

物 件 調 書

| | |
|------|---|
| 物件番号 | 1 |
|------|---|

| | | | | |
|------------------------------|---|--|---------|--------------|
| 所在地 | 宿毛市萩原4717番2 | | | |
| 住居表示 | 宿毛市萩原8番1 | | | |
| 実測面積 (公簿面積) | 207.02㎡ (207.02㎡) | 地目 | 宅地 | 形状 ほぼ整形 |
| 接面道路の幅員及び経路 | 東側が幅員約3.2mの市道萩原住宅線と接面。 | | | |
| 法令等に基づく規制 | 都市計画法 | 非線引都市計画区域 | | |
| | 建築基準法 | 用途地域 | 第1種住居地域 | |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| | その他の法律 | 東側接面道路が建築基準法第42条第2項該当 要セットバック 建築基準法第22条区域 日影制限有 土砂災害警戒区域 (急傾斜地) 津波災害警戒区域 (6.8~7.1m) | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | |
| 供給処理施設等 | 施設名 | 区分 | 事業所名 | 電話番号 |
| | 電気 | 可 | 四国電力(株) | 0120-410-352 |
| | 上水道 | 可 | 宿毛市水道課 | 0880-62-1249 |
| | 下水道 | 無 | | |
| | 都市ガス | 無 | | |
| 供給処理施設の詳細については、各事業所等に照会願います。 | | | | |
| 交通機関 | <ul style="list-style-type: none"> ・西南交通バス停「桜町」 南東へ約340m ・JR東宿毛駅 南東へ約830m | | | |
| 公共施設 | 宿毛市役所 | 南西へ約3.1km | | |
| | 市立宿毛小学校 | 南東へ約580m | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・高知県防災マップ 最大クラスの地震時の津波浸水予測 5~10m、避難行動が取れなくなる深さ(30cm)の津波到達時間 30~40分 | | | |