

# 高知県立ふくし交流プラザエレベーター更新工事

エレベーター設備図	
図面番号	図面名称
E-01	エレベーター設備工事仕様書
E-02	付近見取図・配置図・工事概要
E-03	仮囲い・機械室平面図
E-04	既存エレベーター平面図・断面図
E-05	既存エレベーター出入口正面写真（1～5階）
E-06	更新エレベーター平面図・断面図

# エレベーター設備工事仕様書

## I 工事概要

1. 工事場所 高知県高知市朝倉戊375-1
2. エレベーター設置建物概要

建物名称	構造	階数	延べ床面積(m <sup>2</sup> )	耐震安全性 構造体 / 建築設備	エレベーターの耐震クラス
ふくし交流プラザ	RC	5	3,671.67		A14

## II 工事仕様

1. 共通仕様  
図面及び特記仕様に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和4年版による。
2. 特記仕様
  - 1) 項目は番号に○印のついたものを適用する。
  - 2) 特記事項のうち選択する項目は○印のついたものを適用する。ただし、○印のない場合は※を適用する。
  - 3) 一般事項

項目	特記事項														
① 工사용電力、水、その他 ② 工事完成写真	本工事に必要な工사용電力、水及び諸手続きの費用はすべて請負者の負担とする。 下記ものを監督員に提出する。 <table border="1"><thead><tr><th>区分</th><th>提出形式</th><th>撮影枚数</th><th>部数</th><th>備考</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">着事前・ 工事中</td><td>A4版カラー印刷 画像データ(JPEG形式) ※上記両方を提出</td><td>工程毎 枚</td><td>1部 1部</td><td>工事写真は、A4版カラー印刷に写真内容説明を記入し指定部数を監督職員に提出。 画像データ(JPEG形式)は、CD-RまたはDVD-Rで監督職員へ提出。</td></tr><tr><td>A4版カラー印刷 画像データ(JPEG形式) ※上記両方を提出</td><td>6枚</td><td>1部 1部</td><td>完成写真は、A4版カラー印刷に写真内容説明を記入し指定部数を監督職員に提出。 完成写真は、工事対象建物の外観を1枚撮影する事。 画像データ(JPEG形式)は、CD-RまたはDVD-Rで監督職員へ提出。</td></tr></tbody></table>	区分	提出形式	撮影枚数	部数	備考	着事前・ 工事中	A4版カラー印刷 画像データ(JPEG形式) ※上記両方を提出	工程毎 枚	1部 1部	工事写真は、A4版カラー印刷に写真内容説明を記入し指定部数を監督職員に提出。 画像データ(JPEG形式)は、CD-RまたはDVD-Rで監督職員へ提出。	A4版カラー印刷 画像データ(JPEG形式) ※上記両方を提出	6枚	1部 1部	完成写真は、A4版カラー印刷に写真内容説明を記入し指定部数を監督職員に提出。 完成写真は、工事対象建物の外観を1枚撮影する事。 画像データ(JPEG形式)は、CD-RまたはDVD-Rで監督職員へ提出。
区分	提出形式	撮影枚数	部数	備考											
着事前・ 工事中	A4版カラー印刷 画像データ(JPEG形式) ※上記両方を提出	工程毎 枚	1部 1部	工事写真は、A4版カラー印刷に写真内容説明を記入し指定部数を監督職員に提出。 画像データ(JPEG形式)は、CD-RまたはDVD-Rで監督職員へ提出。											
	A4版カラー印刷 画像データ(JPEG形式) ※上記両方を提出	6枚	1部 1部	完成写真は、A4版カラー印刷に写真内容説明を記入し指定部数を監督職員に提出。 完成写真は、工事対象建物の外観を1枚撮影する事。 画像データ(JPEG形式)は、CD-RまたはDVD-Rで監督職員へ提出。											
③ 工事完成図	工事完成後30日以内に共通仕様書に従った完成図及び保守に関する指導案内書を監督職員へ提出 A4版 黒表紙金文字製本 1部 ※要 不要 A3版 2ツ折り製本 1部 ※要 不要 注) CADデータで提出出来ない場合は、ファイル形式を監督職員と協議し決定する事。 CADデータ CD-R (DVD-Rでも可) ※要 不要														

## 4) 工事仕様

項目	特記事項																										
① 用途 ② 形式 ③ 付加仕様 ④ 構造 ⑤ 速度制御方式 ⑥ 運転操作方式 ⑦ 積載荷重、人員、速度 停止箇所数、電動機	○ 乗用 ・ 人荷用 ・ 寝台用 ・ 荷物用 ※ 普及型 ・ 一般型 ※ 身体障害者用 ( 視覚障害者装置 ※あり ・ なし ) 手摺一体形 ○ 機械室レス式 ・ ロープ式 ・ 油圧式(間接) ○ 交流可変電圧可変周波数制御 ・ 乗合全自動 ○ 群乗合全自動 ・ 単式自動式(荷物用) <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="2">仕様</th></tr><tr><th>1号機</th><th>2号機</th></tr></thead><tbody><tr><td>積載荷重</td><td>1000 Kg</td><td>1000 Kg</td></tr><tr><td>人員</td><td>15人</td><td>15人</td></tr><tr><td>速度</td><td>60 m/min</td><td>60 m/min</td></tr><tr><td>停止箇所数</td><td>5箇所</td><td>5箇所</td></tr><tr><td>電動機電源</td><td>3φ200V</td><td>3φ200V</td></tr><tr><td>電動機出力</td><td>11 kW程度</td><td>11 kW</td></tr><tr><td>用途</td><td>乗用</td><td>乗用</td></tr></tbody></table>		仕様		1号機	2号機	積載荷重	1000 Kg	1000 Kg	人員	15人	15人	速度	60 m/min	60 m/min	停止箇所数	5箇所	5箇所	電動機電源	3φ200V	3φ200V	電動機出力	11 kW程度	11 kW	用途	乗用	乗用
	仕様																										
	1号機	2号機																									
積載荷重	1000 Kg	1000 Kg																									
人員	15人	15人																									
速度	60 m/min	60 m/min																									
停止箇所数	5箇所	5箇所																									
電動機電源	3φ200V	3φ200V																									
電動機出力	11 kW程度	11 kW																									
用途	乗用	乗用																									

## ⑧ 乗り場

イ) 三方枠、幕板、扉の材質及び仕上げ

項目	材質及び仕上げ	適用階
三方枠	・ステンレス鋼板製(鏡面仕上げ) ○ 鋼板製(塗装仕上げ又は化粧鋼板仕上げ)	1~5階 小枠
幕板	・ステンレス鋼板製(エッチング仕上げ・鏡面仕上げ) ・鋼板製(塗装仕上げ又は化粧鋼板仕上げ)	既設は無
扉	・ステンレス鋼板製(ハイグレーション仕上げ・鏡面エッチング仕上げ) ○ 鋼板製(塗装仕上げ又は化粧鋼板仕上げ) ○ 遮煙扉 建築基準法施行令第112条第14項二号(防火扉の作動性能等)の規定に適合すること。	

- ハ) 敷居 ○ 硬質アルミニウム製 ・ ステンレス製  
ニ) 位置表示器 ・ 幕板内組込 ○ 押ボタン分離型 ※昇降方向表示  
ホ) 押しボタン ※最少ストローク式(※製造者標準仕様 ○ ステンレス鋼板製鏡面エッチング仕上げフェースプレート車椅子分離型) ・ 防滴仕様  
ヘ) 休止階スイッチ ※設置する(1階) ・ 設置しない  
ト) 乗り場とかごの敷居間ギャップ ○ 10mm以内 ・ 10~20mm  
イ) かご内寸法 1号機 間口 1600mm 奥行 1500mm 高さ 2250mm  
かご内寸法 2号機 間口 1600mm 奥行 1500mm 高さ 2250mm  
ロ) 壁、扉 ○ 鋼板(化粧鋼板仕上げ) ・ 鋼板塩化ビニールシート貼り ・ ステンレス鋼板製ハイグレーション仕上げ  
ハ) 操作ボタン ※最少ストローク式(※製造者標準仕様 ・ ステンレス鋼板製ヘアライン仕上げフェースプレート)  
ニ) 位置表示器 出入口上部または、前面袖壁に取付 ※昇降方向表示(グラフィック表示)  
ホ) 床仕上げ材 ・ コムタイル(3mm厚以上)張り ○ 合成樹脂系タイル(2mm厚以上)張り ・ タイルカーペット( mm厚)  
ヘ) 敷居 ※硬質アルミニウム製 ・ ステンレス製  
ト) 放送設備 ・ 設置する ○ 設置しない  
チ) 天井仕上げ ※製造者標準仕様( ・ デラックス形 ○ スタンダード形 )

## ⑨ かご

## ⑩ 管制運転

- リ) 保護マット かご内壁及び床保護マット ※要 不要  
○ 地震管制 P+S波  
・ 自家発管制  
○ 火災管制( ・ 手動 ・ 自動 ○ 自動、手動併設 ) 取付場所: 監視盤  
○ ビット冠水時管制

## ⑪ 付加運転装置

- 停電時自動着床装置(バッテリー内蔵形)  
○ 遠隔監視機能(インターフェイス)

## ⑫ 連絡装置

- 故障、その他異常事態が発生した場合、かご内より下記親機の設置場所に連絡できるよう同時通話インターホンを設ける。  
(予備電源付き)  
インターホンの仕様は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の電気設備工事標準仕様書(令和4年版)による。

台数	設置場所
1	1階 事務室1

- 自動通報が可能な機能を有する仕様とする。  
・ インターホンボックス・ステンレス製プレート。

## ⑬ 監視盤

- 監視盤の仕様と表示内容は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の機械設備工事標準仕様書(令和4年版)による。  
設置場所 (階数: 1階 場所: 事務室1)  
形式 ・ 別途盤にはめ込み形 ○ 単独埋込型(インターホ収納) ・ 自立型

## ⑭ 制御盤

## ⑮ 工事区分

工事内容	工事分類	
	既設利用	本工事
昇降路の築造工事及び各階出入口、インジケータ、押ボタン等の穴あけ工事		○
鉄骨構造の場合の各種鉄骨工事	レールブラケット取付用ファスナー又は立柱設置工事	○
	三方枠取付用・敷居受用鋼材設置工事	○
	押ボタン、インジケータ等の取付用鋼材設置工事	○
	中間ビーム(必要の場合)・昇降路頂部の吊ビーム設置工事	○
乗場機器取付後の出入口廻りの壁及び床の仕上げ工事、各階乗場出入口枠周辺のモルタル詰め工事		○
ビット内防水仕上げ工事	○	
外部インターホンの設置及び電話線接続、火災配線接続	○	
エレベーター出入口の遮煙遮炎防火区画対策		○
点検用タラップ		○
上部フック	○	
電源工事(1φ、3φ)、外部インターホンの配線及び電話線、火災配線(シャフト内は4m程度余長を見込む)		○
ビット内コンセント	○(No2)	○(No1)
昇降路頂部の煙感知器設置工事		○
シャフト1階への防火区画貫通部は鋼管で両側1m以上配管又は貫通部防火措置材(国土交通大臣認定品)使用		○

## ⑯ バリアフリー新法の適用

- ※ 基礎的基準 ・ 誘導的基準 高知県ひとにやさしいまちづくり条例に準ずる

## ⑰ その他

- かご出入口検出装置(多光軸式)  
○ カゴ敷居ギャップ処理  
・ 基準階呼戻し運転  
○ 音声合成オートアナウンス装置  
・ 非常ボタン カゴ内3ヶ所  
・ 警報ブザー 停止スイッチ付  
○ 点字銘板 乗場(全階)、カゴ内  
・ 銘板 ステンレススチール 文字エッチング色入れ  
使用説明文、エレベーター警報ブザー説明文  
○ 着床チャイム  
・ 地震感知信号接点外部出力  
○ 煙感知器点検ロスイッチ  
・ エレベーターのトランク 3個(JEAS(日本エレベーター協会)標準品)  
・ トランク扉銘板 1枚(右図参照)  
○ 防犯カメラ メーカー標準品(記録容量7日間以上)記録データは管理者以外取り出せ無い様にする事  
※ 躯体と接合し取付が困難な機器については流用も可能とする。

## ⑱ 室内空気汚染(揮発性有機化合物)対策

対象建築材料等	使用制限
① 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、ユリア樹脂板、壁紙、緩衝材、断熱材、保温材、仕上げ塗材	F☆☆☆☆又は同等の大臣認定品とする。
② 塗料	ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド、スチレン、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを含有していない水性系のもとする。 クロロピリホルス、ダイアジン、フェノプロカルブを含有しない、非有機リン系の薬剤とし、加圧式防塵・防蟻処理は工場で行い、十分乾燥した後に現場搬入する。
③ 木材保存剤(防蟻処理、防蟻処理等)	1)ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド、スチレン、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを含有していないものとする。 2)フタル酸ジ-n-ブチル、フタル酸ジ-2-ヘチルヘキシルを含有しない難揮発性の可塑剤を使用しているものとする。
④ 内装用接着剤、木工用用接着剤、配管用接着剤、接合剤	①②③④の建築材料を使用する場合はF☆☆☆☆を基本とし、該当する材料がない場合はF☆☆☆☆又は同等品を使用する。 室内に関わる材料(上記①~⑤及び建具、シール材、その他でその接着剤や塗料の溶剤まで含む)については、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド、スチレン、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、フタル酸ジ-n-ブチル、フタル酸ジ-2-ヘチルヘキシル、クロロピリホルス、ダイアジン、フェノプロカルブの有無または成分について一覧表に記入し、その資料を添付して提出するものとする。
⑤ 家具、書架、実験台、什器、洗面化粧台、流し台	①②③④の建築材料を使用する場合はF☆☆☆☆を基本とし、該当する材料がない場合はF☆☆☆☆又は同等品を使用する。

## Ⅲ メーカー指定

東芝エレベーター株式会社	日本エレベーター製造株式会社
株式会社日立ビルシステム	日本オーチス・エレベーター株式会社
フジテック株式会社	三菱電機ビルソリューションズ株式会社

R041201

## 川島設備設計

高知市神田1410-43 TEL 832-6965

設計年月

令和5年  
6月

図面番号

E-01

工事名称

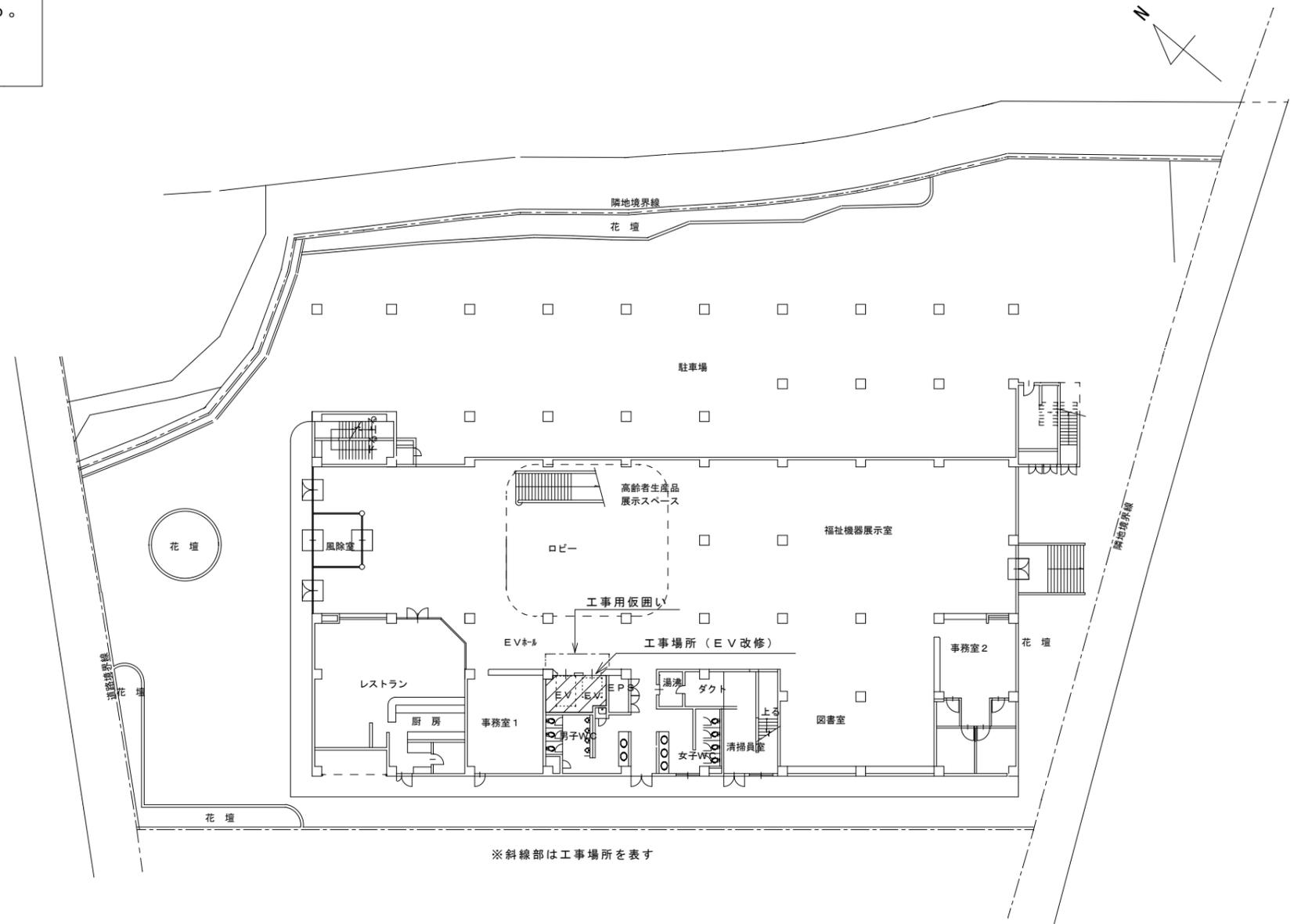
高知県立ふくし交流プラザエレベーター更新工事

工事概要

1. 機器の老朽化に伴い既存エレベーター1号機・2号機の更新工事を行う。  
工事期間中は休業せず、通常業務を行うため、1台ずつ更新工事を行い、他の1台については運用できること。
2. 工事範囲は本体工事、電気設備、建築工事、撤去等付帯工事一切とする。
3. 撤去した機器の処分まで本工事で行うこと。



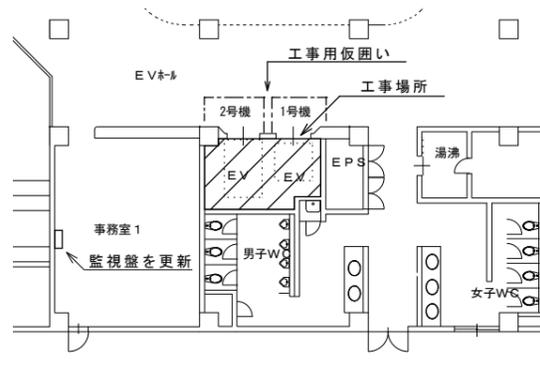
付近見取図



※斜線部は工事場所を表す

配置図 S=1/300

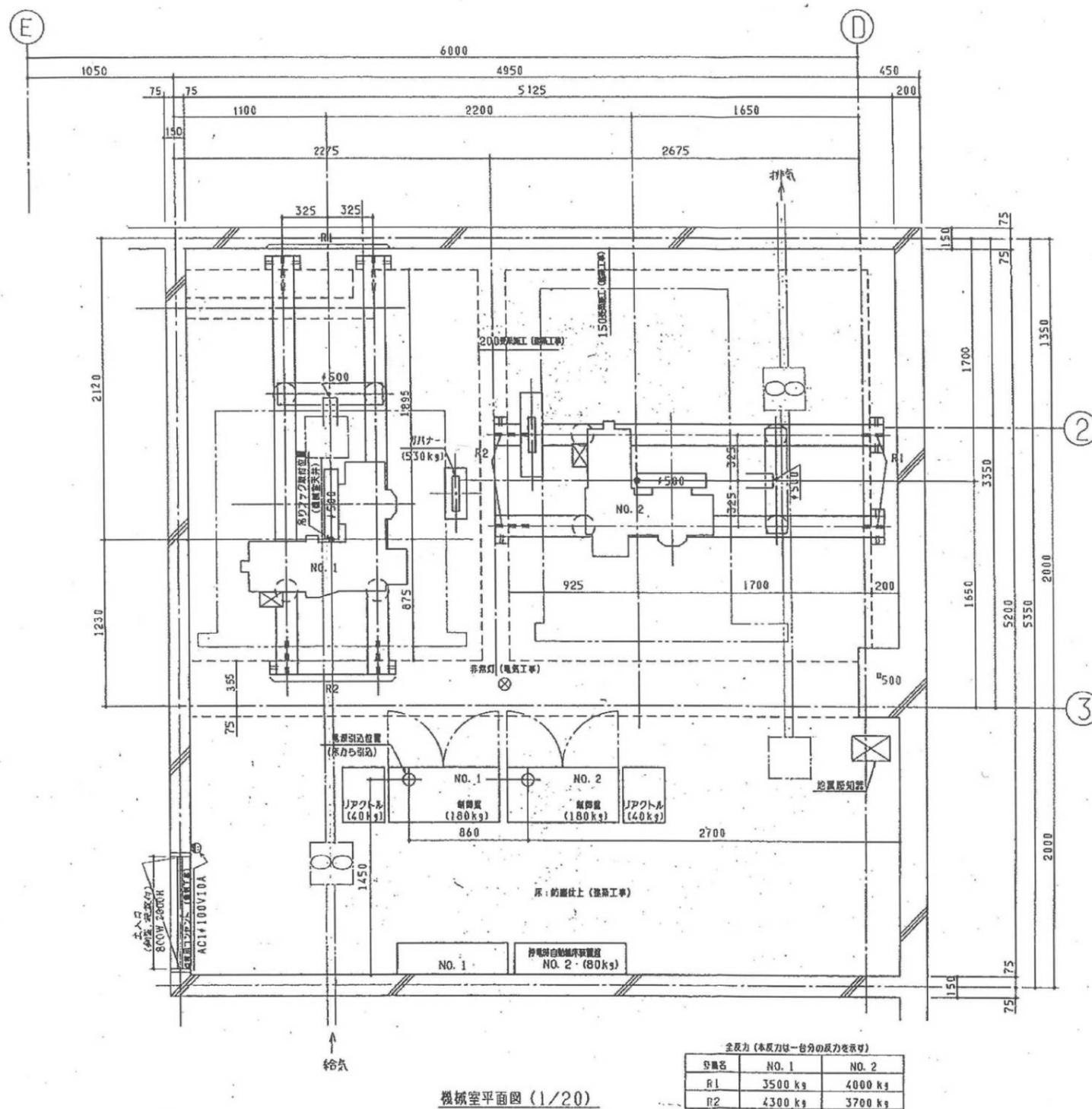
訂正	月 日	川島設備設計 高知市神田1410-43 TEL 832-6965	設計年月日 令和5年6月	設計	検閲	承認印	工事名称 高知県立ふくし交流プラザエレベーター更新工事	図面番号 E-02
				製図	担当	承認年月	図面名称 付近見取図・配置図・工事概要	縮尺 1/300



1階平面図

1号機・2号機は同時に運用中止しないで、1台ずつ更新工事を行うため工事中のエレベーターは1階～5階の工事中のエレベーター乗降口の前に工事用の仮囲いを行い周囲を養生し機材の搬入、搬出、作業作業を行い、終了時には美装を行い退出のこと。

エレベーター仕様	
号機名	NO. 1      NO. 2
形式用途	P-15-C090 (乗用、ビルエースフリード)      M-VF-B (乗用、専用建機材)
定格積載量	1000kg 15人乗      750kg 11人乗
定格速度	90m/min      90m/min
運転方式	VFシユプレックスコレクティブコントロール (マイコン制御、高起リアナウンス付)
停止階	5箇所 (1～5階)
かご内法	間口 1600mm      1300mm 奥行き 1500mm      2300mm 出入口幅 900mm      1100mm 出入口高さ 2100mm      2100mm
電動機	AC 11kw      AC 11kw
電源	AC 3φ 200V 60Hz AC 1φ 100V 60Hz
連絡装置	同時通話式インターホン      遠隔監視診断装置用インタフェース付
特記仕様	警報運転付 (火災時 初期機動時) 停電時自動機床装置付、車いす仕様・視覚障害者仕様付 【Cオートアナウンス、音階チャイム カゴ内監視カメラ (白くろモニター・音階室) 緊急停止、扉内照明付、No.1は1階3方向 扉内照明付、No.2は1階2方向】



機械室平面図 (1/20)



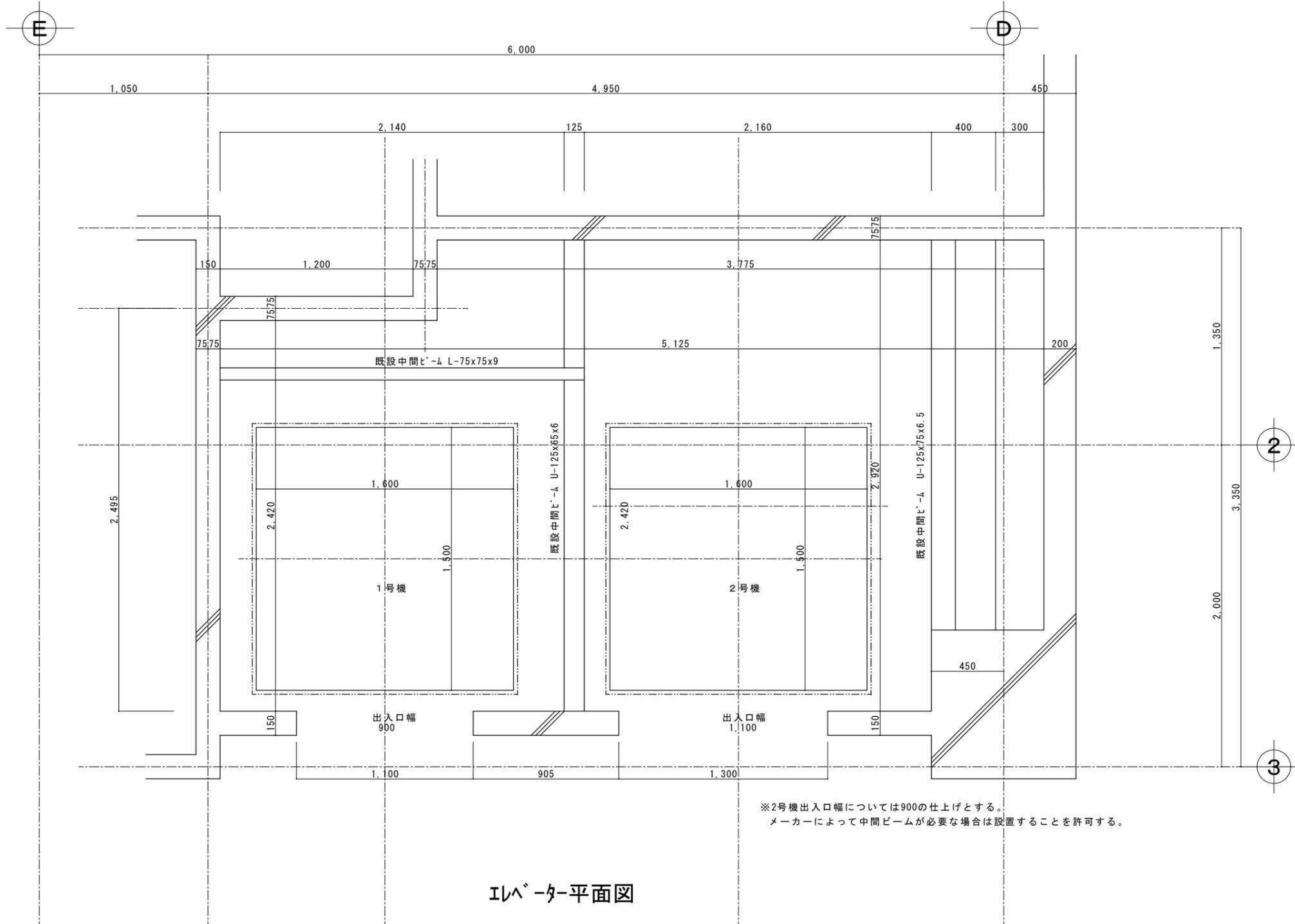


出入口正面写真（1～5階）

※更新後外観については現状以上の仕上げとすること。

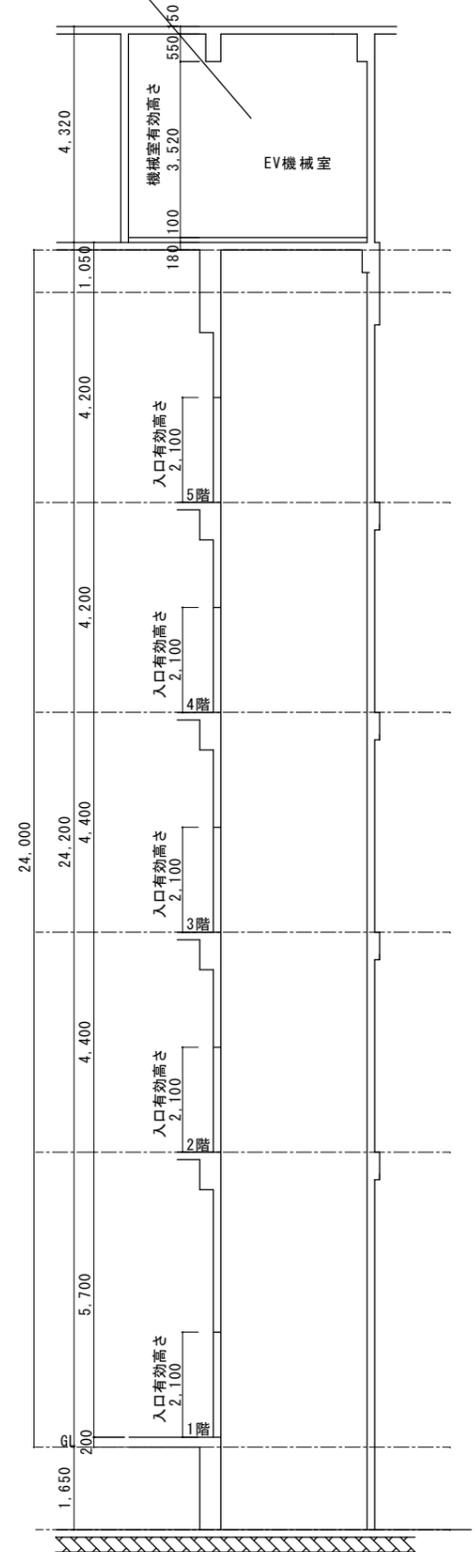
訂正	月 日	川島設備設計 高知市神田1410-43 TEL 832-6965	設計年 月 日 令和5年6月	設計	検図	承認印	工事名称 高知県立ふくし交流プラザエレベーター更新工事	図面番号 E-05
				製図	担当	承認年 月	図面名称 既存エレベーター出入口正面写真（1～5階）	縮尺 no. scale

機械室内の既設機器は全て撤去するものとする。  
 (既設機器の基礎共)  
 また貫通部は、既設機器撤去後モルタルにて塞ぐこと。



※2号機出入口幅については900の仕上げとする。  
 メーカーによって中間ビームが必要な場合は設置することを許可する。

エレベーター平面図



断面図

訂正	月 日	川島設備設計 高知市神田1410-43 TEL 832-6965	設計年月日 令和5年6月	設計	検図	承認印	工事名称 高知県立ふくし交流プラザエレベーター更新工事	図面番号 E-06
			製図	担当	承認年月	図面名称 更新エレベーター平面図・断面図	縮尺 no. scale	