

6 相談しよう!

市町村問合せ先

こんなことが相談できます。

※市町村によって、制度の有無・要件・金額などは異なります。
制度を実施していない市町村もありますので、ご注意ください。

■ 空き家に関する補助制度について

- 改修（リフォーム）費用の一部を補助する制度
- 解体費用の一部を補助する制度
- 家財などの処分費用の一部を補助する制度

市町村別担当課一覧の
最新情報はこちら▶



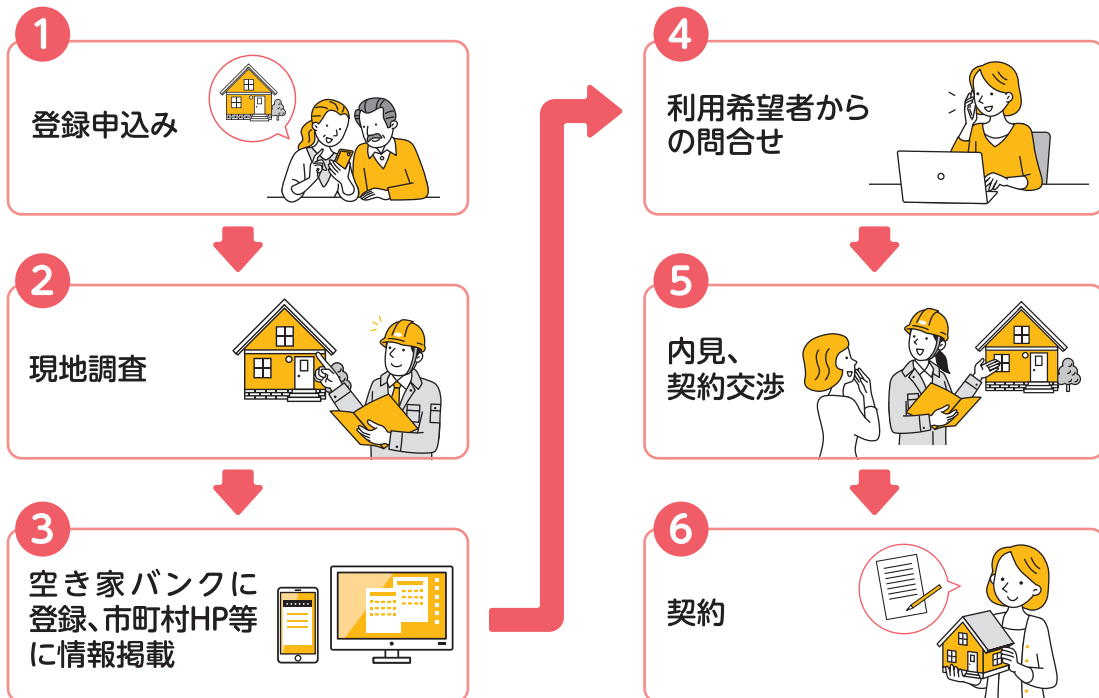
■ 空き家バンクについて

空き家バンクとは、自治体や自治体から委託を受けた団体が、住民から空き家の登録を募り、空き家の利用を希望する人に物件情報を提供する制度です。

市町村別担当課一覧の
最新情報はこちら▶



【空き家バンク登録から契約までの一般的な流れ】



高知県空き家相談窓口 **相談無料**

☎ 088-803-6511 /

月～金 / 午前10時～午後5時(土日祝、年末年始を除く)

E-mail akiya@aioros.ocn.ne.jp

空き家に関するワンストップ相談窓口として令和4年7月に開設しました。初年度は500件を超える相談が寄せられ、そのうちの半数以上が、売却や賃貸など何らかの決断をし、空き家状態から解決の方向へと向かっています。また、定期的に県内各地域で対面の出張相談会も開催しています。

対象は？

高知県内に空き家をお持ちの方、または持家にお住まいの方が対象です。

どんなことが相談できるの？

空き家のリフォームや売買、賃貸、相続の困りごとなど、空き家に関する様々な相談に応じます。

相談するとどうなるの？

相談内容に応じたご提案やアドバイス、業者等の紹介をし、問題の解決に向けたお手伝いをします。

電話・メールで相談受付

そもそもうちの空き家は使えるの…？



例えば…

- 無料で現地調査を行います！
- 調査結果をもとにお家にあった活用方法をご提案をします！

▶ 現地調査の様子 (イメージ)



売ったり貸したりしたいんだけど…



例えば…

- 不動産団体を通じて事業者を紹介します！



相続登記のことがよくわからない…



例えば…

- 高知県司法書士会主催の相談会を案内します！
- または司法書士会を通じて司法書士を紹介します！



実際にあった相談事例



相談者Aさん

- 県外在住で県中部の町に空き家を所有
- 定期的に管理していたものの、段々と負担に…

さらに長い期間がかかる場合もあるので、早めにご相談ください！

- 1 インターネットで相談窓口のを知り、電話相談
- 2 窓口の相談員が物件情報を聞き取り、現地調査を実施
- 3 調査結果をまとめ、活用の方向性や補助金などについて助言・アドバイス
- 4 窓口の提案をもとにAさんは空き家を貸し出すことを決断
- 5 町の補助金を活用して改修工事を実施
- 6 町の空き家バンクに登録すると借り手が見つかり、**マッチング成功!**

この間6ヶ月



窓口のこんなところが良かった

- 無料で現地調査をしてくれた
- 物件の状態に応じた助言・アドバイスをしてくれた

実際に窓口にご相談された方へのインタビューを収録した

動画を公開中!



YouTube



【空き家対策PV】空き家は、高知を救う。

高知県空き家活用専門家グループ

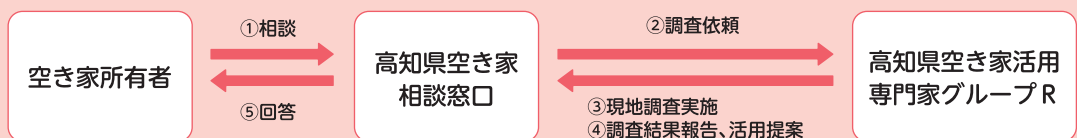


高知県では、空き家対策を進めていくために、空き家の活用に関する専門的な支援を行う事業者や専門家で構成するグループを登録する制度を設けています。グループには工務店、設計事務所、不動産業者、その他様々な事業者が参加しており、空き家を取り巻く様々な問題にワンストップで対応可能です。

登録グループの一覧はこちら▶



さらに、高知県空き家相談窓口と連携して、空き家調査や活用提案などを行うグループは「高知県空き家活用専門家グループR」として活動しています。



関係団体問い合わせ先

※二次元コードを読み取ると、各団体のWebサイトに繋がります。

■登記に関すること


高知県司法書士会 相続登記相談センター	0120-13-7832		(相談予約制) 電話受付 月～金曜日 10時～16時 ※土日祝、年末年始、お盆期間を除く
高知県土地家屋調査士会	088-825-3132		■土地の分筆登記、建物の表題登記に関すること など

■相続に関すること

高知県司法書士会	088-825-3131		■相続人・相続財産の調査、遺産分割協議書・遺言書の作成、 相続放棄、成年後見人の委任に関すること など																							
	088-825-3143		高知県司法書士会総合相談センター 常設相談会(無料、予約制) <table border="1"> <tr> <td>高知会場</td> <td>日時</td> <td>①毎週土曜日 13時～15時 ②毎週水曜日 18時30分～20時(※相続登記相談に限る)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>場所</td> <td>高知県司法書士会館(高知市越前町2丁目6-25)</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>四万十市会場</td> <td>日時</td> <td>毎週土曜日 13時～15時</td> </tr> <tr> <td></td> <td>場所</td> <td>四万十市社会福祉センター(四万十市右山五月町8-3)</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>安芸市会場</td> <td>日時</td> <td>毎月第1・3土曜日 10時～12時</td> </tr> <tr> <td></td> <td>場所</td> <td>安芸市総合社会福祉センター(安芸市寿町2-8)</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>須崎市会場</td> <td>日時</td> <td>毎月第1・3土曜日 13時～17時</td> </tr> <tr> <td></td> <td>場所</td> <td>須崎市立市民文化会館(須崎市新町2丁目7-15)</td> </tr> </table>	高知会場	日時	①毎週土曜日 13時～15時 ②毎週水曜日 18時30分～20時(※相続登記相談に限る)		場所	高知県司法書士会館(高知市越前町2丁目6-25)	四万十市会場	日時	毎週土曜日 13時～15時		場所	四万十市社会福祉センター(四万十市右山五月町8-3)	安芸市会場	日時	毎月第1・3土曜日 10時～12時		場所	安芸市総合社会福祉センター(安芸市寿町2-8)	須崎市会場	日時	毎月第1・3土曜日 13時～17時		場所
高知会場	日時	①毎週土曜日 13時～15時 ②毎週水曜日 18時30分～20時(※相続登記相談に限る)																								
	場所	高知県司法書士会館(高知市越前町2丁目6-25)																								
四万十市会場	日時	毎週土曜日 13時～15時																								
	場所	四万十市社会福祉センター(四万十市右山五月町8-3)																								
安芸市会場	日時	毎月第1・3土曜日 10時～12時																								
	場所	安芸市総合社会福祉センター(安芸市寿町2-8)																								
須崎市会場	日時	毎月第1・3土曜日 13時～17時																								
	場所	須崎市立市民文化会館(須崎市新町2丁目7-15)																								
高知県行政書士会	088-802-2343		■相続人・相続財産の調査、遺言書・遺産分割協議書の作成、 成年後見サポートに関すること など																							
高知弁護士会	088-822-4867		■相続人・相続財産の調査、遺産分割協議書・遺言書の作成、 相続放棄、成年後見人の委任、相続人間の紛争に関すること など																							
高知地方務局	本局	088-822-3331		■登記簿謄本(登記事項証明書)の交付、 自筆証書遺言書保管制度に関すること など																						
	香美支局	0887-52-3049																								
	須崎支局	0889-42-0374																								
	安芸支局	0887-35-2272																								
	四万十支局	0880-34-1600																								

■管理に関すること

各市町村のシルバー人材センター ※センターによって依頼できる内容や費用が異なります。また、会員の状況等によっては対応できない場合があります。

(公社)高知市シルバー人材センター	088-882-3839	(一社)香美市シルバー人材センター	0887-53-0660	
(公社)室戸市シルバー人材センター	0887-24-2018	東洋町シルバー人材センター	0887-24-3211	
(一社)安芸市シルバー人材センター	0887-35-3603	中芸広域シルバー人材センター	0887-38-5325	
(一社)南国市シルバー人材センター	088-863-4450	(公社)嶺北シルバー人材センター	0887-76-2320	
(公社)土佐市シルバー人材センター	088-852-1123	(公社)いの町シルバー人材センター	088-893-2322	
(公社)須崎市・中土佐町シルバー人材センター	0889-42-1818	(一社)仁淀川町シルバー人材センター	0889-35-0020	
(一社)宿毛市シルバー人材センター	0880-79-0243	(公社)佐川越知日高広域シルバー人材センター	0889-22-3721	
(公社)土佐清水市シルバー人材センター	0880-82-5757	(公社)四万十町シルバー人材センター	0880-29-6021	
(一社)四万十市シルバー人材センター	0880-35-3117	(公社)黒潮町シルバー人材センター	0880-43-2510	
(公社)香南市シルバー人材センター	0887-52-8390	梯原町シルバー人材センター	0889-65-1500	

■国への土地引き渡し(相続土地国庫帰属制度)に関すること

高知地方務局	本局	088-822-3331		■相続土地国庫帰属制度に関すること など
--------	----	--------------	---	----------------------

■売却・賃貸に関すること

(公社)高知県 宅地建物取引業協会	088-823-2001		不動産無料相談所(無料) 日時 毎週火曜日・金曜日 13時~16時 場所 高知県宅地建物取引業協会(高知市上町1丁目9-1)
	088-823-4000		
(公社)全日本不動産協会 高知県本部	088-822-4669		不動産無料相談所(無料) 日時 毎月第2・第4水曜日 13時~15時 場所 全日本不動産協会 高知県本部(高知市本町1丁目2-14) ※メール(info@kochi.zennichi.or.jp)でも予約受付可
高知県土地家屋調査士会	088-825-3132		■土地の測量に関すること など

■改修(リフォーム)に関すること

(一社)高知県建設業協会 建築部会	088-824-6171		
(公社)高知県建築士会	088-822-0255		空き家利活用相談会(無料、予約制) 日時 毎月第4土曜日 11時~14時 場所 タウンモビリティステーションふくねこ(高知市はりまや町1-1-24)
(一社)高知県 建築士事務所協会	088-825-1231		※相談員が不定期に不在となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
(一社)高知県中小建築業協会	088-821-6534		

■解体に関すること

解体工事業者登録名簿	高知県HP		
(公社)高知県 宅地建物取引業協会	088-823-2001		■解体後の土地活用に関すること
(公社)全日本不動産協会 高知県本部	088-822-4669		■解体後の土地活用に関すること
高知県土地家屋調査士会	088-825-3132		■建物の滅失登記に関すること など

■土地境界の保全・管理・点検・紛争予防に関すること

高知県土地家屋調査士会	088-825-3132		■土地の境界確定に関すること など
-------------	--------------	---	-------------------

■不動産を巡る紛争・法律問題全般に関すること

高知弁護士会	088-822-4867		
--------	--------------	---	--

※二次元コードは複数記載されていますので、読み取る際はご注意ください。

お問い合わせ



令和5年12月発行
高知県土木部住宅課 空き家対策チーム
〒780-8570 高知市丸ノ内一丁目2-20
高知県空き家ポータルサイト <https://akiya-kochi.jp/>

