

別冊

高知県立県民文化ホール
維持管理業務仕様書

1	主要な設備機器の概要	2
1-1	電気設備	2
	(1) 受電	
	(2) 電気室	
	(3) 発電機室	
	(4) 分電盤	
1-2	空調設備	4
	(1) ホール空調機器	
	(2) 個別空調機器	
	(3) 定風量ユニット	
	(4) 全熱交換器	
1-3	保安・衛生設備	13
1-4	給排気設備	15
1-5	監視・制御設備	18
1-6	消火設備	18
	(1) 主要機器	
	(2) 消火設備	
	(3) 消火器具	
	(4) 自動火災報知器設備	
	(5) 防火ダンパー	
	(6) ハロン消火設備	
	(7) 非常灯・誘導灯設備	
	(8) ガス漏れ火災警報設備	
	(9) 非常放送設備	
1-7	防犯カメラ設備	21
1-8	昇降設備	21
1-9	電話交換機設備	21
1-10	舞台設備	22
	(1) 大ホール (オレンジ)	
	(2) 小ホール (グリーン)	
2	保守仕様	33
2-1	設備保守等管理業務	33
	(1) エレベーター保守点検業務	
	(2) 自家用電気工作物保守点検業務	
	(3) 電話交換機保守点検業務	
	(4) 運転監視及び保安警備等業務	
	(5) 消防用設備保守点検業務	
	(6) 空調用自動制御機保守点検業務	
	(7) ガス冷温水器保守点検業務	
	(8) 空気調和機保守点検業務	
	(9) 送風排機保守点検業務	
	(10) 個別空調機保守点検業務	
	(11) 全熱交換機器保守点検業務	
	(12) ガス給湯器保守点検業務	
	(13) 受付管理システム保守業務	
	(14) 自動ドア装置保守点検	
2-2	清掃業務	95
2-3	舞台関係	119
	(1) 舞台設備操作及び管理仕様書	
	(2) 舞台照明設備保守点検業務	
	(3) 舞台音響設備保守点検業務	
	(4) 舞台機構保守点検業務	

1 主要な設備機器

1-1 電気設備

(1) 受電

引込線 6.6KV 3φ 3W 60HZ 四国電力
 設備容量 1,980KVA 契約電力 800KW (業務用)

(2) 電気室

番号	機器名称	仕様
①	VCT 盤	3PDS 7.2KV 400A VCT
②	受電盤	3PDS 7.2KV 400A VT-V VCB 7.2KV600A 12.5KVA CTT-A
③	NO1 饋電盤	VCB 7.2KV600A 12.5KVA CTT-MDA VCB 7.2KV600A 12.5KVA CTT-MDA
④	NO2 饋電盤	VCB 7.2KV600A 12.5KVA CTT-MDA VCB 7.2KV600A 12.5KVA CTT-A (SP)
⑤	コンデンサ盤	VCS7.2KV600AG50A SC15Kvar × 4
⑥	NO1 一般電灯盤 NO2 一般電灯盤	LBS7.2KV200A PF:G60Ax2 TR-5 1φ 3W200KVA 6600/210-105V Fx2-V CTx2-MDA DTMC LBS7.2KV200A PF:G60Ax2 TR-6 1φ 3W200KVA 6600/210-105V Fx2-V CTx2-MDA DTMC
⑦	NO1 一般動力盤 NO2 一般動力盤	VCB7.2KV600A 12.5KVA TR-7 3φ 3W500KVA 6600/210V Fx2-V CTx2-MDA DTMC VCB7.2KV600A 12.5KVA TR-8 3φ 3W500KVA 6600/210V Fx2-V CTx2-MDA DTMC
⑧	保安動力盤	VCB7.2KV600A 12.5KVA T R-9 3φ 3W500KVA 6600/210V Fx2-V CTx2-MDA DTMC
⑨	保安電灯盤	MCCB3P TR-10 (スコット結線) 150KVA 210/210-105V Fx2-V CTx2-MDA DTMC
⑩	オレンジホール 調光専用盤	VCB7.2KV600A 12.5KVA TR-4 3φ 4W500KVA 6600/182-105V Fx3-V CTx3-MDA MCTBx4P2000A
⑪	グリーンホール 調光専用盤	DS7.2KV200A VTx2-V VCB7.2KV600A 12.5KVA CTT-A TR-3 3φ 4W200KVA 6600/182-105V Fx3-V CTx3-MDA
⑫	音響専用盤	DS7.2KV200A VT-V VCB7.2KV600A 12.5KVA CTT-A TR-2 1φ 3W150KVA 6600/210-105V Fx2-V CTx2-MDA
⑬	単三専用盤	DS7.2KV200A VT-V VCB7.2KV600A 12.5KVA CTT-A TR-1 1φ 3W150KVA 6600/210-105V Fx2-V CTx2-MDA
⑭	予備スペース	VCB7.2KV600A 12.5KVA CTT-A
⑮	直流電源装置	3φ 3W 220V12.0KVA/DC12.4V
⑯		制御弁式シール型据置鉛電池 54セル 108V 400Ah/10h (充電電圧 120.4V)

(3) 発電機室

3φ3W 220V 60Hz 400KVA

原動機 軽油 393Kw 1,800rpm 水冷4サイクル

自動制御盤

(4) 分電盤

		B 1		1 F		2 F		3 F		4 F		PH		計
		系数	盤数	系数	盤数	系数	盤数	系数	盤数	系数	盤数	系数	盤数	
動力盤	一般動力	3	8	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	16
	保安動力	8				1				1				
電灯盤	一般電灯	4	4	4	4	2	5	2	2	1	2			17
	保安電灯	4		4		5		2		1				
音響・舞台 系統	主幹盤							2						12
	音響・舞台			9				1						
エレベーター電源		1		1										2
直流電源		3 (1)		2		5		2 (2)		1				13

1-2 空調設備

(1) ホール空調機器

機器番号	機器名称	電源	容量	台数	容量計	仕様	設置場所 機器メーカー
			kw		kw		
R-1 R-2 R-3	吸収冷温水機	3φ 200V	4.7	3	14.1	ガス直焚二重効用型 135USRT 冷房能力 474.7kw 暖房能力 380.9kw 13A 35.6m ³ /h 型式: RCPGN013	B1機械室 荏原玲熱システム㈱
CT-1 CT-2 CT-3	冷却塔	3φ 200V	5.5	3	16.5	開放形・丸型 冷却能力 859kw (外気28°CWB) 冷却水量 2,160L/min (37.7~32.0°C) 型式: MTE225L2E	4F冷却塔 日立アプライアンス㈱
PCH-1 PCH-2 PCH-3	冷温水一次ポンプ	3φ 200V	3.7	3	11.1	片吸込渦巻型 80φ × 65φ × 860L/min × 120KPa 型式: SJ4-80 × 65M63.7	B1機械室 テラル㈱
PCH-4 PCH-5 PCH-6	冷温水二次ポンプ	3φ 200V	7.50	3	22.5	片吸込渦巻型 80φ × 65φ × 860L/min × 250KPa 型式: SJ4-80 × 65M67.5	B1機械室 テラル㈱
PCD-1 PCD-2 PCD-3	冷却水ポンプ	3φ 200V	15.0	3	45.0	片吸込渦巻型 100φ × 80φ × 2,160L/min × 250KPa 型式: SJ100 × 80L615	B1機械室 テラル㈱
WS-1	水処理装置	1φ 100V	0.02	3	0.05	200L/TK 薬液ポンプ 30mL/min × 1.0MPa × 3 型式: マイガードICB-23T21P/マイガードICB-450K	4F冷却塔 アクアス㈱
TE-1	空調用膨張タンク			1		2,000L	PH屋上
HCH-1	冷温水 一次ヘッダー(往)			1		250φ × 3,000L タッピング (上) 125A × 5 (下) 125A × 3 50A × 1	B1機械室
HCH-2	冷温水 二次ヘッダー(往)			1		300φ × 3,000L タッピング (上) 65A × 1 80A × 1 100A × 1 125A × 1 150A × 1 (下) 125A × 3 50A × 1	B1機械室
HCHR-1	冷温水 一次ヘッダー(還)			1		350φ × 2,600L タッピング (上) 50A × 2 65A × 1 100A × 1 150A × 1 200A × 1 (下) 50A × 1	B1機械室
HCHR-2	冷温水 二次ヘッダー(還)			1		350φ × 3,000L タッピング (上) 125A × 1 200A × 1 (下) 125A × 3 50A × 1	B1機械室
HA-1	エアー抜きヘッダー			2		50φ × 1,200L タッピング (上) 20A × 5 (下) 32A × 1	B1機械室
AC-1	オレンジホール 中央系統 加湿器 還気ファン	3φ 200V 1φ 100V 3φ 200V	37.0 0.015 15.0	1 1	37.0 15.0	風量 給気 50,700m ³ /h × 1,574/1,000Pa インバーター制御 冷却能力 473.0Kw 加熱能力 344.0Kw 水量 848L/min 冷水(7.0/15.0°C) 847L/min 温水(60/54.2°C) 外気量20,780m ³ /h 空気入口DB/WB (夏)29.1/22.6°C (冬)13.8/8.6°C 空気出口DB/WB (夏)14.1/13.6°C (冬)33.9/16.7°C WM-VHC50 気化式 101.0Kg/h (有効) 給水 4.03L/min 38,600m ³ /h 759/550Pa インバーター制御 型式: SH-40	B1機械室 新晃工業㈱
AC-2	オレンジホール 上部系統 加湿器 還気ファン	3φ 200V 1φ 100V 3φ 200V	15.0 0.015 5.5	1 1	15.0 5.5	風量 21,500m ³ /h × 1,435/900Pa インバーター制御 冷却能力 276.0Kw 加熱能力 180.0Kw 水量 400L/min 冷水(7.0~15.0°C) 温水(60~53.6°C) 外気量 10,300m ³ /h 空気入口DB/WB (夏)29.6/23.2°C (冬)12.4/7.6°C 空気出口DB/WB (夏)13.8/13.3°C (冬)37.2/17.6°C WM-VHC50 気化式 57.0Kg/h (有効) 給水 2.07L/min 13,890m ³ /h 867/650Pa インバーター制御 型式: SH-21	B1機械室 新晃工業㈱

機器番号	機器名称	電源	容量 kw	台数	容量計 kw	仕様	設置場所 機器メーカー
AC-3	グリーンホール系統	3φ 200V	30.0	1	30.0	風量 42,610m ³ /h×1,304/700Pa インバーター制御 冷却能力 333.0Kw 加熱能力 221.0Kw 冷温水量 597L/min 冷水(7.0~15.0℃)温水(60~54.7℃) 外気量 13,210m ³ /h 空気入口DB/WB (夏)28.3/21.7℃ (冬)15.8/10.0℃ 空気出口DB/WB (夏)14.6/14.1℃ (冬)31.1/16.1℃	B1機械室
	加湿器	1φ 100V	0.015			気化式 67.0Kg/h (有効) 給水 2.49L/min WM-VHC50	
	還気ファン	3φ 200V	15.0	1	15.0	30,310m ³ /h 795/550Pa インバーター制御	
						型式: SH-40	新晃工業株
AC-4	オレンジホール 舞台系統	3φ 200V	11.0	1.0	11.0	風量 19,280m ³ /h×1,071/600Pa インバーター制御 冷却能力 142.0Kw 加熱能力 143.0Kw 水量 255.1L/min 冷水(7.0~15.0℃) 254.0L/min 温水(60~51.9℃) 外気量 4,800m ³ /h 空気入口DB/WB (夏)27.8/21.1℃ (冬)17.0/10.8℃ 空気出口DB/WB (夏)14.4/13.9℃ (冬)38.9/19.0℃	2F第6機械室
	加湿器	1φ 100V	0.015			気化式 27.0Kg/h (有効) 給水 1.19L/min WM-VHC50	
						型式: SH-20	新晃工業株
AC-5	オレンジホール ホワイエ系統	3φ 200V	18.5	1.0	18.5	風量 29,820m ³ /h×1,197/700Pa インバーター制御 冷却能力 244.0Kw 加熱能力 166.0Kw 水量 335L/min 冷水(7.0~15.0℃)温水(60~54.6℃) 外気量8,170m ³ /h 空気入口DB/WB (夏)28.0/21.3℃ (冬)16.5/10.5℃ 空気出口DB/WB (夏)13.7/13.3℃ (冬)33.0/16.9℃	4F第7機械室
	加湿器	1φ 100V	0.015			気化式 47.0Kg/h (有効) 給水 1.69L/min WM-VHC50	
						型式: GDH-30	新晃工業株
CB-1	コンベクター			2		暖房 1.786/1.52Kw 5.1L/min(温水60/55℃) PHX-IS14/14-6000	オーケストラピット 昭和鉄工株
BH-1	ベースボードヒーター			6		暖房 1.875/1.86Kw 5.4L/min(温水60/55℃) PHX-IS42/28-2600	小ホール舞台 昭和鉄工株
BH-2	ベースボードヒーター			7		暖房 2.884/2.87Kw 8.3L/min(温水60/55℃) PHX-IS42/28-4000	大ホール舞台 昭和鉄工株
BH-3	ベースボードヒーター			6		暖房 2.307/2.29Kw 6.6L/min(温水60/55℃) PHX-IS42/28-3200	大H舞台4,小H2 昭和鉄工株

(2) 個別空調機器

機器番号	機器名称	電源	電動機 kw	冷房 kw	暖房 kw	台数	冷房 KW/計	暖房 KW/計	仕様	設置場所
EHP-1	空冷ヒートポンプパッケージ リハーサル系統	3Φ 200V	6.0+4.4 0.38	13.0	11.7	1	13.0	11.7	室外機 冷媒 R410A 冷房 40.0Kw 暖房 45.0Kw 送風機 210m ³ /min 型式:RAS-AP400DS	2F屋上
EHP-1-1	空冷ヒートポンプパッケージ リハーサル室	1Φ 200V		0.08	0.07	2	0.16	0.14	天井カセット(4方向)形 冷房 9.0Kw 暖房 10.0Kw 風量 26-20-15m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.9Kg/h 型式:RCI-AP90K2	リハーサル室 日立アプライアンス㈱
EHP-1-2	空冷ヒートポンプパッケージ リハーサル室	1Φ 200V		0.18	0.16	2	0.36	0.32	天井カセット(4方向)形 冷房11.2Kw 暖房12.5Kw 風量 27-23-19m ³ /min 加湿器 HUCCB-185 自然蒸発式1.6Kg/h 型式:RCB-AP112K2	リハーサル室 日立アプライアンス㈱
EHP-2	空冷ヒートポンプパッケージ 楽屋系統	3Φ 200V	4.8 0.66	13.0	11.7	1	13.0	11.7	室外機 冷媒 R410A 冷房 40.0Kw 暖房 45.0Kw 送風機 195m ³ /min 型式:RAS-AP400DS	2F屋上 日立アプライアンス㈱
EHP-2-1	空冷ヒートポンプパッケージ 楽屋8~10、 廊下北×1	1Φ 200V		0.06	0.05	4	0.24	0.20	天井カセット(2方向)形 冷房 2.2Kw 暖房 2.5Kw 風量 10-9-8m ³ /min 加湿器 HUCID-064 自然蒸発式 0.5Kg/h 型式:RCID-AP22K	楽屋9.10×2 楽屋ホール 日立アプライアンス㈱
EHP-2-2	空冷ヒートポンプパッケージ 楽屋4,6,7	1Φ 200V		0.06	0.05	3	0.18	0.15	天井カセット(2方向)形 冷房 2.8Kw 暖房 3.2Kw 風量 10-9-8m ³ /min 加湿器 HUCID-064 自然蒸発式 0.6Kg/h 型式:RCID-AP28K	楽屋4,6,7 日立アプライアンス㈱
EHP-2-3	空冷ヒートポンプパッケージ 廊下南	1Φ 200V		0.08	0.07	1	0.08	0.07	天井カセット(2方向)形 冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw 風量 13-11-19m ³ /min 加湿器 HUCID-064 自然蒸発式 0.6Kg/h 型式:RCID-AP45K	廊下南 日立アプライアンス㈱
EHP-2-4	空冷ヒートポンプパッケージ 楽屋1、2、3 リハ前室・廊下北×4	1Φ 200V		0.06	0.05	9	0.30	0.40	天井カセット(1方向)形 冷房 2.2Kw 暖房 2.5Kw 風量 10-9-8m ³ /min 加湿器 HUCID-064 自然蒸発式 0.5Kg/h 型式:RCIS-AP22K	楽屋1、2、3、8 リハ前室・廊下北×4 日立アプライアンス㈱
EHP-2-5	空冷ヒートポンプパッケージ 楽屋5	1Φ 200V		0.04	0.03	1	0.04	0.03	天井カセット(4方向)形 冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw 風量 18-15-11m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式 0.7Kg/h 型式:RCI-AP56K2	楽屋5 日立アプライアンス㈱
EHP-3	空冷ヒートポンプパッケージ 1F-1 系統 防災センター系統	3Φ 200V	3.0 0.16	4.05	4.13	1	4.05	4.13	室外機 冷媒 R410A 冷房 14.0Kw 暖房 16.0Kw 送風機 87m ³ /min 型式:RAS-NP140FS2	PH屋上 日立アプライアンス㈱
EHP-3-1	空冷ヒートポンプパッケージ B1控室	1Φ 200V		0.06	0.05	1	0.06	0.05	天井カセット(2方向)形 冷房 2.2Kw 暖房 2.5Kw 風量 10-9-8m ³ /min 加湿器 HUCID-064 自然蒸発式 0.5Kg/h 型式:RCID-AP22K	B1控室 日立アプライアンス㈱
EHP-3-2	空冷ヒートポンプパッケージ 1F防災センター	1Φ 200V		0.03	0.02	1	0.07	0.06	天井カセット(2方向)形 冷房 3.6Kw 暖房 4.0Kw 風量 14-12-9m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式 0.7Kg/h 型式:RCI-AP36K	1F防災センター 日立アプライアンス㈱
EHP-3-3	空冷ヒートポンプパッケージ B1工作室	1Φ 200V		0.03	0.02	1	0.03	0.02	天井カセット(4方向)形 冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw 風量 17-14-10m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式 0.7Kg/h 型式:RCI-AP45K2	B1工作室 日立アプライアンス㈱

機器番号	機器名称	電源	電動機 kw	冷房 kw	暖房 kw	台数	冷房 KW/計	暖房 KW/計	仕様	設置場所
EHP-4	空冷ヒートポンプパッケージ 1F-2 系統 展示室系統	3Φ 200V	7.2 0.49	10.7	10.2	1	10.7	10.2	室外機 冷媒 R410A 冷房 33.5Kw 暖房 37.5Kw 送風機 175m ³ /min 型式:RAS-AP335DS	PH屋上 日立アプライアンス㈱
EHP-4-1	空冷ヒートポンプパッケージ 1Fホール	1Φ 200V	0.057	0.03	0.02	1	0.03	0.02	天井カセット(4方向)形 冷房 3.6Kw 暖房 4.0Kw 風量 14-12-9m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式 0.7Kg/h 型式:RCI-AP36K2	1Fホール 日立アプライアンス㈱
EHP-4-2	空冷ヒートポンプパッケージ 交流スペース ホール	1Φ 200V	0.04 0.005	0.08	0.07	2	0.16	0.14	天井カセット(4方向)形 冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw 風量 15-13-11m ³ /min 加湿器 HUCID-064 自然蒸発式 0.6Kg/h 型式:RCID-AP56K2	交流スペース ホール 日立アプライアンス㈱
EHP-4-3	空冷ヒートポンプパッケージ 展示室	1Φ 200V	0.057	0.06	0.05	2	0.12	0.10	天井カセット(4方向)形 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw 風量 22-18-13m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.8Kg/h 型式:RCI-AP71K2	展示室 日立アプライアンス㈱
EHP-4-4	空冷ヒートポンプパッケージ 1Fホール	1Φ 200V	0.057	0.03	0.02	2	0.06	0.04	天井カセット(2方向)形 冷房 3.6Kw 暖房 4.0Kw 風量 14-12-9m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式 0.7Kg/h 型式:RCID-AP36K1	1Fホール 日立アプライアンス㈱
EHP-5	空冷ヒートポンプパッケージ 2F 系統 事務室系統	3Φ 200V	6.0+4.4 0.66	14.7	13.4	1	14.7	13.4	室外機 冷媒 R410A 冷房 45.0Kw 暖房 50.0Kw 送風機 195m ³ /min 型式:RAS-AP450DS	PH屋上 日立アプライアンス㈱
EHP-5-1	空冷ヒートポンプパッケージ 2F館長室	1Φ 200V	0.035	0.06	0.05	1	0.06	0.05	天井カセット(2方向)形 冷房 2.2Kw 暖房 2.5Kw 風量 10-9-8m ³ /min 加湿器 HUCID-064 自然蒸発式 0.5Kg/h 型式:RCID-AP22K	2F館長室 日立アプライアンス㈱
EHP-5-2	空冷ヒートポンプパッケージ 2F ホール	1Φ 200V	0.035	0.08	0.07	1	0.03	0.02	天井カセット(2方向)形 冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw 風量 13-11-19m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式 0.7Kg/h 型式:RCID-AP45K	2F ホール 日立アプライアンス㈱
EHP-5-3	空冷ヒートポンプパッケージ 2F事務室・ホール	1Φ 200V	0.057	0.03	0.02	5	0.15	0.10	天井カセット(4方向)形 冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw 風量 17-14-10m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式 0.7Kg/h 型式:RCI-AP45K1	2F事務室×4・ホール 日立アプライアンス㈱
EHP-5-4	空冷ヒートポンプパッケージ 2F小会議室	1Φ 200V	0.057	0.04	0.03	1	0.04	0.03	天井カセット(4方向)形 冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw 風量 18-15-11m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式 0.7Kg/h 型式:RCI-AP56K2	2F小会議室 日立アプライアンス㈱
EHP-5-5	空冷ヒートポンプパッケージ 第1多目的室	1Φ 200V	0.057	0.06	0.05	1	0.06	0.05	天井カセット(4方向)形 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw 風量 22-18-13m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式 0.8Kg/h 型式:RCI-AP71K2	第1多目的室 日立アプライアンス㈱
EHP-6	空冷ヒートポンプパッケージ 喫茶室系統	3Φ 200V	6.0 0.38	7.17	6.48	1	7.17	6.48	室外機 冷媒 R410A 冷房 25.0Kw 暖房 28.0Kw 送風機 172m ³ /min 型式:RAS-NP280CHV2	PH屋上 日立アプライアンス㈱
EHP-6-1	空冷ヒートポンプパッケージ 喫茶室	1Φ 200V	1.50	0.79	0.79	1	0.79	0.79	床置ダクト接続形 冷房 25.0Kw 暖房 28.0Kw 送風機 80m ³ /min ×120Pa 加湿器 透湿膜式 6.0Kg/h (有効) 型式:RP-NP280CSP1	喫茶室 日立アプライアンス㈱

機器番号	機器名称	電源	電動機 kw	冷房 kw	暖房 kw	台数	冷房 KW/計	暖房 KW/計	仕様	設置場所
EHP-7	空冷ヒートポンプパッケージ 3F 系統 多目的室系統 1	3Φ 200V	6.0+5.6 0.66	16.7	15.3	1	16.7	15.3	室外機 冷媒 R410A 冷房50.0Kw 暖房 56.0Kw 送風機 195m ³ /min 型式:RAS-AP690DS(400型+280型)	PH屋上 日立アプライアンス㈱
EHP-7-1	空冷ヒートポンプパッケージ 第5多目的室 (練習室)	1Φ 200V	0.057	0.08	0.07	4	0.32	0.28	天井カセット(4方向)形 冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw 風量 18-15-11m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.7Kg/h 型式:RCI-AP90K2	第5多目的室 (練習室) 日立アプライアンス㈱
EHP-7-2	空冷ヒートポンプパッケージ 3Fホール	1Φ 200V	0.057	0.04	0.03	1	0.04	0.03	天井カセット(4方向)形 冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw 風量 18-15-11m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.7Kg/h 型式:RCI-AP56K1	3Fホール 日立アプライアンス㈱
EHP-7-3	空冷ヒートポンプパッケージ 第2多目的室 第4多目的室	1Φ 200V	0.057	0.06	0.05	2	0.12	0.10	天井カセット(4方向)形 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw 風量 22-18-13m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.8Kg/h 型式:RCI-AP71K1	第2多目的室 第4多目的室 日立アプライアンス㈱
EHP-7-4	空冷ヒートポンプパッケージ 第3多目的室	1Φ 200V	0.057	0.08	0.07	1	0.08	0.07	天井カセット(4方向)形 冷房 9.0Kw 暖房 10.0Kw 風量 26-20-15m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.9Kg/h 型式:RCI-AP90K2	第3多目的室 日立アプライアンス㈱
EHP-8	空冷ヒートポンプパッケージ 4F-1系統 多目的室系統 2	3Φ 200V	6.0+5.6 0.66	16.7	15.3	1	16.7	15.3	室外機 冷媒 R410A 冷房 50.0Kw 暖房 56.0Kw 送風機 195m ³ /min 型式:RAS-AP500DS	PH屋上
EHP-8-1	空冷ヒートポンプパッケージ 第6多目的室	1Φ 200V	0.057	0.08	0.07	4	0.32	0.28	天井カセット(4方向)形 冷房 9.0Kw 暖房 10.0Kw 風量 26-20-15m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.9Kg/h 型式:RCI-AP90K1	第6多目的室 日立アプライアンス㈱
EHP-8-2	空冷ヒートポンプパッケージ 第10多目的室	1Φ 200V	0.057	0.07	0.06	4	0.28	0.24	天井カセット(4方向)形 冷房 8.0Kw 暖房 9.0Kw 風量 24-18-14m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.9Kg/h 型式:RCI-AP80K1	第10多目的室 日立アプライアンス㈱
EHP-8-3	空冷ヒートポンプパッケージ 4FELVホール	1Φ 200V	0.057	0.06	0.05	1	0.06	0.05	天井カセット(4方向)形 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw 風量 22-18-13m ³ /min 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.8Kg/h 型式:RCI-AP71K1	4FELVホール 日立アプライアンス㈱
EHP-9	空冷ヒートポンプパッケージ 4F-2系統 多目的室系統 3	3Φ 200V	4.8+7.2	16.7	16.7		16.7	16.7	室外機 冷媒 R410A 冷房 56.0Kw 暖房 63.0Kw 155+175m ³ /min 型式:RAS-AP560DS(224型+335型)	PH屋上 日立アプライアンス㈱
EHP-9-1	空冷ヒートポンプパッケージ 茶室 第7,8,9多目的室廊下	1Φ 200V	0.11	0.09	0.07	4	0.36	0.28	ビルトイン・オールダクト形 冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw 風量 11-10-8m ³ /min 加湿器 HUCCB-125 自然蒸発式1.1Kg/h 型式:RCB-AP45K	茶室 第7,8,9多目的室廊下 日立アプライアンス㈱
EHP-9-2	空冷ヒートポンプパッケージ 第7,8,9多目的室	1Φ 200V	0.27	0.18	0.16	3	0.54	0.48	ビルトイン・オールダクト形 冷房11.2Kw 暖房12.5Kw 風量 27-23-19m ³ /min 加湿器 HUCCB-185 自然蒸発式1.6Kg/h 型式:RCB-AP112K	第7,8,9多目的室 日立アプライアンス㈱
EHP-10	空冷ヒートポンプパッケージ B1電気室系統	3Φ 200V		9.05		3	27.15		室外機 冷媒 R410A 冷房 25.0Kw 型式:RAS-AP280HVM3	PH屋上 日立アプライアンス㈱
EHP-10-1	空冷ヒートポンプパッケージ 電気室	1Φ 200V				3			天吊形 RPC-AP280K	電気室 日立アプライアンス㈱

機器番号	機器名称	電源	電動機 kw	冷房 kw	暖房 kw	台数	冷房 KW/計	暖房 KW/計	仕様	設置場所
EHP-11	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.1	1.1	1	1.1	1.1	室外機 冷媒 R410A 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw	4F屋上
EHP-11-1	OH1F主催者事務室 空冷ヒートポンプパッケージ 1F主催者事務室	200V 1Φ 200V				1			型式: RPK-AP45HVM4 壁掛形 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw	日立アプライアンス㈱ 1F主催者事務室
EHP-12	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.01	1.07	1	1.01	1.07	室外機 冷媒 R410A 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw	4F屋上
EHP-12-1	託児室 空冷ヒートポンプパッケージ 3F託児室	200V 1Φ 200V			0.0055	1			型式: RCI-AP45HVM5 天井カセット(4方向)形 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw 加湿器 HUCI-90K 自然蒸発式0.7Kg/h	日立アプライアンス㈱ 3F託児室
EHP-13	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.11	1.08	1	1.11	1.08	室外機 冷媒 R410A 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw	3F屋上
EHP-13-1	GH2F調光室 空冷ヒートポンプパッケージ 2F調整室GH	200V 1Φ 200V				1			型式: RCI-AP45HVM4 天井カセット(1方向)形 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw	日立アプライアンス㈱ 2F調整室GH
EHP-14	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		2.75	3.05	1	2.75	3.05	室外機 冷媒 R410A 冷房 10.0Kw 暖房 11.2Kw	3F屋上
EHP-14-1	GH3F調光盤室 空冷ヒートポンプパッケージ GH3F調光盤室	200V 1Φ 200V				1			型式: RPK-AP112HVM4 かべかけ形 冷房 10.0Kw 暖房 11.2Kw	日立アプライアンス㈱ GH3F調光盤室
EHP-15	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.85	1.7	1	1.85	1.7	室外機 冷媒 R410A 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	3F屋上
EHP-15-1	GH3Fセンター投光室 空冷ヒートポンプパッケージ 3Fセンター投光室GH	200V 1Φ 200V				1			型式: RCI-AP80HVM3 天井カセット(4方向)形 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	日立アプライアンス㈱ 3Fセンター投光室GH
EHP-16	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.11	1.08	1	1.11	1.08	室外機 冷媒 R410A 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw	3F屋上
EHP-16-1	GH主催者事務室 空冷ヒートポンプパッケージ GH主催者事務室	200V 3Φ 200V			0.005	1			型式: RCI-AP45HVM4 壁掛形 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw 加湿器 HUCID-064 自然蒸発式0.6Kg/h	日立アプライアンス㈱ GH主催者事務室
EHP-17	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.27	1.28	1	1.27	1.28	室外機 冷媒 R410A 冷房 5.0Kw 暖房 5.6Kw	3F屋上
EHP-17-1	1Fピアノ庫 空冷ヒートポンプパッケージ 1Fピアノ庫(1)(2)	200V 3Φ200V 200V				2			型式: RPK-AP56HVMP2 壁掛型 冷房 2.8Kw 暖房 3.2Kw	日立アプライアンス㈱ 1Fピアノ庫(1)(2)
EHP-18	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.84	1.72	1	1.84	1.72	室外機 冷媒 R410A 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	3F屋上
EHP-18-1	OH2F音響調整室 空冷ヒートポンプパッケージ OH2F音響調整室	200V 1Φ 200V				1			型式: RCI-AP80HVM2 天井カセット(2方向)形 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	日立アプライアンス㈱ OH2F音響調整室
EHP-19	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.11	1.08	1	1.11	1.08	室外機 冷媒 R410A 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw	3F屋上
EHP-19-1	OH2F調光室 空冷ヒートポンプパッケージ OH2F調光室	200V 3Φ 200V				1			型式: RCI-AP45HVM4 壁掛型 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw	日立アプライアンス㈱ OH2F調光室
EHP-20	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		2.75	3.05	1	2.75	3.05	室外機 冷媒 R410A 冷房 10.0Kw 暖房 11.2Kw	3F屋上
EHP-20-1	OH3Fパワーアンプ室 空冷ヒートポンプパッケージ OH3Fパワーアンプ室	200V 3Φ 200V				1			型式: RPK-AP112HVM4 壁掛形 冷房 冷房 10.0Kw 暖房 11.2Kw	日立アプライアンス㈱ OH3Fパワーアンプ室
EHP-22	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.84	1.72	1	1.84	1.72	室外機 冷媒 R410A 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	3F屋上
EHP-22-1	OH3F調光盤室 空冷ヒートポンプパッケージ OH3F調光盤室	200V 3Φ 200V				1			型式: RCI-AP80HVM2 壁掛型 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	日立アプライアンス㈱ OH3F調光盤室

機器番号	機器名称	電源	電動機 kw	冷房 kw	暖房 kw	台数	冷房 KW/計	暖房 KW/計	仕様	設置場所
EHP-23	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		2.75	3.05	1	2.75	3.05	室外機 冷媒 R410A 冷房 10.0Kw 暖房 11.2Kw 型式: RPK-AP112HVM4	3F屋上
EHP-23-1	OH2F調光盤室 空冷ヒートポンプパッケージ OH2Fユニット室	200V 3Φ 200V				1			壁掛形 冷房 冷房 10.0Kw 暖房 11.2Kw	日立アプライアンス㈱ OH2F調光盤室
EHP-24	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		2.75	3.05	1	2.75	3.05	室外機 冷媒 R410A 冷房 10.0Kw 暖房 11.2Kw 型式: RPK-AP112HVM3	3F屋上
EHP-24-1	OH4F映写室 空冷ヒートポンプパッケージ OH4F映写室	200V 3Φ 200V				1			天井カセット(4方向)形 冷房 10.0Kw 暖房 11.2Kw	日立アプライアンス㈱ OH4F映写室
EHP-25	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.11	1.08	1	1.11	1.08	室外機 冷媒 R410A 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw 型式: RCID-AP45HVM3	3F屋上
EHP-25-1	GH2F音響室 空冷ヒートポンプパッケージ GH2F調整室	200V 3Φ 200V				1			天井カセット(2方向)形 冷房 4.0Kw 暖房 4.5Kw	日立アプライアンス㈱ GH2F音響室
EHP-27	空冷ヒートポンプパッケージ	3Φ		1.84	1.72	1	1.84	1.72	室外機 冷媒 R410A 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw 型式: RCID-AP80HVM3	3F屋上
EHP-27-1	GH2Fパワーアンプ室 空冷ヒートポンプパッケージ GH2Fパワーアンプ室	200V 3Φ 200V				1			天井カセット(4方向)形 冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	日立アプライアンス㈱ GH2Fパワーアンプ室

RC-1	ビル用マルチ 集中リモコン					1			最大50G 及び 一括設定、運転停止、室温設定、 ルーバー設定 手元操作への禁止/許可	
IF-1	インターフェイスユニット					1			中央監視(自動制御設備工事)との シリアル通信接続	
DP-1	除湿機	1Φ 100V	0.875 0.04			2 2	1.75 0.08		除湿能力 30L/Day (吸込空気27°CDB、RH60% 除湿運転時) 冷媒R407C、送風量12/7m ³ /min 型式: DH-P08RA	ピアノ室(1)(2) ピーエス工業㈱
H-1	加湿器	1Φ 100V	0.43			2	0.86		気化式 ファン付直吹型 加湿量 3.9kg/h 風量36m ³ /min 型式: NPS-362S	ピーエス工業㈱

(3) 定風量ユニット

機器番号	機器名称	電源	容量 kw			台数			仕様	設置場所
CAV-1	定風量ユニット	1Φ							電気式・全閉式 #100×100m ³ /h×100Pa	B1楽屋1~3
CAV-2		100V								
CAV-3						6			型式: CCMM-15	東ブレ㈱
CAV-4	定風量ユニット	1Φ				2			電気式・全閉式 #100×240m ³ /h×100Pa 型式: CCMM-15	B1楽屋4 東ブレ㈱
CAV-5	定風量ユニット	1Φ				2			電気式・全閉式 #100×570m ³ /h×100Pa 型式: CCMM-20	B1楽屋5 東ブレ㈱
CAV-6	定風量ユニット	1Φ				2			電気式・全閉式 #100×210m ³ /h×100Pa 型式: CCMM-15	B1楽屋6 東ブレ㈱
CAV-7	定風量ユニット	1Φ				2			電気式・全閉式 #100×300m ³ /h×100Pa 型式: CCMM-15	B1楽屋7 東ブレ㈱
CAV-8	定風量ユニット	1Φ							電気式・全閉式 #100×150m ³ /h×100Pa 型式: CCMM-15	B1楽屋8・9 東ブレ㈱
CAV-9		100V				4				
CAV-10	定風量ユニット	1Φ				2			電気式・全閉式 #100×540m ³ /h×100Pa 型式: CCMM-20	B1楽屋10 東ブレ㈱
		100V								

(4) 全熱交換器

機番	機器名称	電源	容量 kw	台数	容量計 kw	仕様	設置場所 機器メーカー
HEX-1	全熱交換器 楽屋系統	3Φ 200V	3.0	1	3.0	床置ダクト形 外気量/排気 4,000m ³ /h×300Pa(機外静圧) 型式:LF-400X-60	B1第2機械室 三菱電機(株)
HEX-2	全熱交換器 B1 工作室系統	1Φ 100V	0.144	1	0.144	カセット形 風量250-150m ³ /h 75Pa 型式:LGH-25CX5	B1工作室 三菱電機(株)
HEX-3	全熱交換器 B1 控室系統	1Φ 100V	0.08	1	0.08	カセット形 風量150-110m ³ /h 65Pa 型式:LGH-15CX5	B1控室 三菱電機(株)
HEX-4	全熱交換器 1F 交流スペース	1Φ 100V	0.298	1	0.298	カセット形 風量500-340m ³ /h 200/145-67Pa 型式:LGH-50RX5	1F交流スペース 三菱電機(株)
HEX-5	全熱交換器 1F 展示室系統	1Φ 100V	0.475	2	0.95	カセット形 風量800-660m ³ /h 200/125-85Pa 型式:LGH-80RX5	1F展示室 三菱電機(株)
HEX-6	全熱交換器 1F 交流スペース	1Φ 100V	0.298	1	0.298	カセット形 風量500-340m ³ /h 200/145-67Pa 型式:LGH-50RX5	1F交流スペース 三菱電機(株)
HEX-7	全熱交換器 1F 防災センター系統	1Φ 100V	0.08	1	0.08	カセット形 風量250-150m ³ /h 75Pa 型式:LGH-25CX5	1F防災センター 三菱電機(株)
HEX-8	全熱交換器 2F 小会議室系統	1Φ 100V	0.298	2	0.596	カセット形 風量500-340m ³ /h 200/145-67Pa 型式:LGH-50RX5	2F小会議室 2F ELVホール 三菱電機(株)
HEX-9	全熱交換器 2F 事務室系統	1Φ 100V	0.298	1	0.298	カセット形 風量500-340m ³ /h 200/145-67Pa 型式:LGH-50RX5	2F事務室 三菱電機(株)
HEX-10	全熱交換器 2F 事務室系統	1Φ 100V	0.217	1	0.217	カセット形 風量350-180m ³ /h 175/100-26Pa 型式:LGH-35RX5	2F事務室 三菱電機(株)
HEX-12	全熱交換器 2F 館長室系統	1Φ 100V	0.08	2	0.16	カセット形 風量150-110m ³ /h 65Pa 型式:LGH-15CX5	2F館長室 2F廊下 三菱電機(株)
HEX-13	全熱交換器 第1多目的室	1Φ 100V	0.475	1	0.475	カセット形 風量800-660m ³ /h 200/125-85Pa 型式:LGH-80RX5	第1多目的室 三菱電機(株)
HEX-14	全熱交換器 第4多目的室	1Φ 100V	0.475	2	0.95	カセット形 風量800-660m ³ /h 200/125-85Pa 型式:LGH-80RX5	第4多目的室 3F ELVホール 三菱電機(株)
HEX-15	全熱交換器 第3多目的室	1Φ 100V	0.475	1	0.475	カセット形 風量800-660m ³ /h 200/125-85Pa 型式:LGH-80RX5	第3多目的室 三菱電機(株)
HEX-16	全熱交換器 第5多目的室	1Φ 100V	0.475	4	1.9	カセット形 風量800-660m ³ /h 200/125-85Pa 型式:LGH-80RX5	第5多目的室×4 三菱電機(株)
HEX-17	全熱交換器 第2多目的室	1Φ 100V	0.475	1	0.475	カセット形 風量800-660m ³ /h 200/125-85Pa 型式:LGH-80RX5	第2多目的室 三菱電機(株)

機番	機器名称	電源	容量 kw	台数	容量計 kw	仕様	設置場所 機器メーカー
HEX-18	全熱交換器 第8多目的室	1Φ 100V	0.465	1	0.465	カセット形 風量650-440m ³ /h 150/80-39Pa 型式: LGH-65RX5	第8多目的室 三菱電機(株)
HEX-19	全熱交換器 第7多目的室	1Φ 100V	0.465	1	0.465	カセット形 風量650-440m ³ /h 150/80-39Pa 型式: LGH-65RX5	第7多目的室 三菱電機(株)
HEX-20	全熱交換器 第9多目的室	1Φ 100V	0.465	1	0.465	カセット形 風量650-440m ³ /h 150/80-39Pa 型式: LGH-65RX5	第9多目的室 三菱電機(株)
HEX-21	全熱交換器 第6多目的室	1Φ 100V	0.475	5	2.375	カセット形 風量800-660m ³ /h 200/125-85Pa 型式: LGH-80RX5	第6多目的室×4 4FELVホール 三菱電機(株)
HEX-22	全熱交換器 第10多目的室	1Φ 100V	0.475	1	0.475	カセット形 風量800-660m ³ /h 200/125-85Pa 型式: LGH-80RX5	第10多目的室 三菱電機(株)
HEX-23	全熱交換器 茶室	1Φ 100V	0.217	1	0.217	カセット形 風量350-180m ³ /h 175/100-26Pa 型式: LGH-35RX5	茶室 三菱電機(株)
HEX-24	全熱交換器 1FOH 主催者事務室系統	1Φ 100V	0.08	1	0.08	カセット形 風量150-110m ³ /h 65Pa 型式: LGH-15CX5	主催者事務室 三菱電機(株)
HEX-25	全熱交換器 リハーサル室	1Φ 100V	0.298	2	0.596	カセット形 風量500-340m ³ /h 200/145-67Pa 型式: LGH-50RX5	リハーサル室 三菱電機(株)

RC-2	全熱交換器用 集中リモコン			1		一括設定、運転停止、風量還気モード切替 型式: PAC-SF44SR-W	1F防災C 三菱電機(株)
FU-1	フィルターユニット			1		床置形 7,800m ³ /h	B1第2機械室 進和テック(株)
FU-2	フィルターユニット			1		床置形 4,800m ³ /h	2F喫茶室 進和テック(株)

1-3 保安・衛生設備

機器番号	機器名称	電源	容量 kw	台数	容量計 kw	仕様	設置場所 機器メーカー
TW-1	受水槽					FRP製単板パネルタンク 2槽式 スロッシング仕様 有効 14.3m ³ (2.0+2.0)×2.0×2.5H 型式:SHT-15型	B1機械室 ㈱ブリジストン
TWH-1	高架水槽					FRP製単板一層式 有効 12.0m ³ 型式:SHT-20型	屋上 ㈱ブリジストン
PW-1	揚水ポンプ	3Φ 200V	5.5	2	11.0	多段渦巻ポンプ・ナイロンコーティング 65φ×400L/min×400KPa 型式:65MSN365.5	B1機械室 荏原テクノサーブ㈱
PF-1	スプリンクラーポンプ	3Φ 200V	90	1	90.0	200φ×4,060L/min×800KPa 型式:200MSFPE2690	B1機械室 荏原テクノサーブ㈱
PF-2	屋内消火栓ポンプ	3Φ 200V	7.5	1	7.5	65φ×300L/min×600KPa 型式:65MSFPE467.5	B1機械室 荏原テクノサーブ㈱
FT-1	消火用補充水槽					FRP製 1.0×1.0×1.0H 1.0トン 型式:SHT-15型	屋上 ㈱ブリジストン
PD-1	湧水ポンプ	3Φ 200V	1.5	2	3.0	雑排水用水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 250L/min×150KPa×2台 型式:50DNA61.5 50DNAJ61.5	湧水槽 荏原テクノサーブ㈱
PD-2	湧水ポンプ	3Φ 200V	1.5	2	3.0	雑排水用水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 250L/min×150KPa×2台 型式:50DNA61.5 50DNAJ61.5	湧水槽 荏原テクノサーブ㈱
PD-3	湧水ポンプ	3Φ 200V	1.5	2	3.0	雑排水用水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 250L/min×150KPa×2台 型式:50DNA61.5 50DNAJ61.5	湧水槽 荏原テクノサーブ㈱
PD-4	湧水ポンプ	3Φ 200V	1.5	2	3.0	雑排水用水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 250L/min×150KPa×2台 型式:50DNA61.5 50DNAJ61.5	元受水槽 荏原テクノサーブ㈱
PD-5	湧水ポンプ	3Φ 200V	1.5	2	3.0	雑排水用水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 250L/min×150KPa×2台 型式:50DNA61.5 50DNAJ61.5	元蓄熱槽 荏原テクノサーブ㈱
PSL1-1	汚水ポンプ	3Φ 200V	3.7	2	7.4	乾式水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 350L/min×120KPa×2台 型式:65DVSA63.7 65DVSAJ63.7	汚水槽 荏原テクノサーブ㈱
PSL2-1	汚水ポンプ	3Φ 200V	3.7	2	7.4	乾式水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 350L/min×120KPa×2台 型式:65DVSA63.7 65DVSAJ63.7	汚水槽 荏原テクノサーブ㈱
GHW-1	ガス給湯器	1Φ 100V	0.11 0.37	4 4	0.44 1.48	据置型 50号 112Kw 50L/min(水温+25℃) 31.3L/min(水温+40℃) 型式:GQ5011WZ-2	2F屋上 ㈱ノーリツ
GHW-2	ガス湯沸器			1		壁掛形 5号 先止式 10.5Kw 5.0L/min(水温+25℃) 3.1L/min(水温+40℃) 型式:GQ-511W/YS546	2F喫茶厨房 ㈱ノーリツ
EHW-1	貯湯式電気温水器	1Φ 100V	1.5	3	4.5	壁掛形 23L マイコンコントローラー 型式:EW-23N3B-SB	2F・3F・4F湯沸室 ㈱日本イトミック
TE-2	密閉式膨張タンク			1		タンク容量 0.019m ³ /0.012m ³ 型式:BFA-12(N)	2F屋上 ホーコス㈱
PHW-1	温水循環ポンプ	3Φ 200V	0.15	1	0.15	SUSライン形 25φ×30L/min×60Kps 型式:25LPS6.15	3F屋上 荏原テクノサーブ㈱

機器番号	機器名称	電源	容量 kw	台数	容量計 kw	仕様	設置場所 機器メーカー
FSM-1	排煙ファン 楽屋系統	3Φ 200V	7.5	1	7.5	片吸込リミットロードファン(床置形) #5 16,000m ³ /h ×1,100Pa 型式:CMF3(R)-No.5-SOB-B	B1第2機械室 テラル株
FSM-2	排煙ファン OHN01系統	3Φ 200V	11.0	1	11.0	片吸込リミットロードファン(床置形) #5 21,000m ³ /h ×950Pa 型式:CMF3(R)-No.5-SOB-B	PH階屋上 テラル株
FSM-3	排煙ファン OHN02系統	3Φ 200V	18.5	1	18.5	片吸込リミットロードファン(床置形) #6 36,000m ³ /h ×950Pa 型式:CMF3(R)-No.6-SOB-B	PH階屋上 テラル株
FSM-4	排煙ファン OHホワイトエ系統	3Φ 200V	11.0	1	11.0	片吸込リミットロードファン(床置形) #5 29,000m ³ /h ×500Pa 型式:CLF2(R)-No.5.5-RS-B	4F第8機械室 テラル株
FSM-5	排煙ファン GH系統	3Φ 200V	45.0	1	45.0	片吸込リミットロードファン(床置形) #8 81,000m ³ /h ×950Pa 型式:CMF3(R)-No.8-TH-L-RS-B	2F第6機械室 テラル株
FSM-6	排煙ファン 事務室系統	3Φ 200V	11.0	1	11.0	片吸込リミットロードファン(床置形) #5 28,000m ³ /h ×500Pa 型式:CLF2(R)-No.5.5-RS-B	PH第9機械室 テラル株

ELV-1	楽屋エレベーター	3Φ 200V	3.5	1		定員11人 速度 45m/min かご内寸法 1400×1350(出入口幅 800) 型式:WP-11-CO45-2T	楽屋 フジテック株
ELV-2	事務棟エレベーター	3Φ 200V	4.6	1		定員11人 速度 60m/min かご内寸法 1400×1350(出入口幅 800) 型式:WP-11-CO60-4T	事務棟 フジテック株

1 - 4 給排気設備

機番	機器名称	電源	容量 kw	台数	容量計 kw	仕様	設置場所 機器メーカー
FR-1	還気ファン OH 舞台系統	3Φ 200V	7.5	1	7.5	片吸込シロッコファン インバーター制御 #4 17,300m ³ /h × 600Pa 型式: CLF5-No.4-RS-B	2F第5機械室 テラル株
FO-1	給気ファン B1空調機械室系統	3Φ 200V	4.0	1	4	軸流ファン・天井吊形 #7 16,400m ³ /h × 450Pa 型式: ALF-No.7-6400	B1空調機械室 テラル株
FO-2	給気ファン 駐車場系統	3Φ 200V	7.5	1	7.5	軸流ファン・天井吊形 #1000 38,000m ³ /h × 350Pa 型式: APK5-100	B1駐車場
FO-3	給気ファン 奈落系統	3Φ 200V	0.45	1	0.45	軸流ファン・天井吊形 #3 2,100m ³ /h × 400Pa 型式: ALF-U2-No.3-645	B1第2機械室 テラル株
FO-4	給気ファン 発電機室非常時	3Φ 200V	11.0	1	11	軸流ファン・天井吊形 #1000 27,600m ³ /h × 450Pa 型式: AES2-100	B1発電機室 テラル株
FO-5	給気ファン 発電機室系統	3Φ 200V	0.67	1	0.67	ストレートシロッコファン #1.75 1,000m ³ /h × 300Pa 型式: 25LCF2-180U	B1発電機室 テラル株
FO-6	給気ファン 電気室系統	3Φ 200V	1.6	1	1.6	軸流ファン・天井吊形 #4 5,500m ³ /h × 550Pa 型式: ALF-No.4-6160	B1機械室 テラル株
FE-1	排気ファン B1機械室系統	3Φ 200V	4.0	1	4	軸流ファン・天井吊形 #7 14,400m ³ /h × 350Pa 型式: ALF-No.7-6400	B1機械室 テラル株
FE-2	排気ファン 駐車場系統	3Φ 200V	7.5	1	7.5	軸流ファン・天井吊形 #1000 38,200m ³ /h × 350Pa 型式: APK5-100	B1第3機械室 テラル株
FE-3	排気ファン 奈落系統	3Φ 200V	0.45	1	0.45	ストレートシロッコファン #3 2,100m ³ /h × 400Pa 型式: ALF-No.3-645	B1第2機械室 テラル株
FE-5	排気ファン 発電機室非常時	3Φ 200V	11.0	1	11	軸流ファン・天井吊形 #1000 25,000m ³ /h × 450Pa 型式: ALF-2P-100	B1発電機室 テラル株
FE-6	排気ファン 発電機室系統	3Φ 200V	0.67	1	0.67	ストレートシロッコファン #1.75 1,000m ³ /h × 300Pa 型式: 25LCF2-180U	B1機械室 テラル株
FE-7	排気ファン 電気室系統	3Φ 200V	1.6	1	1.6	軸流ファン・天井吊形 #4 5,500m ³ /h × 350Pa 型式: ALF-No.4-6160	B1機械室 テラル株
FE-8	排気ファン B1シャワー室系統	1Φ 100V	0.023	1	0.023	天井扇 220m ³ /h × 100Pa 型式: VD-17ZSC7	B1機械室 三菱電機株

機番	機器名称	電源	容量 kw	台数	容量計 kw	仕様	設置場所 機器メーカー
FE-9	排気ファン 楽屋便所系統	3Φ 200V	0.4	1	0.4	片吸込シロッコファン・床置形 #1.25 900m ³ /h × 250Pa 型式: CLF5-No.1.25-RS-B	2F第6機械室 テラル(株)
FE-10	排気ファン 楽屋湯沸室系統	3Φ 200V	0.4	1	0.4	片吸込シロッコファン・床置形 #1.25 800m ³ /h × 250Pa 型式: CLF5-No.1.25-RS-B	2F第5機械室 テラル(株)
FE-11	排気ファン 楽屋シャワー室系統	3Φ 200V	0.41	1	0.41	ミニシロッコファン・床置形 #21 450m ³ /h × 250Pa 型式: BF-21T3	2F第5機械室 テラル(株)
FE-12	排気ファン OH女子便所系統	3Φ 200V	0.67	1	0.67	ストレートシロッコファン #1.75 2,170m ³ /h × 250Pa 型式: 25LCF2-180U	1F大ホール便所 テラル(株)
FE-13	排気ファン OH便所系統	3Φ 200V	2.2	1	2.2	片吸込シロッコファン・床置形 #2.5 5,760m ³ /h × 350Pa 型式: CLF5-No.2.5-RS-B	4F第7機械室 テラル(株)
FE-14	排気ファン OH コインロッカー系統	1Φ 100V	0.019	1	0.019	ストレートシロッコファン #1.25 240m ³ /h × 100Pa 型式: 18LCF2-40SU	1Fコインロッカー テラル(株)
FE-15	排気ファン GH便所系統	3Φ 200V	0.75	1	0.75	片吸込シロッコファン・床置形 #1.5 1,770m ³ /h × 350Pa 型式: CLF5-No.1.5-RS-B	PH第9機械室 テラル(株)
FE-16	排気ファン 事務棟便所系統	3Φ 200V	1.5	1	1.5	片吸込シロッコファン・床置形 #2.5 3,290m ³ /h × 250Pa 型式: CLF5-No.2.5-RS-B	PH第9機械室 テラル(株)
FE-17	排気ファン 2F湯沸室系統	1Φ 100V	0.02	1	0.02	ストレートシロッコファン #40 250m ³ /h × 150Pa 型式: BFS-40SY1	2F湯沸室 テラル(株)
FE-18	排気ファン 3F湯沸室系統	1Φ 100V	0.02	1	0.02	ストレートシロッコファン #40 250m ³ /h × 150Pa 型式: BFS-40SY1	3F湯沸室 テラル(株)
FE-19	排気ファン 4F湯沸室系統	1Φ 100V	0.02	1	0.02	ストレートシロッコファン #40 250m ³ /h × 150Pa 型式: BFS-40SY1	4F湯沸室 テラル(株)
FE-20	排気ファン 喫茶厨房系統	3Φ 200V	0.4	1	0.4	片吸込シロッコファン・床置形 #1.25 1,100m ³ /h × 350Pa 型式: CLF5-No.1.25-RS-B	PH第9機械室 テラル(株)
FE-22	排気ファン OHリヤ映写室系統	3Φ 200V	0.67	1	0.67	ストレートシロッコファン #1.75 1,400m ³ /h × 150Pa 型式: 25LCF2-180U	2Fリヤ映写室 テラル(株)
FE-23	排気ファン OH 映写室系統	3Φ 200V	0.4	1	0.4	片吸込シロッコファン・床置形 #1.5 1,350m ³ /h × 250Pa 型式: CLF5-No.1.5-RS-B	4F第7機械室 テラル(株)
FE-24	排気ファン OH投光室系統	3Φ 200V	3.7	1	3.7	片吸込シロッコファン・床置形 #3 8,360m ³ /h × 500Pa 型式: CLF5-No.3-RS-B	4F第7機械室 テラル(株)

機番	機器名称	電源	容量 kw	台数	容量計 kw	仕様	設置場所 機器メーカー
FE-25	排気ファン OH天井裏系統	3Φ 200V	1.5	1	1.5	片吸込シロッコファン・床置形 #2 3,600m ³ /h × 350Pa 型式: CLF5-No.2-RS-B	4F第7機械室 テラル(株)
FE-26	排気ファン GH映写室系統	3Φ 200V	0.4	1	0.4	片吸込シロッコファン・天井吊形 #1.25 850m ³ /h × 300Pa 型式: CLF5-No.1.25-RS-B	4F第7機械室 テラル(株)
FE-27	排気ファン GH投光室系統	3Φ 200V	3.7	1	3.7	片吸込シロッコファン・床置形 #2.5 7,600m ³ /h × 450Pa 型式: CLF5-No.2.5-RS-B	2F第6機械室 テラル(株)
FE-28	排気ファン GH天井裏系統	3Φ 200V	0.75	1	0.75	片吸込シロッコファン・床置形 #1.5 1,500m ³ /h × 300Pa 型式: CLF5-No.1.5-RS-B	2F第6機械室 テラル(株)
FE-29	排気ファン OH天井裏系統	3Φ 200V	0.75	1	0.75	片吸込シロッコファン・天井吊形 #1.5 2,000m ³ /h × 300Pa 型式: CLF5-No.1.5-RS-B	4F第7機械室 テラル(株)
FE-30	排気ファン OH投光室系統	3Φ 200V	2.2	1	2.2	片吸込シロッコファン・床置形 #1.75 4,260m ³ /h × 250Pa 型式: CLF5-No.1.75-RS-B	4F第7機械室 テラル(株)
FE-31	排気ファン GH コインロッカー系統	1Φ 100V	0.048	1	0.048	ストレートシロッコファン #1.25 480m ³ /h × 100Pa 型式: 18LCF2-50SU	1F コインロッカー室 テラル(株)
FE-32	ハロンガス排気ファン 駐車場系統	3Φ 200V	2.7	1	2.7	軸流ファン・天井吊形 #6 11,000m ³ /h × 250Pa 型式: ALF-No.6-6270	B1第3機械室 テラル(株)
FE-33	ハロンガス排気ファン 機械室系統	3Φ 200V	1.2	1	1.2	軸流ファン・天井吊形 #7 9,000m ³ /h × 200Pa 型式: ALF-No.7-6120	B1消火ポンプ室 テラル(株)
FE-34	ハロンガス排気ファン 発電機室系統	3Φ 200V	0.15	1	0.15	軸流ファン・天井吊形 #3 420m ³ /h × 200Pa 型式: ALF-No.3-509/615	B1機械室 テラル(株)
FE-35	ハロンガス排気ファン オイルタンク室系統	3Φ 200V	0.15	1	0.15	軸流ファン・天井吊形 #3 200m ³ /h × 150Pa 型式: ALF-No.3-509/615	B1発電機室 テラル(株)
FE-36	ハロンガス排気ファン 電気室系統	3Φ 200V	0.45	1	0.45	軸流ファン・天井吊形 #3 1,700m ³ /h × 200Pa 型式: ALF-No.3-645	B1機械室 テラル(株)
FE-37	排気ファン 託児室系統	1Φ 100V	0.046	1	0.046	天井扇 150φ × 380m ³ /h × 80Pa 型式: VD-20ZX8-C, -CB	3F託児室 三菱電機(株)
FE-38	ハロンガス排気ファン 消火ポンプ室系統	3Φ 200V	0.15	1	0.15	軸流ファン・天井吊形 #3 230m ³ /h × 200Pa 型式: ALF-No.3-509/615	B1機械室 テラル(株)

1-5 監視・制御設備

機番	機器名称	電源	容量 kw	台数	仕様	設置場所
	中央監視システム 監視用PC 電気用 監視用PC 空調用 カラーレーザープリンタ IPv4/v6ネットワーク インターホン UPS ビルマルチインターフェイス	1φ100V	0.35 (0.052) (0.052) (1.54) 3 0.02	1 1 1	監視端末、LCD、SMS、SCS 監視端末、LCD、SMS、SCS フルカラーA4 IPv4/v6ネットワーク接続 プッシュトーク方式 常時インバーター方式、BT動作時間10分	1F防災C
	R型複合火災受信器			1	RXN-511J	1F防災C ニッタン(株)
EAMP	EAMP 非常放送設備	1φ100V		1	WL-8500	1F防災C パナソニックSS
ERM	ERM 遠隔操作機	1φ100V		1		事務室 パナソニックSS
	防犯カメラシステム	1φ100V		1		1F防災C パナソニックSS
	時計設備	1φ100V		1	親時計・水晶発振4.19430MHZ パネル型4回路親時計	

1-6 消火設備

(1) 主要機器

機番	機器名称	電源	容量 Kw	台数	仕様	設置場所
PF-1	スプリンクラーポンプ	3Φ200V	110	1	200φ × 4,060L/min × 800KPa	B1 機械室
PF-2	屋内消火栓ポンプ	3Φ200V	7.5	1	65φ × 300L/min × 600KPa	B1 機械室
	消火水槽				地下コンクリート式 150 m ³	B1
FT-1	消火用補充水槽				FRP製 0.8×0.8×1.0H	屋上
FSM-1	排煙ファン 楽屋系統	3Φ200V	11.0	1	片吸込リミットロードファン(床置形) #5 × 16,000 m ³ /h × 1,100Pa	B1 第2 機械室
FSM-2	排煙ファン 大ホール N01系統	3Φ200V	11.0	1	片吸込リミットロードファン(床置形) #5 × 21,000 m ³ /h × 950Pa	4F 第8 機械室
FSM-3	排煙ファン 大ホール N02系統	3Φ200V	18.5	1	片吸込リミットロードファン(床置形) #6 × 36,000 m ³ /h × 950Pa	4F 第8 機械室
FSM-4	排煙ファン ホワイエ系統	3Φ200V	15.0	1	片吸込リミットロードファン(床置形) #5 × 29,000 m ³ /h × 500Pa	4F 第8 機械室
FSM-5	排煙ファン 小ホール系統	3Φ200V	45.0	1	片吸込リミットロードファン(床置形) #8 × 81,000 m ³ /h × 950Pa	2F 第5 機械室
FSM-6	排煙ファン 事務室系統	3Φ200V	11.0	1	片吸込リミットロードファン(床置形) #5 × 28,000 m ³ /h × 500Pa	PH 第6 機械室

(2) 消火設備

	B 1		1 F		2 F		3 F		4 F		計
	事務棟	ホール棟	事務棟	ホール棟	事務棟	ホール棟	事務棟	ホール棟	事務棟	ホール棟	
屋内消火栓 1号 40A			1	4	1		1	2	1		10
補助散水栓 32A	2	2		2					1		7
スプリンクラー 双口送水口			1								1

	B1	1F	2F	3F	4F	計
アラーム弁 125A	3	2	1	3	2	11
スプリンクラーヘッド閉鎖型 2種 15A72℃	120	181	116	219	173	809
手動起動弁		16				16
スプリンクラーヘッド開放型			61		156	217

(3) 消火器具

	B1	1F	2F	3F	4F	PH	計
ABC粉末消火器	21	29	8	14	10	1	83
ハロン1301			5	4			9

(4) 自動火災報知器設備

火災報知器受信機 P型1級 80回線 型式 1PF3-80・受第9~101号 (2006年製)

	B1F	1F	2F	3F	4F	PH	計
自火報警戒区域	9	11	11	11	8	12	62
副表示機			1				1
光電スポット型感知器	56	40	25	37	54	36	248
熱スポット型感知器	47		11	11	8	3	80
煙感知器	2	3	2	3	4		14
自火報発信機	5	5	2	3	2		17
防火戸 (煙感知式自動閉鎖)	2	3	2	3	3		13
排煙口	15	2	2	3	4		
防排煙起動スイッチ	15	2	2	3	4		

(5) 防火ダンパー

	B 1	1 F	2 F	3 F	4 F	PH	計
F D (72℃温度ヒューズ)	2 5	7	1 0	2	8	7	5 9
P F D (消化ガス圧作動)	6						6
S F D (72℃-煙感連動)		4	3	9	3		1 9
H F D (280℃温度ヒューズ)		1	3	1	2		7
F V P (風量調整兼用)			2		2		4
H S F D (280℃-煙感連動)			1	1	1		(3)

(6) ハロン消火設備

場 所	面積㎡	容積㎡ x5mH	ガス量 x 0.32	主管÷30sec	放出ヘッド数&Φ	容器本数 45Kg/68L
空調機械室	458.4	2292	733.4	24.45 80A	8個 40A	19
工作室	31.6	158	50.56	1.68 32A	2個 25A	2
電気室	139.5	697.5	223.2	7.44 40A	4個 25A	5
消火ポンプ室	17.1	85.5	27.4	0.91 25A	2個 25A	1
発電気室	35.48	177.4	56.77	1.89 32A	2個 25A	2
オイルタンク室	13.5	67.5	21.6	0.72 25A	1個 25A	1

(7) 非常灯・誘導灯設備

非常灯

	B1	1 F	2 F	3 F	4 F	PH	計
非常灯設置数	8 7	7 5	4 0	5 5	7 7	2 4	3 5 8

誘導灯

		B1	1 F	2 F	3 F	4 F	計	
設置数	避難口	(R1形)	1 4	3 5	6	1 2	5	7 2
		(R 1 W形)	2	1	2	3	2	1 0
		(R 2形)	2	0	1	0	0	3
		(R 2 W形)	0	1	1	0	1	3
	通路	(S 1形)	1	2	0	1	0	4
		(S 1 W形)	0	0	2	0	0	2
		(S 2形)	1	2	1	1	1	6
		(S 2 W形)	3	1	0	1	0	5
		⇔	1	1	0	0	0	2
計			2 4	4 3	1 3	1 8	9	1 0 7

(8) ガス漏れ火災警報設備

ガスG型受信機 型 受56～16-1号

回路 3/5 ガス引き込み 冷温水機 喫茶厨房

(9) 非常放送設備

非常業務用アンプ 20局 480W (防災センター)

1-7 防犯カメラ設備

AC100V60H2 ミツビシ LCD-19LB8A (19吋)×2

防犯カメラシステムラック (防災センター)

17吋モニターTV (事務室)

カラーカメラ (エントランス x 2 駐車場 x 3 搬入口 x 2 事務所棟1Fホール x 1)

1-8 昇降設備

(1) 楽屋乗用エレベーター (B1・1F 舞台袖) 200V 3.5Kw

(2) 事務棟乗用エレベーター (1F・・4F) 200V 4.6Kw

1-9 電話交換機設備

NEC APEX3600 i

1-10 舞台設備

(1) 大ホール (オレンジ)

A 舞台設備

A-(1) 吊物

名称	規格	最大荷重 (kg)	飛タツパ (m)	速度 (m/min)	備考
側面反射板1(上手)	電動昇降ドラム巻取式			2	
側面反射板1(下手)	電動昇降ドラム巻取式			2	
側面反射板2(上手)	電動昇降ドラム巻取式			2	
側面反射板2(下手)	電動昇降ドラム巻取式			2	
ホリゾント幕	手動昇降カウンタウエイ式				
大黒幕	手動昇降カウンタウエイ式				
バトン10	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		
バトン9	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		
アッパーホリゾントライト	電動昇降トラクション式	37	13	10	レベル設定付
第5袖幕	手動昇降カウンタウエイ式				
正面反射板	電動昇降トラクション式		12	6	
4サス	電動昇降トラクション式		12.5	10	レベル設定付
バトン8	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		
第4袖幕	手動昇降カウンタウエイ式				
第4ボーダーライト	電動昇降トラクション式		13.5	10	レベル設定付
3サス	電動昇降トラクション式		12	10	レベル設定付
第2天井反射板	電動昇降トラクション式			6	
	電動チェーン変角式		10	0.5	
ライトタワー2	手動昇降カウンタウエイ式	50			
第3袖幕	手動昇降カウンタウエイ式				
バトン7	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		
バトン6	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		松羽目
第3ボーダーライト	電動昇降トラクション式		13.5	10	レベル設定付
電動バトン	電動昇降トラクション式			20	
引き割幕	手動昇降カウンタウエイ式				
バトン5	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		
2サス	電動昇降トラクション式		12.5	10	レベル設定付
バトン4	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		
バトン3	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		
第2ボーダーライト	電動昇降トラクション式		13.5	10	レベル設定付
第2袖幕	手動昇降カウンタウエイ式				
バトン2	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		
ライトタワー1	手動昇降カウンタウエイ式	50			
第1天井反射板	電動昇降トラクション式		9	6	
	電動チェーン変角式			0.5	
カットマスク	電動開閉式			10	
スクリーンカーテン	電動開閉式			30	
1サス/スクリーン	電動昇降トラクション式		11	6	
第1ボーダーライト	電動昇降トラクション式		13.5	10	レベル設定付
バトン1	手動昇降カウンタウエイ式	250	18.5		
第1袖幕	手動昇降開閉式				
定式幕	手動メッセンジャーワイヤー式				
暗転幕	手動昇降カウンタウエイ式				
オペラカーテン	電動昇降トラクション式			6~60	インバータ制御
第2緞帳	電動昇降トラクション式			5~40	インバータ制御
第1緞帳	電動昇降トラクション式			5~40	インバータ制御
昇降天井2	電動昇降トラクション式			2	

A-(2) 迫り

名称	規格	速度 (m/min)	備考
小迫り	ワイヤー式2.7m×1.8m	16	
下手花道スッポン	スクリュー式1.65m×1m	20	
オーケストラピット	スクリュー式		1～5列(126席) 使用不可

A-(3) その他

名称	規格(W×D×H)cm	数量	備考
バレエ用フロアシート	厚み3.0mm、幅 1820mm、長さ15m	16枚	東リTMフロア
所作台		1式	
花道所作台		1式	
演台	220×70×95	1台	
脇台	60×60×87	2台	
司会台	64×56×90	1台	
カゲアナ台	60×55×70	1台	
パイプ椅子	42×40×75	120脚	
長机	180×45×70	15脚	
スクリーン (シネマサイズ)	1458×428	1張	1サス共用
仮設スクリーン	800×640	1張	
松羽目・竹羽目	1270×450	1式	
地ガスリ	1454×1272	1枚	
浅黄幕	1800×728	4枚	
振り竹		1式	

A-(4) 移動備品

名称	規格等	数量	備考
フルコンサートピアノ	スタインウェイ D-274	2台	小ホール兼用
	YAMAHA CFⅢ	1台	小ホール兼用
アップライトピアノ	YAMAHA W101	1台	託児室用
コントラバス用椅子		7脚	
譜面台	ウェンガー	99本	
	ウィットナー	66本	
指揮者用譜面台		3台	
指揮台	ウェンガー	1式	(手摺付)
	1200×900×300	2台	
	1200×900×140	2台	
姿見		6台	
式次第板	1800×900×600	1台	
ホワイトボード	1800×900×900	4脚	
黒板	1800×900×900	2脚	
可搬型掲示板	410×860×540	2枚	
可搬型案内板	300×400×860	19枚	
看板立て	900×3600×30	4枚	
	900×2700×30	8枚	
	900×1800×30	6枚	
平台	六尺×六尺	39枚	
	四尺×六尺	29枚	
	三尺×六尺	38枚	
	三尺×三尺	8枚	
箱馬		118脚	
プロジェクター台		3台	

名称	規格等	数量	備考
開き足	六尺高足	26脚	内2脚使用不可
	六尺中足	28脚	内2脚使用不可
	四尺高足	24脚	
	四尺中足	29脚	内2脚使用不可
	三尺高足	24脚	
	三尺中足	24脚	
雛壇ケコミ		1式	
支木		20本	
能舞台		1式	
金屏風		2双	
銀屏風		1双	
鳥の子屏		1双	
毛氈	緋	11枚	
毛氈	紺	4枚	
長布団		6枚	
大太鼓		1台	
メクリ立て		2脚	
雪籠		6台	
上敷き		33枚	
ピアノ椅子	背もたれ有	9脚	
ピアノ椅子	背もたれ無	4脚	

B 音響設備

B-(1)固定設備

名称	メーカー	型番	仕様等	数量	単位	備考
音響調整卓	YAMAHA	PM7		1	式	
入出カユニットフレーム	YAMAHA	RPi0622	音調室・舞台上手・舞台下手・舞台下奥	4	台	
アンプ	L-Acoustics	LA4X		8	台	
	YAMAHA	XMV4280		1	台	
プロセシアムスピーカー	L-Acoustics	KIVA II		12	台	
サイドスピーカー	L-Acoustics	ARCS FOCUS		6	台	
	L-Acoustics	SB18m		2	台	
インフィルススピーカー	L-Acoustics	X8		2	台	
ロビースピーカー	Panasonic	WS-6500A	天井埋込型	1	式	
楽屋・運営系スピーカー	Panasonic	WS-6500A	天井埋込型	1	式	
音調室モニタースピーカー	GENELEC	8040BPM		2	台	
EQプロセッサ	HYfAX	AMQ3		1	式	
デジタルミキシングエンジン	YAMAHA	DME64		1	台	
LED出力表示部	TOA	MP1216		3	台	
I/Oラック	YAMAHA	RSi064-D		1	台	
LANスイッチA	YAMAHA	SWX2300-24G		2	台	
LANスイッチB	YAMAHA	SWX2300-8G+YSFP-G-SXA		2	台	
LANスイッチC	YAMAHA	SWX2300-8G	操作盤・奈落上手	4	台	
開演ブザー装置	TASCAM	SS-CDR250N	ブザー・チャイム	1	台	
ワイヤレス受信機	SHURE	AD4QJ-B	WS帯	1	台	
ワイヤレス受信機	SHURE	AD4DJ-B	WS帯	1	台	
ワイヤレス送信機	SHURE	AD1	ボディーパック型	6	台	
ワイヤレス送信機	SHURE	AD2	ハンドヘルド型	6	台	
CD/SD/USB	TASCAM	SS-CDR250N		2	台	
CD/SD/USB/CF	TASCAM	SS-CDR200		2	台	
CFレコーダ	TASCAM	HD-R1		1	台	
CD/カセット	TASCAM	CD-A500		1	台	
カセット	TASCAM	202MK V		1	台	
CD	SONY	CDP-2700		1	台	使用不可
MD	SONY	MDS-E12		1	台	
無停電電源装置	APC	SMT1500RMJ2U	音調室・アンプ室	2	台	
ワイヤレスLANアクセスポイント	YAMAHA	WLX202+YPS-12HT		1	台	
制御用パソコン	HP	Probook650		1	台	
タブレット	Apple	iPad 32GB		1	台	
コネクター盤		特型	舞台上手・舞台下手・舞台奥・客席・シーリング・上手花道・映写室・ロビー・楽屋・調光室	14	箇所	
カゲアナシステム		特型		1	式	
三点吊マイク装置	HYfAX	3PMHL-30	取付吊り金具、滑車等共	1	式	

B-(2)移動設備

名称	メーカー	型番	仕様等	数量	単位	備考
マイクロホン	SHURE	SM-58	ダイナミック	30	本	
	SHURE	SM-58SE	ダイナミック	10	本	
	SHURE	SM-57	ダイナミック	30	本	
	SHURE	BETA57A	ダイナミック	5	本	
	SENNHEISER	MD-421 II	ダイナミック	5	本	
	SENNHEISER	MD-441U	ダイナミック	5	本	
	AKG	C451B	コンデンサー	10	本	
	AKG	C414B-XLS/ST	コンデンサー	3	セット	
	AKG	C414XLS	コンデンサー	10	本	
	audio-technica	AE3000	コンデンサー	10	本	
	SHURE	BETA87A	コンデンサー	4	本	
	SONY	C-38B	コンデンサー	10	本	
	audio-technica	AT-857DL/UD	コンデンサー	4	本	8614BASE
	NEUMANN	USM-69	コンデンサー	2	本	
	SCHOEPS	BLM-03C	パウンダリー	2	本	
AKG	PCC-160		10	本		
ダイレクトボックス	BOSS	DI-1		4	個	
	COUNTRYMAN	TYPE-85		6	個	
	COUNTRYMAN	TYPE-85S		4	個	
ワイヤレス受信機	SHURE	AD4QJ-B	WS帯	1	台	
	SHURE	UR4D	B帯	1	台	
ワイヤレス送信機	SHURE	AD2	ハンドヘルド型	4	本	
	SHURE	UR2	ハンドヘルド型	2	本	
マイクスタンド	高砂	MF-22TM	床上型	10	本	
	高砂	MF-18TM	床上型	34	本	
	高砂	MF-213	床上グースネック	16	本	
	K&M	ST-210	ブーム型	49	本	
	K&M	ST-259	ブーム型	25	本	
	SONY	A12+SAD26	卓上スタンド	18	本	
	SONY	SAD201	卓上グースネック	20	本	
	高砂	MS-27	卓上スタンド	1	本	
	高砂	MS-28	卓上スタンド	2	本	
高砂	MS-404	卓上スタンド	2	本		
スピーカースタンド	K&M	ST21300002B		4	本	
ステージ用スピーカー	L-Acoustics	KIVA II /SB15	6/2	2	セット	
	L-Acoustics	KIVA II /SB15	4/1	2	セット	
	L-Acoustics	ARCS WIDE/SB18	1/1	4	セット	
	L-Acoustics	X12		8	台	
	EV	SX300		4	台	
	EV	S-200		4	台	
	EV	ZX-3		4	台	
録再機 CD/CF	TASCAM	SSCDR-1		2	台	
録再機 CDRW	TASCAM	CDRW750		2	台	2台使用不可
録再機 CD-MD	TASCAM	MD-CD MKIII		2	台	
録再機 CD/SD/USB	TASCAM	SS-CDR250N		4	台	
録再機 カセットデッキ	TASCAM	112RMK II		2	台	
オシロスコープ				1	台	
測定器	YAMAHA	AS-2		1	台	
移動用ミキサー	YAMAHA	MGP12X	アナログ	1	台	
	YAMAHA	QL5	デジタル	1	台	
	YAMAHA	QL1	デジタル	2	台	
	YAMAHA	O1V96	デジタル	1	台	
	YAMAHA	PM10-S	デジタル	1	台	
入出力ユニット	YAMAHA	RPio222	32in,16out	1	台	PM10-S用

C 照明設備
C-(1)固定設備

名称	型番	仕様	数量
調光卓	F153ver2	3段プリセット100ch、パートフェーダー×8、	1台
		シーンメモリ1000、エフェクト50パターン、	
		サブフェーダー20×50ページ	
		COMOS、JASC II 対応、ネットワーク対応	
仮設電源盤	特型	3Ø4w240KVA、1Ø3w60KVA	3基
		3Ø3w15KVA	
直点灯盤	特型	舞台、フロント4、シーリング2	7面
DMX-node		4ch in	2台
		4ch out	1台
イーサネットコネクタBOX	特型	客席中央、客席後、調光室、1~4サス×2、舞台袖上/下	9カ所
3Fフロントサイドライト	CX-8M(1KW)×8×2、C型	5回路×2	16台
	PL-64(500KW)×4		4台
4Fフロントサイドライト	CX-8M(1KW)×8×2、C型	5回路×2	16台
	FQ(1.5KW)×4		4台
バルコニーライト	CX-8M×4、C型20A	4回路×2	8台
第1シーリングライト	CX-8X(1KW)、C型20A	15回路	30台
第2シーリングライト	C-8(2KW)、C型20A	10回路	20台
吊ライトタワー×2	CX-8M(1KW)、C型20A	4回路×2	16台
アッパー水平ライト	500W(ハロゲン球)、C型20A	20回路、常設フィルター71、72、63、22	120台
ローア水平ライト	300W(ハロゲン球)、C型20A	12回路、常設フィルター59、72、40、22	80灯
天井反射板	LED	DM×22ch	80灯
第1ボーダーライト	150WPS球、C型20A	8回路、ボーダーコンセント切替、C型20A	88灯
第2ボーダーライト	150WPS球、C型20A	8回路、ボーダーコンセント切替、C型20A	88灯
第3ボーダーライト	150WPS球、C型20A	8回路、ボーダーコンセント切替、C型20A	80灯
第4ボーダーライト	150WPS球、C型20A	8回路、ボーダーコンセント切替、C型20A	80灯
フットライト	60WPS球、C型30A	4回路	72灯
花道フットライト	60WPS球、C型20A	4回路	48灯
第1サスペンションライト	FX-8フレネル、C型20A	24回路、天反切替	12台
	CX-8S平凸、C型20A	イーサネット×2 サスコンセント切替純直、C型30A×4	12台
第2サスペンションライト	FX-8フレネル、C型20A	24回路	12台
	CX-8S平凸、C型20A	イーサネット×2 サスコンセント切替純直、C型30A×4	12台
第3サスペンションライト	FX-8フレネル、C型20A	20回路、イーサネット×2 サスコンセント切替純直、C型30A×4	16台
	FX-8フレネル、C型20A	24回路	8台
第4サスペンションライト	FX-8フレネル、C型20A	24回路	8台
	CX-8S平凸、C型20A	イーサネット×2 サスコンセント切替純直、C型30A×4	8台
フロアコンセント	C型30A	72回路(純直/調切替20回路)	.
クセノンピンスポット	XPS-2009SR/e	2KW	4台

C-(2)移動設備

名称	型番	仕様	数量	備考
サブ調光卓		DM×512×4port	1台	
移動型調光器	CD-103W	C型10A×3、DMX WL	4台	
カラーフェーダー	MFader	パワーサプライ付	24台	
DMX-node		2ch in	1台	
		2ch out	5台	
DMX WL送信機	SS24DXT		1台	
DMX WL受信機	SS24DXR		3台	
スポットライト	CX-8M	1KWハロゲン凸	41台	内4台使用不可
	CI-6	500Wハロゲン凸	46台	
	QSP	500Wハロゲンフレネル	58台	
	FQ	1500Wハロゲンフレネル	28台	
	ITO	650Wハロゲン	26台	内1台使用不可
	ソースフォー436	575W	20台	
パーライト	PAR5N	500Wナロータイプ	64台	
	PAR5M	500Wミディアムタイプ	36台	
	PL-64	1KWシールドビームナロータイプ	24台	
	PL-64	1KWシールドビームミディアムタイプ	20台	
ストロボ			2台	
ストリップライト6尺		6尺(8灯)、150WPS球	10台	
ストリップライト3尺		3尺(4灯)、150WPS球	6台	
波のエフェクト			6台	
オーロラマシン			8台	内5台使用不可
ミラーボール		置型	3台	内1台使用不可
		吊型	1台	
プロジェクタースポットライト	PI- II	1KWハロゲン	6台	
ディスクマシン	DE- II	DMX2CH 正/逆、速度制御	6台	
ダブルマシン	CE- II	DMX2CH 正/逆、速度制御	2台	
スライドキャリア			2台	
フィルムマシン			2台	
プロジェクター先玉	LO-4B	4インチ	6台	
	LO-6B	6インチ	6台	
	LO-8B	8インチ	6台	
	LO-10B	10インチ	6台	
	LO-12B	12インチ	6台	
	LO-14B	14インチ	6台	
フォロースポットライト	MIP-6P		6台	内2台使用不可
ローベース			76台	
3連アーム			6台	
ハンガー			106台	
ロングハンガー			46台	
C-4CHボーダーケーブル			4セット	
スタンド3段			4台	
スタンド			51台	
ハイスタンド			6台	

D その他の設備

名称	メーカー	型番	仕様	数量	備考
難聴者システム	ゼンハイザー			1式	
通信設備	クリアカム		舞台、調光室、音響室、客席、センターピン、投光室等	1式	
ITV設備	Panasonic		迫り、スッポン、ロビー、舞台等のモニター	1式	
ビデオプロジェクター	SANYO	LPX-55		1台	
		LPX-57		1台	

(2) 小ホール (グリーン)

A 舞台設備

A-(1) 吊物

名称	規格	最大荷重 (kg)	飛タツパ (m)	速度 (m/min)	備考
側面反射板1(上手)	電動ワイヤ巻取式			2	
側面反射板1(下手)	電動ワイヤ巻取式			2	
水平幕	手動昇降カウンタウエイ式				
大黒幕	手動昇降カウンタウエイ式				
バトンフライダクト	手動昇降カウンタウエイ式	250	9.8		C型20A、16回路付
アッパー水平ライツ	手動昇降カウンタウエイ式				
第3袖幕	手動昇降開閉式		7.7		
正面反射板	電動昇降トラクション式		6.1	6	
バトン4	手動昇降カウンタウエイ式	180	12.5		
バトン3	手動昇降カウンタウエイ式	180	12.5		
2サス	手動昇降カウンタウエイ式	100	11		
第2ボーダーライツ	手動昇降カウンタウエイ式	60	11		文字共吊バトンなし
引き割幕	手動昇降開閉式		7.3		
天井反射板	電動昇降トラクション式		7.3	6	
	電動チェーン変角式			0.5	
第2袖幕	手動昇降開閉式		7.7		
バトン2	手動昇降カウンタウエイ式	180	12.5		
カットマスク	電動開閉式			10	
1サス/スクリーン	電動昇降トラクション式		7.25	6	ライツ重量190kg
バトン1	手動昇降カウンタウエイ式	180	12.5		
第1袖幕	手動昇降開閉式		7.7		
定式幕	手動メッセンジャーワイヤー式				
第1ボーダーライツ	手動昇降カウンタウエイ式	50	11		文字共吊バトンなし
緞帳	電動昇降トラクション式		6	30	

A-(2)その他

名称	規格(W×D×H)cm	数量	備考
所作台		1式	
花道所作台		1式	
演台	180×70×87	1台	茶色
脇台	60×60×87	2台	茶色
司会台	64×56×90	1台	茶色
カゲアナ台	60×55×70	1台	茶色・カフ付
パイプ椅子	42×40×75	60脚	
長机	180×45×70	15脚	
スクリーン (シネマサイズ)	900×400	1張	映写距離22m
仮設スクリーン	500×500	1張	
地ガスリ	127.2×90.9	1枚	黒

A-(3)移動備品

オレンジホールと共用 P23 参照

B 音響設備

B-(1)固定設備

名称	メーカー	型番	仕様等	数量	単位	備考
音響調整卓	YAMAHA	PM7		1	式	
入出力ユニットフレーム	YAMAHA	RPio622	音調室・舞台上手・舞台下手・舞台奥	4	台	
映写室ADユニットラック 入出力ボックス	YAMAHA	Rio1608-D2		1	台	
アンプ	L-Acoustics	LA4X		7	台	
アンプ	YAMAHA	XMV4280		1	台	
プロセニアムスピーカー	L-Acoustics	ARCS FOCUS		2	台	
	L-Acoustics	ARCS WIDE		2	台	
サイドスピーカー	L-Acoustics	KIVA II		8	台	
	L-Acoustics	SB15m		2	台	
インフィルスピーカー	L-Acoustics	X8		2	台	
リアウォールスピーカー	L-Acoustics	X8		2	台	
ロビースピーカー	BOSE	111PY		4	台	
楽屋・運営系スピーカー	Panasonic	WS-6500A	天井埋込型	1	式	
音調室モニタースピーカー	GENELEC	8040BPM		2	台	
EQプロセッサー	HYFAX	AMQ3		1	式	
デジタルミキシングエンジン	YAMAHA	DME64		1	台	
LED出力表示部	TOA	MP1216		2	台	
I/Oラック	YAMAHA	RSio64-D		1	台	
LANスイッチA	YAMAHA	SWX2300-24G		2	台	
LANスイッチB	YAMAHA	SWX2300-8G+YSFP-G-SXA		2	台	
LANスイッチC	YAMAHA	SWX2300-8G	操作盤	2	台	
開演ブザー装置	TASCAM	SS-CDR250N		1	台	
ワイヤレス受信機	SHURE	AD4QJ-B	WS帯	1	台	
ワイヤレス受信機	SHURE	AD4QDJ-B	WS帯	1	台	
ワイヤレス送信機	SHURE	AD1	ボディーバック型	6	台	
ワイヤレス送信機	SHURE	AD2	ハンドヘルド型	6	台	
CD/SD/USB	TASCAM	SS-CDR250N		2	台	
CD/SD/USB/CF	TASCAM	SS-CDR200		2	台	
CF	TASCAM	HD-R1		1	台	
CD/カセット	TASCAM	CD-A500		1	台	
カセット	TASCAM	202MK V		1	台	
CD	SONY	CDP-2700		1	台	使用不可
MD	SONY	MDS-E12		1	台	
無停電電源装置	APC	SMT1500RMJ2U	音調室・アンプ室	2	台	
ワイヤレスLANアクセスポイント	YAMAHA	WLX202+YPS-12HT		1	台	
制御用パソコン	HP	Probook650		1	台	
タブレット	Apple	iPad 32GB		1	台	
コネクター盤		特型	舞台上手・舞台下手・舞台奥・客席・下手花道・映写室・ロビー・楽屋・調光室	11	箇所	
カゲアナシステム		特型		1	式	
三点吊マイク装置	HYFAX	3PMHL-30	取付吊り金具、滑車等共	1	式	

B-(2)移動設備

オレンジホールと共用 P25 参照

C 照明設備

C-(1)固定設備

名称	型番	仕様	数量
調光卓	F153ver2	3段プリセット60ch、パートーフェーダー×8、 シーンメモリ1000、エフェクト50パターン、 サブフェーダー20×50ページ COMOS、JASC II 対応、ネットワーク対応	1台
仮設電源盤	特型	3Ø4w180KVA、1Ø3w60KVA	2基
直点灯盤	特型	舞台、フロント2、シーリング	4面
DMXコネクタ	特型	客席、舞台下手、1・2サス×2	5カ所
クセノンピンスポット	ウシオユーテック	1KW	2台
フロントサイドライト	CROCCO8型(1kw) C型20A	4回路×2	16台
シーリングライト	CROCCO8型(1kw) C型20A	12回路	18台
アッパーホリゾンライト	500W(ハロゲン球)、C型20A	8回路、常設フィルター71、72、78、22	16×4灯
ローアホリゾンライト	300W(ハロゲン球)、C型30A	8回路、常設フィルター59、72、40、22	14×4灯
天井反射板	LED	DM×10ch	36台
第1ボーダーライト	150WPS球	6回路、ボーダーコンセント切替C型20A	60灯
第2ボーダーライト	150WPS球	6回路、ボーダーコンセント切替C型20A	60灯
フットライト	60WPS球、C型20A	3回路	60灯
花道フットライト	60WPS球、C型20A	3回路	30灯
第1サスペンションライト	CROCCO8型(1kw)	16回路、DMX out×2	10台
	CROCCO SH8型(1kw)	純直C型30A×2	10台
第2サスペンションライト	CROCCO8型(1kw)	16回路、DMX out×2	8台
	CROCCO SH8型(1kw)	純直C型30A×2	8台
バトンフライダクト	C型20A	14回路、DMX out×2、C型30A×2	.
フロアコンセント	C型30A	65回路(純直/調切替16回路)	

C-(2) 移動設備

オレンジホールと共用 P27 参照

D その他の設備

名称	メーカー	型番	仕様	数量	備考
難聴者システム	ゼンハイザー		客席1階通路前部分をカバー	1式	
通信設備	クリアカム		舞台、調光室、音響室、客席、センター投光室	1式	
ITV設備	Panasonic		舞台、客席、ロビー	1式	
35mm映写機	東芝電興	TP-300	ドルビーシネマプロセッサCP-65 ウォールスピーカー×8	1式	
プロジェクター設備		特型	プロジェクター×1、スイッチャー×2	1式	
通信設備	MOTOROLA	MiT7000		6台	

2 保守仕様

2-1 設備保守等管理業務

2-1-1 (1) エレベータ保守点検業務

1 保守対象エレベータ（以下「EV」という。）

(1) 楽屋乗用EV (B1・1F 舞台袖) 200V 3.5Kw

(2) 事務棟乗用EV (1F・・・4F) 200V 4.6Kw

2 保守の内容

(1) 技術者派遣点検

- ① 定期の計画的な点検手入れ保全（給油・調整・清掃等）
- ② 点検手入れ保全項目【別表1】のとおり
- ③ 点検手入れ保全後の【点検報告書】の保管

(2) 遠隔監視点検

- ① EVを構成する機器及び運転状態を監視するとともに自動点検運転を行い、そのデータを収集する。監視点検する項目・内容【別表2】第1項のとおり
- ② 変調状態が確認された場合是非作業（必要に応じて技術者派遣）を行う。
- ③ 【遠隔監視点検報告書】、現場作業に応じた【作業報告書】等の保管。

(3) 異常監視・直接通話サービス

EVに「閉じ込め故障、起動不能故障、安全装置作動、電源系統異常、戸開閉不良」が発生したときは遠隔監視装置からの通報により、必要な処置をとる。

(4) 消耗部品の交換・・・通常の使用による磨耗・劣化により保管・交換を頻繁に行う小部品、油脂類等)

(5) 機能維持工事・・・【別表3】のとおり

(6) 緊急時の対応

(7) 法令に基づく検査・・・検査の実施及び行政庁への報告書等の提出

(8) 維持管理のための情報提供

【別表1】点検項目(ロープ式エレベータ:機械室なしタイプ)

箇所	点検対象	点検内容
外観 (運転状態)	走行時の乗り心地	起動、加速、減速、着床状態
		定格速度の測定
	走行時の異常音、異常振動	異常音、異常振動の有無
	着床時の段差	段差発生の有無
制御機器 (昇降路内)	受電盤・制御盤	各盤の固定状態
		ヒューズの劣化の有無
		メインリレー接点の状態
		リレー端子・端子台の緩み確認
		メインブレーカの固定状態、損傷の有無
		イベントコードの確認、分析
		インバータ、コンバータの清掃
		絶縁抵抗測定
		CPUバッテリー劣化(定期交換)
	電動機	汚れ、異常音、異常音度の有無
	巻上機	汚れ、異常音、軸受部の温度・油漏れ、防振ゴムの状態
		ギヤオイルの量と汚れ、油漏れ
	電磁ブレーキ	擦過音、吸引・釈放音の異常の有無
		Wナット・ロックナット・六角ボルトの緩み確認
ブレーキまわりの被油、被水、汚れ、錆		
ブレーキ締結力の確認		
パルスエンコーダ	固定状態、板バネの変形、ゴミ・油の付着	
昇降路	主ワイヤロープ	メインロープのテンション確認
		メインロープの摩耗、素線切れ
		割ピン・Wナット・回り止めの状態
	ガバナロープ	ガバナロープの摩耗、素線切れ、キンク
	調速機	調速機の作動速度測定
		ガバナプーリの条痕、異音、ロープ外れ止めの取付状態
		ガバナテンションプーリブラケットの位置確認
	移動ケーブル	ケーブルの捻れ、変形、接触痕の有無
	ガイドレール	レール・ブラケット・フィッシュプレートの固定状態
	着床装置・プレート	インダクターの取付状態、プレートとの隙間
	上下リミットスイッチ	スイッチの動作確認、配線状態の確認
		ローラー注油、亀裂・剥離・摩擦の有無の確認
	つり合いおもり	緩衝器とのクリアランス確認
		固定ボルトの緩み確認
		ガイドシューの損傷、剥離、摩耗
	シーブ	メインシーブの摩耗
		オーバーヘッドシーブの条痕、亀裂、取付状態
		つり合いおもりシーブの条痕、亀裂、取付状態
		カーシーブの条痕、亀裂、取付状態
コンペンチェーン	走行異常(周辺機器との干渉の有無)	
	最下端位置の確認	
	支持、取付部の状態確認	
昇降路内環境状態	被水、雨水侵入、ヒビ割れ	
昇降路内機器の状態	各機器の外観目視点検	
ビット	ビット内環境状態	浸水、異物の有無
	ビット内機器の状態	緩衝器の固定状態、錆、油漏れ 各機器の外観目視点検
かご	かご内室意匠・状態	損傷、腐食、変色、変形、目地のガタ・隙間
	かご内表示器・ボタン	機能・動作確認
	かご内照明	球切れ、ちらつき、グロー球の劣化
	かご内ファン	動作確認、異常音の有無
	除菌イオン発生装置	動作確認、電極部の清掃

【別表1】点検項目(ロープ式エレベータ:機械室なしタイプ)

箇所	点検対象	点検内容
かごまわり	ドアの開閉装置	開閉動作の異常の有無
		ドアセーフティシューの反転動作
		光電センサーの作動状況、レンズ清掃
		かごドアまわり点検・注油・清掃
		かごドアモータ・ブラシ・ブリーの状態
		Vベルト・歯付きベルトの損傷、亀裂、油脂付着、緩み
		かごドアハンガーボルトの緩み
		アップスラストローラのギャップと緩み
	ドア閉安全装置の作動	ドアとドア・ドアとエントランスの隙間確認
		ゲートスイッチの動作点
	結線ボックス・ドアポジションボックス	ドア連動装置・エアコードの状態
		配線状態、コネクタの状態確認
	給油器	給油器オイルの飛散・レールへの回り・給油
	非常止め装置	セフティとレールのギャップ、ボルトの緩み
ガイドシュー	ガイドシューの損傷、剥離、摩耗	
荷重検出装置	荷重検出装置の作動状態	
	ロードセルの作動状態	
かご下防振ゴム	かご下防振ゴムの劣化、損傷	
乗場	乗場意匠	乗場まわり各機器の外観点検
	表示器・ボタン	機能・動作確認
	インターロック	スイッチ取付ボルトの緩み、沈み代
		ロックのギャップ、コンタクタープレートの状態
	ドア開閉状態	乗場ドアまわり点検・注油・清掃・自閉力の確認
		ドアトラックレール清掃
		乗場ドアハンガーボルトの緩み
		アップスラストローラのギャップと緩み
		かご・乗場各キャッチデバイスの隙間、係合確認
		ドア連動装置・エアコードの状態
非常解錠装置の取付状態		
ドアとドア・ドアと三方枠の隙間		
非常装置	停電灯	停電灯の点灯状態
	外部連絡装置	インターホンの通話テスト
		外部非常ベル(ブザー)の鳴動状態
		かご非常ベル(ブザー)の鳴動状態
遠隔監視装置	遠隔監視装置の機能テスト、通話テスト	
付加装置	地震時管制運転装置	地震感知器の動作確認
	停電時自動着床装置	着床装置の動作確認
	火災時管制運転装置	信号等による動作確認
	冠水時管制運転装置	フロートスイッチの動作確認
	遮煙エレベータ乗場ドア	気密材の変形、損傷、取付ボルトの緩み確認
		耐火ブラケットの取付状態
		ドアまわりの規定寸法の確認
	防犯カメラ装置(セキュリア)	カメラユニットの損傷確認・清掃・LED点灯
録画装置、人感センサーの動作確認		
音声合成アナウンス	音声アナウンスの放送状態	
監視盤	監視盤の表示ランプの確認	

(注)

各項目の点検頻度は、1ヵ月から12ヵ月までの間で各項目ごとに定める周期もしくは稼働履歴による基準によります。

遠隔監視装置の点検は遠隔監視契約の場合のみ適用されます。

エレベータの種類、仕様により上表の部品・機器が装備されていない場合は、その項目は該当しません。

【別表2】遠隔監視点検項目（ニューゴールドメンテナンス）

1. 遠隔監視点検内容

項目	内容
制御関連機器	制御盤温度
	接触器の動作状態
	制御機器の動作状態
	ブレーキ(油圧電磁弁)動作状態 ()内は油圧式の場合
かご・乗場機器	戸の開閉状態
	押しボタンの動作状態
	ゲートスイッチの動作状態
	ドアスイッチの動作状態
	安全スイッチの動作状態
	遠隔監視装置の動作状態
昇降路内機器	はかり装置の動作状態
	安全スイッチの動作状態
走行性能	起動状態
	加速状態
	一定速度走行状態
	減速状態
	着床状態
	各階停止運転による異常確認
運行計測	運転回数
	走行距離・運転時間
	戸の開閉回数
	かご照明点灯時間
	映像確認用カメラ動作状態

2. 報告書記載内容

状態監視結果	かご内照明点灯時間
運行回数	かご内照明点灯回数
運転時間	異常の有無
戸の開閉回数	遠隔監視受信記録

【別表3】機能維持工事範囲(エレベータ/小荷物専用昇降機)

対象部位	工事範囲	ロープ式 機械室なし	ロープ式 機械室あり	油圧式	小荷物専用 昇降機
電動発電機					
	軸受ベアリング取替		○		
	ブラシ保持器取替		○		
	防振ゴム取替		○		
	整流子削正・取替		○		
巻上電動機					
	軸受ベアリング取替	○	○	○	○
	スリップリング削正・取替		○		
	空冷用ファンモーター取替		○		
	整流子削正・取替		○		
	ブラシ保持器取替		○		
ギヤレス巻上機					
	シーブ取替	○	○		
	防振ゴム取替	○	○		
	軸受ベアリング取替	○	○		
	ブラシ保持器取替		○		
	整流子削正		○		
ギヤード巻上機					
	ギヤ取替		○		○
	オイルシール取替		○		○
	シーブ取替		○		○
	ギヤオイル取替		○		○
	防振ゴム取替		○		○
	軸受ベアリング取替		○		○
	カップリングゴム取替		○		○
ブレーキ					
	ディスクブレーキユニット取替	○	○		○
	電磁ブレーキ取替	○	○		○
	ブレーキガイド・ガイドリング取替		○		○
	ブレーキコイル取替		○		○
	ブレーキシュー取替	○	○		○
	ブレーキディスク(ホイール)取替	○	○		○
	ブレーキプランジャー取替	○	○		○
	ブレーキホイール(ディスク)取替	○	○		○
	ブレーキライニング(パッド)取替	○	○		○
	ブレーキロッド取替		○		○
油圧パワーユニット					
	油圧制御弁取替			○	
	電磁コイル取替			○	
	Vベルト取替			○	
	フィルター・ストレーナ取替			○	
	圧力計(圧力センサー)取替			○	
	パルスエンコーダ取替			○	
	サイレンサー取替			○	
油圧回路部品					
	ラジエータ取替			○	
	ラジエータファン取替			○	
	ラジエータオーバーホール			○	
	冷却用モータ(ポンプ)取替			○	
	Oリング取替			○	
	メカニカルシール取替			○	
	ヴィクトリックジョイント取替			○	
	温度スイッチ取替			○	
	高圧ゴムホース取替			○	
	配管			○	
油圧ジャッキ					
	Oリング取替			○	
	パッキン取替			○	
	ダストシール取替			○	
	シリンダーシーブ			○	

【別表3】機能維持工事範囲(エレベータ/小荷物専用昇降機)

対象部位	工事範囲	ロープ式 機械室なし	ロープ式 機械室あり	油圧式	小荷物専用 昇降機
油圧作動油					
	油圧作動油の追加・取替			○	
	油圧作動油のクリーニング			○	
そらせ車、頂部返し車					
	シーブ取替	○	○		○
	軸受ベアリング取替	○	○		○
調速器					
	ストッパーゴム取替	○	○	○	
	軸受ベアリング取替	○	○	○	
張り車(ガバナ・つり合いロープ)					
	軸受ベアリング取替	○	○	○	
かご枠					
	防振ゴム取替	○	○	○	
吊り車					
	軸受ベアリング取替	○	○	○	○
	シーブ取替	○	○	○	○
非常止め装置					
	非常止め機構(引き上げロッド・クランプ・ローラ等)取替	○	○	○	○
	スラックロープ機構(ローラー、スイッチ)取替			○	○
ガイドシュー					
	ギブ(ローラ)取替	○	○	○	○
	ストッパーゴム取替	○	○	○	
	スプリング取替	○	○	○	
給油器					
	リュブリケータ取替	○	○	○	
	給油脂取替	○	○	○	
かご戸装置					
	連動チェーン取替	○	○	○	○
	連動エアコード・ワイヤー取替	○	○	○	○
	連動プーリ取替	○	○	○	○
	ドアレール取替	○	○	○	○
	レバー機構取替	○	○	○	○
ドア駆動装置					
	プーリ(スプロケット)取替	○	○	○	○
	連動チェーン取替	○	○	○	○
	軸受ベアリング取替	○	○	○	○
	オイルシール取替		○	○	
	ギヤオイル取替		○	○	
	カップリングゴム取替		○	○	
	位置スイッチ取替	○	○	○	○
	整流子削正・取替		○	○	
	ブラシ保持器取替		○	○	
	ドアモータ取替	○	○	○	○
	エンコーダ取替	○	○	○	
	ドア駆動ユニット取替	○	○	○	○
かご・乗場ドアハンガー・ドアシュー					
	ドアハンガー取替	○	○	○	○
	ドアハンガーローラー取替	○	○	○	○
	ドアガイドシュー取替	○	○	○	○
ゲートスイッチ					
	ゲートスイッチ取替	○	○	○	○
ドアセーフティシュー					
	キャブタイヤコード取替	○	○	○	
	スイッチ取替	○	○	○	
	アーム取替	○	○	○	

【別表3】機能維持工事範囲(エレベータ/小荷物専用昇降機)

対象部位	工事範囲	ロープ式 機械室なし	ロープ式 機械室あり	油圧式	小荷物専用 昇降機
乗場戸装置					
	連動チェーン切詰・取替	○	○	○	○
	連動ロープ取替	○	○	○	○
	連動ブーリ取替	○	○	○	○
	ドアレール削正・取替	○	○	○	○
インターロック					
	乗場ドアスイッチ、ロック装置取替	○	○	○	○
緩衝器					
	作動油取替	○	○	○	
メインロープ					
	メインロープ切詰・取替	○	○	○	○
ガバナーロープ					
	ガバナーロープ切詰・取替	○	○	○	
つり合いロープ・チェーン					
	つり合いロープ・チェーン切詰・取替	○	○		
コンペンシブ(つり合い車)					
	シーブ取替		○		
	軸受ベアリング取替		○		
	コンペンスイッチカム取替		○		
受電盤					
	各種ヒューズ取替	○	○	○	○
制御盤					
	リレー本体取替	○	○	○	○
	インバータ取替	○	○	○	○
	コンバータ取替	○	○		○
	半導体プリント板取替	○	○	○	○
	整流器取替	○	○	○	○
	コンデンサ取替	○	○	○	○
	変圧器取替	○	○	○	○
	安定化電源取替	○	○	○	○
はかり装置					
	スイッチ取替	○	○	○	○
	差動トランス取替	○	○	○	○
	検出センサー取替	○	○	○	○
各種昇降路内スイッチ					
	リミットスイッチ取替	○	○	○	○
	ファイナルスイッチ取替	○	○	○	○
	着床スイッチ・IR・プレート取替	○	○	○	○
	位置検出装置取替	○	○	○	○
乗場インジケータ・押し釦					
	プリント板取替	○	○	○	○
	押し釦スイッチ部品取替	○	○	○	○
かご操作盤					
	プリント板取替	○	○	○	
	インジケータ部品取替	○	○	○	
	押し釦スイッチ部品取替	○	○	○	
外部連絡装置電源					
	電源取替(停電装置含む)	○	○	○	○
	インターホン取替	○	○	○	○
	ベル・ブザー取替	○	○	○	○
パルスエンコーダ					
	パルスエンコーダ取替	○	○	○	
	タコジェネレータ(ベルト含む)取替		○		
移動ケーブル、電線					
	かごまわり配線取替	○	○	○	○
	移動ケーブル取替	○	○	○	○
	その他ケーブル取替	○	○	○	○

【別表3】機能維持工事範囲(エレベータ/小荷物専用昇降機)

対象部位	工事範囲	ロープ式 機械室なし	ロープ式 機械室あり	油圧式	小荷物専用 昇降機
換気装置					
	ファンオーバーホール・取替	○	○	○	
	イオン発生装置取替	○	○	○	
照明					
	かご内照明機器(安定器、グロー、ソケット)取替	○	○	○	○
	停電灯ユニット(停電灯、バッテリー)取替	○	○	○	○
付加装置					
停電時自動着床装置	リレー・プリント板取替	○	○	○	
	バッテリー取替	○	○	○	
火災時管制運転装置	リレー取替	○	○	○	
音声合成アナウンス装置	半導体ユニット取替	○	○	○	
	バッテリー取替	○	○	○	
	スピーカー取替	○	○	○	
光電式ドアセンサ	センサー取替	○	○	○	
	キャプタイヤコード取替	○	○	○	
地震感知器	地震感知器取替	○	○	○	
クーラー	フィルターの清掃	○	○	○	
空気清浄機	フィルターの清掃	○	○	○	
遮煙乗場ドア	気密材取替	○	○	○	
遠隔監視装置	ユニット取替	○	○	○	
	バックアップ電源取替	○	○	○	
	インターフェイス他関連機器取替	○	○	○	
浸水警報運転装置	浸水スイッチ取替	○	○	○	

注1) エレベータの種類、仕様により「工事範囲」に記載の部品・機器が装備されていない項目は該当しません。

注2) お客さまのエレベータがどのタイプに該当するか、ご不明の場合は弊社担当者にお問い合わせください。

注3) 上表に記載の「工事範囲」以外の修理、部品取替は、契約にもとづく機能維持工事に含まれません。

(上表の範囲であっても、通常使用での摩耗・劣化によるもので機能維持に必要な場合に限りです。)

なお、特に以下の項目については混同なきようご注意ください。

除外項目の例示

- 1) 意匠部品(かご、かご戸、かご床タイル、敷居、乗場戸、三方枠)の塗装・メッキ直し、修理・部品取替・清掃
- 2) 巻上機、電動機、電動発電機、調速器、油圧パワーユニット、油圧ジャッキ、制御器などの機器の一式取替
- 3) IVTカメラシステム機器、キーシステム機器、モニター類などのエレベータシステムと連結・連動する周辺機器の修理・取替
- 4) 時計などの特別装備(ただし、エレベータの駆動機能に影響のないものをいう。)の修理・取替
- 5) 一切の建築関係工事及びエレベータ以外の建物設備工事
- 6) 使用の変更を伴う改修または新規付属物追加に関する工事(諸法規の改正または官公庁の命令・指導による場合を含む。)
- 7) 契約者または第三者の不注意、不適当な使用・管理により発生する修理または取替工事
- 8) 地震、火災、風水害その他不可抗力の災害・事故により発生する修理または取替工事

2-1-(2) 自家用電気工作物保守点検業務

点検、測定及び試験の基準

設備	点検項目	点検の種別			工事期間中の点検 臨時点検
		月次点検	定期点検		
			停電	無停電	
引込設備	区分開閉器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	※1 ○
		継電器の動作試験		○	※2 ○
		継電器の動作特性試験		※3 ○	※3 ○
		開閉器と継電器の連動試験		※3 ○	※3 ○
	引込線、支持物、ケーブル等	外観点検	○	○	○
受電設備	断路器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	※1 ○
	電力用ヒューズ	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	※1 ○
	遮断器、負荷開閉器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	※1 ○
		内部点検		年1回	
		絶縁油酸価測定		上記結果により必要の都度	
		絶縁油耐圧試験			
		継電器の動作特性試験		※3 ○	※3 ○
		遮断器、開閉器と継電器の連動試験		※3 ○	※3 ○
	変圧器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	※1 ○
		漏えい電流測定	○		
		内部点検		年1回	
		絶縁油酸価測定		上記結果により必要の都度	
	コンデンサ、リアクトル	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	※1 ○
	計器用変成器、零相変流器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	※1 ○
	避雷器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	※1 ○
	母線等	外観点検	○	○	○
絶縁抵抗測定			○	※1 ○	
その他の高圧機器	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗測定		○	※1 ○	
受・配電盤	配電盤、制御回路	外観点検	○	○	○
		電圧、電流測定	○		
		絶縁抵抗測定		○	※1 ○
	計器校正試験		必要の都度		
絶縁監視装置	外観点検	○	○	○	
	許容誤差試験(伝送試験を含む)		○	○	
接地工事	接地線、保護管等	外観点検	○	○	○
		接地抵抗測定		※4 ○	※4 ○
構造物	受電室建屋、キュービクル式受・変電設備の金属製外箱等(発電設備含む)	外観点検	○	○	○

必要の都度

設備	設備	点検項目	点検の種別			工事期間中の点検 臨時点検
			月次点検	定期点検		
				年次点検	停電	
配電設備	電線路	外観点検	○	○	○	必要の都度
		絶縁抵抗測定		※5	○	
負荷設備	低圧機器	外観点検	○	○	○	
		絶縁抵抗測定		※5	○	
	低圧配線、制御配線	外観点検	○	○	○	
		絶縁抵抗測定		※5	○	
	開閉器	外観点検	○	○	○	
		絶縁抵抗測定		※5	○	
遮断器	外観点検	○	○	○		
	絶縁抵抗測定		※5	○		
非常用予備発電装置	原動機、始動装置及び付属装置	外観点検	○	○	○	
		始動・停止試験	○	○	○	
	発電機	外観点検	○	○	○	
		発電電圧、周波数(回転数)の測定	○	○	○	
		絶縁抵抗測定		※5	○	
	遮断機、開閉器、配電盤、制御装置等	外観点検	○	○	○	
		絶縁抵抗測定		※5	○	
内部点検			年1回			
絶縁油酸価測定			上記結果により必要の都度			
絶縁油耐圧試験						
継電器の動作特性試験		※3, 6	○			
蓄電池設備	蓄電池 (原動機始動用を含み、解放した場所にあるものに限る。)	外観点検	○	○	○	
		電圧測定		○	○	
		比重測定		○	○	
		液温測定		○	○	
	充電装置及び付属装置	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗測定		※5	○		
発電設備	原動機、風車及び付属装置	外観点検	○	○		
		始動・停止試験		○		
	始動装置(蓄電池、充電装置等)	外観点検	○	○		
		絶縁抵抗測定		○		
		電圧測定		○		
		比重測定		○		
		液温測定		○		
	太陽電池、発電機、燃料電池	外観点検	○	○		
		発電電圧、周波数(回転数)の測定	○			
		絶縁抵抗測定		※7	○	
	遮断器、開閉器、変圧器等	外観点検	○	○		
		絶縁抵抗測定		○		
		漏えい電流測定	○			
		内部点検		年1回		
絶縁油酸価測定			上記結果により必要の都度			
絶縁油耐圧試験						
直交変換装置、配電盤、制御装置等	外観点検	○	○			
	絶縁抵抗測定		○			
	電圧、電流測定	○				
	継電器の動作特性試験		※3, 6, 8	○		
	計器校正試験		必要の都度			

- 注1. ○印は、各点検項目の該当項目を示し、設備のある場合に適用します。
2. 月次点検は、設備ごとに外観点検を行うものとします。
外観点検とは、設備が運転中の状態において目視(必要に応じて携帯計器の使用を含む。)により次の点検項目を行います。
 - a. 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無
 - b. 電線と他物との離隔距離の適否
 - c. 機械器具、配線の取付け状態及び過熱の有無
 - d. 接地線等の保安装置の取付け状態
 3. 年次点検は、主として停電により設備を停止状態にして年1回点検を行うものとします。ただし、信頼性が高く、かつ、各点検項目と同等と認められる点検が1年に1回以上行われる機器については、3年に2回以内の範囲において停電をしない状態で年次点検(無停電年次点検)を行います。
 4. 工事期間中の点検は、外観点検を行います。臨時点検は、必要に応じて外観点検及び年次点検に準じて行います。
 5. 絶縁油の酸価測定及び耐圧試験は、過熱・変色、汚損等の異常がない場合、又はPCB油混入の恐れがある場合、全部又は一部を省略することがあります。
 6. 変圧器の二次側より配電盤の主開閉器電源側の絶縁抵抗測定は、漏えい電流測定に替えることがあります。
 7. ※1を付した項目は、部分放電測定及び温度測定に替えることがあります。
 8. ※2を付した項目は、継電器の単体試験(押し釦テスト)及び制御回路試験とします。
 9. ※3を付した項目は、3年に2回以内の範囲で、過去の試験・測定結果、経年的評価及び月次点検時の点検結果等により正常であることを確認し試験に替えることがあります。
 10. ※4を付した項目は、過去の実績により、その全部又は一部を省略することがあります。
 11. ※5を付した項目は、絶縁監視装置の動作状況、過去の測定実績等を検討し、絶縁状態が良好と判断される場合は、測定周期を延長することがあります。
 12. ※6を付した項目は、発電機筐体に組み込まれた継電器の動作特性試験は製造者との協議により、その全部又は一部を省略することがあります。
 13. ※7を付した項目は、太陽電池発電所および燃料電池発電所の絶縁抵抗測定については、開閉器の施設状況又は製造者との協議により、その全部又は一部を省略することがあります。
 14. ※8を付した項目は、太陽電池発電所及び燃料電池発電所に設置する系統連系保護装置であり機能、性能及び安全性に関する技術基準適合品の場合の動作特性試験は、必要の都度行います。

2-1-(3) 電話交換機保守点検業務

1 対象物件

- (1) APEX3600i デジタル電話交換機
- (2) 特殊装置
- (3) ローカル関係

【交換機仕様】

外線：一般公衆回線	－	最大20回線収容可能
内戦：一般内線	－	最大64回線収容可能
多機能電話内線	－	最大24回線収容可能
ドアホン内戦	－	最大4回線収容可能
非常通報ボタン回線	－	最大2回線収容可能

電源装置内蔵（停電対応3時間）

特殊装置：インターホン	4回線（2組）
非常用通報ボタン	2ヶ所
局線表示盤	2面

電話機：一般電話機（T-3600）	－	50台
多機能電話（DTR-32KH-1D）	－	2台
多機能電話（DTR-32PH-1D）	－	4台
多機能電話（DTR-32D-1D）	－	16台

2 業務の範囲

(1) 定期保守

正常な運転状態を維持するため、年2回の装置の点検調整及び不良部品の交換等

(2) 障害保守

対象物件に故障が生じた場合は、速やかに技術員を派遣して業務に支障をきたさないよう、復旧作業を行うものとする。

※電話設備（AspireUK）のメーカー保守期限は令和6年12月のため、保守期限内に機種を交換する必要がある。

2-1-(4) 運転監視及び保安警備等業務

1 業務目的

- (1) 施設及び設備について中央監視制御装置等を活用し、エネルギー使用の適正化、温室効果ガス排出の削減を図りつつ、正常で効率的な運転を行うことにより建築物の用途に応じた利用と施設運営に資する。
- (2) 目視等の簡易な方法により施設及び設備の劣化及び不具合の状況を把握するとともに、保守等の措置を適切に講ずることにより所定の機能を維持し、事故・故障等の未然の防止に資する。
- (3) 空気環境の調整、給水及び排水の管理、清掃、ねずみ、昆虫等の防除等を行い、環境衛生上良好な状態を維持する。
- (4) 保安対象施設において起こりうる火災、破壊、盗難等のあらゆるリスクに対し、事故等の発生を警戒、予防するための巡回を行うことにより、身体、生命、財産を保護するとともに、業務の円滑な運営の維持に資する。

2 運転監視業務の範囲

- (1) 運転監視の対象設備は、別紙1「中央監視装置の概要」のとおりとする。
- (2) 運転監視の範囲は、次による。
 - ア 設備機器の起動・停止の操作
 - イ 設備運転状況の監視又は計測・記録
 - ウ 室内温湿度管理と最適化のための機器の制御、設定値調整
 - エ エネルギー使用の適正化
 - オ 季節運転切替え、本予備機運転切替え
 - カ 運転時間に基づく設備計画保全の把握
 - キ その他特記で定めた事項
- (3) 運転監視業務は、別に定める運用マニュアルに従って実施すること。

3 点検業務の範囲

- (1) 日常点検の対象部分は、施設及び設備とする。
- (2) 点検業務の内容は、別紙2の「点検項目及び点検内容」のとおりとする。
- (3) 点検が困難な部分等の対応については、施設管理担当者と協議すること。
- (4) 電気室、機械室等の主要な設備、機器の設置場所は、1日1回巡視して機器等の異常の有無を点検する。なお、定められた対象部分以外であっても、異常を発見した場合は、速やかに施設管理担当者に報告すること。

4 保守業務の範囲

- (1) 保守業務は、運転監視及び日常の点検結果に応じて実施するものとする。
- (2) 保守の範囲は、次のとおりとする。
 - ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
 - イ 取り付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整

- ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め
 - エ 次に示す消耗部品の交換及び補充
 - a 潤滑油、グリス、充填油等
 - b ランプ類（高さ3.5m以下に限る）、ヒューズ類
 - c パッキン、Oリング類
 - d Vベルト
 - e フィルター類
 - オ 接触部分、回転部分等への注油
 - カ 軽微な損傷がある部分の補修
 - キ 塗料、その他の部品補修（タッチペイント）
 - ク 保守で生じた廃棄物処理
 - ケ その他これらに類する軽微な作業
- (3) 保守業務の内容は、別紙3の「保守業務の内容」のとおりとする。
- (4) 保守が困難な部分等の対応については、事前に施設管理担当者と協議すること。

5 保安警備の範囲

- (1) 保安警備の範囲は、次のとおりとする。
- ア 防犯、防災監視
 - イ エレベーターの管理
 - ウ 鍵の管理
 - エ 駐車場の管理
 - オ 巡回監視
 - カ 各種災害時の対応
- (2) 業務内容は、別紙4の「保安警備業務の業務項目及び業務内容」のとおりとする。

6 環境衛生管理業務の範囲

- (1) 環境衛生管理業務の範囲は、次のとおりとする。
- ア 空気環境の維持管理および測定
 - イ 水質検査
 - ウ 受水槽、高置水槽の点検及び清掃
 - エ 汚水槽の点検及び清掃
 - オ ねずみ、昆虫等の防除
- (2) 業務内容は、別紙5の「環境衛生管理業務の業務項目及び業務内容」のとおりとする。

7 関連業務

本仕様は、保守業務等の大要を示すもので、明記していない業務でも他との関連性から判断して、施設管理担当者が必要と認める業務は、その指示により実施するものとする。

8 仕様書等に関する通知

業務の実施に当たって、仕様書によることができないとき、又は仕様書等に明示されていない事項があるときは、直ちに施設管理担当者に通知すること。

9 鍵の管理

施設の鍵の取扱いは、業務計画書に定めるものとし、次の事項を遵守すること。

- (1) 厳重に保管する。
- (2) 複製しない。
- (3) 業務期間終了時に返却する。
- (4) 鍵の使用及び貸出は、指定された方法により管理する。

10 業務体制

設備機器運転監視、日常点検保守及び保安警備等業務の体制は、催物の実施時間等により弾力的運用となるが、次表を基準とする。

区分	時間帯	体制
通常 (午後、夜間に利用がある場合)	8:00～17:00	1名
	13:00～22:00	1名
	17:00～8:00	1名 (23:00～7:00は仮眠休息可)
保守点検日又は夜間に 利用がない場合	8:00～17:00	2名
	17:00～8:00	1名 (23:00～7:00は仮眠休息可)
休館日又は午後、夜間 とも利用がない場合	8:00～17:00	1名
	17:00～8:00	1名 (23:00～7:00は仮眠休息可)

※1 休館日は、12月27日から1月1日までとする。

※2 保守点検日は、各月2日程度とする。

11 周期の表記

運転監視及び日常点検の周期の表記は、次による。

- (1) 「2H」は、2時間ごとに行うものとする。
- (2) 「1D」は、1日ごとに行うものとする。
- (3) 「1W」は、1週ごとに行うものとする。
- (4) 「1M」は、1月ごとに行うものとする。
- (5) 「2M」は、2月ごとに行うものとする。
- (6) 「2/M」は、1月に2回行うものとする。

12 業務責任者及びその代務者

- (1) 業務の実施に先立ち業務責任者及びその代務者を選任し、書面をもって施設管理担当者に通知すること。業務責任者及び代務者に変更があった場合も同様とする。
- (2) 業務責任者は、業務全般を統括するとともに、業務担当者に業務目的、作業内容

及び施設管理担当者の指示事項を伝え、その周知徹底を図ること。

(3) 代務者は、業務責任者が不在のときに業務責任者に代わってその業務を行う。

(4) 業務責任者及び代務者は、業務担当者を兼ねることができる。

1.3 業務責任者及び業務担当者の要件

(1) 業務責任者及びその代務者

学校教育法に基づく高等学校を卒業した者又は同等以上の学力を有する者で、設備管理について5年以上の実務経験があり、防災設備技能講習修了者であって、かつ、次のいずれかの資格を有する者とする。

ア 建築物環境衛生管理技術者

イ 冷凍機械責任者（三種以上）

ウ 消防設備点検資格者（一種・二種）

エ 電気主任技術者（三種以上）

オ 電気工事士（一種、二種）

(2) 業務担当者

設備管理について1年以上の実務経験があり、(1)のアからオのうちいずれかの資格を有する者とする。

(3) 業務担当者(業務担当者を兼ねる業務責任者及び代務者を含む。以下同じ。)のうち、施設管理者が適当でないと認める者については、速やかに善処すること。

1.4 業務関係書類の提出

(1) 業務責任者は、業務の実施に先立ち、実施体制、業務担当者名簿等必要な事項を取りまとめた業務計画書を作成して施設管理担当者に提出し、承諾を受けること。

(2) 業務責任者は、各月の業務予定表を前月の25日までに提出すること。

1.5 業務に関する記録及び報告

(1) 日常業務における施設設備機器運用日誌を作成し、記録整理する。

(2) 業務において、正常でないことが認められた場合は、直ちに施設管理担当者に報告すること。

(3) 運転監視の業務の記録には、次の事項を記載すること。

ア 記録者

イ 機器の運転開始時刻及び終了時刻

ウ 記録に対する所見

エ その他施設管理担当者が定める項目

1.6 資料等の整理、保管

業務期間中は、次に示すものの整理及び保管を行う。

ア 機器の取扱説明書等

イ 機器台帳等

ウ 工具及び器具とその台帳

1 7 注意事項

- (1) 業務の実施において、法定資格を要するものは有資格者が実施しなければならない。
- (2) 点検又は保守の実施に当たり、仕上げ材、構造材等を損傷しないように作業を行うこと。
- (3) 作業等の際し、原則として火気は使用しない。火気を使用する場合は、あらかじめ施設管理担当者の承諾を得るものとし、その取扱いに際しては十分注意すること。
- (4) 業務担当者の服装は、原則として受注者の定めるものとし、名札又は腕章を着けて業務を行うこと。
- (5) 電気室・機械室の内部には、関係者以外の者は絶対に立ち入らせないこと。ただし、施設管理担当者が承認した場合は、この限りではない。
- (6) 防災センター、工作室等へは、みだりに無用の者又は部外者を立ち入らせてはならない。
- (7) 施設内は禁煙とする。

1 8 費用の負担

- (1) 業務の実施に必要な電気、ガス、水道等の使用にかかる費用は、発注者の負担とする。
- (2) 点検に必要な工具、計測機器等の機材は、県民文化ホールが保有する設備、機材を除き、受注者の負担とする。
- (3) 保守に用いる次の消耗品、付属品等は支給材料とする。
 - ア ランプ類（照明用ランプ、表示灯を含む）
 - イ ヒューズ類
 - ウ パッキン、Oリング類
 - エ Vベルト
 - オ 発電機用燃料（オイルを含む）
 - カ フィルター類
 - キ 乾電池類
 - ク 塗料（タッチペイント）

1 9 業務の実施に伴う施設の利用

- (1) 業務を実施するために必要な範囲内で、常駐の業務室、工作室及びその他の付帯設備並びに共用施設を利用することができる。
- (2) 駐車場の利用については、施設管理担当者と協議すること。

2 0 機器等に異常を認めた場合の措置

業務責任者は、機器等に異常が認められた場合の連絡体制、対応方法について、施設管理担当者とあらかじめ協議して定めておくこと。

なお、緊急を要する場合は、業務関係者は必要な措置を直ちに講じること。

2 1 臨機の措置等

- (1) 災害発生に対する措置について、施設管理担当者と協議の上、次の事項をまとめた書類を作成し、施設管理担当者の承諾を受けること。
 - ア 緊急事態への準備
 - イ 緊急事態発生後の対応
 - ウ 業務の早期復旧
- (2) 災害発生に伴う重大な危険が認められる場合は、直ちに必要な措置を講じるとともに、施設管理担当者に連絡すること。

2.2 定期点検時の立ち会い

業務担当者は、別契約の関連業者が行う定期点検に立ち会うこと。

2.3 防災訓練等への参加

業務担当者は、施設管理担当者が実施する防災訓練（防災消防設備運用等）その他施設運営上必要な訓練行事に参加すること。

2.4 疑義に対する協議等

- (1) 契約図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議すること。
- (2) 協議の結果、契約図書の訂正又は変更を行う場合は、受注者及び発注者の協議による。

中央監視装置の概要

中央監視装置 (Central monitor devise) は、散在する監視対象の情報を一元的に管理する装置である。

中央監視装置が把握する情報は、監視対象に取り付けられたセンサによって発信され、伝送路を通して集められる。集められた情報は人が認識しやすいように処理され、制御信号の発信、情報の蓄積、異常時の警報発信や外部への通報などの機能も果たす。

センサや伝送路等を含めた監視や制御を行う装置である。

基本画面レイアウト機能
表示エリア/ボタン

表示エリアボタン	表示内容	
システムエリアメニューバー 表示エリア	表示中の画面に関係なく、共通操作を行うための機能ボタン	
	監視	グループリスト、サマリグラフ、各種一覧等の監視に関わる機能メニューをダイアログに表示する。
	管理	バーチャルプリンタ、ヒストリカルデータ管理等の建物管理に関わる機能メニューをダイアログに表示する。表示されたメニューの選択により各画面を表示。
	制御	スケジュール制御、空調制御、電気制御等各制御プログラムの機能メニューをダイアログに表示する。 表示されたメニューの選択により各画面を表示。
	システム	ユーザー設定等システム管理に関わる機能メニューをダイアログに表示する。表示されたメニューの選択により各画面を表示。
	ユーザーメニュー	ユーザーごとに登録可能な利用頻度の高いメニューを表示する。
ニューアラーム表示エリア	警報が発生すると、最も新しく発生した警報の内容を表示。このエリアを2回クリックすることで、バーチャルプリンタが表示される。	
システムインジケータ 表示エリア	システム時刻	現在の年・月・日・曜日・時刻 (HH:MM) 表示
	ブザー	警報発生時、ブザーが鳴動している時本ボタンを選択するとブザー鳴動が停止し、消灯する。
	インジケータ	「発生中の警報」「ユーザーが未確認の警報」「保守登録されているポイント」の有無など、ユーザーに必要なシステム情報を表示。 クリックすると関連する画面を表示。
ログインユーザー表示エリア	再ログイン時、ログアウト時に選択する。 ログイン中はユーザー名と[ログアウト]ボタン表示。[ログアウト]ボタンを選択すると[ログアウト]または[監視終了]を選択するダイアログが表示されます。[ログアウト]を選択するとログアウト状態に移行。 [監視終了]を選択するとブラウザを閉じ、画面を終了します。	
[閉じる]ボタン (ブラウザ終了ボタン)	押下するとブラウザを閉じ監視を終了します。 ユーザー毎に[閉じる]ボタンの有効/無効を設定することが出来ます。	
画面表示エリア	サマリグラフ画面・グループリスト画面・各種プログラム画面を表示します。	
システムメッセージ表示エリア	画面操作表示操作に対するシステムの動作状況を表示。	
ステータスバー	画面キャプチャーをするときにクリックする。	

運用機能

機能項目	機 能
運用区分設定	監視・操作するポイントやサマリグラフをユーザーID 毎に表示範囲/操作範囲の制限を設けることができる機能。
アクセス権設定	各機能画面を対象にユーザーID 毎に表示範囲/操作範囲の制限を設けることができる機能。
デバイス/リモートユニット 状態監視	デバイス/リモートユニット状態監視機能により、デバイスリモートユニット・サブリモートユニットの状態を常時監視し、異常発見時はブザー鳴動等により警報を発する。現状はデバイス監視画面・リモートユニット監視画面・サブリモートユニット監視画面で確認できる。
時刻設定	システムの時刻はシステムマネージメント・サーバが管理 1日1回（1：35）システムマネージメント・サーバはシステム全体に現在時刻を送信し時刻同期を行う。 時刻変更は監視用PCよりシステムマネージメント・サーバの時刻変更操作ができます。
保守登録	全てのポイントに関して、定期点検中・保守中のポイントを保守登録できます。保守登録されたポイントは制御やスケジュールの対象から外され警報発生時も警報扱いにならない。 保守登録されたポイントが存在する時はシステムインジケータ表示エリアの保守中インジケータが赤く表示。
ポイントデータ処理	監視・操作を行う設備機器や計測値等はポイントと呼ばれ、それぞれにオブジェクト種別を指定する。この指定に従い状態変化の通知を、行ったり各種の操作を行えるようにする。
状態監視	全ての状態を常時監視しており、ユーザーは監視用PCに搭載されたブラウザを起動しログインした後、監視用画面を利用して全てのポイントの状態を監視する事が出来る。
警報処理	警報が発生した場合、ログインされた状態であればブザーが鳴動・ニューアラーム表示の更新、発生警報に応じたインジケータの点滅表示により警報発生の通知を行う。またログインしている/していないに関係なくバーチャルプリンタに警報発生・復帰の記録を行う。 ブザー鳴動音は、警報レベルごとに4種類の音色がある。
サマリグラフ強制表示	ポイント警報が発生すると、予め指定されたサマリグラフを強制的に表示し、機器の状態を迅速に確認できる。強制表示するサマリグラフはポイントごとに設定。
連続運転時限監視	設定機器の空転を防止するため、設定機器の連続運転時間を監視。 設定時間以上運転を続けた場合警報出力。

機能項目	機 能
計測値上下限監視	<p>計測点に関し計測値が予め指定した上下限範囲から外れた場合に、警報発生、または設備機器との連動制御を行う機能。</p> <p>冷温水温度のように計測対象となる環境が満足されているかどうかを監視する場合に絶対値監視を行う。</p> <p>ポイントごとの設定は、ポイント操作画面上で行う。</p>
計測値偏差値監視	<p>計測点に関して、制御設定値からの偏差が予め指定した上下限值範囲から外れた場合に警報発生または設備機器との連動制御を行う機能。</p> <p>室内温度のように計測対象の設定値に対する制御性が満足されているかどうかを監視する場合に偏差値監視を行う。</p> <p>ポイントごとの設定は、ポイント操作画面上で行う。</p>
マルチウインドウ /スクロール	<p>マルチウインドウ表示とは、同時に複数の画面を表示させることができる機能。スクロール機能は表示されたウインドウ内に表示しきれない情報を表示する場合に画面を縦横に移動し情報を表示するための機能。</p>
サマリグラフ	<p>サマリグラフは、管理対象の各設備の状態を平面図・断面図あるいは系統図などグラフィック形式で表示、画面上でポイント操作画面を開き、機器の発停操作/設定の変更操作/トレンドグラフ・機器個別スケジュールなどの表示が行える。</p>
グループリスト	<p>グループリストはポイントを管理しやすいようにリスト化した機能。</p> <p>グループリストからポイントのポイント操作ダイアログやポイントに設定されたサマリグラフ、ポイントガイダンスの表示が可能。</p> <p>グループ単位での一括発停操作や一括設定操作が可能。</p>
ポイント検索	<p>全ポイントを対象とし、ポイント属性情報により必要なポイント情報を一覧形式で表示および印刷する機能。</p> <p>検索条件を登録したり検索結果としての一覧表をグループリストに登録することも可能。</p>
警報中一覧	<p>発生しているポイントの警報を一覧形式で表示および印刷する機能。</p>
停止中一覧	<p>発停点のうち現在停止（OFF）指令が出力されているポイントを一覧形式で表示および印刷する機能。</p>
保守中一覧	<p>全てのポイントの中で、保守登録されたポイントを一覧形式で表示および印刷する機能。</p>
トラブル中一覧	<p>発生しているポイントのトラブル状態を一覧形式で表示および印刷する機能。</p>

機能項目	機 能
ポイント操作 ダイアログ表示	各ポイントごとに状態・計測値のポイント情報/ポイント登録情報/運転時間データなどの情報を表示。
画面履歴表示	ログイン中に表示した画面を過去 20 画面まで表示できる機能。
ユーザーメニュー設定	表示中の画面が特別扱いの画面や一時的に煩雑に表示する画面である場合に、これを予約画面として登録し、ユーザーメニューから選択して画面を表示することが出来る。登録変更はいつでも可能であり、季節や作業内容に合わせて最適な画面を登録できる。
発停コマンド	機器の起動・停止の命令を出力し管理する機能を発停コマンド機能という。機器の起動・停止などの命令（コマンド）は、手動操作/タイムプログラム/火災プログラム/その他制御プログラムなどにより行われる。発停点に対応する状態入力があり出力したコマンドと状態入力を比較し一定時間経過しても一致しない場合は起動（停止）失敗として警報通知する。複数動力に対し同時に起動命令があった場合、一定の遅れ時間において順次起動させる。
重要機器3アクション操作	重要機器3アクション操作は、重要設備を起動したり停止したりする操作に画面上で注意を与える機能の事です。[操作]⇒[実行]の2アクションに対し[操作]⇒[確認]⇒[実行]の3アクション操作となる。操作のたびにメッセージが表示されるので、本当に操作してよいのか再確認することが出来る。
画面キャプチャー	表示中の個々のウィンドウ/ダイアログを含む、監視用 PC のデスクトップ画面全体のイメージについて、プリンタからの印刷/JPG ファイル保存を行う機能。
カレンダー制御	タイムプログラム制御等に用いるためのうるうる年の自動判断機能を備えたカレンダーをもち、本日より1年前までの間は表示のみで、翌日より2年間は日付ごとに通常または休日・特別日1・特別日2の指定が行える。
タイムプログラム制御	タイムプログラムは、あらかじめ設定された時刻に機器の起動/停止を自動で行う機能。週間スケジュール・優先スケジュールについてそれぞれ1日最大8回の動作と時刻を設定できる。
イベントプログラム制御	イベントプログラムとは、空調機や照明などの建物内の複数の設備機器をあらかじめ決められた条件に沿って自動的に連動操作させる機能。
季節切替制御	季節切替制御は、指定した日付に自動的に季節切替（季節に合わせた運転モードの切替）を行う。また季節切替時に対象機器に一括出力する事が出来る。

機能項目	機能
停電時・自家発時 ・復電時処理	①停電時処理 商用電源断検出時 SMS・DSS・SCS が USP 装置により電源バックアップされている場合、停電発生の警報通知をブザー鳴動・停電アイコンの点滅表示・ニューアラーム表示により行う。停電検出時は、火災処理による出力、手動操作による出力以外からの出力は保留となる。 ②自家発時処理 ③復電時処理 商用電源復帰時、復電プログラムが起動。この時発停ポイントに対しては停電前の状態および停電中に保留された出力指令に合わせた出力を行うので、復電時に本来あるべき状態に自動的に移行。復電プログラムは自動/手動起動の選択およびポイントの復電処理の順序指定を行うこともできる。
電力デマンド制御	目標電力に対し、インターバル内での使用電力を予測し遮断復帰の必要性を判断し、必要容量に見合うよう機器の遮断復帰を行います。 ファンインバータへの出力割合を増減することも可能。
火災処理	火災発生の信号を監視するポイントが警報（火災発生）になると、ブザー鳴動/火災インジケータ点滅表示/ニューアラーム表示により火災発生の通知を行う。また火災発生時の動作（空調・全熱交換器等の停止）をイベントプログラムに設定して自動化する事が出来る。火災発生によりイベントプログラムにて停止されたポイントに対する、手動操作以外の出力は火災鎮火後の火災解除操作が行われるまで保留される。
運転時間/投入回数積算	設備機器などの運転時間・投入回数を積算。積算値はポイント操作ダイアログに表示されメンテナンスに活用できる。 ポイント操作ダイアログにて積算値の変更ができる。
運転時間監視/投入回数監視	設備機器などの運転時間・投入回数を一覧形式で表示し、設備機器の点検や更新時期の判断を促す機能。監視対象機器のグループ単位表示に加え、設定した許容値を超えた機器については一括表示およびインジケータでの通知が行われる。

SMS : システム・マネジメントサーバ (System Management Server)

DSS : データ・ストレージ・サーバ (Data Strage Server)

SCS : システム・コア・サーバ (System Core Server)

機能項目	機 能
日報	電気設備の電力量や空調・熱源設備の温度・湿度などの計測値や積算値を指定したフォーマットで画面上に表示し、電力運転日報・空調運転日報・力率日報など作成。日報は1日1回自動で印刷（プリンタへの出力、PDFファイルとして蓄積）ほか、随時1年前（前年同日）から本日までの間で任意の日付を指定して、手動でPDFファイルを生成することが出来る。
月報	電気設備の電力量や空調・熱源設備の温度・湿度などの計測値や積算値を指定したフォーマットで画面上に表示し、電力運転月報・空調運転月報など作成。月報は月1回自動で印刷（プリンタへの出力、PDFファイルとして蓄積）ほか、随時過去10年（10年前の同月から当月まで）の間に任意の月を指定して、手動でPDFファイルを生成する事が出来る。
年報	電気設備の電力量や空調・熱源設備の温度・湿度などの計測値や積算値を指定したフォーマットで画面上に表示し、電力運転年報・空調運転年報など作成。年報は年1回自動で印刷（プリンタへの出力、PDFファイルとして蓄積）ほか、随時過去10年（10年前から当年まで）の間に任意の年を指定して、手動でPDFファイルを生成する事が出来る。
トレンド（2軸表示）	電力・温度等の計測点データ、動力運転状態（ON/OFF）の時系列変化や積算データを一定期間蓄積し、トレンドグラフ（折れ線）バーグラフ（棒グラフ/積層グラフ）にて表示。
力率トレンド	力率ポイントをトレンドグラフ（折れ線）にて表示。
バーチャルプリンタ	バーチャルプリンタ機能は、従来メッセージプリンタで印刷していたポイントの状態変化や警報発生をデータとして画面上に表示。またポイントのポイント操作画面の表示機能や、データを保存/再表示/出力する機能を有する。表示としては、全体/警報/操作設定/状態変化/未確認警報といったデータを絞り込んでの表示や、任意の文字列による検索を行い必要な情報のみを抽出表示。特別な記載事項がある場合には、コメントを入力できる。
ユーザデータ加工	ユーザデータ加工は時刻データとして収集したデータをCSVファイルとして出力する機能。
48時間データ収集	システム・コア・サーバは警報点を除く全点の48時間分のデータを蓄積。このデータをデータ・ストレージ・サーバで蓄積。
定時データ収集	日報・月報・年報・トレンド機能において長期に蓄積されたデータを利用するためには、定時データ収集機能にて収集しておく必要がある。 データ収集はデータ・ストレージ・サーバで行い10,000点収集可能。

点検項目及び点検内容

1 受電設備

点検項目	点 検 内 容	周期	
1 断路器	・接触過熱 ・変色及び弛み ・汚損、異物付着	1 W	
2 遮断器	・外観点検 ・亀裂 ・発錆 ・指示 ・その他必要事項	・汚損 ・過熱 ・損傷 ・点灯	1 W
3 受電用変圧器	・本体の外部点検 ・汚損 ・音響及び温度	・油漏れ ・振動	1 W
4 計器用変成器	・各部の損傷 ・発錆 ・汚損 ・ヒューズの異常	・腐食 ・変形 ・温度及び音響 ・その他必要事項	1 W
5 受電盤	計器の異常、表示灯の異常、操作及び切替、開閉器などの異常、その他必要事項		1 W
6 監視盤	計器の異常、表示灯の異常、操作及び切替、開閉器などの異常、その他必要事項		1 W
7 電力用コンデンサ	本体の外部点検、変形油漏れ、汚損、音響、温度及び振動		1 W
8 蓄電池	(1) 液面、沈殿物、色相極板曲り、離隔板、端子の弛み及び損傷 (2) 表示電池の電圧		1 W
9 電線及び支持物	電線の高さ、他の工作物及び樹木との距離、標識及び保護柵の状況		1 W
10 ケーブル	1 過熱（ヘッド、接糸箱、分岐箱などの接続部）、損傷、腐食、コンパウンド、油漏れ 2 布設部の無断掘削 3 標識、他物との離隔距離		1 W

2 配電設備（屋外電線路を含む。）

点検項目	点 検 内 容	周期
1 断路器、遮断器、開閉器類	受電設備と同じ	1 W
2 配電盤	計器の異常、表示灯の異常、操作及び切替、開閉器などの異常、その他必要事項	1 W
3 ケーブル	1 過熱（ヘッド、接糸箱、分岐箱などの接続部）、損傷、腐食、コンパウンド、油漏れ 2 布設部の無断掘削 3 標識、他物との離隔距離	1 W

3 負荷設備

点検項目	点検内容	周期
1 照明設備	異常音、汚損、不点灯	1 M

4 自家発電設備

点検項目	点検内容	周期
1 原動機関係	(1) 燃料系統からの油漏れ及び貯溜 (2) 冷却水系統からの水漏れ (3) 機関の始動、停止	1 W 2/M
2 発電機関係	(1) 音響、回転、過熱、異臭、給油状況 (2) 整流子、刷子、集電環等の点検	1 W

5 空気調和設備

点検項目	点検内容	周期
1 吸収式冷温水機 冷房 474.7Kw 暖房 380.9Kw R-1 R-2 R-3 3基	別紙の「運転記録」に基づく点検 <ul style="list-style-type: none"> ・計器指示値 ・ポンプ電流 ・燃焼状態 ・液面 ・温度 	2 H
2 クーリングタワー CT-1 CT-2 CT-3 3基	別紙の「運転記録」に基づく点検 <ul style="list-style-type: none"> ・電流値 ・異常振動、異常音、異臭 ・漏水 	2 H 及び 1 D
3 空気調和機 AHU-1 AHU-2 AHU-3 AHU-4 AHU-5 5基	別紙の「運転記録」に基づく点検 <ul style="list-style-type: none"> ・電流値 ・2方弁作動 ・送気温度 ・還気温度 ・フィルター ・差圧 ・異常振動、異音、異臭 ・漏水、漏気 	1 D
4 空冷EHP 室外機 27基	(1) 異常振動、異常音、異臭 (2) 漏水、漏気	1 D
5 空冷EHP 室内機 82基 全熱交換器 36基	(1) 異常振動、異常音、異臭 (2) 漏水、漏気	適時
6 給気ファン、排気ファン *給気ファン 6基 *排気ファン 37基	別紙の「運転記録」に基づく点検 <ul style="list-style-type: none"> ・電流値 ・異常振動、異常音、異臭 	1 D

<p>7 冷温水ポンプ、冷却水ポンプ *冷温水ポンプ 6基 *冷却水ポンプ 3基</p>	<p>(1) 別紙の「運転記録」に基づく点検</p> <ul style="list-style-type: none"> 電流値 吐出圧力 吸入圧力 振動 異音 異臭 <p>(2) 軸受け温度 (3) グランドシール漏水</p>	<p>1 D</p>
--	---	------------

6 給排水衛生設備

点検項目	点 検 内 容	周期
<p>1 受水槽 14.3 m³</p>	<p>漏水</p>	<p>1 D</p>
<p>2 高架水槽 12.0 m³</p>	<p>(1) 漏水 (2) 据付状況 (3) 外観異常の有無</p>	<p>1 W</p>
<p>3 汚水槽 (1) 事務棟 (2) ホール棟</p>	<p>(1) 槽内の汚れ、沈殿物、浮遊物の状況 (2) 昆虫の発生状況 (3) 警報装置の機能</p>	<p>1 M</p>
<p>4 湧水槽 B1 駐車場 B1 機械室1 B1 控室 B1 機械室2 B1 機械室3</p>	<p>(1) 遊物の状況 (2) 昆虫の発生状況 (3) 警報装置の機能</p>	<p>6 M</p>
<p>5 揚水ポンプ PW-1・2</p>	<p>(1) 別紙の「運転記録」に基づく点検</p> <ul style="list-style-type: none"> 電流 吐出圧力 異常振動 異常音 異臭 <p>(2) 軸受の過熱状態 (3) グランドパッキンよりの漏水の適否</p>	<p>1 M</p>
<p>6 汚水ポンプ PSL1~2 4基</p>	<p>運転状態（電流値）</p>	<p>1 M</p>
<p>7 湧水ポンプ PD-1~4 8基</p>	<p>運転状態（電流値）</p>	<p>1 M</p>

7 中央監視装置

点検項目	点 検 内 容	周期
中央監視制御装置 空調用 1基 電気用 1基	1 監視制御機器 (1) 外観 ・腐食、浸水の有無 ・異常振動、異常音、異臭の有無 (2) 装置、機器等 ・ディスプレイ、キーボード等の画面の異常、異臭、異常音の有無 ・プリンタの用紙量、印字状態、SWセット状態	1 D
	2 電源装置 ・汚損、異常振動、過熱、温度上昇、異常音、異臭の有無 ・各計器指示値の確認 ・表示灯点灯状態の確認	1 W
	3 蓄電池 ・損傷、液漏れ、汚損の有無 ・電解液面の点検	1 W

8 昇降機

点検項目	点 検 内 容	周期
エレベーター 2基	(1) 扉の開閉の円滑 ・異常音の有無 ・異常振動 〃 (2) 各階乗り場・かごの敷居溝のゴミ、異物の有無 (3) かご内照明等の球切れ (4) 加速・走行・減速時における異常振動、異常音、異臭の有無 (5) 着床時のショック及び乗場の床レベル	1 D

保守業務の内容

1 電気設備操作保守業務

各設備の能率的運用を図り、力率改善等電気の使用合理化を推進する。また、負荷の変動に注意し、保安規定に定められた事項及び関係法規を遵守しながら操作及び保守業務を行うとともに、各電気設備の機能を十分発揮し、常に良好な状態に保持する。

なお、電気保安規定上の制約操作は、電気主任技術者の指示に従い行う。

(1) 受変電設備

- ア 電力需要に応じ、各機器、主回路等の投入、遮断操作及び停電時の操作を行う。
- イ 電気設備の各機器、継電器、母線等を常に良好な機能を保持するよう巡視点検、各種計器類の記録及び各種機器類の監視を行う。
- ウ その他、保守点検基準書に基づく点検等の業務を行う。

(2) 発電機設備

- ア 消防法に基づく点検は、電気主任技術者が行うが、整備保守は別途契約業者による。
- イ 停電時の運転操作及び定期試運転操作を行い、その都度運転状態及び計器類の記録を行う。ただし、定期試運転は電気主任技術者が行うが、電気主任技術者の要請により補助者を従事させること。

(3) 電灯、動力等幹線配管配線設備

- ア 電源供給回路、操作回路及び監視回路の巡視点検を行う。
- イ 各負荷設備に影響のないように、機能を十分に保持すること。

(4) 電動機設備

- ア 送電及び運転停止操作を行い、それに伴う電力の変動等の監視を行う。
- イ 電動機及びそれに付随するものの巡視点検、調整及び清掃を行い、それを記録する。

(5) 電灯及びコンセント設備

- ア 指示する箇所の点灯、消灯操作を行う。
- イ 照明器具の保守及び管球類の交換を行う。
- ウ 定期的にコンセント、スイッチの巡回点検及び負荷調整を行う。
- エ その他に保守点検基準書に基づく点検等の業務を行う。

(6) 蓄電池設備

- ・ 非常用及び操作用蓄電池設備とも巡視点検を行う。

(7) 避雷針、アンテナ設備等

- ア 両設備とも適時巡視点検を行う。
- イ 設備の機能を保持するため、点検、調整、整備及び清掃を行う。
- ウ 自動火災報知設備、非常放送設備、その他テレビ等弱電設備故障時の応急措置は館の指示のもとに実施すること。

2 機器設備操作保守業務

機器運転中は、常時監視し、負荷の変動に注意し、機器の容量に応じた運転を行い、各機器の機能が発揮できるように常に良好な状態に保持する。

(1) 吸収式冷温水機

- ア 操作運転及び付属設備の機能保持を行う。
- イ 各系統別の自動装置をよく理解して起動時、運転中及び停止時の状態に注意する。
- ウ 定期的に自動装置を点検し、作動に異常があるときは直ちに施設管理担当者に報告し、必要に応じ保守契約業者に連絡し、対応指示を受ける。
- エ クーリングタワーのファン及び散水器の状態は毎日点検し、異常音過負荷等が認められた時は運転を中止し施設管理担当者に報告するとともに保守業者に連絡する。
また、ファンベルトの弛みがあるときは張り直す。
- オ シーズン切替時には、保守業者と連携保守設備を補助する。

(2) 給湯設備

- ア 1週間ごと定期的に試運転操作を行い正常なることを確認、異常判定が出た場合は、原因を究明し、正常に復すること。
- イ 対応不能、原因不明等の場合は、施設管理担当者に報告するとともに保守業者に連絡する。

(3) 空調及び換気設備

- ア ファン、ベアリング、Vベルト、フィルター及び伝導装置等付属設備の点検及び調整（週1回以上）を行う。
- イ 異常音、過負荷が著しいときは、直ちに運転を中止し、施設管理担当者に報告するとともに保守業者に連絡する。
- ウ ファン、ベアリングの注油及び吹出口、吸込口の清掃並びに外気フィルターの洗浄、冷温水ポンプの整備については、定期的に行い、これを記録する。
- エ 自動制御装置の点検及び機能保持を行う。
- オ 空調機内外及び換気設備の簡易な錆、腐食等が発生したときは、手入れを行う。
- カ 加湿器給水ユニット、加湿モジュールについては、定期的に点検整備を行う。
- キ 各種配管等の保冷保温材の剥落、弁類の漏水及び破損腐食の点検を行い、軽微なものには補修する。

- ク パッケージ型空調機の操作運転を行う。
- ケ パッケージ型空調機の保守点検基準書に基づく点検等の業務を行う。

(4) 給排水及び衛生設備

- ア 各種ポンプ、水栓類のグランド部分及びパッキン等から漏水があったときは、ボルトの締めつけを行う。
また、パッキンが不良の場合は、取替又は分解整備を行う。
- イ 漏水により汚れ、錆等が発生したときは、汚れを除去し清掃及び塗装を行う。
- ウ 各種水槽については、水位の状況及び水の汚濁の状態を毎日点検し、異常があるときは直ちに施設管理担当者に連絡しその指示を受けること。
- エ 電気湯沸器については、温度、水量等を毎日点検調整し、内部水洗い清掃を年2回行う。
- オ トイレ内及び床排水トラップの水補給は随時行う（清掃業務）。
- カ 水道水の残留塩素の測定は、ビル衛生管理法に定められた水質基準に適合する水を供給するために週1回以上とする。
- キ 衛生器具及び流し場等の詰まり及び漏水修理は、その都度行う。
- ク ガス関係の巡視点検を行う。

保安警備業務の業務項目及び業務内容

1 平時から施設の実態を十分に把握すること。また、業務の遂行に当たっては、各種設備の機能に習熟し、事故の未然防止に努めるものとする。特に、消防用設備等の保安設備については、全員が必要な監視及び操作ができるように努めるものとする。

2 業務項目及び業務内容は、次のとおりとする。

業務項目	業務内容
1 防犯・防災監視	<p>(1)防犯監視システムの監視卓、防災監視盤等の情報に基づく異常発生等の識別を行う。</p> <p>(2)屋内消火栓については、周囲の障害物の有無を点検し、障害物があれば直ちに除去するとともに、消火栓箱内部のバルブ、ホース及びノズルの外観点検を毎月1回行う。</p> <p>(3)スプリンクラー設備については、ヘッドの変形や漏水の有無を常時点検するとともに、アラーム弁前に障害物がないよう注意する。</p> <p>また、万一誤作動等で水が出たときには、水損を最小限に抑えるようにアラーム弁の操作方法を習熟しておく。</p> <p>(4)消火器については、各階設置場所の確認、消火剤の漏れ、転倒及び放出の有無の点検を毎月1回行う。</p> <p>(5)防火区画の意義を自覚し、区画の範囲を周知するよう努める。</p> <p>(6)防火戸、防火シャッターについては、周囲の障害物の有無を点検し、障害物があれば直ちに除去するとともに、機能点検を年2回行う。</p> <p>(7)異常発生時には、直ちに現場に急行し、内容を確認する。</p> <p>また、必要に応じ、次の業務を行う。</p> <p>ア 状況に応じた緊急措置</p> <p>イ 施設管理担当者及び予め定められた者への連絡</p> <p>ウ 避難誘導</p> <p>エ 警察、消防署等への通報</p>
2 停電事故等への対応	<p>(1)停電事故が発生した場合には、直ちに原因を調査すること。</p> <p>また、速やかに県民文化ホールが委託している電気技術主任者及び施設管理担当者に連絡するとともに、その指示に従い次の措置をとる。</p> <p>ア 非常用発電機の運転確認等適切な処置を行う。</p> <p>イ 館内の混乱を防止するため、非常放送により状況を放送する。ホールで催物が行われているときは、直ちに施設管理担当者又は施設管理担当者が指定する者の指示を</p>

	<p>受けて対応する。</p> <p>ウ その他、関係設備機器に被害を及ぼさないよう適切な処置をとる。</p> <p>(2)感電事故、短絡事故等重大な事故が発生していると考えられる場合においては、電気主任技術者に連絡するとともに、遮断器及び開閉器等の操作については、その指示に従って、特に敏速適切な処置をとる。</p>
3 エレベーター管理	<p>(1)エレベーターの運行管理を行う。</p> <p>(2)火災・救急等の緊急時における操作を行う。</p>
4 鍵管理	<p>ホールの職員が不在時に利用者等への鍵の貸出、使用及び返却について管理を行う。</p>
5 駐車場管理	<p>駐車場内の巡回を行う。</p>
6 出入管理	<p>(1)施設における主催者、物及び車両の出入り管理を行う。</p> <p>(2)玄関出入口等の解錠又は施錠を行う。</p> <p>(3)監視カメラシステムの監視卓の監視及び異常発生時の対応を行う。</p>
7 巡回監視	<p>(1)不審者及び不審物の発見及び適正処理を行う。</p> <p>(2)火災予防上の火気点検を行う。</p> <p>(3)在館者の有無の確認を行う。</p>
8 各種災害時の対応	<p>(1)台風接近前後に施設の安全確認を行う。特に災害の恐れがあると考えられるときは、巡回監視を厳重に行い、施設管理担当者の指示に従って災害防止に努める。</p> <p>(2)地震後に施設の安全確認を行う。</p>

環境衛生管理業務の業務項目及び業務内容

業務項目	業務内容及び管理基準	周期
1 空気環境測定	(1)浮遊粉じんの量 0.15 mg/m ³ 以下 (2)一酸化炭素の含有率 10ppm 以下 (3)二酸化炭素の含有率 1000ppm 以下 (4)温度 17℃～28℃ (5)相対湿度 40%～70% (6)気流 0.5m/秒 以下 ※1(7)ホルムアルデヒドの量 0.1mg/m ³ 以下	2M
2 冷却塔及び加湿装置 点検	・冷却塔及び冷却水の汚れ状態の点検 ・必要に応じ清掃及び換水を行う。	1M
3 給水残留塩素測定等	末端給水栓における遊離残留塩素を測定 0.1ppm 以上 貯水槽及び貯湯槽の清掃	1W 1Y
4 水質検査	(1)一般細菌 100 個/ml 以下 (2)大腸菌 検出されないこと ※2(3)鉛及びその化合物 0.01mg/l 以下 (4)硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 10mg/l 以下 ※2(5)亜鉛及びその化合物 1.0mg/l 以下 ※2(6)鉄及びその化合物 0.3mg/l 以下 ※2(7)銅及びその化合物 1.0mg/l 以下 (8)塩化物イオン 200mg/l 以下 ※2(9)蒸発残留物 500mg/l 以下 (10)有機物 3mg/l 以下 (11)ph 値 5.8～8.6 (12)味 異常でないこと (13)臭気 異常でないこと (14)色度 5度以下 (15)濁度 2度以下	6M

	消毒副生成物等（12項目） (1)塩素酸 0.6mg/l (2)シアン化物イオン及び塩化シアン 0.01mg/l (3)クロロ酢酸 0.02mg/l (4)クロロホルム 0.06mg/l (5)ジクロロ酢酸 0.04mg/l (6)ジブromokクロロメタン 0.1mg/l (7)臭素酸 0.01mg/l (8)総トリハロメタン 0.1mg/l (9)トリクロロ酢酸 0.2mg/l (10)ブromोजジクロロメタン 0.03mg/l (11)ブromホルム 0.09mg/l (12)ホルムアルデヒド 0.08mg/l	1 Y
5 排水設備保守点検	汚水槽等の清掃	6 M
6 ねずみ等の防止対策	ねずみ等の生息調査、防止措置、効果判定	6 M

※1 使用を開始した時点から直近の測定期間中（6月1日～9月30日）に1回行うものとする。

※2 基準に適合している場合、回数の減が可能（6月1日～9月30日に1回）

2-1-(5) 消防用設備保守点検業務

1 目的

この仕様書は、高知県立県民文化ホール（以下「ホール」という。）の消防設備について、消防法（昭和23年法律第186号。以下「法」という。）第17条の3の3の規定による保守点検に関する業務（以下「委託業務」という。）の履行に必要な事項を定めるものである。

2 対象設備

保守点検の対象となる消防設備は、「別紙1」に掲げるとおりとする。

3 本委託業務の従事者

本委託業務は、各設備の点検に必要な消防整備士等の資格を有する者が行うこと。

4 定期保守点検

保守点検を受託した者は、保守点検に当たって、法及びその他の関係法令、並びに平成14年3月12日付け消防庁告示第2号及び第3号に従って、次のとおり実施するものとする。

ア 機器点検及び総合点検は、2月に実施すること。

イ 機器点検は、8月に実施すること。

なお、法令に基づく点検基準が記載されている設備については、当該点検基準に従う適正な点検を行うこと。

5 臨時保守点検

保守点検は、消防設備が故障した場合において、防災管理者から連絡を受けた場合には、速やかに障害の復旧を行い、その結果を防火管理者に報告すること。

6 自衛消防訓練の協力

消防訓練を実施する際は、必要な範囲で協力すること。

7 報告等

委託業務の実施状況等について報告を求めたときは、その指示に従わなければならない。

8 保守点検報告書の提出

委託業務を実施したときは、保守点検報告書その他の関係書類を添えて、その結果を防火管理者に報告し、検査及び承認を受けなければならない。

保守点検報告書は、法令に定められている様式で作成すること。

機器名並びに装置内容	数 量
1 自動火災報知設備	
GR型複合受信機	1台
LCD型副受信機	1台
防災インターフェイス盤	1台
防災中継器盤	18面
光電式アナログ感知器	30個
定温式アナログ感知器	5個
差動式スポット型感知器	46個
定温式スポット型感知器	3個
煙感知器	288個
発信器	23個
表示灯	17個
遠隔試験用中継器	5個
消火栓連動起動装置	1式
2 防火排煙設備	
煙感知器	53個
排煙口	32台
手動起動操作函	32台
防火戸	9台
防煙ダンパー	1台
防火ダンパー	55台
排煙機	5台
3 非常放送設備	
増幅器出力 201W以上	1台
スピーカー 101個以上	154個
遠隔操作器・操作装置	1式
4 誘導灯及び誘導標識	
R1 B級BH型片面	61台
R2 "	18台
R2W B級BH型両面	4台
S1 B級BH型片面	11台
S2 "	1台
S1W B級BH型両面	5台
S2W "	1台
5 消火器	
消火器粉末10型	82本
ハロン消火器	9本

機器名並びに装置内容	数 量
6 屋内消火栓設備	
加圧送水装置	1台
自動起動装置	1式
ポンプ操作盤	1面
消火栓(屋内型)	9台
起動スイッチ	9個
表示灯	9個
7 スプリンクラー設備	
加圧送水装置	1台
自動起動装置	1式
ポンプ操作盤	1面
スプリンクラーヘッド	883個
流水検知器 アラームバルブ	9台
一斉開放弁 減圧開放弁	9台
送水口	4組
起動スイッチ	9個
手動操作函	9個
補助散水栓	17台
8 ハロゲン化物消火設備	
ハロンガス容器	22本
選択弁	6台
噴射ヘッド 一般	33個
起動容器	6本
音声警報板 6/6回線	1台
音響警報機 サイレン、スピーカー	8個
放出表示灯	12個
圧カスイッチ	6個
ダンパー閉鎖器	2台
放出テスト 放出試験費	1式
容器弁開放器ソレノイド	6台
容器弁開放器ニードル押ボタン	22個
起動操作函	6個
9 避難器具	
緩降機3階用	1台
緩降機4階用	2台
10 自家発電設備	
自家発電設備	1式
11 蓄電池設備	
蓄電池設備	1式

2-1-(6) 空調用自動制御機保守点検業務

サービス BESTMAN EV EV総合サービス

区分 セントラル

専門の技術員が保守点検作業を計画的に実施し、システムの保守を行う。

1. 点検業務

(1) 遠隔点検（サービス名 BAS 診断）：通信回線で乙のセンターと接続し、中央管制装置のデータ
ファイルセーブ、システム動作状況の確認を行なう。

(2) オンサイト点検：現地で中央管制装置の点検を行う。

※ 点検作業周期については点検仕様書参照

2. 緊急要請

システムトラブルなど緊急時（乙の営業日の9時より17時まで）の要請に対応する。

3. 部品交換

セントラルシステム機器の寿命部品（冷却ファン、バッテリー、電源、ハードディスク等）の標準交換
周期に基づいた定期交換を行う。

対象はセントラルシステム製品及び周辺機器（監視装置、LCD、プリンタ、外部記憶装置）であり、
且つアズビル標準販売品とする。

（契約に含まれる費用）

- ・ 寿命部品の交換部品費及び交換作業費
- ・ 構成機器が偶発故障した際の修復費用（部品費・作業費・修理費）

4. 本契約の適用期間

(1) EV 総合サービスの提供期間は対象となる製品の部品供給保証期間（製造中止後10年間）終了まで

5. 本契約の適用外

(1) リモート機器（コントローラ及びDGP、コントローラやDGPに接続するデバイス）

(2) プリンタトナー、記録紙等の消耗品

(3) セントラルシステム機器本体（ユニット本体）の予防保全交換

(4) カスタマイズ製品（ソフトウェア含む）及び標準外製品への保守

A-(1) 中央管制装置

専門の技術員が保守点検作業を計画的に実施し、制御系の保守点検を行う。

1. 点検業務

年1回総合点検、年1回ループ点検を実施する。

2. 緊急要請

システムトラブルなど緊急時（乙の営業日の9時より17時まで）の要請に対応する。

3. 交換部品

寿命部品などの交換に伴う、部品費は本契約に含まない。

B-(1) 熱源廻り制御

B-(3) 空調機制御 AC-1, 2, 3

B-(4) 空調機制御 AC-4

B-(5) 空調機制御 AC-5

専門の技術員が保守点検作業を計画的に実施し、制御系の保守点検を行う。

1. 点検業務

年1回ループ点検を実施する。

2. 緊所要請

システムトラブルなど緊急時（乙の営業日の9時より17時まで）の要請に対応する。

3. 交換部品

寿命部品などの交換に伴う、部品費は本契約に含まない。

B-(2) 冷却塔制御CT-1, 2, 3

専門の技術員が巡回訪問を計画的に実施し、動作状況に不調がある系統に限りループ点検を行う。

1. 点検業務

年2回巡回訪問を実施する。

2. 緊急要請

システムトラブルなど緊急時（乙の営業日の9時より17時まで）の要請に対応する。

3. 交換部品

寿命部品などの交換に伴う、部品費は本契約に含まない。

※本仕様では保守対象における構成機器の現地確認は実施しません。

B-(6)全熱交換器制御

B-(7)電気室内温度制御

B-(8)発電機室 ファン発停制御

B-(9)水槽監視

B-(10)外気計測ヒート/庫 計測

B-(11)給湯還温度計

B-(12)温水配管切換制御

B-(13)レンジホールヒート/庫湿度制御

B-(14)ホール給気ガンパ 制御

1. 保障内容

セントラルシステム機器の寿命部品（冷却ファン、バッテリー、電源、ハードディスク等）の標準交換周期に基づいた定期交換を行う。対象はセントラルシステム製品及び周辺機器（監視PC、LCD、プリンタ、外部記憶装置）であり、且つ乙の標準販売品とする。

（契約に含まれる費用）

- ・ 寿命部品の交換部品費及び交換作業費
- ・ 構成機器が偶発故障した際の修復費用（部品費・作業費・修理費）

2. 本契約の適用期間

セントラルシステム保障の提供期間は対象となる製品の部品供給保証期間（製造中止後10年間）終了まで

3. 本契約の適用外

- (1) リモート機器（コントローラ及びDGP、コントローラやDGPに接続するデバイス）
- (2) プリンタトナー、記録紙等の消耗品
- (3) セントラルシステム機器本体（ユニット本体）の予防保全交換
- (4) カスタマイズ製品（ソフトウェア含む）及び標準外製品への保守

1. 共通事項

- (1) 現地での作業時間は、原則として乙の営業日（9時より17時まで）に実施する。
- (2) 高所、暗所、閉所、狭所など作業員の安全配慮に対策等が必要となる場合の費用は別途とする。
- (3) 作業員の健康に影響を与える恐れのある場合は作業の実施可否を含め甲乙協議する。
- (4) 本契約に基づく作業に伴い、建物の運用・管理に支障をきたす恐れのある場合には、作業の実施可否を含め甲乙協議するものとする。
- (5) 機能不全により構成機器に交換の必要が生じた場合、部品または機器の代金は別途とするが、点検時に実施する交換の作業費は委託料に含まれる。ただし、巡回保守、EV簡易サービスの場合、交換作業費は委託料に含まれない。
- (6) 予防保全の為にを行う構成機器の交換作業費は委託料に含まれない。
- (7) 保守部品供給保証期間を終了した製品については、乙は必要に応じ保守メニューの変更または点検仕様の変更を行うことができるものとする。ただし、この場合であっても、委託料に変更はないものとする。
- (8) 構成機器の種類や設置状況等により、仕様書に記載された内容が実施できない場合は実際の状況に合わせ、乙が合理的と判断した仕様により点検を実施する。
- (9) 保守対象に含まれる構成機器が、実際に設置された構成機器と異なる場合、実際の構成機器の状況を優先して点検を実施する。
- (10) 上記（7）及び（8）の対応によって、本契約に定める本業務の内容と実際に実施した業務に差異があったとしても乙は責を負わない。
- (11) 保守対象表の構成機器名称の表記は、関連図面との整合確認のため参考情報であり、点検報告書に現地取り付け構成機器として記載された構成機器名称の表記が正しいものとする。
- (12) 保守対象の構成機器の台数に差異又は変更があった場合でも、本契約期間中については委託料の変更は行わないものとし、本契約更新時に委託料の変更要否及び変更額を甲乙協議の上決定する。ただし、作業内容に大幅な差異があるものとして甲乙間で合意した場合はこの限りでない。
- (13) 保守対象となる保守系統の増減見直しは、相互必要に応じ申し出るものとする。

2. 除外作業

以下の作業は本契約には含まれません。

- (1) 調節弁のパッキング交換作業
- (2) ダンパー・VAV 本体の点検
- (3) 弁本体の取りはずし、取り付け工事、並びにそれに伴う配管、保温工事
- (4) 冷凍機・ボイラーなど他設備に直接附属している制御機器の点検
- (5) 他社製品の交換など、他の業者へ依頼する作業（別途取決めがあり保守仕様も含める場合を除く）
- (6) 中央管制装置のエンジニアリング作業（サマリグラフやポイントの追加、変更、登録作業など）
- (7) カスタマイズ製品の交換作業
- (8) 機器の工場持ち込み修理
- (9) 計装用電気配管、配線、および計装用空気配管等の変更工事、並びに新規工事
- (10) 機器の仕様変更に伴う計装用配管、配線工事
- (11) 機器の更新に伴い発生する制御盤の改造工事
- (12) セキュリティカードに関する作業（登録、変更・削除等）
- (13) その他、建設工事に該当する業務
- (14) 他社の行う保守作業に伴う立会
- (15) その他契約仕様に含まれない作業への要請

中央管制装置 savic-netFX2 オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準 点検周期	作業 条件	部品供給保証 期間後 対象外
1. SMS	(1) 外観点検	1 年	A	
	(2) インジケータ表示確認	1 年	A	
	(3) システム情報・設定情報の確認	1 年	A	
	(4) データファイルのバックアップ作成	1 年	C	
	(5) 給電状態の確認	1 年	C	●
	(6) 各部のクリーンアップ	1 年	C	●
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1 年	C	●
	(8) バッテリーの定期交換	4 年	A	●
2. DSS	(1) 外観点検	1 年	A	
	(2) インジケータ表示確認	1 年	A	
	(3) システム情報・設定情報の確認	1 年	A	
	(4) データファイルのバックアップ作成	1 年	C	
	(5) 給電状態の確認	1 年	C	●
	(6) 各部のクリーンアップ	1 年	C	●
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1 年	C	●
	(8) バッテリーの定期交換	4 年	A	●
3. SCS	(1) 外観点検	1 年	A	
	(2) インジケータ表示確認	1 年	A	
	(3) システム情報・設定情報の確認	1 年	A	
	(4) データファイルのバックアップ作成	1 年	C	
	(5) 給電状態の確認	1 年	C	●
	(6) 各部のクリーンアップ	1 年	C	●
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1 年	C	●
	(8) バッテリーの定期交換	4 年	A	●

※ 監視用PCおよびプリンタは非常要請のみです。

※ ●の保守項目は、保守部品の供給保証期間の終了をもって、作業対象外となります。

A：システムを停止せずに実施出来る点検

B：一時的にシステム停止が必要な点検

C：システムを停止しなければならない点検

D：システムを停止しなければならない点検でかつ動作状況、
設置環境により作業内容が変わる可能性がある点検

UPS オンサイト点検

保守項目	標準	作業
	点検周期	条件
(1) 外観点検	1 年	A
(2) 表示灯の点灯状態確認	1 年	A
(3) 設置環境の確認	1 年	A
(4) 実負荷時の動作確認	1 年	A
(5) ファンの動作確認	1 年	B
(6) バッテリの異常の有無確認	1 年	B

A：システムを停止せずに実施出来る点検

B：一時的にシステム停止が必要な点検

C：システムを停止しなければならない点検

D：システムを停止しなければならない点検でかつ動作状況、設置環境により作業内容が変わる可能性がある点検

中央管制装置 savic-netFX2 BAS 診断

◎BAS 診断は、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS	(1) システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2) データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3) システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4) Ethernet 通信状態の確認	1ヶ月	A
	(5) 内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(6) ディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7) 電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
2. DSS	(1) システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2) データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3) システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4) Ethernet 通信状態の確認	1ヶ月	A
	(5) 内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(6) ディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7) 電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
3. SCS	(1) システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2) データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3) システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4) Ethernet 通信状態の確認	1ヶ月	A
	(5) NC-bus 通信状態の確認	1ヶ月	A
	(6) 内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(7) 電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
4. リモートユニット	(1) エラー情報の確認	1ヶ月	A
	(2) データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A

デジタル式制御機器

総合点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 制御動作	(1) 制御パラメータの設定確認 (2) 設定変更による関連部とのループ作動確認 (3) 実制御における制御精度の確認 (4) 実制御状態における制御の安定性の確認	
2. Infilex PMXIII	(1) 外観、目視点検 (2) インジケータの確認 (3) 各種設定確認 (4) クリーンアップ (5) 配線端子、取付状態の緩み確認および増締め (6) メモリバックアップバッテリーの外観点検および交換 年月日の確認 (7) バッテリ状態の確認 (8) データファイルのバックアップ作成 (9) エラー情報の確認	
3. バルブ (流量計測制御機能付)	(1) 外観、目視点検 (汚れ・損傷・漏れ等) (2) クリーンアップ (3) 配線端子、取付状態の緩み確認および増締め	

電子式制御機器

総合点検

機 種	保守項目	備 考
1. 検出器 発信器	(1) 外観目視点検および取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 配線端子のゆるみ点検および増締 (4) 計測器による実測値との校正および補正 (配管挿入型は除外) (5) 検出器または発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (6) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	
2. 調節計	(1) 外観目視点検および取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) 配線端子のゆるみ点検および増締 (4) 各設定の確認・調整 (比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間) (5) 計測器による実測値との校正および補正 (配管挿入型は除外) (6) 検出器または発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (7) 規定値の設定 (8) 最適値の設定 (9) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	
3. 操作器	(1) 外観目視点検および取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) 検出器または発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (4) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	

デジタル式制御機器

ループ点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 制御動作	(1) 関連部とのループ作動確認 (2) 制御状態の確認	
2. Infilex PMXIII	(1) 外観、目視点検 (2) インジケータの確認 (3) 各種設定確認 (4) メモリバックアップバッテリーの外観点検および 交換年月日の確認 (5) バッテリ状態の確認 (6) データファイルのバックアップ作成 (7) エラー情報の確認	
3. 操作器	(1) 外観目視点検および取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	

電子式制御機器

ループ点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 検出器 発信器	(1) 外観目視点検および取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
2. 調節計	(1) 外観目視点検および取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 各設定の確認 (比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間) (4) 検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (5) 規定値の設定	
3. 操作器	(1) 外観目視点検および取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	

＜高知県立県民文化ホール 保守点検対象機器表＞

系統名及び機器名称	機器型番	数量
A. 中央管制装置 (savic-net FX)		
(1)中央管制装置		
システム・マネジメント・サーバ	SMS II	1 台
データ・ストレージ・サーバ	DSS II	1 台
システム・コア・サーバ	SCS	1 台
監視用PC	監視用PC	3 台
カラーレーザープリンタ	C-LBP	1 台
無停電電源装置	UPS 3KVA	1 台
B. 熱源・ローカル一般機器		
(1)熱源廻り制御 1組		
配管温度検出器	TY7830B	9 台
パラマトリクスⅢ(ポンプ)	WY2001P	1 台
パラマトリクスⅢ(チラー)	WY2001Q	1 台
電磁流量計/変換器	MGG10C/MGG11	1 台
圧力発信器	PY7100A	1 台
アクティバル電動二方弁	VY5110J	1 台
アイルータ	RYY792S	1 台
排煙濃度計	GYY-S2000	1 台
(2)冷却塔制御 CT-1,2,3 3組		
配管温度検出器	TY7830B	9 台
デジタル指示調節器	R36	6 台
電動式バクフライ弁	VY9961C	3 台
電動ボール弁	VY6300B	3 台
(3)空調機制御 AC-1,2,3 3組		
室内形温湿度センサ	HTY7043T	3 台
ユニット型温度検出器	TY7820Z	3 台
Infilex GC	WY5111W	3 台
オペレータパネル	QY5100W	3 台
アクティバル2方弁(流量付)	FVY5160J	3 台
ダンパ操作器(インテリ)	MY8040A	10 台
微差圧スイッチ	PYY-604	3 台
DC24V電源	RYY792D	3 台
(4)空調機制御 AC-4 1組		
挿入型温湿度センサ(インテリ)	HTY7803T	1 台
ユニット型温度検出器	TY7820Z	1 台
Infilex GC	WY5111W	1 台
オペレータパネル	QY5100W	1 台
アクティバル2方弁(流量付)	FVY5160J	1 台
ダンパ操作器(インテリ)	MY8040	3 台
微差圧スイッチ	PYY-604	1 台
DC24V電源	RYY792D	1 台

系統名及び機器名称	機器型番	数量
(5)空調機制御 AC-5 1組		
室内形温湿度センサ	HTY7043T	1 台
挿入形温度センサ(インテリ),	TY7803C	1 台
ユニット型温度検出器,	TY7820Z	1 台
Infilex GC	WY5111W	1 台
オペレータパネル	QY5100W	1 台
アクティブル2方弁(流量付)	FVY5160J	1 台
ダンパ操作器(インテリ)	MY8040A	1 台
微差圧スイッチ	PYY-604	1 台
DC24V電源	RY7910D	1 台
(6)全熱交換器制御 1組		
Infilex GC	WY5111W	1 台
Infilex ZM	WY5122W	1 台
Infilex VC	WY5206C	20 台
ネオプレート	QY7290A	10 台
(7)電気室内温度制御 1組		
室内形温度センサ	TY7043Z	1 台
デジタル指示調節器	R36	1 台
アイソレータ	RYY792S	1 台
(8)発電機室 ファン発停制御 1組		
屋内形温度調節器	TY6300Z	1 台
(9)水槽監視 1組		
フロートレスリレー	61F	1 台
電極	3P	1 台
(10)外気計測,ヒートノ庫 計測 2組		
ダケ外用温湿度センサ	HTY7815T	1 台
DC24V電源	RYY792D	2 台
室内形温湿度センサ	HTY7043T	1 台
室内形温湿度センサ	HTY7045T	1 台
(11)給湯還温度計測 1組		
配管温度検出器	TY7830B	1 台
(12)温水配管切換制御 1組		
電動ホール弁	VY6300B	2 台
(13)オレンジホールヒートノ庫湿度制御 1組		
室内形湿度調節器	HY6000Z	1 台
(14)ホール給気ダンパ制御 1組		
ダンパ操作器(インテリ)	MY8040A	18 台

2-1-(7) ガス冷温水器補充点検業務

1 冷房・暖房切替試運転				
作業名	作業項目	内容	冷房	暖房
1. 試運転前点検	1) 溶液調整	分析試験結果により溶液を調整 能力増進材を注入(必要に応じて)	●	●
	2) 運転モード確認	運転モードを確認 制御盤目標温度を確認	●	●
2. 試運転調整	1) 燃焼確認及び調整	後部覗き窓よりバーナヘッドに損傷のないことを確認	●	●
		燃焼状態の確認及び調整	●	●
		燃焼データを記録	●	●
	2) 不凝縮ガス抽気	機内不凝縮ガスを真空ポンプにて抽気	●	
	3) 抽気装置点検	抽気装置の作動確認	○	
	4) 気密確認	アブソーバロスを測定	●	
	5) 溶液サンプリング及び 分析試験	溶液をサンプリング	●	
		目視にて溶液の汚れを確認 目視または臭気にて能力増進剤の有無を確認	●	●
	6) 冷水系統点検	流量を確認	●	
		冷水入口と出口の温度差を確認	●	
蒸発器LTDを確認		●		
7) 冷却水系統点検	流量を確認	●		
	冷水入口と出口の温度差を確認	●		
	吸収器LTDを確認	●		
	凝縮器LTDを確認	●		
8) 温水系統点検	冷却水入口温度の変動を確認	●		
	流量を確認		●	
9) 総合誌運転調整及び 運転データ記録	温水出口と入口の温度差を確認		●	
	容量制御及び濃度制御が機能することを確認 異音、異常振動のないことを確認	●	●	
	総合的な運転状況を確認(必要に応じ、冷媒量調整) 運転データを記録	●	●	
3. 報告書	1) 報告書作成	サービストール(DAIS)にてデータを保存	●	●
		報告書を作成	●	●

2 冷房・暖房準備				
作業名	作業項目	内容	冷房	暖房
1. 本体点検整備	1) 外観点検	損傷、発錆等の有無を確認	●	●
	2) 蒸発器チューブ洗浄及び 水室内点検	蒸発器チューブを洗浄		-
		洗浄機水室内を確認		-
	3) 吸収器・凝縮器チューブ洗浄 及び水室内点検	吸収器チューブを洗浄		●
		吸収器水室内を確認		●
		凝縮器チューブを洗浄		●
	4) 高温再生器煙室点検	凝縮器水室内を確認		●
		後部煙室耐火材の状態を確認 覗き窓ガラスを点検	●	●
	5) 燃焼系統点検	ガス配管気密試験を実施	●	●
	6) 水室内水抜き処置	整備後の状態を確認	●	●
	7) 溶液ろ過フィルタ点検	フィルタエレメントを点検	-	
8) 抽気ポンプ点検	潤滑油を交換	○		
	到達真空度を確認 分解整備	○		
9) 電機整備	制御盤内を清掃	●	●	
	端子の緩みがないことを確認	●	●	
	絶縁抵抗値を測定	●	●	
	サーマルリレーの設定値を確認	●	●	
	制御盤設定項目の確認	●	●	
	センサ(温度・圧力)の表示値を確認	●	●	
10) 保安装置類点検	バックアップバッテリーを点検	●	●	
	圧力スイッチ・サーモスタットの設定値を確認	●	●	
	減断水スイッチ・サーモスタットの設定値を確認	●	●	
	火災検出器を点検	●	●	
11) 運転モード切替	運転モードを切替	●	●	
	冷暖切替弁を運転モードの位置に切替	●	●	
2. 報告書	1) 報告書作成	報告書を作成	●	●

3 シーズンオン巡回 冷房(2回)・暖房(2回)

作業名	作業項目	内容	冷房	暖房
1. 運転状況点検	1) 燃焼系統点検	燃料系統配管に漏れのないことを確認	●	●
		後部覗き窓よりバーナヘッドに損傷のないことを確認	●	●
		異音・異常振動のないことを確認	●	●
	2) 気密確認	アブソーバロスを測定	●	
	3) 不凝縮ガス抽気	機内不凝縮ガスを抽気	●	
	4) 運転確認	容量制御及び濃度制御が機能していることを確認	●	●
		高温再生器液面制御が機能していることを確認	●	●
		異音、異常振動のないことを確認	●	●
		総合的な運転状況を確認(必要に応じ、冷媒量調整)	●	●
		運転データを記録	●	●
	5) 冷水系統点検	サービスツール(DAIS)にてデータを保存	●	●
		流量を確認	●	
		冷水入口と出口の温度差を確認	●	
	6) 冷却水系統点検	蒸発器LTDを確認	●	
流量を確認		●		
冷却出口と入口の温度差を確認		●		
吸収器LTDを確認		●		
凝縮器LTDを確認		●		
7) 温水系統点検	冷却水入口温度の変動を確認	●		
	流量を確認		●	
	温水出口と入口の温度差を確認		●	
2. 報告書	1) 報告書作成	報告書を作成	●	●

冷却塔保守点検実施仕様書

丸型カウンターフロー冷却塔(開放式)

台数 3基

4 点検項目	点検内容	
1. 基礎固定部	① 亀裂、沈下等の有無。	
	② 基礎ボルトの緩み及び劣化の有無。	
	③ 防振装置の損傷等の有無。	
	④ 防振ストッパーの緩み及び劣化の有無。	
2. 外観		
	a. 本体	損傷、変形、汚れの有無。
	b. 散水装置	① 損傷、変形、さび及び汚れの有無。
		② 散水穴の目詰まりの有無。
		③ 散水管の回転が円滑である事の確認。
	c. エリミネータ	損傷、変形及び目詰まりの有無。
	d. ルーバー	損傷、変形及び目詰まりの有無。
	e. 充填材	① スケール等の付着の有無。
		② 目詰まりの有無。
		③ 座屈、変形等の有無。
f. 骨組み・脚	① 損傷、変形等の有無。	
	② 固定ボルトの劣化及び組立ボルトの緩みの有無。	
g. 梯子、点検扉	損傷、変形、腐食等の有無。	
3. 水槽		
	a. 本体	① 内外面の損傷、変形及び汚れの有無。
		② 水漏れの有無。
		③ 水位が規定の位置にある事を確認。
	b. 給水装置	ボールタップ等が確実に作動する事を確認。
	c. ストレーナ	目詰まり、損傷の有無。
d. フレキシブルジョイント	接続部の緩み、腐食等の有無。	
4. 送風機		
	a. 羽根車	① 損傷、腐食等の有無及び汚れの有無。
		② 回転に支障の無い事を確認。
	b. ファンケーシング	損傷、腐食等の有無。
	c. 軸受	軸が円滑に回転する事を確認。
	d. 電動機	音及び振動に異常の無い事を確認。
	e. ベルト	① 張り具合の適否を点検。
② 損傷及び摩耗の有無。		
f. プーリー	損傷及び摩耗等の有無。	
5. 運転調整		
	① 電源電圧の変動が規定値内にある事を確認。	
	② 運転電流が定格値以内にある事を確認。	
	③ 散水管の回転数が許容範囲内にある事を確認。 ④ 散水が均一に分散していることを確認。	
6. シーズンオフ時の保存		
	① 器内の水を確実に抜いた上保存する。 ② ストレーナ、ダートポケット等の水洗いを実施する。	
7. 水質管理		
	a. シーズンイン作業	① ストレーナ、ダートポケット等の清掃を実施する。 (シーズンオフ時に実施の場合で汚れの無い場合は省略できる)
		② 殺藻材を投入する。

ポンプ保守点検実施要領書

空調用ポンプ

対象機 冷温水一次ポンプ 3台
冷却水ポンプ 3台

5 点検項目	点検内容
1. 基礎・固定部	① 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無。
	② 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無。
2. 外観	① 腐食、損傷及び漏洩の有無。
	② 軸継手ゴムの損傷等の有無。
	③ 芯出しの良否の点検。
	④ ポンプの吸込み圧力及び吐出圧力が許容範囲内にある事の確認。
	⑤ 軸封の漏水状態を点検。
3. 電動機	① 発熱の異常の有無。
	② 回転方向が正しい事の確認。
	③ 絶縁抵抗を測定し、その良否の確認。
	④ 運転電流が規定値以下である事の確認。
4. フート弁及び逆止弁	開閉状態の良否を点検。
5. 圧力計、連成計	① 腐食及び損傷の有無。
	② 指示値が適正である事を確認。
6. 運転調整	① 運転時における電圧変動が規定値以内である事を確認。
	② 運転電流が定格以下である事を確認。

保守部品及び消耗部品明細

冷温水器機・冷却塔・空調用ポンプ保守契約にかかる保守部品並びに消耗部品

6	部品
1 保守部品	① ランプ・ヒューズ等の小物物品 ② チューブ・煙管清掃時に使用するガスケット・パッキン類 ③ 冷却塔殺藻剤
2 消耗部品	① 潤滑油、グリス、充填油(真空ポンプ)等 ② チューブ、煙管清掃に使用するブラシ類 ③ 洗浄油・ウエス・シート等 ④ 溶液等のサンプリング容器

2-1-(8) 空気調和機保守点検業務

1 対象機器

「1 主要な機器仕様」1-2-(1)、4ページから5ページのホール空調機器

2 点検（年2回点検）

(1) 試運転チェック

○搬送ボルト、振動スプリング、耐震ボルト、ダンパーハンドル、断熱材薄利・破れ、ドアハンドル、汚れ・傷・シール切れ

○運転（異常振動、異常音、空気漏れ、インバータの作動）

○フィルター、加湿器の作動、加湿水の飛散、異常な水溜り

(2) インバータ点検

○全般

・周囲環境：温度、湿度、塵埃、異臭、有害ガス、オイルミスト

・絶縁抵抗

・電流電圧

○主回路：電流、GTR/IGBT、トランス・突入抵抗、コンタクタ・リレー、ヒューズ、端子台・コネクタ、回路コンデンサ

○プリント基板：制御基盤、ベース基盤、コンデンサ、制御電源基盤

○制御回路：端子台、コネクタ

○冷却ファン

○表示：パネル表示、モニタ、トリップ履歴

2-1-(9) 送風排機保守点検業務

1 対象機器

「1 主要な機器仕様」1-4、15ページから17ページの給排気設備

2 点検（冷房時1回点検）

(1) 本体

○外観：塗装状況、振動、腐食

○電圧、電流、絶縁抵抗

○軸受：回転状況、軸受温度、リテーナ音、コロ落ち音、キシリ音（停止直前）、キズ音、共鳴音、グリース、色臭、硬さ、量

○Vベルト：張りすぎ、スリップ、破損

○Vプーリー：バランス、摩耗

(2) 本体廻り

○基礎ボルト緩み、キャンパス継手、ダクト

2-1-(10) 個別空調機保守点検業務

1 対象機器

「1 主要な機器仕様」1-2-(2)、6ページから10ページの個別空調機器

- (1) ビルマルチ用室外機7台
- (2) ビルマルチ用室内機59台
- (3) 床置きセパレート形パッケージエアコン4セット
- (4) 単体セパレート形パッケージエアコン16セット

2 点検（冷房時1回）

- (1) 屋外機運転データ
 - 外観
 - 膨張弁開度
 - 圧力測定：高圧、低圧
 - 温度測定：（圧）上部温度、熱交換器液側温度
 - インバータ（圧）一時電流
- (2) 室内機運転データ
 - 外観
 - 膨張弁開度
 - 温度測定：凍結温度、ガス管温度、吸込温度、吹出温度

2-1-(11) 全熱交換器保守点検業務

1 対象機器

「1 主要な設備機器仕様」1-2(4)、11～12ページの全熱交換器

2 点検（年2回点検）

- (1) 作動点検・測定
- (2) フィルター清掃とエレメントの点検
- (3) グリルの清掃
- (4) 不具合発生時の呼出対応
- (5) 点検報告書の作成

2-1-(12) ガス給湯器保守点検業務

1 対象機器

CQ-C5022WZ

2 点検

年1回点検

3 作業内容

- (1) 作動：着火音、消化音、燃焼中の異音、燃焼状態、残火有無確認、ファンモーター、エアー
- (2) コントローラー：端子、各コネクターゆるみ、漏電ブレーカー作動確認
- (3) 機能・性能：ガス圧、絶縁抵抗値、ガス漏れ、水漏れ、排ガス漏れ
- (4) リモコン：作動、表示（エラー含む）、リモコン台の電圧、モニター記録、切替盤の作動
- (5) シスコン：作動、端子ゆるみ
- (6) 清掃・その他

2-1-(13) 受付管理システム保守業務

1 対象物件

- (1) ハードウェア
 - ・サーバー機 N8100-2186YPKY
 - ・クライアント PC-MJ26XRSUTMBH
- (2) ソフトウェア
 - ・Hall Reserve

2 業務の範囲

- (1) 定期保守
正常な運転状態を維持するため、適宜装置の保守を行う。
- (2) 障害保守
対象物件に故障が生じた場合は、速やかに技術員を派遣して業務に支障をきたさないよう、復旧作業を行うものとする。

2-1-(14) 自動ドア装置保守点検

1 対象となる設備

DS-60型 自動ドア装置1台

2 保守点検内容

定期保守点検は、年4回技術員を派遣し、正常な作動状態を維持するため調整、整備を行い、安全かつ良好な運転状態を保つよう保守を実施すること。

なお、点検は特に指示のない限り、5月、8月、11月、2月に実施するものとする。また、保守点検、故障処理に必要な消耗部品（ヒューズ、潤滑油、各種締結部品等）については無償で供給すること。

3 保守点検項目

- (1) 自動ドア装置各部の点検及び調整
- (2) 開閉速度、クッション作動の異常有無の点検及び調整
- (3) 自動ドア装置の電装品の点検及び調整
- (4) 自動ドア装置のセンサーの検知状態の点検及び調整
- (5) オイル漏れ、オイル不足、潤滑油不足の有無の点検及び補充
- (6) ドアがサッシに当たっていないか、擦れていないかの点検及び調整
- (7) 消耗度の著しい部品はないか点検
- (8) その他自動ドア装置一式の点検及び調整

4 その他

- (1) 保守修理等を実施したときは、作業報告書を提出すること。
- (2) 定期的に安全装置の全般にわたって調査を行うほか、必要に応じて機能検査を行うこと。

2-2 清掃業務

1 対象業務

対象業務は、次のとおりとする。

ア 日常清掃

原則として1日単位の短い周期で日常的に行う業務をいう。

イ 日常巡回清掃

原則として1日1回の日常清掃後、巡回しながら部分的な汚れの除去、ごみ収集等を行う作業をいう。

ウ 定期清掃

週、月又は年単位の周期で定期的に行う清掃をいう。

2 業務の範囲

(1) 次に示す部分の清掃は、省略できるものとする。

ア 家具、什器等があり清掃不可能な部分(椅子等の容易に移動可能な部分を除く。)

イ 電気が通電されている部分又は運転中の機器が近くにある等、清掃が極めて危険な部分

ウ 作業中等の清掃場所又は部位で、あらかじめ職員に指示を受けた場合

(2) 天井高さ3.5mを超える照明器具、吹出口等の高所にある部分の清掃は、原則として別途とする。

3 用語の定義

ア 弾性床

ビニル床タイル、ビニル床シート、ゴム床タイル、コルク床タイル等の床をいう。

イ 硬質床

陶磁器質タイル、石、コンクリート、モルタル、レンガ等の床をいう。

ウ 繊維床

カーペットの床をいう。

エ 衛生消耗品

トイレトーパー、水石けん等をいう。

オ 適正洗剤

清掃部分の材質を傷めずに汚れを除去できるもので、業務従事者の人体及び環境に配慮したものをいう。

4 業務内容

(1) 日常清掃業務及び日常巡回業務並びに定期清掃業務は、別紙1「清掃面積等調書」及び別紙2「清掃業務実施基準表」のとおりとする。

(2) 臨時に新たな清掃が必要になった場合には、その旨を施設管理担当者に報告し、指示を受けること。

5 周期の表記

- (1) 清掃の周期は、次による。
 - ア 「1D」とは、1日ごとに行うものとする。
 - イ 「3/W」とは、原則として、月、水、金の週に3回行うものとする。
 - ウ 「1W」とは、週に1回行うものとする。
 - エ 「2/M」とは、1月に2回行うものとする。
 - オ 「1M」とは、1月ごとに行うものとする。
 - カ 「2M」とは、2月ごとに行うものとする。
 - キ 「3M」とは、3月ごとに行うものとする。
 - ク 「2/Y」とは、1年に2回行うものとする。
 - ケ 「1Y」とは、1年ごとに行うものとする。
 - コ 「特記」は、特記仕様による。
- (2) 日常清掃及び日常巡回清掃については、1日を通じて大小ホール又は多目的室の利用がない場合は、その部分の清掃を省略することができる。

6 注意事項

- (1) 使用する資機材は、品質良好なものを使用するものとし、また、受注者の責任において使用場所に最適なものを的確に選択し、使用すること。
- (2) 清掃業務の実施に当たっては、委託者の執務に支障をきたさないよう留意すると共に、常に火災、盗難その他の事故が発生することのないよう十分注意を払うこと。
- (3) 機械室、調光室、投光室、音響室等、通常、担当者以外の立ち入りが禁止されている場所は、必ず、担当者の指示を受けて実施すること。
- (4) 清掃業務は静粛かつ丁寧に行い、特に建物や器物に損傷を与えることのないよう、また、通行者や壁等に塵、ほこり、清掃用水、薬剤等を飛散させることのないよう十分注意を払うこと。

特に、施設の性格上、設備の保全に注意し、器具、備品及び付帯設備を傷つけないように気を配って作業をすること。

なお、清掃業務の実施に際して、建物や器物に損傷を与えた場合は、速やかに施設管理担当者に報告し、その指示に従うこと。
- (5) 清掃業務に従事する者は、次のことを厳守すること。
 - ア 必要以外の場所に立ち入り、または近寄らないこと
 - イ みだりに書類のべっ見、持ち出しまたは汚損しないこと。
 - ウ 作業中は定められた着衣を身につけること。
 - エ 業務上知り得た秘密を第三者に漏らさないこと。

7 業務責任者

- (1) 業務の実施に先立ち業務責任者及びその代務者を選任し、書面をもって施設管理担当者に通知すること。業務責任者又は代務者に変更があった場合も同様とする。
- (2) 業務責任者は、業務従事者に業務目的、作業内容及び施設管理担当者の指示事項等を伝え、その周知徹底を図ること。
- (3) 代務者は、業務責任者を補佐し、業務責任者が不在の場合はその業務を代行する。

- (4) 業務責任者は、清掃作業監督者、建築物衛生管理技術者又はビルクリーニング技能士、若しくは業務経験5年以上程度の者とする。
- (5) 業務責任者及び代務者は、業務従事者を兼ねることができる。

8 業務従事者

- (1) 従事する常駐の業務従事者を若干名及び業務の状況に応じて必要なその他の業務従事者を配置すること。
- (2) 業務従事者のうち、施設管理担当者が適当でないと認める者については、すみやかに善処すること

9 作業員の服装

委託業務とする場合には、従事する者の服装は一見して作業員であることが識別のできるものに統一するとともに、常に清潔なものを着用すること。

10 廃棄物の処理等

- (1) ゴミの収集、汚物収集等による廃棄物の処理費用は、発注者の負担とする。
- (2) 業務の実施に伴い発生した廃棄物の処理費用は、原則として受注者の負担とする。
- (3) 収集した廃棄物の集積場所は、施設管理担当者が指定する場所とする。

11 業務の実施に伴う施設の利用

- (1) 当該業務を実施するため、事務棟地下1階の控室及び倉庫を利用することができる。
- (2) 施設内の駐車場は利用できない。ただし、作業上やむを得ず駐車する必要がある場合は、別途協議による。

12 業務関係書類の提出

作業着手前までに、次の書類を施設管理担当者に提出し、その承諾を得ること。業務従事者に変更がある場合も同様とする。

- ア 業務計画書
- イ 業務従事者名簿

13 業務の報告等

- (1) 業務終了後、翌日までに作業報告書を施設管理担当者に提出すること。
- (2) 業務の実施状況が不適切と認められる場合は、作業の手直しを命ずるものとする。

14 資機材の保管

- (1) 日常清掃に使用する資機材及び衛生消耗品は、施設管理担当者から指示された場所に整理して保管すること。
- (2) 定期清掃のみを行う場合において、当該業務に使用した資機材は作業完了後に持ち帰ること。

1 ホール

区分	区域	階	清掃箇所	面積 ㎡	床仕上別材質状況	日常清掃 巡回清掃	定期清掃	
楽屋	大ホール	B1	楽屋1	9.8	タイルカーペット 踏込み部 ビニル床タイル	○	○	
			楽屋2	9.8				
			楽屋3	9.2				
			楽屋4	28.6				
			楽屋5	58.5				
			楽屋6	36.9				
	小ホール		楽屋7	35.5				
			楽屋8	11.7				
			楽屋9	15.7				
			楽屋10	59.4				
リハーサル室	大ホール	B1	リハーサル室	140.1	桧撥甲板張	○	○	
			前室	18.0	ビニル床タイル	○	○	
舞台	大ホール	1F		649.3	桧撥甲板張	○	-	
	小ホール			285.2				
舞台袖	大ホール				198.0	ビニル床タイル	○	○
	小ホール				82.7			
ロビー	大ホール		1階ロビー	477.6	じゅうたん	○	○	
			3階ロビー	199.0				
	小ホール		1階ロビー	165.7	タイルカーペット			
客席	大ホール		1階客席(1,001席)	675.5	通路部 じゅうたん 客席部 ビニル床タイル	○	○	
			2階客席(506席)	386.5				
	小ホール		(500席)	342.1				
便所、洗面室	大ホール	B1	楽屋男子便所	6.7	ビニル床シート	○	○	
			// 女子便所	5.4				
		1F	男子便所	16.1	ビニル床タイル			
			女子便所1(ロビー)	31.5	ビニル床タイル			
			前室(ロビー)	15.0	ビニル床タイル			
			女子便所2(北側)	46.8	ビニル床タイル			
			女子便所3(南側)	12.8	ビニル床タイル			
			身障者便所	3.8	ビニル床シート			
		3F	男子便所	26.7	ビニル床タイル			
			女子便所	29.5	ビニル床タイル			
	小ホール	B1	楽屋男子便所	4.5	ビニル床シート			
			// 女子便所	6.4				
		1F	男子便所	19.1	ビニル床タイル			
女子便所			23.6	ビニル床タイル				
身障者用便所			5.7	ビニル床シート				

湯沸室	大ホール	B1	楽屋湯沸室	4.3	ビニル床タイル	○	○
	小ホール		楽屋湯沸室	4.3			
浴室、シャワー室	大ホール	B1	楽屋シャワー室2	4.8	磁器モザイルタイル	○	○
			脱衣室	1.8	ビニル床タイル		
			楽屋浴室	4.8	磁器モザイルタイル		
			脱衣室	1.8	ビニル床タイル		
	小ホール	楽屋シャワー室3	4.8	磁器モザイルタイル			
廊下、通路、エレベーターホール	楽屋	B1	オレンジホール通路	76.7	ビニル床タイル	○	○
			グリーンホール通路	28.2		○	○
			エレベーターホール	24.7		○	-
	大ホール	1F	側廊(南北)	107.4	タイルカーペット	○	○
			舞台通路	84.8	ビニル床タイル		
	小ホール		舞台通路	24.7	ビニル床タイル	○	○
	-	2F	喫茶店通路	15.4	ビニル床タイル		
階段	大ホール	1F	ロビー階段	40.0	じゅうたん	○	○
			舞台通路階段	15.6	モルタル		
	小ホール		エントランス階段	18.4	御影石	○	○
	-	B1	楽屋外階段	36.0	モルタル		
	-		楽屋内階段	14.4	ビニル床タイル		
投光室、音響室等	大ホール	1F	主催者事務室	10.7	ビニル床タイル	○	○
			ピアノ庫	24.0			
		2F	音響室	41.9			
			調光室	41.9			
			調光盤室	35.8			
			リヤ映写室	15.2			
		3F	託児所	28.0			
			投光室	41.9			
			調整盤室	35.8			
			投光室	16.9			
			パワーアンプ室	5.9			
		4F	投光室(北)	42.2			
			投光室(南)	42.2			
	センター投光室、映写室		52.1				
	音響調整室		8.3				
	控室	17.6					
	小ホール	1F	主催者事務室	7.0	ビニル床タイル	○	○
			ピアノ庫	24.0			
			調整室	10.9			
		2F	パワーアンプ室	22.3			
調光室			10.5				
前室			17.8				
投光室			15.1				
		調整盤室	21.3				

	3F	投光室	13.4				
		センター投光室	32.4				
		前室(1)	8.3				
		前室(2)	22.3				
	大ホール	B1	奈落A	110.3	モルタル	-	○
			奈落B	50.4	ビニル床タイル		
奈落C			95.4	ビニル床タイル			
その他	B1	楽屋エレベータ	1.9	ビニル床タイル	○	○	
		機械室2	39.0				
	2F	機械室6	70.2	モルタル	-	○	
	4F	機械室7	60.1				

5758.3

2. 事務棟

区分	階	清掃箇所	面積	床仕上別材質状況	日常清掃 巡回清掃	定期清掃
多目的室	2F	第1多目的室	32.1	ビニル床タイル	○	○
		第2多目的室	31.7			
	3F	第3多目的室	38.7			
		第4多目的室	38.3			
		第5多目的室(練習室)	160.2			
	4F	第6多目的室	159.3	タイルカーペット		
		第7多目的室	57.3	ビニル床タイル		
		第8多目的室	56.9	たたみ敷き		
		第9多目的室	58.3	ビニル床タイル		
		第10多目的室	38.9	ビニル床タイル		
事務室、会議室	2F	第7~9室付帯縁側	28.5	桧縁甲板張		
		小会議室	29.7	ビニル床タイル		
		ホール事務室	133.1	ビニル床タイル		
浴室、シャワー室	B1	館長室	18.0	タイルカーペット	○	○
		シャワー室	3.2	磁器モザイクタイル		
湯沸室	2F	2階湯沸室	3.3	ビニル床タイル	○	○
	3F	3階湯沸室	4.9			
	4F	4階湯沸室	3.7			
便所、洗面室	1F	男子便所	8.5	ビニル床シート	○	○
		女子便所	13.9			
	2F	男子便所	8.5			
		女子便所	13.9			
	3F	男子便所	8.5			
		女子便所	13.9			
	4F	身障者便所	6.1			
		男子便所	8.5			
女子便所		13.9				
		身障者便所	6.1			

倉庫、書庫、更衣室	B1	倉庫A	21.0	モルタル	-	○
		倉庫B	18.0			
	1F	1階倉庫1	26.1	ビニル床タイル		
		// 倉庫2	23.2			
	2F	2階倉庫	23.2			
		書庫	13.8			
		女子更衣室	8.4			
	3F	3階倉庫1	26.1			
		3階倉庫2	18.7			
	4F	4階倉庫1	26.1			
4階倉庫2		5.3				
4階倉庫3		13.8				
廊下、通路、エレベーターホール	B1	地階廊下	32.7	ビニル床タイル	○	○
	1F	1階	91.5			
	2F	2階	70.7			
	3F	3階	64.8			
	4F	4階	96.9			
階段	-	東階段	101.7	ビニル床タイル	○	○
	-	西階段	72.5			
その他	B1	工作室	31.2	ビニル床タイル	○	○
		控室	8.4			
		機械室1	44.5	コンクリート床		
	1F	交流スペース	78.3	タイルカーペット	○	○
		展示室	78.0	タイルカーペット		
		防災センター	27.1	ビニル床タイル		
	2F	喫茶室	58.8	タイルカーペット	○	○
		厨房		すのこ	○	○
	4F	茶室	10.4	たたみ敷き	-	○
		庭園	9.6	-	-	○
		避難バルコニー	13.3	ビニル床タイル	○	○
PH	機械室9	93	モルタル	○	○	
-	エレベーター	1.9	ビニル床タイル	○	○	

2206.8

3 地下1階西区画、その他

清掃箇所	階	面積	床仕上別 別材質状況	日常清掃 巡回清掃	定期清掃
モール	1F	570.6	御影石	○	○
外回り	1F	109.6	タイル	○	-
搬入口	1F	177.3	アスファルト		
地下駐車場	B1	819.0	コンクリート床	○	-
駐輪場	B1	126.0	コンクリート床		
機械室1	B1	536.2	コンクリート床	-	○

2338.7

清掃業務実施基準表

I 場所別の清掃

1 モール

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※硬質床	除塵	自在ぼうきで掃き、集めた塵埃は所定の場所に搬出する。	1 D
	水拭き	汚れの強い床面をモップで水拭きする。	1 D
2 床以外の清掃			
(1) 縁側スペース	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。	1 D
(2) フロアマット	除塵	真空掃除機で吸塵する。	1 D
(3) 扉ガラス	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。	1 D
(4) 掲示板	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。	1 D
(5) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃	洗浄	洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。	1 M
2 床以外の清掃			
(1) 掲示板	水拭き	タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。	1 M
(2) 照明器具	拭き	洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y
(3) フロアマット	洗浄	適正洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。 なお、適正洗剤を用いる場合は清水で洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。	1 M
(4) 扉ガラス	全面洗浄	ガラス両面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去する。	1 M

2 ホールのロビー、側廊

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ 繊維床	除塵	真空掃除機で吸塵する。	1 D
2 床以外の清掃			
(1) フロアマット	除塵	真空掃除機で吸塵する。	1 D
(2) 扉	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。	1 D
(3) 扉ガラス	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。	1 D

(4) 什器備品	除塵	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。	1 D
(5) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
(6) 金属部分	除塵	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 ※ 繊維床	洗浄	【スポットクリーニング】 バフイングパッド方式又はパウダー方式によりクリーニングを行う。	1 M
		【全面クリーニング】 カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。	1 Y
2 床以外の清掃			
(1) 壁	除塵 部分拭き	鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵する。 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。	1 M 2 / M
(2) フロアマット	洗浄	適正洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。 なお、適正洗剤を用いる場合は清水で洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。	1 M
(3) 扉	拭き	タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。	1 M
(4) 扉ガラス	全面洗浄	ガラス両面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去する。	1 M
(5) 什器備品	拭き	タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。	1 M
(6) 照明器具	拭き	洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y
(7) 格子（木製）	除塵	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。	2 / Y
(8) 吹出口・吸込口	拭き	次の作業を行う。 ・吹出口及び吸込口下の床面を養生する。 ・吹出口、吸込口及びその周辺を除塵する。 ・吹出口、吸込口及びその周辺の汚れに適正洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。	1 Y

3 舞台及び舞台袖

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
床の清掃	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
【定期清掃】			
床の清掃（舞台袖） ※弾性床	洗浄	表面洗浄	1 M

4 ホール客席

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 (1) 繊維床	除塵	真空掃除機で吸塵する。 汚れ等が付着した部分は、カーペットスーパードで回収して除塵する。	1 D
(2) 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
2 床以外の清掃 (1) 座席木部	除塵	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。	1 D
(2) 〃 座面	洗浄	汚れ等が付着した部分は、適正洗剤を噴霧して、厚手の乾いたタオル等で汚れを取り除く。	1 D
(3) 金属部分	除塵	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 (1) 繊維床	洗浄	【スポットクリーニング】 バフイングパッド方式又はパウダー方式によりクリーニングを行う。	1 M
		【全面クリーニング】 カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。	1 Y
(2) 弾性床	洗浄	表面洗浄	1 M
2 床以外の清掃 (1) 壁	除塵 部分拭き	鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵する。 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。	1 M 1 M
(2) 座席の座面		適正洗剤を散布し、ハンドポリッシャーで洗浄した後、エクストラクター等で回収する。	特記
(3) 吹出口・吸込口	拭き	次の作業を行う。 ・吹出口及び吸込口下の床面を養生する。 ・吹出口、吸込口及びその周辺を除塵する。 ・吹出口、吸込口及びその周辺の汚れに適正洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。	1 Y

5 楽屋

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 (1) 繊維床	除塵	真空掃除機で吸塵する。	1 D
(2) 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
	部分拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1 D

2 床以外の清掃 (1) 什器備品	除塵	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。	1 D
(2) 化粧台	拭き	タオルで水拭きする。汚れは適正洗剤を用いて除去する。	1 D
(3) 洗面台、水栓	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。	1 D
(4) 鏡	拭き	適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。	1 D
(5) フロアマット	除塵	真空掃除機で吸塵する。	1 D
(6) ゴミ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外表面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 (1) 繊維床	洗浄	【スポットクリーニング】 バフイングパッド方式又はパウダー方式によりクリーニングを行う。	1 M
		【全面クリーニング】	1 Y
(2) 弾性床	補修	表面洗浄による。	1 M
2 床以外の清掃 (1) 什器備品	拭き	タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。	1 M
(2) 照明器具	拭き	洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 M
(3) フロアマット	洗浄	適正洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。 なお、適正洗剤を用いる場合は清水で洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。	1 M

6 リハーサル室

作業項目	作業内容	周期	
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ 桧縁甲板張	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
	水拭き	汚れが目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1 D
2 床以外の清掃 (1) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外表面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
【定期清掃】			
2 床以外の清掃 (1) 照明器具	拭き	洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y

7 音響室、音響調整室、調光室、調光盤室、投光室、映写室

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 W
	水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1 W
2 床以外の清掃 (1) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃	洗浄	表面洗浄	1 M
2 床以外の清掃 (1) 照明器具	拭き	洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y
		(2) 吹出口・吸入口	

8 事務室、館長室、防災センター

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 W
	水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1 W
2 床以外の清掃 (1) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
(2) 什器備品	拭き	タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。	1 W
【定期清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	洗浄	表面洗浄による	2 M
2 床以外の清掃 (1) 照明器具	拭き	洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y

(2)ブラインド	拭き	中性洗剤を用いて、スラット等を拭く。	1 Y
----------	----	--------------------	-----

9 工作室

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 M
	水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1 M
2 床以外の清掃 (1) ゴミ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外側で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
(2) 什器備品	拭き	タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。	1 M
【定期清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	洗浄	表面洗浄による。	3 M
2 床以外の清掃 ・ 照明器具	拭き	洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y

10 倉庫、書庫、機械室（第1、第2、第6、第7、第9）

作業項目		作業内容	周期
【定期清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	洗浄	表面洗浄	2/Y
※ コンクリート床	除塵 拭き	真空掃除機で吸塵する。 汚れの目立つ部分は、水拭きする。	2/Y
2 床以外の清掃 ・ 照明器具	拭き	洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて管球、反射板、カバーなどで拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y

11 更衣室

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 W

	部分拭き	汚れが目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1 W
2 床以外の清掃 ・ ゴミ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外表面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	洗浄	表面洗浄	3 M
2 床以外の清掃 (1) 照明器具	拭き	洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y
(2) ブラインド	拭き	中性洗剤を用いて、スラッド等を拭く。	1 Y

1 2 多目的室（第7～9多目的室を除く。）、小会議室、交流スペース

作業項目	作業内容		周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
	部分拭き	汚れが目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1 D
2 床以外の清掃			
① ゴミ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外表面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
② 什器備品	拭き	タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。	1 D
③ 窓台	除塵 拭き	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	洗浄	表面洗浄による。	1 M
2 床以外の清掃			
(1) 照明器具	拭き	洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y
(2) 吹出口・吸込口	拭き	次の作業を行う。 ・吹出口及び吸込口下の床面を養生する。 ・吹出口、吸込口及びその周辺を除塵する。 ・吹出口、吸込口、風量調整器（シャッター）及びその周辺の汚れに適正洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。	1 Y
(3) ブラインド	拭き	中性洗剤を用いて、スラッド等を拭く。	1 Y

1.3 多目的室 (第7～8多目的室)

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
	部分拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	
※ たたみ床の場合	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
	部分拭き	汚れの目立つ部分は、雑巾で水拭きをする。	1 D
2 床以外の清掃 ① ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	洗淨	表面洗淨による。	1 M
※ たたみ床の場合	洗淨	全面水拭き。	1 M
2 床以外の清掃 ・照明器具	拭き	洗剤 (中性あるいは弱アルカリ性) を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y

1.4 多目的室 (第9多目的室)

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ たたみ床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
	部分拭き	汚れの目立つ部分は、雑巾で水拭きをする。	1 D
2 床以外の清掃 ・ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 ※ たたみ床	洗淨	全面水拭き。	1 M
2 床以外の清掃 ・照明器具	拭き	洗剤 (中性あるいは弱アルカリ性) を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y

15 廊下、エレベーターホール

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃及び日常巡回清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
	水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1 D
2 床以外の清掃 (1) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
(2) 手すり	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。	1 D
3 日常巡回清掃 (1) 床 ※ 弾性床及び硬質床	部分水拭き	汚れや水滴等が付着した部分をモップで拭く。	1 D
(2) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集する。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 ※ 弾性床	洗浄	表面洗浄による。	1 M
2 床以外の清掃 (1) 壁	除塵 部分拭き	鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵する。 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。	1 M 1 M
(2) 照明器具	拭き	洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y

16 便所、洗面所

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃及び日常巡回清掃】			
1 床の清掃	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
	水拭き	床全面をモップで水拭きする。	1 D
2 床以外の清掃 (1) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
(2) 扉及び便所面台のへだて	部分拭き	汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。	1 D
(3) 洗面台、水栓	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。	1 D

(4) 鏡	拭き	適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。	1 D
(5) 衛生陶器	洗浄	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。	1 D
(6) 衛生消耗品	補充	トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。	1 D
(7) 汚物容器	汚物収集	内容物を収集し、容器の外側で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
3 日常巡回清掃 (1) 床	部分水拭き	汚れ、水滴等が付着した部分は、モップで拭く。	1 D
(2) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集する。	1 D
(3) 洗面台	部分拭き	汚れた部分は、タオルを用いて拭く。	1 D
(4) 鏡	部分拭き	汚れた部分は、タオルを用いて拭く。	1 D
(5) 衛生陶器	洗浄	汚れた部分は、適正洗剤で洗浄し、拭く。	1 D
(6) 衛生消耗品	補充	トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。	1 D
(7) 汚物容器	汚物収集	内容物を収集する。	1 D
【定期清掃】 1 床の清掃 (1) 弾性床	洗浄	表面洗浄による。	1 M
2 床以外の清掃 (1) 壁	除塵 部分拭き	鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵する。 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。	1 M 2/M
(2) 照明器具	拭き	洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y
(3) 吹出口・吸込口	拭き	次の作業を行う。 ・吹出口及び吸込口下の床面を養生する。 ・吹出口、吸込口及びその周辺を除塵する。 ・吹出口、吸込口及びその周辺の汚れに適正洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。	1 Y

17 湯沸室

作業項目	作業内容	周期	
【日常清掃及び日常巡回清掃】 1 床の清掃	除塵 水拭き	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 床全面をモップで水拭きする。	1 D
2 床以外の清掃 (1) 流し台	洗浄	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。	1 D

(2) 厨芥容器	厨芥収集	次の作業を行う。 ・厨芥を収集する。 ・容器を中性洗剤で洗浄し、タオルで拭く。	1 D
3 日常巡回清掃 (1) 床 【弾性床及び硬質床】	部分水拭き	汚れや水滴などが付着した部分は、モップで拭く。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 (1) 弾性床	洗浄	表面洗浄	1 M
2 床以外の清掃 (1) 壁	除塵 部分拭き	鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵する。 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。	1 M 2/M
(2) 照明器具	拭き	洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y
(3) 吸込口	拭き	次の作業を行う。 ・吸込口下の床面を養生する。 ・吸込口及びその周辺を除塵する。 ・吸込口及びその周辺の汚れに適正洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。	1 Y

18 エレベータ

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃及び日常巡回清掃】			
1 床の清掃 (1) 弾性床	除塵 水拭き	真空掃除機で吸塵する。 汚れの目立つ部分は、モップで水拭きする。	1 D 1 D
(2) フロアマット	除塵	真空掃除機で吸塵する。	1 D
2 床以外の清掃 (1) 壁・扉・操作盤	部分拭き	汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。	1 D
(2) 扉溝	除塵	真空掃除機で吸塵する。	1 D
3 日常巡回清掃 (1) 床部分	部分拭き	汚れ、水滴等が付着した部分をモップで拭く。	1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 (1) 弾性床	洗浄	表面洗浄	1 M
(2) フロアマット	洗浄	適正洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。 なお、適正洗剤を用いる場合は清水で洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。	2/M
2 床以外の清掃 (1) 壁・扉・操作盤	全面拭き	適正洗剤で拭きあげた後、水拭き及び乾拭きする。	1 M

(2) 照明器具	拭き	洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y
----------	----	--	-----

19 階段

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 (1) 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 汚れが目立つ部分は、モップで水拭きする。	1 D
	水拭き		1 D
(2) 硬質床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 汚れが目立つ部分は、モップで水拭きする。	1 D
	水拭き		1 D
2 床以外の清掃 (1) 手すり	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。	1 D
(2) 窓台	除塵	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。	1 D
	拭き		1 D
【定期清掃】			
1 床の清掃 (1) 弾性床	洗浄	表面洗浄	1 M
2 床以外の清掃 (1) 壁	除塵	鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵する。 汚れた部分を水又は適正洗剤を用いて拭く。	1 M
	部分拭き		2/M
(2) 照明器具	拭き	洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y

20 喫茶室

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 ※ 繊維床	除塵	真空掃除機で吸塵する	1 D
2 床以外の清掃 (1) カウンター台	除塵	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。	1 D
(2) 扉ガラス	部分拭き	汚れが目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。	1 D
(3) 什器備品	除塵	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。	1 D
(4) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外側で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
(5) 厨芥	厨芥	厨芥を収集する。	1 D

【定期清掃】			
1 床の清掃 (1) 繊維床	洗淨	【スポットクリーニング】 バファイニングパッド方式又はパウダー方式によりクリーニングを行う。	1 M
	洗淨	【全面クリーニング】	1 Y
2 床以外の清掃 (1) カウンター	拭き	水又は適正洗剤を用いてタオル等で拭く。	1 M
(2) 扉ガラス	全面洗淨	ガラス両面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去する。	1 M
(3) 照明器具	拭き	洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y
(4) 什器備品	拭き	タオルで水拭きする。汚れは適正洗剤を用いて除去する。	1 M

2.1 浴室、シャワー室、脱衣室

作業項目		作業内容	周期
【日常清掃】			
1 床の清掃 (1) 硬質床 【浴室・シャワーブース内】	洗淨	適正洗剤を用いて、ブラシ又は床磨き機により洗淨し、水拭きする。	1 D
(2) 弾性床・木製床 【脱衣室】	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 D
	拭き	床全面をモップで水拭きする。 適正洗剤を用いて、モップ又はタオルで洗剤拭き及び水拭きする。	1 D
2 床以外の清掃 (1) 壁 【浴室・シャワーブース内】	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布して洗淨し、タオルで拭く。	1 D
(2) ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外側で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1 D
(3) 扉	部分拭き	汚れた部分を水拭き又は適正洗剤を用いて除去する。	1 D
(4) 洗面台	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布して洗淨し、タオルで拭く。	1 D
(5) 鏡	拭き	適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。	1 D
(6) 椅子・洗面器	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布して洗淨し、タオルで拭き、整理する。	1 D
(7) 水栓・シャワー金具等	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布して洗淨し、タオルで拭く。	1 D
(8) 排水口	ごみ収集	ごみを収集し、目皿を水で洗う。	1 D
(9) 足拭きマット	乾燥	足拭きマットを乾燥させる。（交換する方法でもよい。）	1 D

(10) 脱衣箱・脱衣か (イ)	拭き	タオルで拭き、整理する。	1 D
(11) 消耗品	補充	指定された消耗品（石鹸、タオル、ペーパー類）を補充する。	1 D
【定期清掃】 1 床の清掃 (1) 弾性床 【脱衣室】	洗浄	表面洗浄	1 M
2 床以外の清掃 (1) 天井	拭き	適正洗剤を用いて洗剤拭き及び水拭きする。	1 M
(2) 扉	全面拭き	適正洗剤を用いて洗剤拭き及び水拭きする。	1 M
(3) 照明器具	拭き	洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて管球、反射板、カバーなどで拭き、水拭きして仕上げる。 汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。	1 Y

2.2 奈落

作業項目	作業内容	周期	
【日常清掃】 1 床の清掃 ※ 弾性床	除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1 M
【定期清掃】 1 床の清掃 ※ 弾性床	洗浄	表面洗浄	2/Y

2.3 建物外部の清掃

(1) 窓ガラス（定期清掃）

ア 作業資格者

高所作業車等を使用する場合は、労働安全衛生法上の要件を満たす者を配置する。

イ 作業内容

(ア) 窓ガラス（定期清掃）の作業項目及び作業内容は、次表による。

(イ) 熱線反射ガラスは、窓用スクイジー等で表面の金属皮膜を傷つけないよう配慮するとともに、微粉塵によっても傷がつくおそれがあるので、発傷を最小限にとどめるよう、水又は洗浄液を十分に塗布してからスクイジー操作又は作業を行う。

(ウ) 飛散防止等を目的としてガラス面にフィルムが貼られている場合は、(イ)による。

作業項目	作業内容	周期	
窓ガラス (オレンジホールのロビーを除く。)	洗浄	<ul style="list-style-type: none"> ・ガラス面に水又は中性洗剤を適正希釈したものを塗布し、汚れを分解して、窓用スクイジーで汚水を除去する。 ・ガラス面の隅に残った汚水をタオル等で拭き取る。 ・ガラス回りのサッシに付着した汚水をタオル等で清拭する。ただし、サッシの溝やサッシ全体の清拭は含まない。 	3M
窓ガラス (オレンジホールのロビー)	洗浄	同上	特記

(2) 外部建具 (定期清掃)

ア 適用範囲

外部建具のアルミニウム製及びステンレス製等に適用する。

イ 作業内容

アルミニウム製及びステンレス製建具等 (定期清掃) の作業項目及び作業内容は、次表による。

作業項目		作業内容	周期
通常の汚れ	洗浄	次の作業を行う ・ ブラシ又は真空掃除機等で建具の表面や溝の除塵をする。 ・ 適正洗剤を用いて汚れを除去し、汚水を拭き取る。 ・ タオルで水拭きを行い、乾拭きをして仕上げる。	1 Y

(3) 建物周囲 (日常清掃)

ア 適用範囲

犬走り、搬入口、地下駐車場、駐輪場に適用する。

イ 作業内容

作業項目、作業内容は、次表による。

作業項目		作業内容	周期
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。	1 D

(4) 外壁等 (定期清掃)

作業項目		作業内容	周期
1 アルミニウム製及びステンレス製部分	洗浄	次の作業を行う。 ・ 適正洗剤を用いて汚れを除去し、汚水をタオルで拭き取る。 ・ 水拭きを行い、乾拭きして仕上げる。	特記
2 タイル張り等	洗浄	次の作業を行う。 ・ 適正洗剤を用いて汚れを除去する。 ・ 水拭き又は水洗いをして仕上げる。	特記

(5) 縁側スペース、街路側のスロープ

作業項目		作業内容	周期
床、側面	洗浄	次の作業を行う。 ・ 適正洗剤を用いて汚れを除去し、汚水をタオルで拭き取る。 ・ 水拭きを行い、乾拭きして仕上げる	1 M

2.4 その他

ごみ運搬処理

作業項目		作業内容	周期
1 中継所から集積所までの運搬		ごみ中継所に集められたごみ等を区別して、集積所まで運搬する。	1 D
2 分別		集められたごみを種類ごとに分別する。	1 D
3 梱包		集められたごみを適当な分量に梱包する。	1 D

II 特記仕様

1 床の清掃

(1) 弾性床

作業項目	作業内容
1 補修 (1) 空バフイング (2) スプレーバフイング 【スプレークリーニング】	<p>汚れが目立つ床面は、パッド（赤又は白）を装着した床磨き機で空バフイングし、汚れを除去する。</p> <p>① 汚れた部分は、水又は専用補修液をスプレーし、パッドを装着した床磨き機で乾燥するまで研磨する。 なお、汚れが目立つ場合は、適正に希釈した表面洗浄用洗剤を用いる。</p> <p>② 削り取られたかすを取り除き、スプレーバフイングを行った箇所を水拭きした後、樹脂床維持材を塗布して補修する。</p>
2 洗浄 (1) 表面洗浄	<p>① 椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の侵入のおそれのあるコンセント等は、適正な養生を行う。</p> <p>② 床面の除塵を行う。 除塵作業は、1の「除塵」により行う。</p> <p>③ 床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。</p> <p>④ 洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。</p> <p>⑤ 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。</p> <p>⑥ 2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、全面水拭きにより行う。</p> <p>⑦ 樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。</p> <p>⑧ 樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回（格子塗り）とする。</p> <p>⑨ 移動した椅子等軽微な什器を元に位置に戻す。</p>
(2) 剥離洗浄	<p>① 椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の侵入のおそれのあるコンセント等は、適正な養生を行う。</p> <p>② 床面の除塵を行う。除塵作業は、1の「除塵」により行う。</p> <p>③ 床面に適正に希釈した樹脂床維持剤の剥離剤をむらのないように塗布する。</p> <p>④ 剥離用パッド（黒）を装着した床磨き機で洗浄する。</p> <p>⑤ 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。</p> <p>⑥ 剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は、再度剥離作業を行う。</p> <p>⑦ 床材表面を中和するため、床磨き機で水洗いを行う。</p> <p>⑧ 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。</p> <p>⑨ 3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、全面水拭きにより行う。</p> <p>⑩ 樹脂床維持剤をモップで、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥した後塗り重ねる。</p> <p>⑪ 樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記の無い場合は、3回（格子塗り）とする。</p>

(2) 硬質床

作業項目	作業内容
3 補修	弾性床に同じ
4 洗淨	
(1) 表面洗淨 ※床保護剤が塗布されている場合	弾性床に同じ
(2) 剥離洗淨 ※床保護剤が塗布されている場合	弾性床に同じ
(3) 一般洗淨 ※床保護剤が塗布されていない場合	① 椅子等軽微な什器の移動を行う。 ② 床面の除塵を行う。除塵作業は、1の「除塵」による。 ③ 床面に適正に希釈した表面洗淨用洗剤をむらのないよう塗布する。 ④ 洗淨用パッド又は洗淨用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗淨する。 ⑤ 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥ 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、全面水拭きにより行う。 ⑦ 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

(3) 繊維床

作業項目	作業内容
1 しみ取り	しみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤（水溶性又は油溶性）を用いて、しみを取る。
2 補修 【スポットクリーニング】	バフイングパッド方式又はパウダー方式によりクリーニングを行う。
3 洗淨 【全面クリーニング】	カーペット床全面を洗淨し、丁寧に汚れを除去する。

2 周期

周期の欄が特記とされているものは、汚れの進行度等を勘案して随時実施するものとし、その費用は、受注者及び発注者の協議による。

2-3 舞台関係

2-3-(1) 舞台設備操作及び管理仕様書

この仕様書は、高知県立県民文化ホール（以下「ホール」という。）の舞台機構、照明、音響、映像設備機器（以下「舞台設備」という。）並びに舞台用大道具類（以下「舞台備品」という。）の仕込、操作及び管理業務の履行に必要な事項を定めるものである。

1 対象施設及び設備の概要

別紙及び「1 主要な設備機器仕様」1-10、22～32ページの舞台設備

2 業務の内容

本業務の範囲と内容は、次のとおりとする。

(1) 舞台設備及び舞台備品の管理業務

ア 舞台設備及び舞台備品類の管理

イ 舞台設備に関する搬入から搬出終了までの施設利用に関する指示、指導

ウ 持ち込み舞台設備及び舞台備品の点検

(2) 舞台設備及び舞台備品の仕込み及び操作に関する業務

ア 舞台設備の仕込み及び技術操作

イ 舞台備品の仕込み及び技術操作

ウ 持ち込み舞台設備の仕込み・技術操作に関する指導、監督

(3) 舞台空間での運用に係る安全管理

(4) その他の業務

ア 施設利用者に対する施設利用に関する説明、打合せ並びに助言、指導

イ 委託者が主催する催物の舞台設備及び舞台備品の仕込・操作

ウ 舞台関係諸室の清掃、整頓並びに火気の点検、施錠の確認

エ 専門業者に委託して実施する舞台設備の保守点検作業への立会

オ 舞台設備及び舞台備品の簡易な修繕及び整備並びに点検

カ 委託者が実施する消防訓練への参加

キ 業務に関する必要事項の報告

ク その他、本業務に付随する関連業務

3 舞台設備及び舞台備品の点検等の詳細

舞台設備及び舞台備品の点検、整備及び修理は、次の要領で行うこと。

(1) 保守点検業務は、催物等の開催状況に応じて各機構や設備の点検を実施し、点検の結果、異常が認められた場合には、施設管理担当者に直ちに報告し、その指示に従うこと。

(2) 舞台設備及び舞台備品等の設置場所を巡回点検し、異常があればその状況を業務日報に記載して報告すること。

(3) 舞台設備及び舞台備品等が正常に作動するよう、常に整備に努めること。

(4) 舞台設備及び舞台備品が故障した場合には、直ちに報告するとともに、できる限りの修理を行うこと。

4 業務条件

- (1) 業務実施は、1ヵ年とする。ただし、年末年始の休館日(12月27日から1月1日まで)を除く。
- (2) 催物等の都合により休館日を変更する必要があるときは、協議のうえ決定するものとする。
- (3) 業務実施時間は、8時30分から22時までを基本とする。ただし、催物等の状況により、協議のうえ時間の短縮及び延長を行うことができるものとする。

5 業務従事者

- (1) ホールに常駐する業務従事者は8名以上とし、その条件等は原則として次のとおりとする。
 - ア 業務責任者
本業務について10年以上の実務経験があり、仕込、操作、管理等に関する高度な知見を有しているとともに、他の業務従事者の業務及びサービス管理を適正に行える能力を有していると認められる者
 - イ 代務者
本業務について5年以上の実務経験があり、業務責任者が不在の場合に、業務責任者に代わってその業務を行う能力を有していると認められる者
 - ウ その他の業務従事者
本業務に関して2年以上の実務経験、又は舞台運営に必要な専門的な知識、技能を有する者であり、業務責任者(業務責任者が不在の場合は補助者)の指示に従い業務を適切に遂行できる者
- (2) 業務経歴及び取得免許等が記載された業務従事者名簿を契約締結後速やかに施設管理担当者に提出し、承諾を得ること。業務従事者に異動及び変更があった場合も同様とする。

6 業務責任者及びその代務者

- (1) 業務責任者及びその代務者を定め、遅滞なく施設管理担当者に通知すること。この者を変更したときも同様とする。
- (2) 業務責任者は、他の業務従事者の指揮監督に当たり、委託業務現場における一切の事項を処理するものとする。
- (3) 代務者は、業務責任者を補佐し又は業務責任者が不在の場合はその業務を代行するものとする。

7 業務従事者の勤務体制

- (1) 業務責任者は、施設管理担当者が作成するホールの利用予定表に基づいて勤務予定表を作成し、前月の25日までに施設管理担当者に提出のうえ承認を得ること。
- (2) 催物等の開催日は、催物の内容に応じて業務の実施に必要な業務従事者を勤務させること。
- (3) 業務実施日には、業務従事者のうち少なくとも1名を事務室の勤務とすること。

8 業務従事者の遵守事項

- (1) 本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。この契約の終了又は解除後も同様とする。
- (2) 火災あるいは舞台設備及び舞台備品等の毀損、盗難を未然に防止するため、適正な管理を行うこと。
- (3) 業務を行う部屋の整理整頓を行い、許可なく第三者を入室させないこと。
- (4) 公共性の高い文化施設に勤務していることをわきまえ、勤務中は、服装を端正にし、利用者に対して懇切丁寧に対応すること。
- (5) 勤務時間中は、受託者の職員であることがわかるよう名札等を着用して業務を行うこと。
- (6) 施設管理担当者が指定する場所以外では喫煙しないこと。

9 業務日報の提出

業務責任者は、毎日の業務実施状況を業務終了後速やかに施設管理担当者に提出し、確認を受けること。ただし、施設利用料等に関係するものは、施設管理担当者の求めに応じて随時提出すること。

10 事故報告

業務責任者又はその代務者は、施設及び設備に事故が発生した場合、又は発生する恐れがある場合には、被害を最小限度に防止するため必要な措置を講ずるとともに速やかに施設管理担当者に連絡し、その指示を受けること。

11 業務従事者に対する措置

業務従事者に係る事故等については、受託者が全責任を持って措置するものとする。

12 業務従事者に対する技術研修等

- (1) 業務を実施するうえで危険性が伴う作業については、業務従事者に対し、常に労働安全の指導及び向上を図り、事故の防止に努めること。
- (2) 業務従事者に対し、必要に応じて業務実施に必要な次の技術研修を行い、業務従事者の技術力の向上に努めること。
 - ア 舞台設備及び舞台備品の仕込み、技術操作及び管理に関すること。
 - イ 業務以外の施設内設備に関すること。
 - ウ その他業務実施に必要な事項

13 備え付け書類及び帳票

業務責任者は、業務の実施事項を明らかにするため、次の書類及び帳票を現場に備え付け、常に整備しておくこと。

- (1) 業務日報
- (2) 業務実施計画書
- (3) 業務従事者勤務予定表
- (4) 催物等の予定表

14 施設及び設備の使用

- (1) 業務従事者は、業務の実施に必要な範囲内で、ホールの施設及び設備を無償で使用する事ができる。
- (2) 施設及び設備の使用に当たっては、善良に管理するものとし、業務従事者が故意又は過失により汚損又は破損した場合は弁償すること。
- (3) 駐車場の使用については、施設管理担当者の指示に従うこと。

15 防災訓練等への参加

施設管理担当者が実施する防災訓練その他施設運営上必要な訓練行事に、業務従事者を参加させること。

別紙

舞台施設、設備の概要

区 分	オレンジホール(大ホール)	グリーンホール (小ホール)
客席	1階席 (675.50㎡) 1,001席 2階席 (386.53㎡) 506席 計 1,507席	500席 (342.1㎡)
ホワイエ	1階 477.6㎡ 3階 199.0㎡	165.7㎡
舞台	間口：10間 (18m) 高さ：5間 (9m) 奥行：8.3間 (15m) 舞台649.3㎡ 舞台袖198㎡	間口：7.2間 (13m) 高さ：3.3間 (6m) 奥行：5間 (9m) 舞台285.2㎡ 舞台袖82.7㎡
音響室	1室 (2階下手)	1室 (2階上手)
調光室	1室 (2階上手)	1室 (2階下手)
ユニット室	1室 (2階上手 調光盤室) 1室 (3階上手)	
PA室	1室 (3階上手)	
投光室	2室 (3階) 2室 (4階)	3室 (3階)
映写室	1室 (4階センター投光室)	1室 (3階センター投光室)
控室	3室 (4階)	
主催者事務室	1室 (1階)	1室 (1階)
リハーサル室	1室 (地下1階) 140.1㎡	
楽屋	7室	3室

2-3-(2) 舞台照明設備保守点検業務

大ホール (オレンジ)

装置・器具の種類	保守内容
主幹及び負荷分岐盤	ビス・ナット締め付け点検 各切替え SW・MCB 動作点検、内部配線点検 ヒューズ点検、N-SW 点検、各回路絶縁抵抗測定 動作テスト
直/調切替 MC 盤	動作テスト、内部配線点検
調光盤	ビス・ナット締め付け点検 各切替え SW・MCB 動作点検、内部配線点検 ヒューズ点検、N-SW 点検、各回路絶縁抵抗測定 サイリスターユニット及び基板点検、冷却ファン点検 調光出力電圧測定及び調整、動作テスト
移動型調光ユニット	〃
照明操作卓(遠方操作盤含む)	ビス・ナット締め付け点検 各 SW・動作点検、ヒューズ点検、内部配線点検 フェーダー出力電圧点検調整 パイロットランプ点灯点検、動作テスト
HUB ラック・直点灯盤制御ラック	動作テスト、パイロットランプ点灯点検
ボーダーライト サスペンションライト シーリングライト 水平ライト等	ケーブル点検、内部配線点検、端子締め付け点検 コンセント点検、点灯点検
各コンセント類 ダクトフロアコンセント	内部配線点検、端子締め付け点検、コンセント点検 動作点検
フォロースポットライト	ケーブル点検、内部配線点検、端子締め付け点検 コンセント点検、点灯点検

小ホール（グリーン）

	保守点検対象設備	数量	保守点検内容
1	主幹盤	1面	(外観、構造点検) ・各部門の損傷、亀裂等の確認 ・各接続端子の増締め ・配線、半田付け箇所の確認 ・表示灯の点灯確認 ・フェーダの機能、動作の確認 ・記憶装置の機能、動作の確認 ・外部清掃 (電気特性試験) ・絶縁抵抗測定 ・入力電圧測定 ・制御電源部電圧測定 ・ユニット信号電圧 ・プリセット調光出力電圧（特性記録） ・各操作出力信号電圧 (固定チャンネルの出力信号レベル)
2	調光盤	4面	
3	調光ユニット	212台	
4	切替盤（非常灯盤含む）	4面	
5	制御板	1面	
6	直点灯盤	4面	
7	調光操作卓	1式	
8	リモコン盤	1面	
9	タリー表示板	1面	
10	CRT装置	1台	
11	ワイヤレス装置	1台	
12	ボタンフライダクト	28台	
13	ジョイントボックス	28台	
14	ケーブルリール	8台	
15	DMX信号ケーブルリール	3台	
16	コンセントボックス	24灯	

2-3-(3) 舞台音響設備保守点検業務

1 保守点検の内容

- (1) 音響調整卓及び電力増幅器
 - ・周波数特性の測定
 - ・歪率特性の測定
 - ・信号対雑音比の測定
 - ・入出力レベルチェック
 - ・動作確認、清掃及び外観上の点検
- (2) 三点吊りマイクロフォン装置
 - ・動作点検
- (3) 移動備品等
 - ・動作確認

2 その他

- (1) 保守点検は年1回とし、点検日時及び点検作業に当たっては県民文化ホール担当者と十分打ち合わせを行い危険防止などに留意すること。
- (2) 点検作業完了後、報告書2通を作成し、県民文化ホール担当者の立ち合いのもとに検査を受けるものとする。
- (3) 不時の故障発生の場合、県民文化ホールの担当者の連絡により速やかに技術者を派遣し故障修理に対処する。
 なお、修理にあたって部品等の交換が必要な場合は、県民文化ホール担当者の承認を得て行うものとする。
- (4) 特に懸念事項がある場合、点検内容を協議し実施する。

3 保守点検対象設備

(1) 大ホール（オレンジ）

番号	品名	数量	備考
1	音声調整室	各機器	出力マトリクスミキサを含む 測定・動作点検・調整、清掃
2	パワーアンプ室	各機器	No1～No4（出力制御系統含む） 測定・動作点検・調整、清掃
3	三点吊マイクロフォン装置	一式	動作点検
4	その他	一式	移動備品等動作確認

(2) 小ホール（グリーン）

番号	品名	数量	備考
1	音声調整室	各機器	出力マトリクスミキサを含む 測定・動作点検・調整
2	パワーアンプ室	各機器	No1～No2（出力制御系統含む） 測定・動作点検・調整
3	三点吊マイクロフォン装置	一式	動作点検
4	その他	一式	移動備品等 動作確認

2-3-(4) 舞台機構保守点検業務

舞台機構は、実情に応じ仕様に記載されていない軽微な事項でも、舞台機構装置として機能を発揮するために必要な保守（点検、手入れ、調整等）を実施するものとする。

1 業務の内容

(1) 保守点検の対象機構

① 大ホール(オレンジ)

ア 電動吊物装置

名称	台数	名称	台数	名称	台数
緞帳	2	ボーダーライト	4	カットマスク	1
オペラカーテン	1	可動プロセニアム	1	電動ボタン	1
天井反射板	2	第2シーリング	1	サスペンションライト	4
正面反射板	1	スクリーン枠	1	Horizontライト	1
側面反射板	4	スクリーンカーテン	1	可動天井	1

イ 手動吊物装置

名称	台数	名称	台数	名称	台数
暗転幕	1	ボタン	10	引き割幕	1
定式幕	1	大黒幕	1	Horizont幕	1
袖幕	5	トーマタルタワー	2		

ウ 迫り上げ装置

名称	台数	名称	台数	名称	台数
オーケストラピット	1	小迫り	1	花道スッポン迫り	1

② 小ホール(グリーン)

ア 電動吊物装置

名称	台数	名称	台数	名称	台数
緞帳	1	側面反射板	2	スクリーンカーテン	1
天井反射板	1	スクリーン枠	1	カットマスク	1
正面反射板	1				

イ 手動吊物装置

名称	台数	名称	台数	名称	台数
ボーダーライト	2	大黒幕	1	サスペンションライト	2
定式幕	1	ボタン	5	Horizontライト	1
袖幕	3	引き割幕	1	Horizont幕	1

(2) 点検回数：年間8回

(3) 保守点検内容：別紙1のとおり

2 報告書

(1) 毎回作業前に施設担当者の指示を受け、作業後は保守点検報告書を提出すること。

(2) 装置各部、部品劣化等修理を要する場合は、箇所、時期等を報告書に記載のこと。

別紙1

保守点検内容

番号 点検箇所	点検基準	点検の範囲	程度と方法	実施 基準	
1.1 ワイヤロープ	(1)異常ゆるみがなく、ロープは滑車、受けロープ等から外れていないこと。	元滑車から各枝滑車間、各枝滑車間から吊りパイプ間、元滑車からウェート枠間の状態の良否	視覚	毎回	
	(2)結末端部は異常がなく、かつ、ゆるみがないこと。	吊りパイプ、ウェート枠、ワイヤ巻取りドラムの状態の良否	視覚	毎回	
	(3)次のようになったロープは使用してはならない。 a)1より間において素線の数の10%以上の素線が切断したもの。 b)ロープ径の減少が7%を超えるもの c)キンクのあるもの d)著しい型崩れ、腐食のあるもの	ロープの廃棄基準によって使用を中止する。	視覚	毎回	
	(4)ロープの摩耗状態は摩損の最もはなはだしい部分で次の表に合格すること。	摩耗状態の有無	視覚	毎回	
	摩損状態				基準
	素線の破断が平均に分布している場合				1構成より(ストランド)の1よりピッチ内での破断数3以下
	破断素線の断面積が元の素線の断面積の80%以下となっているか、またはさびがはなはだしい場合				1構成より(ストランド)の1よりピッチ内での破断数2以下
素線の破断が一箇所または特定のよりに集中している場合	素線の破断総数1よりピッチ内で6よりロープ10以下、8よりロープ12以下				
摩耗部分のロープ直径	ロープの初期直径の93%以上				
(5)ワイヤ長さは適切で過度の伸びを生じていないか。	吊り下げ状態の良否	視覚	毎回		
2.1 枝滑車 元滑車 綱車	(1)ロープの外れがなく、ワイヤの掛かりは確かなこと。	各滑車の状態の良否	視覚	毎回	
	(2)異常な回転、騒音、振動がないこと。	滑車の欠損、亀裂、摩耗の有無 滑車の回転状態及び有無 給油状態	視覚・聴音	毎回	
	(3)滑車の取付状態は良好であり、ワイヤ芯とのはなはだしいずれのないこと。	取付け状態の良否 滑車とワイヤ芯にずれの有無	視覚	毎回	
	(4)滑車の回転状態は良好であり、かつ、滑車の損傷のないこと。	滑車、綱車の回転状態及び給油状態の良否	視覚	毎回	
3.1 吊りパイプ	(1)吊り荷重は許容内で分布されていること。	局部に大きなたわみを生じていないか 荷重が集中していないこと 状態の良否	視覚	毎回	
	(2)パイプへの吊り方、吊り材料、吊り数が正規のこと	吊り込まれる重量を確認、落下防止は充分か状態の良否	視覚	毎回	
	(3)パイプは変形、損傷なく継ぎ目は異常のないこと。	吊りパイプの状態の良否	視覚	毎回	
	(4)吊点は正しく止められ、端末の処理はよいか。	吊りパイプとワイヤの接続状態の良否	視覚	毎回	
4.1 電動機	(1)運転中の異常音、振動、異臭はないこと。	運転状態の良否	視覚	毎回	
	(2)取付状態は強固である。	電動機の取付状態の良否	視覚	毎回	

番号 点検箇所	点検基準	点検の範囲	程度と方法	実施 基準	
4.1 電動機	(3)電動機の運転状態は無負荷または全負荷時に おいて良好であること。	竣工時、5年、10年、15年、20年と5年ごと に定期的に記録をとることが望ましい。	視覚	毎回	
4.2 制動機 (ブレーキ)	(1)制動機の取付けは強固であること。	取付け状態の良否	視覚	毎回	
	(2)制動機は急激な制動作用及び不確実な制動作用 のないよう充分調整のこと。	作動状態の良否、作動量と作動感度の良 否	視覚・操作	毎回	
	(3)制動体にブレーキ・ライニング等使用されている ものは、制動体が50%以上摩耗がないこと。	制動体の摩耗状態の良否	視覚	毎回	
	(4)制動体の取付けピョウまたはネジ類の頭部は取り 付けが不確実となるような摩耗がないこと。	取付け及び摩耗状態の良否	視覚・操作	毎回	
	(5)各部の作動は良好であり滑動部の摩耗が少なく、 給油は良好であること。	摩耗状態、給油状態の良否	視覚	毎回	
5.1 減速機	(1)減速機の取付け状態は強固であること。	取付状態の良否	視覚	毎回	
	(2)減速機の油量及び成分は適切か、油漏れはな いか。	油量及び成分の良否	触手 視覚	毎回	
	(3)減速機の回転は正常であり、異音のないこと。	回転作動状態の良否	聴覚	毎回	
	(4)ギヤの歯面は片当り及び偏摩耗がなく、歯の 厚さは、設置時の歯の厚さの7/8以上であること。	歯車の摩耗状態の良否	視覚	毎回	
	(5)減速機の軸受部に異常な発熱のないこと。	軸受部の発熱状態の良否	触手	毎回	
5.2 減速装置 チェーン ホイール プーリー 歯車	(1)軸と接合部に異常がないこと。	キーのセットの良否、亀裂の良否	視覚	毎回	
	(2)減速装置の油量及び成分は適切か、油漏れは ないこと。	油量及び成分の良否 状態の良否	触手	毎回	
	(3)減速装置の油量及び成分は適切か油漏れはな いこと。くぎ、木片等の落下がないこと。	回転作動状態の良否 清掃状態の良否	騒音、視覚	毎回	
	(4)減速装置の歯車の歯面は片当り、及び偏摩耗が なく、歯の厚さは設置時の歯の厚さの7/8以上で あること。	歯車の摩耗状態の良否	視覚	毎回	
	(5)減速装置の鎖車の歯車は正常であり、片当り及 び摩耗がないこと。	鎖車の摩耗状態の良否	視覚	毎回	
	(6)減速装置の軸受部に異常な発熱はなく、取付け は強固であること。	軸受部の発熱状態の良否	触手	毎回	
5.3 伝動装置	(1)伝動装置の取付け状態は良好であり、かつ給油 が適切であること。	取付状態の良否 給油状態の良否	視覚	毎回	
	(2)伝動用ローラーチェーン、Vベルト及び特殊ベルト の緊張は適切であること。	チェーン及びVベルトのテンション状態の 良否	視覚	毎回	
	(3)伝動装置の可動部分は摩耗の少ないこと。チェー ンの伸び及び摩耗状態は最もはなはだしい部分 で次の規定とする。		視覚	毎回	
	状態	基準	可動部分の摩耗状態 チェーンの伸びの状態 摩耗状態、切損の有無	視覚	毎回
	チェーンの伸び量	当初チェーンの取付け長さ の11.5%以下			
	リンク、軸及び穴等の 直径の摩耗量	当初直径の10%以下			
	リンク板の厚さ及び幅 の摩耗量	当初厚さ及び幅の10%以下			
(4)スクリー・ナット摩耗状態	摩耗状態の有無	視覚	毎回		

番号 点検箇所	点検基準	点検の範囲	程度と方法	実施 基準	
5.4 綱車 巻取ドラム	(1) ひび割れ損傷がなく、主策との間に著しいすべりが無いこと。	取付け状態の良否、破損の有無 主策とのすべりの有無	視覚・測定	毎回	
	(2) 主策の引き止め金具は異状がなく、かつ取付け部に緩みがないこと。	引止め金具の状態の良否	視覚・触手	毎回	
5.4 綱車 巻取ドラム	(3) 軸受部に異常な発熱のないこと。	軸受部の発熱の状態	視覚・触手	毎回	
	(4) 綱車のワイヤ溝部に異常摩耗が生じていないこと。	溝部の摩耗状態の良否	視覚・測定	毎回	
6.1 受電盤 制御盤	(1) ボルト類の緩み等による振動音、過熱などによる異臭がないこと。	取付け状態の良否、過熱などの発生がないこと	視覚・嗅覚 触手	毎回	
	(2) 有害な雨水、漏水等の浸入形跡、結露がないこと。	取り付け状態の良否	視覚・触手	毎回	
	(3) 供給電圧は規定の数値で始動時、運転時、静止時に大きな変動のないこと。	始動時、運転時、静止時の差は±10%以上ないこと。	操作	毎回	
	(4) 制御器、その他の制御装置の取付けは強固で盤内のリレー、スイッチの接点の動作は良好であること。	制御器等の取付け状態、リレー・スイッチ作動状態の良否	視覚・操作	毎回	
	(5) 絶縁抵抗は各回路ごとにそれぞれ次の規定に適合すること。				
	回路の用途	回路の仕様電圧	絶縁抵抗	絶縁抵抗の測定の実施	測定
	電動機 主回路	300V以下 300Vを超えるもの	0.2MQ以上		
	制御回路 信号回路 照明回路	150V以下 150Vを超え300V 以下のもの	0.1MQ以上 0.2MQ以下		
6.2 操作盤	(1) 運転押釦スイッチ等に異常がなく、取付けは強固であること。	スイッチ類の破損は無く、取付け状態の良否	視覚・触手 操作	毎回	
	(2) 表示灯は正常に点灯していること。照度は平常と変化がないこと。	ランプの球切れ、緩みなど、取付け状態の良否(寿命時間の確認)	視覚・触手 操作	毎回	
	(3) 停止釦、非常停止釦、操作電源安全スイッチ等の動作状態は良好であること。	安全関係釦、スイッチの作動の良否	視覚・操作	毎回	
	(4) 各端子の半田付け、ネジの締付けは良いか。ターミナルの増し締めを定期的にしてあること。	配線のはずれ、ネジの緩み防止の状態の良否	視覚・触手	毎回	
	(5) 盤内部は清掃してあること。塗装の落ちた所は補修すること。	内・外部清掃、内・外部塗装のはがれの有無	視覚	毎回	
6.3 上・下限 スイッチ類	(1) 変形、損傷はなく、取付けは強固で確実に作動するよう充分調整されていること。	取付け状態、作動状態の良否	視覚・操作	毎回	
	(2) 取付け位置は停止精度を確保される地点に調整させていること。	停止精度、確認位置等、再調整の必要の有無	視覚・操作	毎回	
	(3) 平常は作動しないファイナルスイッチや突上防止スイッチ類の作動確認すること。	作動状態の良否	視覚・操作	毎回	
6.4 電線管 配線用ダクト 配線	(1) 電線管、配線用ダクト、配線用ボックス類の取付け、接続の状態が確実であること。	配線(電線等)の被覆の老朽、破損の有無、配管の取付けの良否	視覚	年1回	
	(2) 設置線の取付けは確実であり、かつ接地抵抗値は次に合格すること。	モーター、電路の外枠、制御盤外枠等はアースを設けてあること。 接地抵抗の測定の実施			
	回路の使用電圧	接地抵抗			
	300V以下のもの	100Ω以下			
300Vを超えるもの	10Ω以下				
	その他の電気設備については通産省による電気設備の技術基準に適合していること。		視覚 測定	年1回	

番号 点検箇所	点検基準	点検の範囲	程度と方法	実施 基準
7.1 鉄骨 フレーム 類	(1)フレームの構成部材の組立状態は強固であり、接合部に緩みが生じていない	組立状態の良否	視覚	毎回
	(2)フレームの構成部材にはたわみ、ひずみ等を生じていないこと。	構成部材のたわみ、ひずみの有無	視覚	毎回
	(3)構成部分には損傷はなく溶接部分に亀裂、損傷などはないこと。	部材の損傷、亀裂の有無	視覚	毎回
	(4)各構成部材には、さび、腐食が異常に生じていないこと。	部材のさび、腐食の有無	視覚	毎回
7.2 機械台枠	(1)機器の取付け状態は強固であり、基礎部の固定に異常がないこと。	取付け状態の良否	視覚	毎回
	(2)構成部分には損傷はなく溶接部分に亀裂、損傷などはないこと。	部材の損傷、亀裂の有無	視覚	毎回
	(3)台枠には、たわみ、ひずみ等を生じていないこと。	部材のたわみ、ひずみの有無	視覚	毎回
	(4)さび、腐食の発生はないこと。建屋との取合いに異常、変化がないこと。	部材のさび、腐食の発生の有無 建屋の異常、変化の有無	視覚	毎回