

R 5 用地調査等業務共通仕様書の改正された主な内容 (R 5. 7. 1)

1 目次

- ・「別記 1 7 土地現地調査報告書記載上の注意」を「別記 1 7 不動産調査報告書（嘱託調査報告書）記載上の注意」に修正

2 第 3 章 権利調査

第 5 3 条 境界立会い

- ・第 2 項「署名押印を求めなければならない。」を「署名又は記名押印を求めなければならない。」に修正
- ・第 2 項「ただし、押印を得られない者については、署名で足りるものとする。」を削除
- ・第 4 項「隣接境界線証明書（様式集様式第 9 9 号）を、別記 1 8 の隣接境界線証明書作成要領に基づき作成するものとする。」を、「必要に応じて隣接境界線証明書（様式集様式第 9 9 号）を、別記 1 8 の隣接境界線証明書作成要領に基づき作成するものとする。」に修正
- ・第 5 項「土地現地調査報告書」を「不動産調査報告書（嘱託調査報告書）」に修正

3 別記 2 成果品一覧表

第 4 章 関係

- ・様式番号 1 5 の成果物の名称を「土地現地調査報告書」を「不動産調査報告書（嘱託調査報告書）」に、規格等を「B-4 又は A-3」から「A-4」に修正

4 別記 8 石綿調査算定要領

第 2 条 用語の定義

- ・石綿含有仕上塗材に関する記載を追加

第 3 条 調査の施行

- ・削除

第 4 ⇒ 3 条 石綿調査

- ・石綿含有仕上塗材に関する記載を追加

第 7 ⇒ 6 条 分析調査

- ・石綿の含有確認方法を、「定性分析及び定量分析」から「定性分析」に修正

第 8 ⇒ 7 条 補償額の算定

- ・石綿含有仕上塗材に関する記載の整理

- ・算定項目を修正
- フロー図を追加

5 別記17 土地現地調査報告書記載上の注意

- ・標題及び内容を「不動産調査報告書（嘱託調査報告書）記載上の注意」に修正

6 別記18 隣接境界線証明書作成要領

- ・不動産調査報告書（嘱託調査報告書）による登記手続きに合わせた記載に修正
- ・郵送方法に関する記載を修正
- ・記載の明確化
- ・各別紙様式の押印に関する記載、元号及びページ数を修正

7 用地調査等業務関係様式集

目次

- ・「様式15 土地現地調査報告書」を「様式15 不動産調査報告書（嘱託調査報告書）」に修正

- ・「様式17 土地所在図 地形図」を「土地所在図 分筆図 地形図」に修正

様式第15号 土地現地調査報告書

- ・標題及び内容を「不動産調査報告書（嘱託調査報告書）」に修正

様式第17号 土地所在図 地形図

- ・標題を「土地所在図 分筆図 地形図」に修正

様式第51号 石綿調査票

- ・石綿含有仕上塗材に関する記載を追加

様式第99号 隣接境界線証明書

- ・押印に関する記載を修正

様式第16号 地積測量図 ～ 様式第101号 廃材運搬費及び廃材処分費内訳書

- ・ページ数を修正

8 地盤変動により生じた建物等の損傷に係る調査（工損調査等）仕様書

目次

- ・「第41条 発生材価格」を「第41条 発生材価額」に修正

第10条 成果品

- ・第1項第3号「そう入」を「挿入」に修正

第14条 現地踏査

- ・「概況」を「概況」に修正

第21条 調査

- ・第2項を新設し先端技術の活用に関する記載を追加

第22条 事前調査の一般事項

- ・第1項第1号「(主たる工作物を含む。)」を「(建物以外の工作物については主たるもの。)に修正」
- ・第1項第3号「建物等の所在地並びに所有者の氏名及び住所」を「建物等の所在及び地番並びに所有者の氏名及び住所」に、「登記簿謄本等」を「登記事項証明書」に修正
- ・第2項を新設し、写真撮影について記載
- ・第3項を新設し、事前調査の一般事項について記載

第24条 事前調査の損傷調査

- ・各項の単位に関する記載を修正（「1センチメートル」を「センチメートル」、「1ミリメートル」を「ミリメートル」に修正）
- ・第1項「第22条の一般事項の調査が完了したときは」を削除
- ・第1項第1号の写真撮影に関する記載を削除し、第22条第2項を参照するよう修正
- ・第1項第2号に指示棒及び黒板等を画像として同時記録できる旨を追加し、撮影対象に関する記載を整理
- ・第2項「建物の全体又は一部に傾斜又は沈下が発生しているときは」を「基礎については」に、「傾斜又は沈下」を「建物の全体又は一部の傾斜若しくは沈下」に修正
- ・第3項「軸部（柱及び敷居）に傾斜が発生しているときは」を「軸部（柱及び敷居）については」に修正
- ・第4項「開口部（建具等）に建付不良が発生しているときは」を「開口部（建具等）については」に修正
- ・第5項「床に傾斜等が発生しているときは」を「床については」に修正

第25条 事後調査の損傷調査

- ・「新たに発生した損傷について」を「新たに発生した損傷については」に修正
- ・第2項「第22条の」を先頭に追加する等、事前調査の一般事項調査に関する記載を整理

第26条 事前調査書等の作成

- ・第7号「写真集」を「写真台帳」に修正

第27条 事前調査及び図面

- ・第5号損傷調査書への記載事項に「各部仕上材」及び「写真番号」を追加し、「写真番号」を「写真台帳」に記載されたものと一致させる旨を記載

- ・第6号写真の印刷方法に関する記載を削除し、「写真台帳」の整理方法についての記載を追加

第32条 費用負担額の構成

- ・図中の記載「発生材価格」を「発生材価額」に修正

第41条 発生材価格

- ・見出し及び本文の「発生材価格」を「発生材価額」に修正

9 地盤変動により生じた建物等の損傷に係る調査（工損調査等）仕様書の具体的方法について

1 事前調査

- ・1-1③「建物等の所在地及び地番」を「建物等の所在及び地番」に修正
- ・1-4に指示棒等及び黒板等の電子画像としての記録についての記載を追加及び記載の整理
- ・1-5②「損傷調査表」を「損傷調査書」に、「場所」を「部屋」に修正
- ・1-5④「写真集」を「写真台帳」に修正し、写真台帳の整理方法に関する記載を追加

2 事後調査

- ・2-4④「写真集」を「写真台帳」に修正