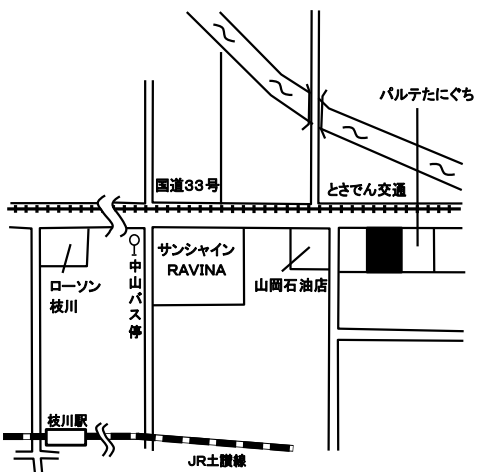
基準地番号	いの（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町長澤字筋川 1 4 1 番 2 2	8 年		6,120円
		7 年		6,160円
		6 年		6,170円
		5 年		6,180円
		4 年		6,200円
住居表示				
地積	1 8 2 ㎡			
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南西 8 m 県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利 用の現況	一般住宅のほか郵便局等が見られる住宅地域			

JR伊野駅の北西方約47km
長沢バス停まで約300m

基準地番号	いの（県）－5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町小川柳野字 柿ノヒラ1140番7	8年		3,780円
		7年		3,790円
		6年		3,800円
		5年		3,810円
		4年		3,820円
住居表示				
地積	219㎡			
形状	台形2.5：1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東3.8m町道、三方路	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に郵便局等が見られる 山間の住宅地域	JR伊野駅の北西方約30km 柳野バス停近接		

基準地番号	いの（県）－6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町大内字カトヤ 703番外	8年		18,300円
		7年		18,400円
		6年		18,500円
		5年		18,600円
住居表示		4年		18,700円
地積	178㎡			
形状	1：1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3m町道	調区（70、200）		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR波川駅の南東方約2.1km 中ノ谷バス停まで約80m	

基準地番号	いの（県）５－１	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	8年	<u>71,300円</u>	
		7年	<u>71,700円</u>	
		6年	<u>72,000円</u>	
住居表示		5年	<u>72,300円</u>	
地積	282㎡	4年	<u>73,000円</u>	
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		JR伊野駅の西方約200m 伊野駅前バス停まで約110m
利用の現況	店舗兼住宅RC4			
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域			

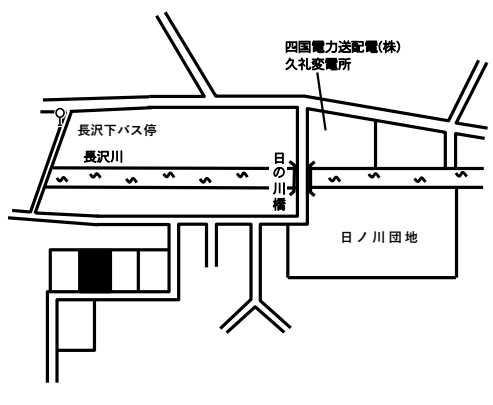
基準地番号	いの（県）５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦 1 1 3 7 番 4 6	8 年 <u>64,000円</u> 7 年 <u>64,100円</u> 6 年 <u>64,200円</u> 5 年 <u>64,300円</u> 4 年 <u>64,500円</u>	
住居表示			
地積	2 3 7 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅 S 2		JR枝川駅の北東方約700m 中山バス停まで約200m
前面道路の状況	北 2 0 m 国道	2 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線 商業地域		

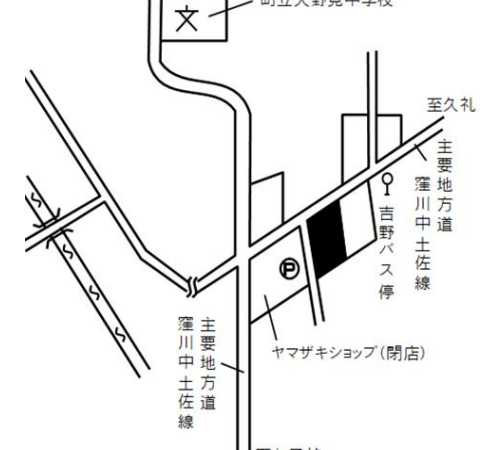
基準地番号	仁淀川（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町竹ノ谷字 ヤマシタノコヤシ967番5外	8年	<u>10,300円</u>
		7年	<u>10,400円</u>
		6年	－
		5年	－
		4年	－
住居表示			
地積	2 2 3 ㎡		
形状	不整形 1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4 m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の 住宅地域	J R西佐川駅の北西方約22 k m 町役場前バス停まで約420m	

基準地番号	仁淀川（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西甲395番1	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	仁淀川消防団 池川分団用居 用居関所跡 用居バス停 用居中学校跡 国道494号 北部小学校跡
地積	378㎡		
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		JR西佐川駅の北西方約29km 用居バス停に近接
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ狭隘な国道沿いの住宅地域		

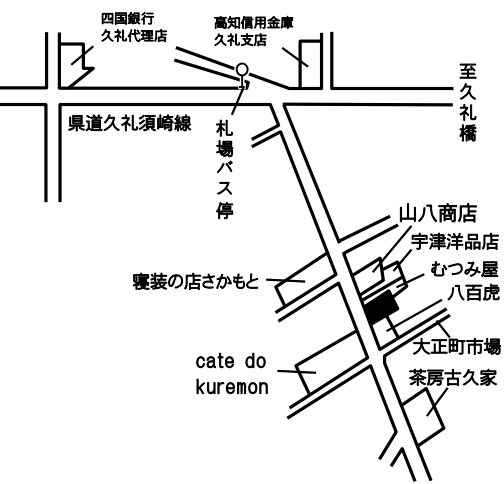
基準地番号	仁淀川（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字南ノ平乙3165番13	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	長者バス停 長者小学校 長者中学校 長者高等学校 国道439号 至 保育園 役場長者出張所 ガソリンスタンド 岡村自動車 主要地方道伊野仁淀線
地積	146㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.8m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		JR西佐川駅の西方約31km 長者バス停まで約840m
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に店舗が見られる県道沿いの住宅地域		

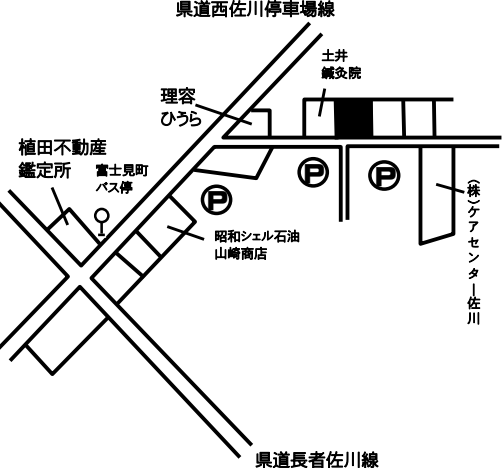
基準地番号	仁淀川（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナロ2521番7外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	別府小学校 別府中学校 別府高等学校 農協倉庫 仁淀川町 仁淀総合支所 仁淀川商工会 仁淀支所 森バス停 森橋 長者川 JA高知県 町道 森川渡線 至大 国道439号 はしもとストアー
地積	118㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		JR西佐川駅の西方約25km 森バス停まで約280m
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

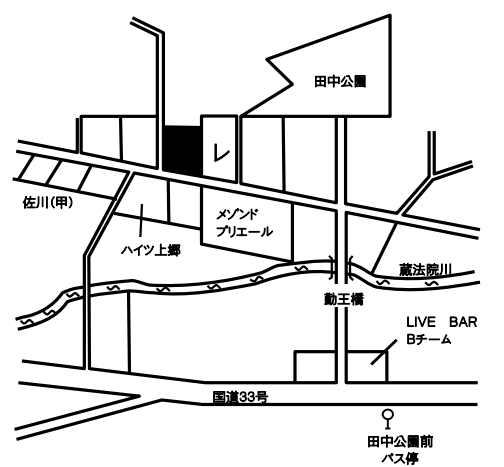
基準地番号	中土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1 6 1 6 番 3	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR土佐久礼駅の西方約1.6km 長沢下バス停まで約250m
地積	2 0 9 ㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南4.3m町道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

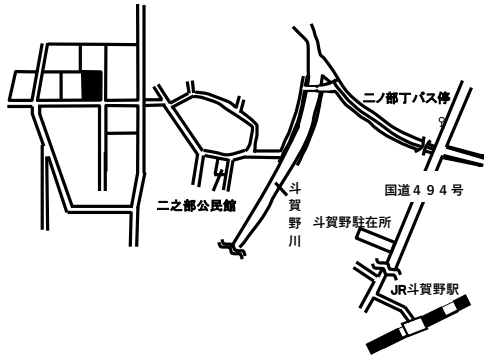
基準地番号	中土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 1 6 3 番	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR影野駅の北西方約8.9km 吉野バス停まで約60m
地積	1 9 8 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北5.2m県道、西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	中土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 4 9 0 番外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR影野駅の北西方約9.5km 奈路バス停まで約70m
地積	2 3 9 ㎡		
形状	不整形2.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	南東 1 4 m 県道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域		

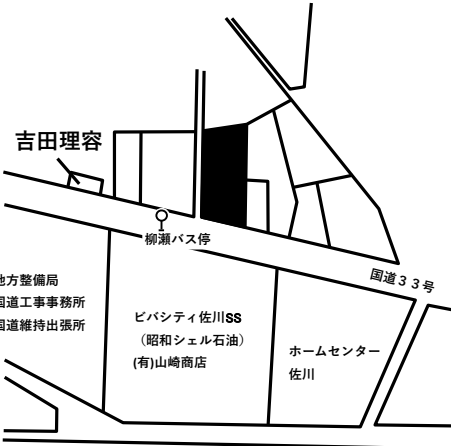
基準地番号	中土佐（県） 5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1	8年 31,800円	
		7年 32,100円	
		6年 32,400円	
		5年 32,700円	
住居表示		4年 33,100円	JR土佐久礼駅の東方約380m 札場バス停まで約140m
地積	216㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1：2		
利用の現況	休憩所兼事務所S2		
前面道路の状況	南西5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	佐川（県）－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠 乙2157番7	8年 30,700円	
		7年 30,700円	
		6年 30,700円	
		5年 30,700円	
住居表示		4年 30,700円	JR西佐川駅の南西方約800m 富士見町バス停まで約80m
地積	192㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1.2：1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	佐川（県）－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎 甲769番1外	8年 20,400円	
		7年 20,400円	
		6年 20,400円	
		5年 20,400円	
住居表示		4年 20,400円	JR佐川駅の東方約900m 田中公園前バス停まで約150m
地積	318㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1：1.5		
利用の現況	空地		
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域		

基準地番号	佐川（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 二ノヘ 1 8 0 3 番 9	8 年	<u>11,800円</u>
		7 年	<u>11,800円</u>
		6 年	<u>11,900円</u>
		5 年	<u>11,900円</u>
		4 年	<u>12,000円</u>
住居表示			
地積	2 0 0 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並び、周辺に農地が多い住宅地域		

基準地番号	佐川（県） 5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻 丙3662番4	8年	35,700円
		7年	35,800円
		6年	35,900円
		5年	36,100円
住居表示		4年	36,500円
地積	523㎡		
形状	1：2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南10m国道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		



吉田理容

柳瀬バス停

国道33号

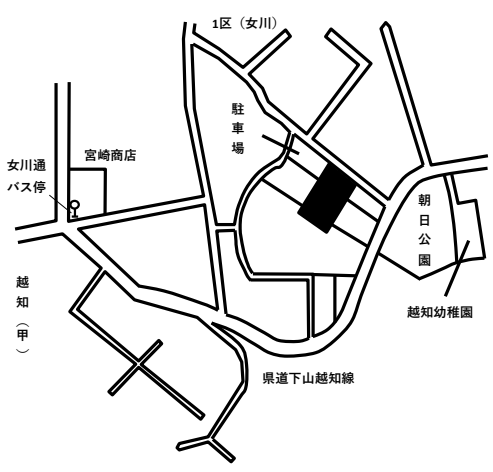
四国地方整備局
土佐国道工事事務所
佐川国道維持出張所

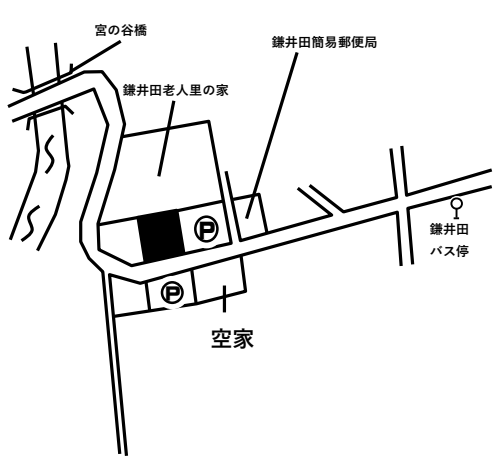
ビバシティ佐川SS
(昭和シェル石油)
(有)山崎商店

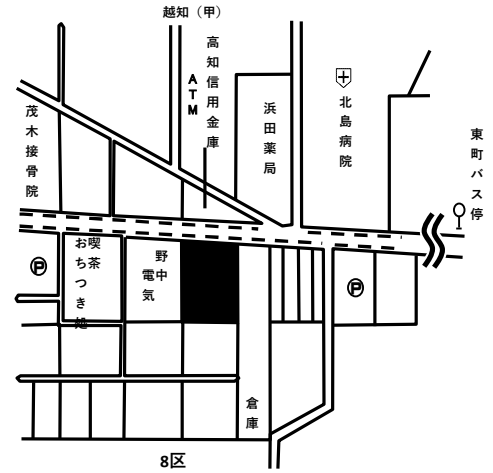
ホームセンター
佐川

JR西佐川駅の南西方約1.1km
柳瀬バス停に近接

基準地番号	越知（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申 甲 2 3 5 3 番 2	8 年	<u>26,500円</u>
		7 年	<u>26,600円</u>
		6 年	<u>26,700円</u>
		5 年	<u>26,800円</u>
		4 年	<u>26,900円</u>
住居表示			
地積	1 7 5 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東 3 m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域		JR西佐川駅の北西方約5.5km 西町バス停まで約100m

基準地番号	越知（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR西佐川駅の北西方約5.3km 女川通バス停まで約290m
地積	259㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域		

基準地番号	越知（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR西佐川駅の北西方約11km 鎌井田バス停まで約250m
地積	75㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する山間の既存住宅地域		

基準地番号	越知（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	JR西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約150m
地積	167㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	北12m国道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

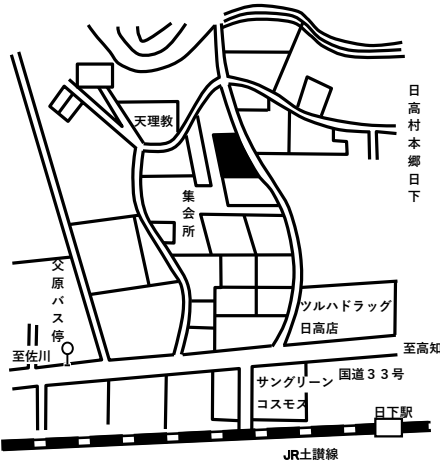
基準地番号	橋原（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1 4 3 9 番 9	8 年 <u>22,200円</u>	
		7 年 <u>22,300円</u>	
		6 年 <u>22,400円</u>	
住居表示		5 年 <u>22,500円</u>	
地積	2 0 9 ㎡	4 年 <u>22,600円</u>	
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東3.7m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

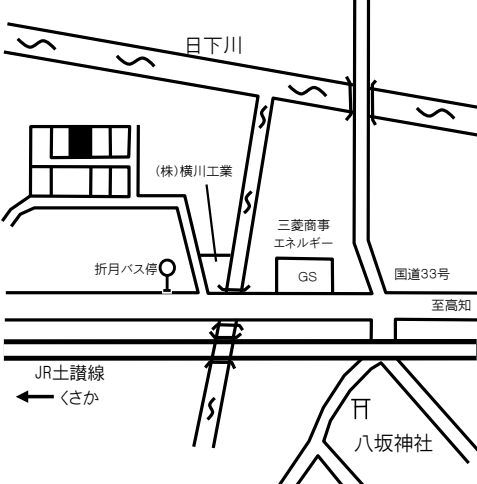
JR須崎駅の西方約44km
四ツ角バス停まで約230m

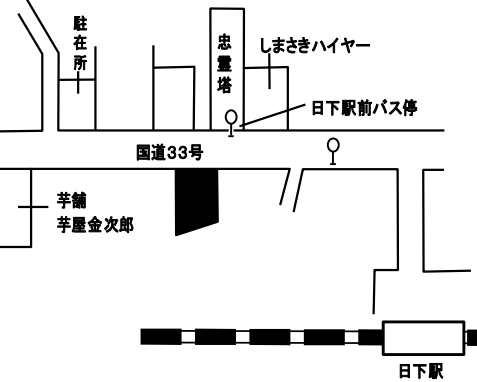
基準地番号	橋原（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町広野 9 0 0 番	8 年	6,060円
		7 年	6,080円
		6 年	6,100円
住居表示		5 年	6,120円
地積	2 4 1 ㎡	4 年	6,140円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西3.7m県道、北西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域		

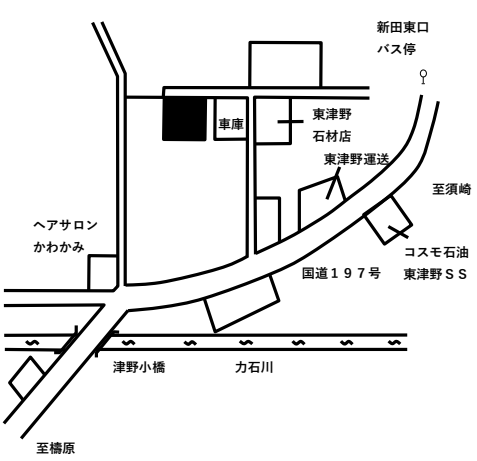
JR須崎駅の西方約49km
バス路線（自由乗降）に近接

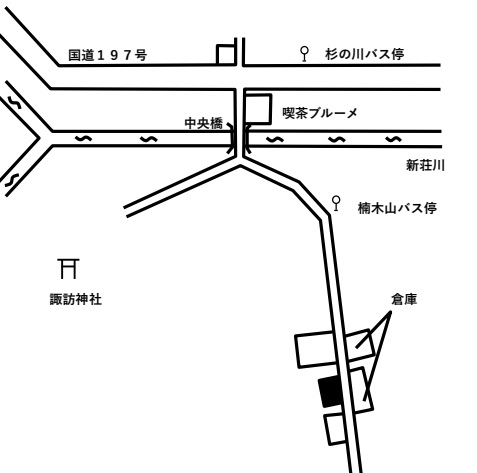
基準地番号	橋原（県） 5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡橋原町橋原 1 2 3 2 番	8 年 <u>27,800円</u>	
		<u>27,900円</u>	
		6 年 <u>28,000円</u>	
		5 年 <u>28,100円</u>	
住居表示		4 年 <u>28,300円</u>	
地積	2 3 4 ㎡		
形状	台形 1：3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	南6.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	JR須崎駅の西方約45km 四ツ角バス停まで60m	

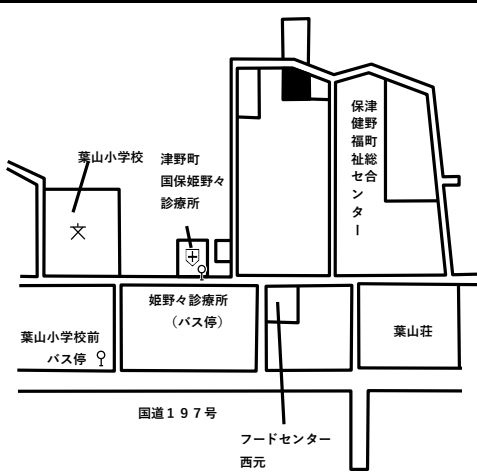
基準地番号	日高（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	8年 22,200円	
		7年 22,200円	
		6年 22,200円	
住居表示		5年 22,100円	
地積	333㎡	4年 22,100円	JR日下駅の北西方約450m 父原バス停まで約220m
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m村道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する国道背後の住宅地域		

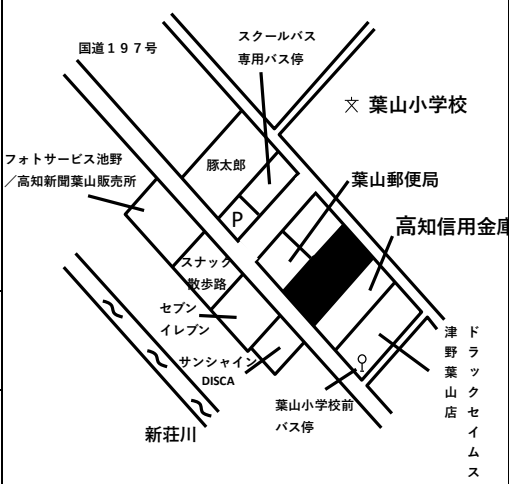
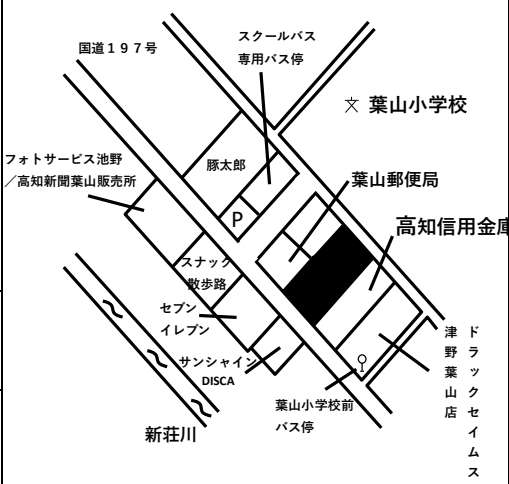
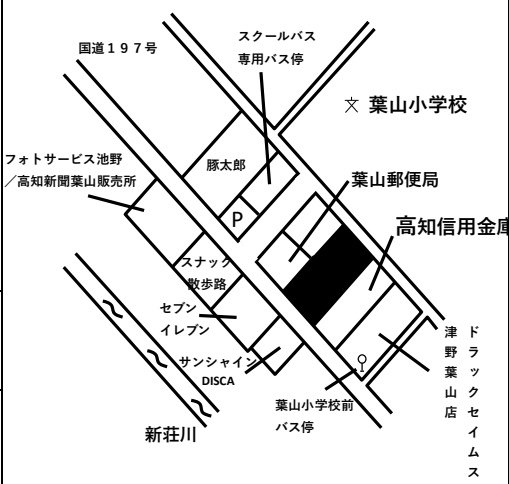
基準地番号	日高（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	8年 16,200円	
		7年 16,300円	
		6年 16,400円	
住居表示		5年 16,500円	
地積	196㎡	4年 16,600円	JR小村神社前駅の西方約630m 折月バス停まで約200m
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4.1m私道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に中規模一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域		

基準地番号	日高（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8	8年 30,000円	
		7年 30,100円	
		6年 30,200円	
住居表示		5年 30,300円	
地積	184㎡	4年 30,400円	JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停に接近
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北10m国道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域		

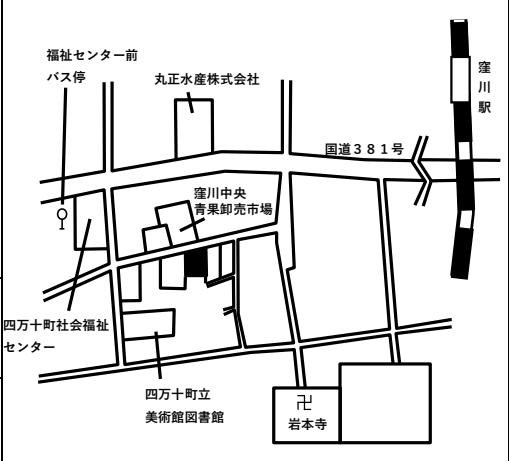
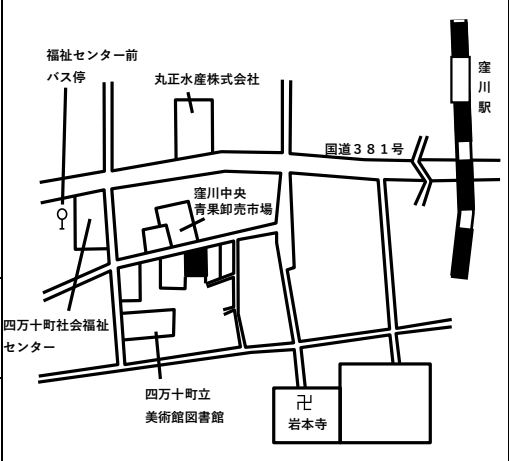
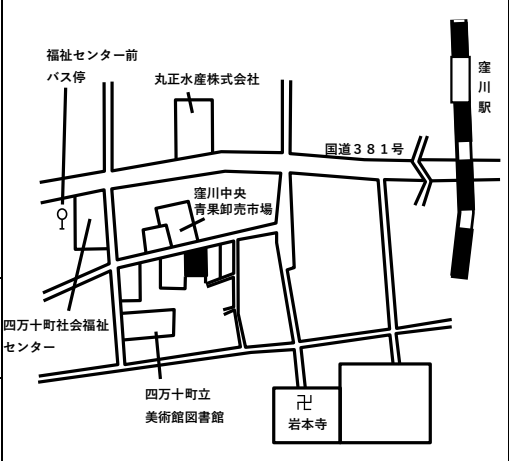
基準地番号	津野（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ 2 8 4 5 番 8	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR土佐新莊駅西方約33km 新田東口バス停まで約150m
地積	2 1 5 ㎡		
形状	1.2 : 1		
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北3.1m町道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域		

基準地番号	津野（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙 6 2 9 番 1	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR土佐新莊駅北西方約18km 楠木山バス停まで約120m
地積	3 1 3 ㎡		
形状	2 : 1		
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	東 3 m 町道、北側道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域		

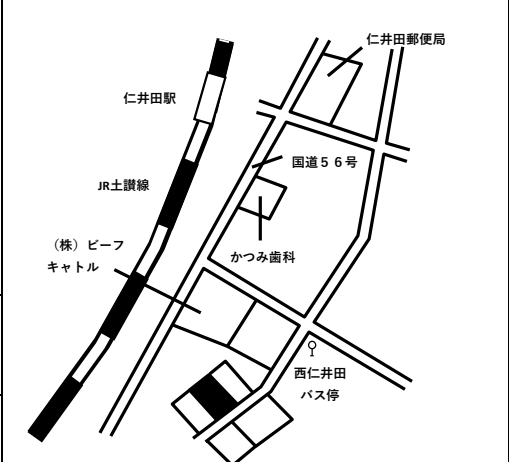
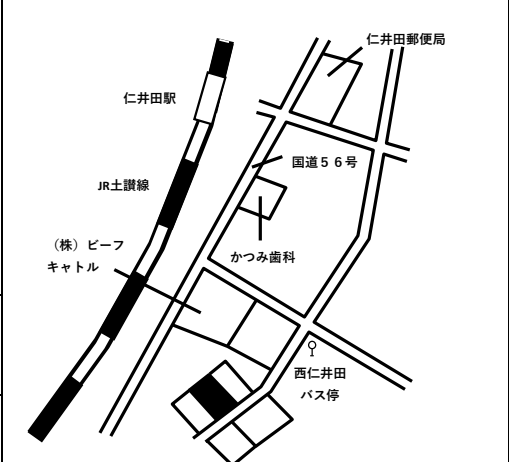
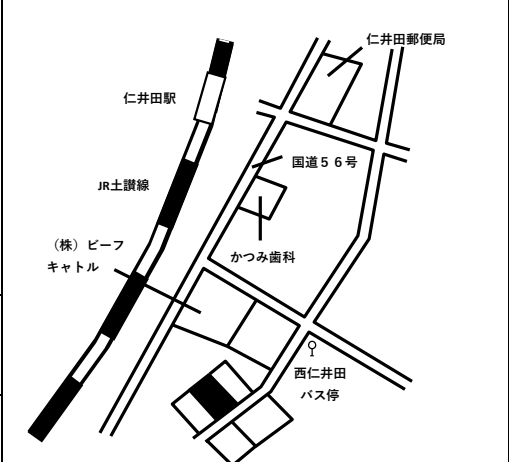
基準地番号	津野（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居 4 4 6 番 6 外	8 年	
		7 年	
		6 年	
		5 年	
住居表示		4 年	JR土佐新莊駅北西方約12km 姫野々診療所（バス停）まで約170m
地積	2 1 3 ㎡		
形状	1 : 1.2		
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北東 3 m 町道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域		

基準地番号	津野（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字市川源兵衛屋敷５０２番５外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	
地積	751㎡		
形状	1：3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗併用住宅Ｓ２		
前面道路の状況	南西11m国道		
供給施設の状況	水道	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	ドラッグストア、コンビニ、郵便局等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地		

JR大間駅北西方約9.8km
葉山小学校前バス停まで約50m

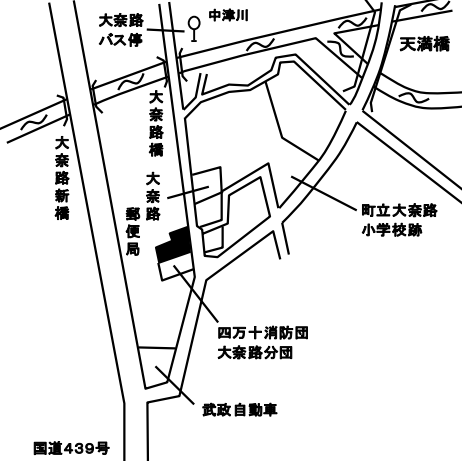
基準地番号	しまんと（県）－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町216番13外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示	茂串町9－31	4年	
地積	182㎡		
形状	1：2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅Ｓ２		
前面道路の状況	北4.7m町道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域		

JR窪川駅の南西方約580m
福祉センター前バス停まで約150m

基準地番号	しまんと（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字岩ノ本1198番9外	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	
地積	375㎡		
形状	台形1：1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅ＬＳ１		
前面道路の状況	南東5.3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既存住宅地域		

JR仁井田駅の南西方約300m
西仁井田バス停まで約60m

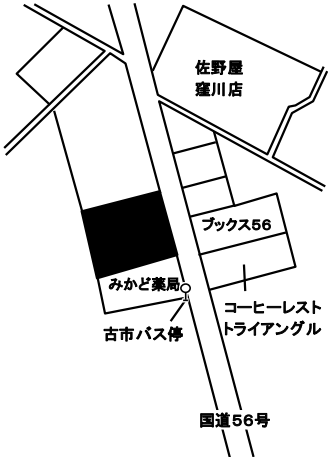
基準地番号	しまんと（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖 3 6 4 番 2	8 年 <u>14,500円</u>	
		7 年 <u>14,700円</u>	
		6 年 <u>14,900円</u>	
住居表示		5 年 <u>15,100円</u>	
地積	1 3 5 ㎡	4 年 <u>15,300円</u>	
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅B 2		
前面道路の状況	東4.3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅、公営住宅等が見られる既成住宅地域		JR土佐大正駅の北東方約450m 田野々バス停まで約320m

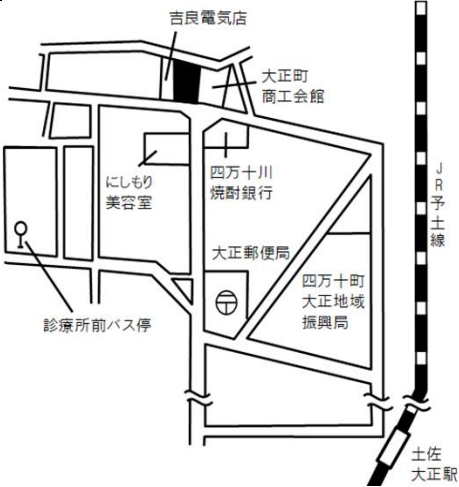
基準地番号	しまんと（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸 7 番 7	8 年		9,250円
		7 年		9,350円
		6 年		9,400円
住居表示		5 年		9,470円
地積	3 4 4 ㎡	4 年	9,520円	
形状	不整形 1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 1			
前面道路の状況	東4.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに店舗、事務所等が見られる住宅地域		JR土佐大正駅の北方約4.6km 大奈路バス停まで約190m	

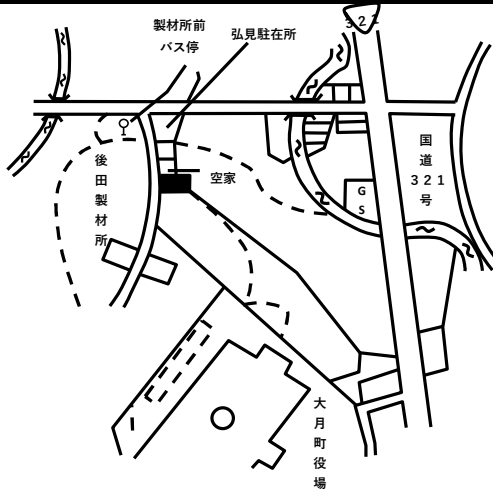
基準地番号	しまんと（県）－ 5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 4 4 0 番 2	8 年 <u>4,850円</u>
		7 年 <u>4,900円</u>
		6 年 <u>4,920円</u>
住居表示		5 年 <u>4,950円</u>
地積	2 0 1 ㎡	4 年 <u>4,970円</u>
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W 2	
前面道路の状況	北東 6 m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅のほかには事業所等も見られる住宅地域	

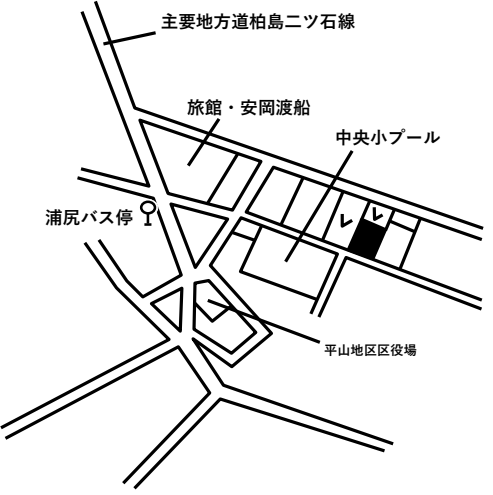
JR十川駅の東方約2.3km
久保川口バス停まで約240m

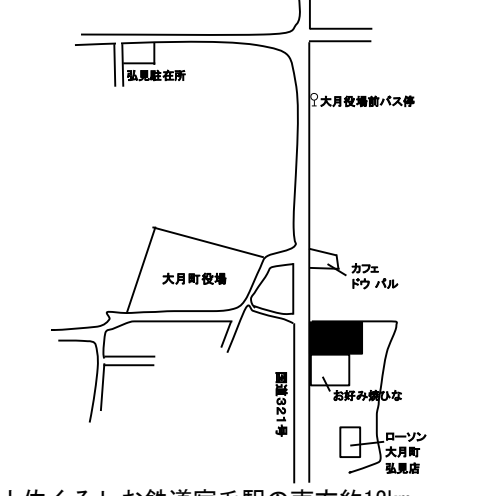
基準地番号	しまんと（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字地主谷450番12外	8年		11,200円
		7年		11,300円
		6年		11,400円
住居表示		5年		11,500円
地積	185㎡	4年	11,600円	
形状	2：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4m道路	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域		JR土佐昭和駅の南方約370m 昭和上バス停まで約110m	

基準地番号	しまんと（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町62番1	8年		<u>34,300円</u>
		7年		<u>34,700円</u>
		6年		<u>35,000円</u>
住居表示	古市町8－8	5年		<u>35,300円</u>
地積	796㎡	4年	<u>35,600円</u>	
形状	台形1：1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北東14.5m国道、南東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域		JR窪川駅の南東方約800m 古市バス停に近接	

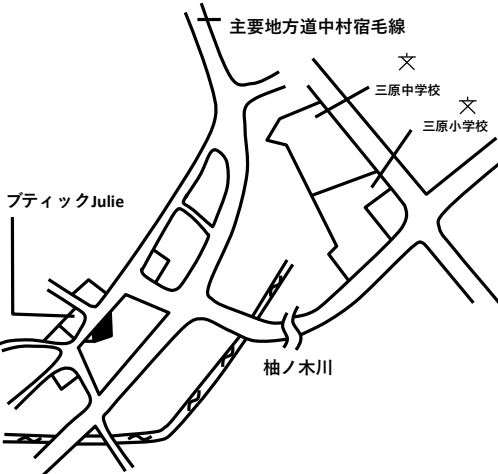
基準地番号	しまんと（県）5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 4 3 2 番 7	8 年 <u>19,100円</u>	
		7 年 <u>19,400円</u>	
		6 年 <u>19,700円</u>	
住居表示		5 年 <u>20,000円</u>	
地積	2 2 8 ㎡	4 年 <u>20,300円</u>	
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域		JR土佐大正駅の北方約460m 診療所前バス停まで約240m

基準地番号	大月（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2205番4	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 製材所前バス停まで約50m
地積	234㎡		
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		

基準地番号	大月（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 13番103	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約19km 浦尻バス停まで約100m
地積	170㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		

基準地番号	大月（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字イマ川 2254番2	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 大月町役場バス停まで約180m
地積	1,009㎡		
形状	長方形 1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗RC2		
前面道路の状況	西9.1m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	三原（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 イノウ34番2	8年	<u>6,450円</u>
		7年	<u>6,500円</u>
		6年	<u>6,550円</u>
		5年	<u>6,600円</u>
		4年	<u>6,650円</u>
住居表示			
地積	257㎡		
形状	1：1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西7.8m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		

基準地番号	三原（県）－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 トノヤシキ５９７番１０	８年 <u>3,980円</u>	
		７年 <u>4,000円</u>	
		６年 <u>4,030円</u>	
住居表示		５年 <u>4,060円</u>	
地積	276㎡	４年 <u>4,090円</u>	
形状	台形1.5：1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.7m村道		
供給施設の状況	水道、下水	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		
	土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接		

基準地番号	三原（県）５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ３５４番１	8年 7,200円	
		7年 7,250円	
		6年 7,300円	
住居表示		5年 7,360円	
地積	204㎡	4年 7,420円	
形状	1：1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東4m村道		
供給施設の状況	水道、下水	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地域		

土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.9km
三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	黒潮（県）－ 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 7 6 7 番 9	8 年 17,700円 7 年 18,000円 6 年 18,200円 5 年 18,300円 4 年 18,400円
住居表示		
地積	9 0 ㎡	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W 2	
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都) (70、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

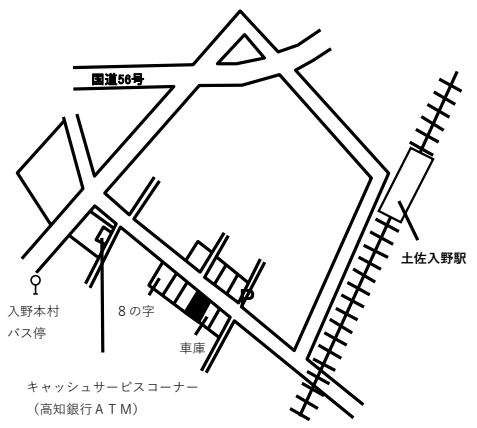


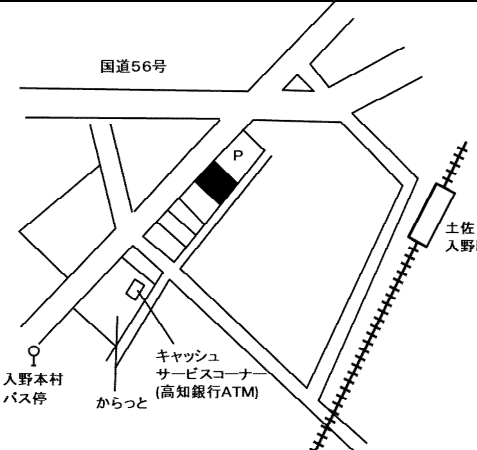
土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方約700m
佐賀診療所バス停まで約220m

基準地番号	黒潮（県）－ 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北 4 3 番 8	8 年 <u>8,250円</u>
		7 年 <u>8,270円</u>
		6 年 <u>8,290円</u>
住居表示		5 年 <u>8,310円</u>
地積	3 4 1 ㎡	4 年 <u>8,330円</u>
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W 2	
前面道路の状況	東3.8m町道	(都) (60、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域	

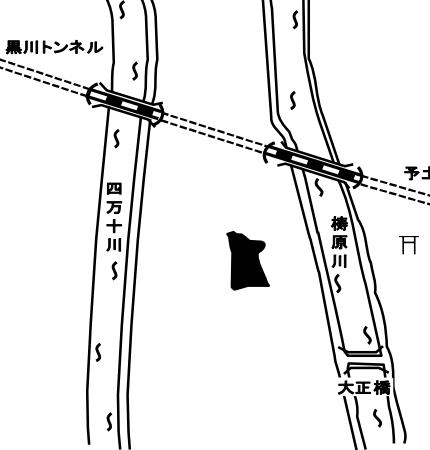
土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方約300m
伊与喜バス停まで約100m

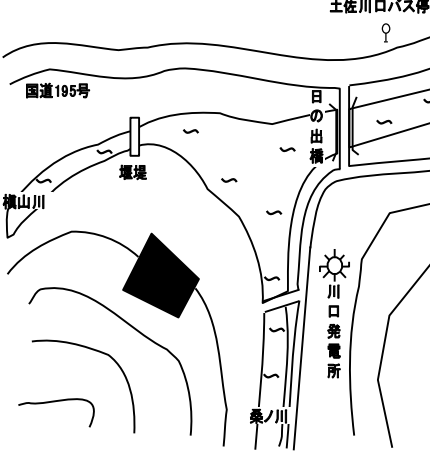
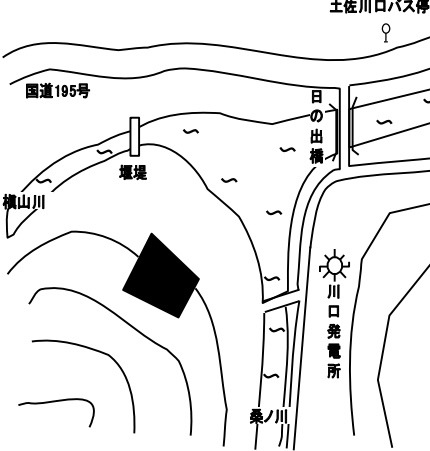
基準地番号	黒潮（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2 1 3 9 番 1	8 年	10,000円	
		7 年	10,100円	
		6 年	10,200円	
住居表示		5 年	10,300円	
地積	1 1 2 ㎡	4 年	10,400円	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域			土佐くろしお鉄道浮鞭駅の南東方約600m 鞭バス停まで約370m

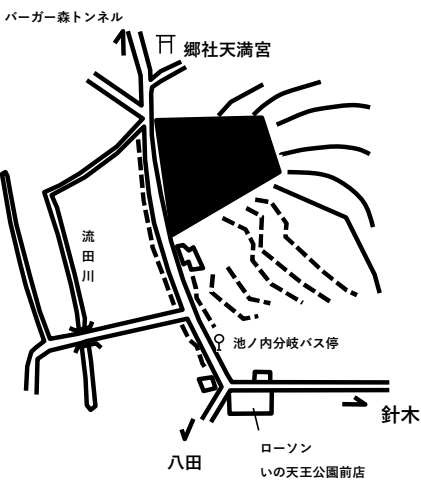
基準地番号	黒潮（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	8年 15,900円	
		7年 16,100円	
		6年 16,300円	
住居表示		5年 16,500円	
地積	241㎡	4年 16,700円	入野本村バス停 8の字 車庫 キャッシュサービスコーナー (高知銀行ATM) 土佐入野駅
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道土佐入野駅の南西方約260m 入野本村バス停まで約240m

基準地番号	黒潮（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	8年 25,900円	
		7年 26,300円	
		6年 26,700円	
住居表示		5年 27,100円	
地積	109㎡	4年 27,500円	入野本村バス停 からつと キャッシュサービスコーナー (高知銀行ATM) 土佐入野駅
形状	台形1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	北西7.4m町道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方約330m 入野本村バス停まで約170m

基準地番号	高知（林）－ 1	10 a 当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町栗木字手橋 385番2	8 年 20,500円	
		7 年 20,500円	
		6 年 20,500円	
		5 年 20,500円	
地積	48,753㎡	4 年 20,500円	
利用の現況	用材（杉、ひのき）・雑木林地	公法上の規制	
搬出方法及び距離	林道隣接		
搬出用道路の状況	林道 4 m		
最寄集落及び距離	平石 約400 m		
地域の特性	農村林地	「都計外」 地森計	JR大杉駅の南西方約25km
周辺の土地の利用の現況	標高400 m約30度の北東向傾斜の杉及びひのきの人工林地域		

基準地番号	高知（林）－ 2	10aあたりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 西尾崎山1329番1	8年 <u>21,200円</u>	
		7年 <u>21,200円</u>	
		6年 <u>21,200円</u>	
		5年 <u>21,200円</u>	
地積	8,978㎡	4年 <u>21,200円</u>	
利用の現況	用材林地（ひのき）		
搬出方法及び距離	運材線 約100m	公法上の規制	
搬出用道路の状況	町道 4m		
最寄集落及び距離	田野々 約600m	「都計外」 地森計	
地域の特性	農村林地		
周辺の土地の利用の現況	標高250m約30度の東向傾斜の杉、ひのき等の人工林地		JR土佐大正駅の北西方約1.2km

基準地番号	高知（林）－ 3	10aあたりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 タノムカイ3281番	8年 13,900円	
		7年 13,900円	
		6年 13,900円	
		5年 13,900円	
地積	12, 132㎡	4年 13,900円	公法上の規制
利用の現況	用材林地（杉、ひのき）		
搬出方法及び距離	運材線 約150m		
搬出用道路の状況	国道 8.5m		
最寄集落及び距離	岡ノ内 約1.2km	「都計外」 地森計 県立公・普通	
地域の特性	林業本場林地		
周辺の土地の利用の現況	標高400m約30度の北向傾斜の杉の人工林地	JR土佐山田駅の北東方約33km	

基準地番号	高知（林）－ 4	10aあたりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町池ノ内字 六反田峯1772番3	8年	
		7年	
		6年	
		5年	
地積	3,771㎡	4年	728,000円
利用の現況	雑木林地		
搬出方法及び距離	林道隣接		
搬出用道路の状況	町道 10m	公法上の規制	「調区」 地森計
最寄集落及び距離	池ノ内向ノ森 約200m		
地域の特性	都市近郊林地		
周辺の土地の利用の現況	標高60m約35度の西向傾斜の雑木の自然林地域		